

№ 19337



תעודת רישום שעבוד או משבנתא

בהתאם לסעיף 127 לפוקודת החברות

הרישום כשלעצמם אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

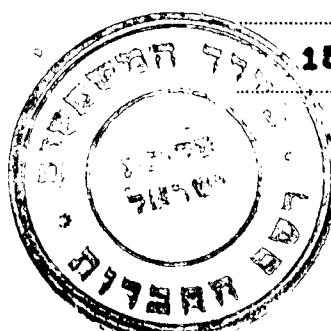
אני מאשר בזו שמשכנתא או שעבוד מתאריך 24/11/61

שנוצר(ה) על ידי חוץן הארץ בע"מ.

לשם הבטחת הסך של 42,000 ₪ (ארבעים ושניים אלף לירות ישראליות).
המגיע או שיגיע לבנק לאומני לישראל בע"מ.

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפוקודת החברות.

22 ניתן בחתימת ידי ביום 1/19/62 למועד סבעה שנה מס' 1544 ז/מ דף 965



רשם החברות

ביב דרישם

**פקודת החברות
פרטי משכנתאות ושבודים**

1. שם החברה הלווה -תו'אתה עתונן הארץ בע"מ (חט/1544)
 2. תאריך המשכנתא או השבוד 24 נובמבר 1961
 3. תיאור המסמך היוצר או מגדר את המשכנתא או השבוד
- WARRANT חוב**
4. הסכום המובטח - 42,000 נ"ז (ארבע מאות וארבעים אלף ל"י)
 5. תנאים מיוחדים העולמים לשנות את הסכום המובטח, כגון תנאי לתשלוט בוחב או במתבע חוץ אין
 6. חמץית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים שפנוי קבוצ עלי המכוגנות המפורשות ברשימות המצוירות לא"ח חפ"ל על הון המניות שלא נסفع ועל זכות המוניטין של החברה ושבוד שוטף על-המשמעות וועל-כל-יאחד-רבד-שה. החברה מחייבת לא למכור, להעבזק, למסור ואופן אחר שהוא את המפעל שלו או רכושם מבלי לקבל-הטכמה על-כך-בכח-מן-הבעך.
 7. שם בעל המשכנתא או בעל השבוד: בנק לאומי לישראל בערךן מוגבל
 8. דמיعمالות או הנחה ששולם במישרין או בעקביפין: שיעור האחזוקים או הסכום
 9. אם הוצאה סדרת WARRANT חוב: —
 - (א) תאריך הוצאה של כל סדרת
 - (ב) הסכום
 - (ג) תاريichi החלטות המראשות את הוצאה הסדרות
 - (ד) שמות הנאמנים מטעם בעלי WARRANTIES החוב

הפרטים הנ"ל מוגשים על ידי: בנק לאומי לישראל בע"מ

ה סניף הריאשי בחול-אביב

חתימה: בנק לאומי לישראל בערךן מוגבל

ה סניף הריאשי בחול-אביב

תאריך 24 נובמבר 1961

אגרת חרב

נק לאומני לשואול גבעת

טלפון 211-8281

24.11.61

0200

הכונסה

שוחאה ביות 24 נובמבר 1961 על ידי (1) מנגנון הארץ בערבות מוגבל (לחיל "החברות") לזכות בנק לאומי לישראל בערבות מוגבל (לחיל "הבנק") בהמאמן לטעיף 2 מסכום מהחכירות של כל אחת מהחברות ובהתאם להחלטות המנהליות של כל אחת מהחברות מתקיימת פירוט

הויאל ו לחברות קיבלות מדי פעם בעקבות הבדיקה אדראים, הלוואות ושורחות בנקאים אחרים והאיינז איזיבות לבנק סכומים שוגים בהתאם לתקנים, שיטוכם עליהם לבבי כל אדראי, הלוואות ושרות,

והויאל וחוסכם בין החברות והבנק מהחברות נקבעו כמפורט להלן (2) (ארבעים אלף לירות ישראליות), בזרוף רביח ומוגאות, על ידי מתק טבוד שטוטם נטען כמפורט להלן:

לכן סעידה אגדת חוב זו על הדברים הבאים:

1. אגרת חוב זו הוגאה לחכמתה התשלום המלא והמסויים של כל הסכומים המבוקעים לבנק בכל סניפיו מן החברות ביחיד או סכום אחד מבחן לחודש בין שביעיים סין לחברות לבן או מבחן או כל אחד מבחן ביחיד בסיכון, בין אם מבייעים עכשווי או פיגיעו בעתיד, בין אם עופרים לערוך לפחות מיטר זכאותו זהה או אחר כך, בין שביעיים באזון טוריים או בתנאי, בין אם מבייעים במישדיין או בעקיפין, עד לסכום כולל של 42,000 ל"י (ארבעים אלף לירות ישראליות) בזרוף רביח על הסכום הזה עד למועד החזק הפקיסטי ובזרוף שלמות, חיובים בנקאים אחרים וכל מינוי חוות, וכל אחת מהחברות מחייבת בזה לטפל לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים האלה.

2. בchod ביחס לסילוק המלא ואחדוין של כל הסכומים הנ"ל משבירת כלatum מהחברות ביחס לזכות לבנק ואלייטו מהפעל של זאת כל רשותה פאייה פין או סוג שהוא שיש לה כעת ואיתיה לה בעמידה במרק כל תוקנה של אגרת חוב זו, לרבות הון המוגייח ארם נפרע וזכות הפקיסטי של.

3. השופר הנישן בזה הוא שעבוד קבוע על המכונות המפורשות ברפימות המפורשות לזה ומתקראות להילן "המכונות", על חון המיפוי שלא נפרע ועל זכות המוגייח של חברות ועובד שוטף על המפעל ועל כל יתר הרוכש שלהן.

4. כל אחת מהחברות מחזיקה בזה לא למכוור, לחביר, לחביר או לססוד בכל אופן אחר שזו את המפעל של זה או את רבוזה חשייך לה עכשו או שיתה שייך לה לחבא, כולם או סקחו, סבלו לקבל הסכמה על כך מן הבנק בכתוב, דרך למכירות רביחות בלבד, חנפושה בדרך חריגית של העסוק.

5. כל אחת מהחברות מחזיקה בזה אלא קיימת כעה כל שעבוד שוטף על מפעלה או על רבוזה לזכות מי שהר מלבך הבנק ועובדיהם לחברת השקעות חון בע"מ בסכום של 20,495.97 ל"י (דפסה הארץ בע"מ - 11,953.43 ל"י ו-הוואת עתון הארץ בע"מ - 8,542.54 ל"י). כלatum מהחברות מחזיקה בזה לא לייצור בלי

הסכמה חבוק בכתוב כל שפבוד אחר מסויימת בין או פוג שבועה על פעילות או על
רכושה שיירן לה עכשו או שיתהם שיירן לה להבאתו, על כלו או על מזקתו,
בזכויות שמהיינה קודמת או שווה או מאוחרות לזכויות הנימנות לבנק לפני
אדרת חוץ זו.

6. כל אחת מהחברות מתחייבת בזאת:

(א) כי המכוגנות חן במאז שוב וראויות לסייע וכי הן בעלותה
הגופורא ואיבן שועבדו או מעוקלות לזכות מי שהוא בלבד הבחן.

(ב) לחברות מתחייבות בזאת:

(1) להשמש המכוגנות בדוחיות, לתודיע לבנק על כל מקרה של
שגם או ליכוי שיחול בثان, לחן כל דבר ולקומי שיחחו
בחן מעתה טיבו או מסיבת אהרם, על מנת לבא-כח הבנק בכל
עם אפשרות לבדוק את שגן המכוגנות;

(2) לתודיע מיד לבנק על כל מקרה של עיקול על המכוגנות או
בל חלק מהן, ובן לתודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות
הבחן, ולנתקות על השבגה חיכך ומיד בכל הנציגים לשם
הסרת עיקולו;

(3) למסור את המכוגנות לבנק לפי דרישתו הראשונה;

(ג) כל אחת מהחברות פרושה בזאת את הבנק מכל האחריות بعد כל הפסד
או גז או עיקול שייגרם למכוגנות בmişרין או בעקבות סיבת
שכיה.

7. בנסיבות כל חוק אגדת חוץ זו לא תהיה רשות כל אותן לחברות לדודו
את חוץ המכוגנות שלא שפרע, כלו או מזקתו, או לקבל חשלומיט עלינו בלי
הסכמה חבוק בכתוב, ורק ישולמו סכומיט על חוץ המבויות של כל אחת לחברות עם
או בלי הסכמה חבוק - יועברו מיד לבנק ויזפכו לפילוק אובדן החברה או
החברות לבנק.

(א) כל אותן לחברות מתחייבת בזאת לתחזק בכל עת כל רכושה
טבועה בערכו המלא עד אורח המכוגנים אשר הבנק יציג מדי עט
בטעם, אבל אברות לטבעה ולפי החגאים שחביבם ישבם לחם, ולהעביר
לבנק את הזכויות הנוגעות מעבודות הבתורה לפי האזות שחביבם יאשר,
לשם את כל דמי תבשוש בפועדם ולמסור לבנק את כל מעודות הבתורה
זאת הקבלותם بعد חשלום דמי חבטות.

(ב) במקרה ארוכות כל אותן לחברות אין כל חלק ממגו לא זבוח על
ידי החברה או שלפי שייקול דעת הבנק לא יהיה מבשחה גאותן מתחייב,
יחיה הבנק רשאי לפי רצואם עיגנו לבאה את דרכו אולם החברה או כל
הלך מנגנו או בשם החברה או בשם הבנק ולהייב את חשבון החברה בדמי
חבטות. אולם הבנק לא יהיה מחויב לסדר איזה גזוח שהוא, וחברות
פועדרות את הבנק פרט לכל האחריות במקרה שהו לא יסדר את הבוטה
או במקרה שלא יסדר אותו בזאת או גזוח הנכון ובמקרה שתברם הבוטה
לא חשלם بعد הגזח או התפסד שגרם מחתמת לקיי בגורת הבוטה או פחתה
חוoper דרישת או מאייזה סיבת אחרת שחייא.

(ג) בין אם חבשו נשת על ידי החברה או על ידי הבנק חייה

לבדק הזכות הייחידה (לשלילת זכות לחברות) לנחל מטה וטחן עמו חברות גבסו לגיטור אחנן את סדרו של תכניתם הגובועה מהבטוח, לרבות סידורי שדרך אשורה או בדרכו ויתור על זכויות החברה, ובמזה בין לגבוח את סכומי הבטוח ולהשפט גשם למשלו הסכומים חמגייניות לבנק בגין זמן מן החברות. החברות מוחרות מראש על כל שעגה ומעגה לגבי הבנק בקשר עם סידוריים בלבד.

(ד) החברות מחייבות להחותם לפני דרישתו הראשונה של הבנק על כל החודדות הדרושים או חרוציוו שם הבנק על התהייבותם לחברות לפני פעריך זה.

9. כל אחת מ לחברות מחייבת בזאת לבנק בעומק שלא גאנע קבוץ פגמי חברותיה שייחנו תמיד פוחית לבוקורת הבנק ולמסור לבנק בכלל עת ולפני דרישתו הראשונה דין וחשבון על פגוי העסקיים ומאזן بعد התקופה שעברה.

10. הבתוחן הניתן לבנק בזאת לא יהיה פלוי בכל בטוחן אחד שהבנק קיבל או קיבל מן החברה או בעבורן ולא ישפיע על כל בטוחן בזאת שלא יושפע ממנה, והוא יאטש באhor בטוחן חזזר על אף הסידור של החשבונות או של איזה שהוא השבון של החברות וייעמוד בחוקפו המלא עד שהבנק ימסור לחברות הגירה החותמה על ידי הבנק שאגרה חוב זו בטלה ומכותלה.

11. לבנק יהיה זכות חזקה על כל האסקיים שימצאו אצלו בכל זמן לזכות כל אחת מ לחברות בכל אשבעון שבועה ועל כל אשטרות, אשר החודדות העוברות לסוחר, גירות חורף ויתר החטויות הנמדדות לו בכל זמן לבוגריה או לבתוחן ועל חמורם.

12. הבנק יהיה רשאי בכל זמן לחייב בכל אשבעון שבועה של כל אחת מ לחברות בכל סכום המבוקע או שייגיע לו מתוך ולזקוף כל סכום שיתקבל לכך כל אחת מ לחברות או באבילן לזכותה ואחריו החשבן שייבוא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות כל אחת מ לחברות בכל אשבעון שבועה לכל אשבעון אחד שיינזא לנכון.

13. בכל אחד מתקני הבניין יעמוד פרטונו חייך ומיד כל הסכומים שייבינו לבנק באחורה זמן מאת אחת מ לחברות:

(א) אם אמר לחברות לא מסלט לבנק לפני דרישתו הראשונה איזה סכום שייביע לו פגנה;

(ב) אם התקבל החלטה פירוק על ידי אמר לחברות, או אם יוצע או פירוק נדין על ידי בית המשפט;

(ג) אם ימוץ שפקול כספים על נכסיו אמר לחברות או איזה חלק ממנו;

(ד) אם יוטל עיקול על כספי אמר לחברות או מיעטה פעולות הוואנה לגורל גדרן;

(ה) אם מפסיק אמר לחברות אם משלו חובותיהם;

(ו) אם יימסקו עבורות הייזזר או פסקי הפסחר אל אחת מ לחברות;

(2) אם אהת מחברות חסר או לא חוקי איזו מהתחייביותו יהיה לאי
אגדת חוב זו.

14. בכל אחד מן המקרים המודרני בסעיף הקודם ימיה הבחן רשאי להטמע
בכל האצעיות שימצא לנכון כדי לנבוע את כל הסכומים שיביעו לו טן לחברות,
וביחור, אבל בלי סביעה כללית זכויותיו, יהיה הבחן רשאי למסח את הבאה
הבחן בזה על ידי פגוי פעול בנסיבות אשר ייחש בכא-כח החברות ואשר מסכו אותה
ימיה:

(א) לקבל לרשותו את כל רכוש המשועבד בזאת;

(ב) לנחל את עמי החברות או אהה טhn או להשתף בהנהלתה כמי
ראות עיגנו;

(ג) למכור או להשיבם למכירתה רכוש משועבד בשלמות או חלקים
או להעבירו בכל אופן אחר לפיקחאים שימצא לנכון;

(ד) לעזום כל סידור אחר בגין רכוש המשועבד איימזג לנכון;

כל הסכומים שיביעו על ידי מקבל הנכומים יאמנו

(א) לסילוק התואכות הנגרמת על ידי מעולחו, לרבות ממכוורת
של מקבל הנכומים;

(ב) לסילוק יתר התואכות, החובות הבוגרות וחרביה שיביעו לבנק;

(ג) לסילוק סכומי הקרן שיביעו לבנק.

15. שבותות הבחן בראשם בספרו ייחשבו לנכונות ויישמו בהתאם
גודל החברות לכל פרטיאן.

17. החברות מושארות בזאת על הגורך במלואה תודעות נוטרוניות בקשר
עם הדרה החביבות הכלולות בזאת.

18. מנאייה של אגדת חוב זו ייחיבנו את החברות במוח ובמיוחד.

19. הבחן וכל-הבא סכום הבחן יהיה בכל עז רשאים לחייב לדולח את
זכויותיהם לפי אגדת חוב זו מבלי ליטול רשות לבן מאם לחברות.

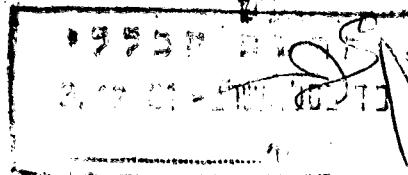
רשימת מכונות הונצאות בבעלות החברה
וחמשוכורות לבנק לאומי לישראל בערךן טו גובל
לפי אגרח חוב מיום נובמבר 1961
ע"ג - 42,000 ל"י

1. Linotype Model 4 No. 10603
2. " " 4 " 10714
3. " " 43 " 11784
4. " " 43 " 10827
5. Intertype " F-C4 " 1700
6. Duplex Rotation Printing Press with
Stereotyping equipment, matrix moulding
machine and electrical equipment.
7. Monotype Keyboard
8. " Composition Caster
9. " Super Caster
10. " Air Compressor
11. Babcock Printing Machine
12. Planeta Printing Machine
13. Heidelberg Printing Machine
14. Tiegel Printing Machine
15. Frankenthaler
16. Paper cutting machine with implements
17. Paper Folding Machine
18. Stitching Machine
19. Perforating Machine
20. Electrical Lead Saw

21. Tools, Accessories, Spare Parts
and all other implements
22. 6 Proof Presses
23. Drilling Machine

Letters, lines frames, leads etc.
Furniture, Fittings, Electrical
Installation etc.

Ink for newspaper
Type-metal Foundry with Funditer oven
Workers' and employers' belongings
H-A-N Printing Press



ס. 1

רשימת מכונות הנמצאות בבעלות החברה
והמפורטות לכנק לאומי לישראל בעברון פוגבל
לפי אגרת חוב מיום נובמבר 1961
ע"מ 42,000 ₪

LINOTYPE COMPOSITION MACHINE

- 1) 1 Composition Machine, model 48 mm
(side Magazine) with 4 magazines and
4 side magazines.

Matrices (vocalized) - 3,000 = 2 sets
Matrices (Latin) - " "

- 2) 1 Composition Machine, model 48
2 sets Matrices (Hebrew)
2 sets Matrices (English)

Automatic quadder

LINOTYPE PRINTING PRESSES

1 Miller Two Revolution Press
No. 4, 50/100 cm.

1 "Printomatic" Step Cylinder Press
38/56 cm.

MONOTYPE

2 Keyboards
1 Composition Caster
10 Moulds approx.
Matrices and spare parts

SERIALS

1 Proof Press, make Pre-Press
1 Block Leveller
1 Plate Gauge and Fetting Equipment
1 Mounting Base & Composing-Room Equipment
4 Galley Cabinets and Galleries
1 Newspaper Make-up Table, Sorts cabinets,
Lead Rocks and other equipment for
composing room.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).