

№ 23115



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

20/12/63

אני מאשר בזו שמשכנתא או שעבוד מתאריך

שנוצרא(ה) על ידי חוואת עתון חארץ בע"מ.

לשם הבטחת הסך של ₪ 108,000.00 (פאה וסנואה אלף לירות ישראליות).

בנק לאומי לישראל בע"מ.

המגיע או שיגיע ל

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

שעבוד זה חוות בטחון גוט לשבוד פיום 59/12/59  
על סך ₪ 108,000.00 אරשות בט"ס 3.

ניתן בחתיימת ידי ביום 29/12/63 שבח' שבט שנת תשכ"ד ( 19/12/64 ) למועד 55

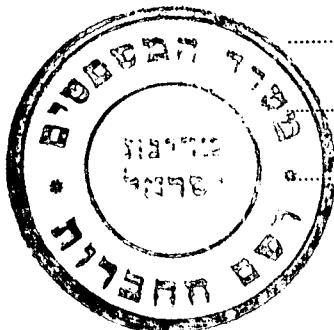
דף 98

תעודת 9

תיק מס' 1544 חט/ם

בسا.

רשות החברות



## פקודת החברות

פרטי משלוחאות ושבודים

1) הוצאה עTHON ארץ בע"מ

בע"מ

1. שם החברה הלואה 12 דטום הארץ בע"מ

2. תאריך המשכנתא או השعبد 20 דצטבר 1963

3. תיאור המסמך היוצר או מנדר את המשכנתא או השعبد

### אגרת חוב

4. הסכום המובטח - 108,000 ל"י (מאה ושמונה אלף לירות)

5. תנאים מיוחדים העולמים לשנות את הסכום המובטח, כגון תנאי תשלום

בזהב או במטבע חוץ איזן

6. תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים בעבוד קבוע על  
נכסונות במילוט בראשיתה הרצויה לאגרת החוב ועל חון  
המצוות שטרם נפטר ועל זכויות אמורניטין של החברות  
ושבעוד שונך על חමצעל וגאל כל יתר הרכוש שלו.

כל אחת מהחברות האתנית לא למכוור, להרכיב, להעביר  
או לנטור בכל אופן אחר שהוא או ממשעל שלא אז או  
רכישה גשינית למ. עכשווי או שיקנית איין לת לאבנין, כולם  
או מקצתו מבלתי לקבל הסכמת על ברן בן אבן בפתח.

7. שם בעל המשכנתא או בעל השعبد: בנק לאומי לישראל בערבון מגבל

8. דמי עמלות או הנחה ששולם במישרין או בעקיפין, שיעור האחוונים או  
הסכום

9. אם הוצאו סדרות אגרות חוב: —

(א) תאריך ההוצאה של כל סדרה

(ב) הסכום

(ג) תאריכי החלטות המראשות את הוצאה הסדרות

(ד) שמות הנאמנים מטעם בעלי אגרות החוב

הפרטים הנ"ל מוגשים על ידי: בנק לאומי לישראל בע"מ

ה סניף המרכז תל-אביב

החתימה: בנק לאומי לישראל בערבון מגבל

ה סניף המרכז תל-אביב

תאריך 23 דצטבר 1963

א ג ר ד ח      ח ו ב

סודם עטוף

שוחזאה ביום **27** בחודש **דצמבר** 1963 על ידי

(נ"ז-גופת הארץ בערבות מוגבל ו (2) הוגאה עתון הארץ בערבות מוגבל  
(להלן "החברות") לוגואט גן לאומי לישראל בערבות מוגבל (להלן "הבנק")  
באותם מעתז' 2 מחזיר החברות של כל אחד מהחברות ובהתאם להחלטות  
פיננסים של כל אחת מהחברות מיום 13 בדצמבר 1963

**0002,00**

הראיל וחברות מקבלות מדי פעם במועד מה הבנק אשראיים, הלואות  
ובורזיטובקאיים אטריפ ותחיינה חייבות לבנק סכומים שווים בהתאם לתנאים  
שulosפ על התמ"ל אטראוי, הלואות ושרות,

והראיל והוסכם בין החברות והבנק שחברות בטחנה את כל חובותיהן  
לבבי הבנק עד לסכום כולל של **108,000 ל"י** (מאה ושמונה אלף לירות ישראליות),  
באזור רבייה וחואות, על ידי מתן שעבוד שוטף על נכסיו החברות,

לכן מUIDה אגרת חוב זו על הדברים הבאים:

1. אגרת חוב זו הוגאה להבטחת החשלום המלא ומדויק של כל הסכומים  
המגיעים לבנק בכל סכמיין מן החברות בלבד או מכל אחד מהן לחזק בין  
מן החברות לאחן או מאחן או כל אחד מהן בלבד עם אחריה, בין שמות מגיעים עכשו או  
шибיגיעו בעחד, בין שהם עומדים לפניו מיטוש הבטחון הזה או אחר בר, בין  
שביגיעים באופן מסויים או בחנאי, בין שמות מגיעים במישרין או בעקיפין, עד לסכום  
כולל של **108,000 ל"י** (מאה ושמונה אלף לירות ישראליות) בצדוק רבית על  
הסכום הזה עד לשער החוק המקסימלי ובאזור עמלוות, חיובים בנקיים אחרים וכל  
מייני חואות, וכל אחת מהחברות מחייבת בזה לשלם לבנק לפני דרישתו הראשונה  
את כל הסכומים האלה.

2. בחור בטחון לסילוק המלא ומדויק של כל הסכומים הנ"ל משעבדת כל אחת  
מהחברות בזה לזכות הבנק וחייביו את המפעל שלחה ואחר כל רכושה **מאייזה מין** או  
סוג שהוא שיט לה בעה ושיהיה לה בעמיד במשך כל תוקנה של אגרת חוב זו, לרבות  
הו נמנויות שטרם פרע וזכות מתוגifyין שלחה.

3. השעבוד הוגה בזה הוא **שעבד שוטף על המכוגנות המפורשתה ברשימתה**  
המגדומת לדח ונקראות להלן "המכוגנות") על **הו נמנויות שלא נפרע ועל זכות**  
**חמוודיסין** של החברות ושבוד שוטף על המפעל ועל כל יתר רכוש שלחה.

4. כל אחת מהחברות מחייבת בזה לא למכוור, להעביר, להחכיר או למסור  
בכל אופן אחר שהוא את המפעל שלחה או את רכושה השיביך לה עציו או שיהיה שייך  
לה להבא, כולו או מקצתו, מבלתי לקבל הסכמה על כך מן הבנק בכתוב, פרט למכירות  
רגילותם בלבד, הוגש בדרך הרגיללה של העסוק.

5. כל אחת מהחברות מצירה בזה שלא קיים בעת כל שעבוד שוטף על מפעלה או  
על רכושה לזכות מי שהוא מלבד הבנק ושבודים לחברת השקעות חוץ בע"מ בסכום  
של **20,495.980 ל"י** (דרכו הארץ בע"מ 11,953.430 ל"י, עוזן הארץ בע"מ 542.540, 8,542.540  
כל אחת מהחברות מחייבת בזה לא ליזור בלי הסכמה הבנק בכתב כל שעבוד אחר  
מאייזה מין או סוג שהוא על מפעלה או על רכושה השיביך לה עציו או שיהיה שייך  
לה להבא, על כולו או על מקצתו, בזכותה שהיינה קודמת או שווה או מאוחרת  
לזכויות הביניהן לבנק לפני אגרת חוב זו.

6.

כל אחות מהחברות מזכהיה בזיה

(א) כי המכוגנות הן במאב טוב וראויות לשימוש וכי הן בבעלוחה הגטורה  
ויאגן משועבדות או מעוקלה לזכות מי שהוא בלבד הבנק.

(ב) החברות מחייבות בזיה:

1. להשפטש המכוגנות בזיהירותם, להודיע לבנק על כל מקרה של פגש או לקרו  
שיכון בהן, לחן כל פגש ולקוי שיכון בחן מחתה שימוש או מסיבה  
אחרת, ולחת לבנא כח הבנק בכל עת אפשרות לבדוק את מאוב המכוגנות;

2. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של עיקול על המכוגנות או כל חלק מהן,  
ובן להודיע מיד למקל על השבוד לזכות הבנק ולנקום על חשבונה  
תיכף ומיד בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

3. למסור את המכוגנות לבנק לפי דרישתו הראשונה;

(ג) כל אחות מהחברות פוסרת בזיה את הבנק מכל אחריות بعد כל הפסד או גזק  
או קלקל שייגרם למכוגנות במישרין או בעקיפין מאייזו סיבת שחיה.

7. בטשן כל חוק אגרת חוב זו לא חייה רשאית כל אחות מהחברות לדריש את חון  
המניות שלטה טרטס נפרע, כולם או מקצתו, או לקבל תלותים עליון בלי הסכמת הבנק XXX  
בכתוב, זאת ישולמו סכומים על חון המניות של אחות מהחברות עם או בלי הסכמת הבנק  
- יועברו מיד לבנק ויושמו לטילוק חובות החברה או החברות לבנק.

8. (א) כל אחות מהחברות מחייבת בזיה להחזיק בכל עת כל רכושה מבוטח בערכו  
חטלא גגד אוות הסיכון אשר הבנק יציג מדי פעם בפעם, אצל חברות  
לביטוח ולפי התנאים שהבנק יסביר להם, ולהעביר לבנק את הזכויות  
הגבעות מטעודות הבטוח לפי הגוטה שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הבטוח  
במועדם ולמסור לבנק את כל תעודות הבטוח ואת הקבלותם بعد תשלום דמי  
הבטוח.

(ב) במקרה שרוכש כל אחות מהחברות או כל חלק ממנו לא יבוטח על ידי החברה  
או שלא שיקול דוח הבנק לא יהיה מבוטח באופן מחייבים, יהיה הבנק רשאי  
למי דאות עיניו לבטח את רכושו זהה החברה או כל חלק ממנו או בסמך  
החברה או בסמך הבנק ולהייב את השבון החברה בדמי הבטוח. אולם הבנק לא  
ייחיה מחייב לסדר איזה בשווה שהוא, והחברות פוטרו את הבנק מראש מכל  
אחריות במקרה שהוא לא יסדר את הבטוח או במקרה שלא יסדר אותו בזמן  
או באופן הנכון ובמקרה שחברה הבטוח לא חשלם بعد הבנק או החפץ ענגרת  
מחמת קוי בצוות הביטוח או מחמת חוסר דרישת או מאייזו סיבת שחיה.

(ג) בין אם הבטוח נעשה על ידי הבנק חחיה לבנק הדכו  
היחידה (לשלילית זכות החברות) לנחל משא וממן עם חברות חביותה למור  
אתן את סידור כל החביעות הבוטעות מהbijoych, לרבות סידורים בדרך פשרה  
או בדרך ויחור על זכויות החברה, וכמו כן לבנות את סכומי הבטוח  
ולחשוף בהם למלוט הסכומים המגייעים לבנק באותו זמן מן החברות.  
חברות פועלות מראש על כל טענה ומענה לגבי הבנק בקשר עם סידורים  
כאלח.

(ד) החברות מחייבות לחחות לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל הטעודות  
הדרושים או הרזויות לשם הבזוע על החביעות החברות לפי סעיף זה.

9. כל אחת מהחברות מתחייבת בזאת לנוהל בעסק שלה באופן קבוע פגקי ששבוננות שיחיו חמיד שתוחים לבקרה הבנק ולמסור לבנק בכל עתolateי דרישתו הראשונה דין וחשבון על מסב העסקים ומazon بعد החוקופה שפברעה.

10. הבהירן הגיתן לבנק בזאת לא יהיה חליי בכל בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל מן החברות או בעבורן ולא ישפייע על כל בטחון כזה ולא יושפע ממנו, והוא ישתמש בתוחן חזר על אף הסידור של החשבוננות או של איזה שהוא חשבון של החברות ויעמוד בתפקיד המלא עד שהבנק ימסור לחברות הברה החומרה על ידי הבנק שאגרת חוב זו בטלה ומבוטלת.

11. לבנק יהיה זכות חזקה על כל הכספיים שמצאו אצלו בכל זמן לזכות כל אחת מהחברות בכל חשבון שהוא ועל כל השטרות, שאר התעודות העוברות לטוהר, גירות הערך ויתר הבתוחנות הנ מסדרים לו בכל זמן לגוביינה או לבטחון ועל חמורתם,

12. הבנק יהיה רשאי בכל זמן לחייב כל חשבון שהוא של כל אחת מהחברות בכל סכום המגיע או שיגיע לו מהן ולזקוף כל סכום שיחבל החת כל אחת מהחברות או בשbillן לזכות אותו החשבון שימצא לנכון ולהעביר ככל סכום שיעמוד לזכות כל אחת מהחברות בכל חשבון שהוא לבן חשבון אחר שימצא לנכון.

13. בכל אחד מן המקדים הבאים יעדנו לפרעון תיבע ומיד כל הסכומים שיבינו לבנק באותו זמן מאהן מהחברות:

(א) אם אחת מהחברות לא חשלם לבנק לפני דרישתו הראשונה irgend סכום שיבינו לו ממנה;

(ב) אם מקבל החילוץ פירוק על ידי אחת מהחברות, או אם יוזא צו פירוק גדרן על ידי בית המשפט;

(ג) אם יטובה מקבל נכסים על נכסיו אחת מהחברות או איזה חלק מהן;

(ד) אם יוטל עיקול על נכסיו אחת מהחברות או תיועשה פעולה הואזה לפועל גדרן;

(ה) אם חסיק אחת מהחברות את תלותה הובוחיה;

(ו) אם יפסיקו עבודות הייזור או עסקיו המסתחר של אחת מהחברות;

(ז) אם אחת מהחברות חפר או לא קיים irgend מהחייבותיה לפני אגרת חוב זו.

14. בכל אחד מן המקדים המפורטים בסעיף הקודם יהיה הבנק רשאי להשפט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את כל הסכומים שיבינו לו מן החברה, וביחוד, אבל בלי סגיעה בכלליות זיכויתו, יהיה הבנק רשאי למש את הבתוחן הניתן בזאת על ידי מינוי מקבל נכסים אשר ייחשב כבא-כח חברות ואשר מסכוין כי יהיה:

(א) קיבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד בזאת;

(ב) לנחל את פסקי החברות או אחת מהן או להשתף בהנהלתם כמי ראות עיניו;

(ג) למבחן או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלוקת  
או להעבירו בכלל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכון;

(ד) לעשות כל סידור אחר בגין רכוש המשועבד שימצא לנכון;

15. כל הסכומים שייגבו על ידי מקבל הנכסים יישמשו;

(א) לסילוק החזאות הנגרמות על ידי פועלותיו, לרבות המשכורת  
של מקבל הנכסים;

(ב) לסילוק יתר ההזאות, החיזובים הבנקאיים וחרביה שיביעו לבנק;

(ג) לסילוק סכומי הקאן שיביעו לבנק.

16. השבוגות הבנק כראות בספרו ייחסבו לנכונים וישמשו בתור הוכחה  
גדוד החברות לכל פרטיהן.

17. החברות מוחדרות בזח על האזרע במשלוח הוועות גוטריוניות בקשר  
עם הפרת החמחייבות הכלולות בזח.

18. תגאה של אגרה חוב זו יחייבו את החברות במאחד ובמיוחד.

19. הבנק וכל הבא מכח הבנק יהיו בכל עת רשאים לחייב לזמן מה את  
זכויותיהם לפני אגרה חוב זו סבלי ליטול רשות לכך מה החברות.

לזכרבי ביזול מהוות אגרה חוב זו מסך משני לאגרה חוב בסך - 108,000 ל"י  
שהוזאה ביום 29 דצמבר 1959 לטובה הבנק על ידי דפוס הארץ בע"מ והוזאה עדין  
הארץ בע"מ המבוצעת כחזרה. (ג)

הנפקה שנערכה בעמ' ח' ח' בעמ' ח' ח' בעמ' ח'

הנפקה שנערכה בעמ' ח' ח' בעמ' ח' ח'

רשימת המכוניות ששוודרו ע"י החברה החתוםת מטה  
לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ לפ"י אגרת - חרב  
סכום (נ"ל, גנ"ז, בנק- 108,000 ₪)

1. SCHNELLSCHNEIDER KRAUSE-WOHLENBERG  
Modell 107 Standard

Schnittlaenge 1070 mm.  
Einsatzhohe bis 130 mm.  
Nettogewicht etwa 3100 kg.

2. TWO INTERTYPE COMPOSING MACHINES

Model C4Q 28 Ciceros French .885/928 Height for American  
Depth Matrices with W.4600 Tropical Transformer and  
Equipment

3. 1 Original Heidelberger Zylinder 38 x 52 cm. mit kompl. elekt.  
Antriebsausrüstung fuer Drehstrom 380 Volt, 50 Perioden,  
Bestehend aus:

- 1 Motor mit aufgepasster Keilriemenscheibe
- 1 Specialschaltgerät
- 1 endloses Breitkeilriemen, sowie mit folg. Standard-Zubehör:
  - 1 Einrichtung fuer stufenlose Geschwindigkeitsregulierung
  - 1 " " zur autom. Anzeige der Druckgeschwindigkeit
  - 1 Begrenzahler mit Einrichtung fuer Nulleinstellung und Gestänge
  - 2 Sätze = 14 nackte Walzensspindeln
  - 1 Schliessrahmen mit Millimeterskala ohne Mittelsteg  
(Satzgroesse 36x47.5 cm.)
  - 1 Schliessrahmen mit Millimeterskala mit Mittelsteg  
(Satzgroesse 36x47.5 cm.)
  - 1 Formeinhebeblech
  - 1 Stapeltisch fuer die Anlage
  - 2 Stapeltische fuer die Anlage mit Rollen zum Abfahren
  - 1 Heidelberger Brücktuch
  - 1 Wandregal fuer die Aufbewahrung von 10 Gummiwalzen
  - 1 Satz Werkzeuge mit Halter
  - 1 eingebaute Walzwaseinrichtung
  - 1 Einrichtung fuer Doppelanlage
  - 1 Formbeleuchtung
  - 1 Ablagebeleuchtung  
saemtl. Schutzvorrichtungen u.a. 1 Form- und Walzenschutz
  - 1 Ablageschutz und 1 Motor- und Schwungradschutz  
Ferner:
    - 1 Einrichtung zum Schliessen zwischen den Schmitaleisten  
(Satzgroesse 36x51 cm.)
    - 2 Doppelbogenfuehler an dem Ablagetisch
    - 1 Vorstapelineinrichtung (1 zusätzl. Stapeltisch fuer die Anlage)
    - 1 Trockenbestaeuber (Puderapparat)
    - 2 Sätze Gummiwalzen
    - 1 Einrichtung zum Einfassen von Klischeeformen KS 243
    - 2 " " " " Sataformen KS 242
    - 2 Gummidrucktuecher extra KS 1159
    - 1 Satz (16 Stk) Special Gummisauger f. Karton KS 1671

8. 2/4



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,  
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,  
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).