

№ 6878
חפ/1544



תעודת רשום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 של פקודת החברות.

רשום זה אין פרושו אשור לתקפו(ה) של המשכנתא או השעבוד.

14.9.1955

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מחאריך

הוצאת עתון "הארץ" בע"מ

שנוצרה(ה) על ידי

לשם הבטחת הסך של \$ 60,000.- (ששים אלף דולר של ארצות הברית) ^{26,214}

המגיע או יגיע ל... בנק לאומי לישראל בע"מ.

גרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 של פקודת החברות.

נתן בחתימת ידי ביום... 3... לחדש... השון... שנת... חסמ"ז (1955) 10-13



דף 965
תעודה 2

נרשם
[Handwritten signature]

7/1
רשם החברות

פקודת החברות
פרטי משכנתאות ושעבודים

1. שם החברה הלווה הוצאת עתון "הארץ" בע"מ

2. תאריך המשכנתא או השעבוד 14 ספטמבר 1955

3. תיאור המסמך היוצר או מגדיר את המשכנתא או השעבוד

אגרת חוב

4. הסכום המובטח 60,000.- \$ ארה"ב

5. תנאים מיוחדים העלולים לשנות את הסכום המובטח, כגון תנאי לתשלום
בוהב או במטבע חוץ

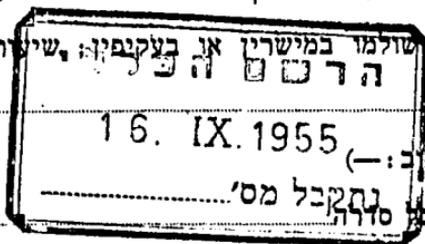
6. תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים שעבוד קבוע על
הון המניות שטרם נפרע ועל זכות המוניטין
של החברה ושעבוד שוטף על המפעל ועל כל יתד
הרכוש שלה.

החברה מתחייבת לא למכור, לשעבד או למשכן

את הרכוש הנ"ל מבלי לקבל את הסכמת הבנק בכתב

7. שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד: בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל

8. דמי עמילות או הנחה שולמו במישרין או בעקיפין, שיעור האחוזים או



הסכום

9. (א) הוצאה סדרת אגרת חוב: (—) 16. IX. 1955

(א) תאריך ההוצאה של כל סדרה נתקבל מס' סדרה

(ב) הסכום

(ג) תאריכי ההחלטות המרשות את הוצאת הסדרות

(ד) שמות הנאמנים מטעם בעלי אגרות החוב

הפרטים הנ"ל מוגשים על ידי: בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף תל-אביב.

החתימה: בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל

סניף תל-אביב.

תאריך 14 בספטמבר 1955

אגרת-חוב

הוצאת ירידן, האג"י רע"מ הוצאה ביום 14 ספטמבר 1965 על ידי הוצאת עתון "הארץ"

בערבון מוגבל (שתקרא להלן "החברה") לזכות בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל (שיקרא להלן "הבנק") בהתאם לסעיף 2 מתזכיר ההתאגדות של החברה, ובהתאם להחלטת המנהלים של החברה מיום 11 ספטמבר 1965

הואיל והחברה מקבלת מדי פעם בפעם מאת הבנק אשראים, הלוואות ושרותים בנקאיים אחרים ותהיה חייבת לבנק סכומים שונים בהתאם לתנאים שיוסכם עליהם לגבי כל אשראי, הלוואה ושרות.

והואיל והוסכם בין החברה והבנק שהחברה תבטיח את כל חובותיה לגבי הבנק עד לסכום הכולל המפורט להלן על ידי מתן שעבוד שוטף על נכסי החברה.

לכן מעידה אגרת-חוב זו על הדברים הבאים:

1. אגרת-חוב זו הוצאה להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים לבנק בכל סניפיו מן החברה, בין שמגיעים מן החברה לבדה או מאתה ביחד עם אחרים, בין שהם מגיעים עכשיו או שיגיעו בעתיד, בין שהם עומדים לפרעון לפני מימוש הבטחון הזה או אחר-כך, בין שמגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שמגיעים במישרין או בעקיפין, עד לסכום כולל של **660000.- (ששים אלף דולר ארה"ב)** (שיקרא להלן "הסכום").
בצירוף רבית על הסכום הנה עד לשעור החוקי המקסימלי ובצירוף עמלות, חיובים בנקאיים אחרים וכל מיני הוצאות, והחברה מתחייבת בזה לשלם לבנק את הסכומים האלה תוך שבעה ימים מדרישת הבנק בכתב.

2. בתור בטחון לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל משעבדת החברה בזה לזכות הבנק וחליפיו את המפעל שלה ואת כל רכושה מאיזה מין או סוג שהוא שיש לה כעת ושיהיה לה בעתיד במשך כל תקופה של אגרת-חוב זו, לרבות הון המניות שטרם נפרע וזכות המוניטין שלה.

3. השעבוד הניתן בזה הוא שעבוד קבוע על הון המניות שטרם נפרע ועל זכות המוניטין של החברה ושעבוד שוטף על המפעל ועל כל יתר הרכוש שלה.

4. החברה מתחייבת בזה לא למכור, להעביר, להחכיר או למסור בכל אופן אחר שהוא את המפעל שלה או את רכושה השייך לה עכשיו או שיהיה שייך לה להבא, כולו או מקצתו, מבלי לקבל הסכמה על כך מן הבנק בכתב, פרט למכירות בלבד הנעשות במהלך הרגיל של העסק.

5. **פרט לשעבוד בזה 8542,554 ל"י לטובת חב"י** (שיקרא להלן "הסכום") שישב בדרגה אחרת של החברה מצהירה בזה שלא קיים כעת כל שעבוד שוטף על מפעלה או על רכושה לזכות מי שהוא מלבד הבנק. החברה מתחייבת בזה לא ליצור בלי הסכמת הבנק בכתב כל שעבוד אחר מאיזה מין או סוג שהוא על מפעלה או על רכושה השייך לה עכשיו או שיהיה שייך לה להבא, על כולו או על מקצתו, בזכויות שיהיו קודמות או שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק לפי אגרת-חוב זו.

6. במשך כל תקופה של אגרת-חוב זו לא תהיה רשאית החברה לדרוש את הון המניות שלה שטרם נפרע, כולו או מקצתו, או לקבל תשלומים עליו בלי הסכמת הבנק בכתב, ואם ישולמו סכומים על הון המניות של החברה — עם או בלי הסכמת הבנק — יועברו מיד לבנק וישמשו לסילוק חובות החברה לבנק.

7. (א) החברה מתחייבת בזה להחזיק בכל עת את כל רכושה מבוטח בערכו המלא נגד אותם הסיכונים אשר הבנק יציין מדי פעם בפעם, אצל חברות לבטוח ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק את הזכויות הנובעות מתעודות הבטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הבטוח במועד ולמסור לבנק את כל תעודות הבטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הבטוח.

(ב) במקרה שרכוש החברה או כל חלק ממנו לא יבוטח על-ידי החברה או שלפי שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מתאים, יהיה הבנק רשאי לפי ראות עיניו לבטח את רכוש החברה או כל חלק ממנו בשם החברה או בשם הבנק ולחייב את חשבון החברה בדמי הבטוח. אולם הבנק לא יהיה מחויב לסדר איזה בטוח שהוא, והחברה פוטרת את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שהבנק לא יסדר את הבטוח או במקרה שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכון או במקרה שחברת הבטוח לא תשלם בעד הנזק או ההפסד שנגרם מחמת לקוי בצורת הביטוח או מחמת חוסר דרישה או מאיזו סיבה אחרת שהיא.

(ג) בין אם הביטוח נעשה על-ידי החברה או על-ידי הבנק תהיה לבנק הזכות היחידה (לשליטת זכות החברה) לנהל משא-ומתן עם חברות הביטוח, לגמור אתן את סידור כל התביעות הנובעות מהביטוח, לרבות סידורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות החברה, וכמו-כן לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לתשלום הסכומים המגיעים לבנק באותו זמן מן החברה. החברה מוותרת מראש על כל טענה ומענה לגבי הבנק בקשר עם סידורים כאלה.

(ד) החברה מתחייבת בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות הדרושות או הרצויות לשם הבצוע של התחייבויות החברה לפי סעיף זה.

הוצאת עתון "הארץ"

8. החברה מתחייבת בזה לנהל בעסק שלה באופן קבוע פנקסי חשבונות שיהיו תמיד פתוחים לבקורת הבנק ולמסור לבנק בכל עת ולפי דרישתו הראשונה דין וחשבון על מצב העסקים ומאזן בעד התקופה שעברה.

9. הבטחון הניתן לבנק בזה לא יהיה תלוי בכל בטחון אחר שהבנק קבל או יקבל מן החברה או בעבורה ולא ישפיע על כל בטחון אחר כזה ולא יושפע ממנו. וישמש בטחון חוזר על אף הסידור של החשבונות. או של איזה שהוא חשבון של החברה ויעמוד בתקפו המלא עד שהבנק ימסור לחברה הצהרה חתומה על-ידי הבנק שאגרת-חוב זו בטלה ומבוטלת.

10. לבנק תהיה זכות חזקה על כל הכספים שימצאו אצלו בכל זמן לזכות החברה בכל חשבון שהוא ועל כל השטרות, שאר התעודות העוברות לסוחר, נירות הערך ויתר הבטחונות הנמסרים לו בכל זמן לגוביינא או לבטחון או לשמירה ועל תמורתם.

11. הבנק יהיה רשאי בכל זמן לחייב כל חשבון שהוא של החברה בכל סכום המגיע או שיגיע לו מאת החברה ולזקוף כל סכום שיקבל מאת החברה או בשבילה לזכות אותו החשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות החברה בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שימצא לנכון.

12. בכל אחד מן המקרים הבאים יעמדו לפרעון תיכף ומיד כל הסכומים שיגיעו לבנק באותו זמן מן החברה:

- (א) אם החברה לא תשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה איזה סכום שיגיע לו ממנה;
- (ב) אם תתקבל החלטת פירוק על-ידי החברה או אם יוצא צו פירוק נגדה על-ידי בית המשפט;
- (ג) אם ימונה מקבל נכסים על נכסי החברה או איזה חלק מהם;
- (ד) אם יוטל עיקול על נכסי החברה או תיעשה פעולת הוצאה לפועל נגדה;
- (ה) אם תפסיק החברה את תשלום חובותיה;
- (ו) אם ייפסקו עבודות הייצור או עסקי המסחר של החברה;
- (ז) אם החברה תפר או לא תקיים איוו מהתחייבותיה לפי אגרת-חוב זו.

13. בכל אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את כל הסכומים שיגיעו לו מן החברה. וביחוד, אבל בלי פגיעה בכלליות זכויותיה, יהיה הבנק רשאי לממש את הבטחון הניתן בזה על-ידי מנוי מקבל נכסים אשר יחשב כבא-כח החברה ואשר מסמכויותיו יהיה:

- (א) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד בזה;
- (ב) לנהל את עסקי החברה או להשתתף בהנהלתם כפי ראות עיניו;
- (ג) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים או להעבירו בכל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכון;
- (ד) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד שימצא לנכון.

14. כל הסכומים שייגבו על ידי מקבל הנכסים ישמשו:

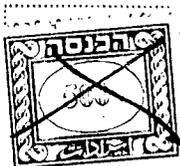
- (א) לסילוק ההוצאות הנגרמות על-ידי פעולותיה לרבות המשכורת של מקבל הנכסים;
- (ב) לסילוק יתר ההוצאות החיובים הבנקאיים והרבית שיגיעו לבנק;
- (ג) לסילוק סכומי הקרן שיגיעו לבנק.

15. חשבונות הבנק כרשום בספריו ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה נגד החברה לכל פרטיהם.

16. החברה מוותרת בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות בקשר עם הפרת ההתחייבויות הכלולות בזה.

ולראיה באה החברה על החתום ביום ובתאריך הנזכר לעיל.

17. אגרת חוב זו היא בטחון נוסף לערבות טנתנה ע"י החברה ביום 14 ספטמבר 1966, בסך 860000.- ולאגרת חוב סחוצאה ביום 14 ספטמבר 1966 ע"י רטוט הארץ בע"מ בסך 860000.-



מס הבולים: 209 פרוטות על כל 100 ל"מ

הוצאת חתום האגרת "רע"מ

מדינת ישראל
האוצר - האגף למטבע חוץ

ירושלים, כא' בתמוז תש"ו
11 ביולי 1955

מס' חס/45159

416

ב/תק"ו

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: אשראי בסך - \$ 60,000. לחובצת עהון "הארץ" בע"מ.

בשטובת למכתבכם שב/רז מיום 4 דנא חננו לאשר כזה כי לאחר
שחקבל חובצת עהון "הארץ" רשיון יבוא עבור ככונות דפוס חרישות אתם
דמאים לתת לה אשראי ע"פ - \$ 60,000 (בשים אלף דולר) לסילוק בתשלומים
רבע-שנתיים במסך ארבע שנים ברבית של 8% לשנה.

כ"כ חננו לאשר כי כמזער הסרפון של התשלומים נעמוד לרשותכם
אם הדולרים הנדרשים לסילוק התשלום נגד התמורה ב ירות ישראליות למי
עוד החליטין שיהיה קיים ביום התשלום. אליכם להודיענו אם זמני פרעון את
התשלומים.

בכבוד רב,
(-)

א. דינשטיין
ה. חסון

העמק: המחלקה לסימון היבוא והיצוא.

הח/בש



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).