

מתקני דאול

הסכם שנעשה ביום 14 לחודש מאי שנת 1943, בין השקעותן  
חפן בע"מ (הנקראת להלן "החברה") מצד אחד ובין הוצאה  
עטונו "הארץ" בע"מ (הנקראת להלן "הלוות") מצד שני.

הראיל והלווה חייב לחברת סן 8542,554 ל-.

וחובות המבוקעים מעת הלوة לחברה ולהבטחה אמר סלוקם,

לזאת הסכם בין האזרדיים כדלקמן:

1. הלווה מסחר בזיה שהזו חיוב לחברה ליום חתימת חוזה זה סך ₪ 8542.554 (שטרות אלף מils חמיש מאות ארבעים ושתיים ליראות אורך ישראלית וחמש מאות חמשים וארבעה סנגול'ו).

2. החוב הנ"ל יסא רביית בשער של 18 מטר לשער הרביה הרשמית של הבודק אוף אינגלנד שיהיה בתקפו מזמן לופן ובמיניותם של 18' 3" לטנה. הרביה תשולם ע"י הלווה אחת לכל שליטה חדשם. תשלום הרביה הראשון יחול שלאה חדשם גדרוורינגים בדיק מיום 23 למרץ 1948. אמור בכתב מסת אחד הבנקים הבאים, דהינו: ברקליס בע"מ (ד.ק. ואו.) או בנק אנגלו-פלשטיינה בע"מ או יעקב יפתח ושות', בע"מ, על שער הרביה הרשמי של הבנק אוף אינגלנד יהו אוחכה פסקנית בידי החברה לפני הלווה על שער הרביה הזו לפסרת הסכם זה.

3. הלווה מתחייב בזיה לשלם לחברה או לפוקודתה את כל סכום החוב, הרבית וההווצאות שיגיעו מאת הלווה לחברה לפי הסכם זה תוך שלשה חדשים גרגורייניים שתאריך דרישתה בראשונגה של לחברה או חליפיה לפטרה זו בפרטב רוג'יל.

4. בתרור בטחון לשלוק כל חוב הלווה לחברת - קרון, דבית וחוואות סייג'יע לחברה מאת הלווה לטפי הסכם זה:

משעבד בזיה הלווה לזכות החברה וחליפיה First Floating Capital (ראשון) את כל העוד שילו ואת כל רכשו (Charge) בהווה ובעתיד מאייזה מין וטוג טהור ובכללה זה את החון הבלתי גפרע ואת המוניטין (Goodwill);

בלואה פשבוד בזזה לזכות החברה וחליפיה בתורת שבעוד ראשון ובתקף סעיף 121 של פקודת חברות וכל או איזה حق אחר הקים בשעתו החברות בארכ'-ישראל והנאותן תקף לשבעוד זה את האינזונטר, הספרים וכל יתר המפללים והרכושים הנמצאים ברחווב מס' 66, תל-אביב, מפטוזארים ביתר פרוט במושפטת "א" להפסת זה (הזכיר להלן "הריכוט הניל").

לשם מתן יתר תקף לשבוד ררכות הנ"ל לפי סעיף 5. לעיל פורט הלווה לחברה את הרכוש הנ"ל לקיום השבוד. הלווה פורט בטענה חתימת הסכם זה את מפתחות המחסן שלו ליבי ב"כ החברה ומסירת המפתחות תחשב למיסידת הרכוש הנ"ל. ב"כ החברה מחזיר את מפתחות המחסן לידי הלווה, ומסידת המפתחות אל ידיו ב"כ לחברה ללובם בחשכת לאסירתם ברבות מגיל

ללווה לשם שפטו בלבד. אולם גם מגלי מסירת הרכוש הנ"ל יחויב הרכוש הנ"ל לפשטעד לחבורה לפי הסכם זה.

6. תמורה הסכמת החברה לפזר את הרכוש הנ"ל לידיו הלווה לטעמו מתחייב זהה הלווה כלפי החברה:

לאחיזיק את הרכוש הנ"ל במחסן שלו בתל-אביב ולהשתמש בו בזיהירות בלי לפגע ברכוש הנ"ל או להזיך לו באיזה אופן שרוולתakin כל פום ולקיים שיכוזה בו שחמת טמוש או מסבה אחרת ולהודיע על כך לחברה;

להבטיח את הרכוש הנ"ל לפני דרישת החברה  
בערכו המלא גוד סכנת אש, רעידת אדמה  
ופרעות, בלבולים אזרחיים (Civil Commotion) ונזקים  
סכוסובי עבودה (Labour Disturbances) אגלי חברה  
זדוןאים (Malicious Damage) אשר החברת מסכים לה ולתשב את  
לאחריות אשר החברת או מי שהיא תזוה איז  
הפוליה על שם החברה או מי שהיא תזוה איז  
להכניס בה סעיף אmortקאי ל佗ות החברה בסכום  
המלא של ההבטחה, ובן לטלם בסדר גסוד  
ובדיקנות את הפרמיות של חברת האחראיות.  
אם הלווח לא יסדר את ההבטחה או לא יטלים  
את הפרמיות כנ"ל - אזי הרשות בידי החברה  
להבטיח בעצמה את הרכוש הנ"ל, והלווח מתחייב  
להחזיר את הוצאות החברה לפוי דרישתה  
הראשונה, ועוד סלוקם הם יראו בית בשער של  
9/9 ויהיו מטבחים ע"י הבטחון הנתן בזזה.  
שם משא ומתן או מספט עם החברה לאחריות  
לא יפגע או יעכ卜 את החברה מלתבע מעת חלוה  
בל כבודתו מטבח לממי חברה זה.

לא לפכו או לפסכו או להחכיד או להעביר ג'. באיזה אופן אחר שהוא את הרכוש הנ"ל או איזה חלק סמכו לאחר או לאחרים או להעבירות סמכות **למקום בורי הסכמת החברה בבחות**:

לא להדרשות לשוטם צד אחר לעקל את הרכוס הנ"ל  
ובמקרה של ע��ול להודיע תיבך' ומיד לחברה  
ולאחז על חשבונו הווא באמצאים פיד'ים  
משמעותיים או אחרים לטם הסרת העקוול;

להוציא את הדבוש הגדיל לחברה בכל זמן מהחברה  
תדרש את זה וזה בלי כל דחוזה.

7. הלווה מזהיר בזיה שחרכווש הנ"ל הוא בבעלותו  
הນזורה ושהוא חופשי מכל טבעוד או עkol או אייזה שכירות  
טל עד טלייסי וכמו-כן שהו לא שבעוד עד היום את כלרכושו  
או אייזה חלק ממנו בשבעוד רובץ. הלווה כמו-כן מתחייב בזיה  
לא לשבעוד אתרכושו או אייזה חלק ממנו בשבעוד רובץ  
בזכויות קודמות או שוות (pari passu) לזכויות החכלה  
לפי הסכם זה ולא למכר, למשכן, להחכילד ליתור משנה אחת  
או להעביר בכל אופן אחר שהו את כל או אייזה חלק  
מהנכסים-דלא-נידי שיט לו כתה או שיחיו לו להבה מבלי  
הסכתה החכלה בכתב.

8. בכל ואחד מהטקרים הבאים יהול מיד ובבת אחת פרעונו של כל החוב וישא רבייה בשער של הרבייה החקית הטעמייה שתהיה קימת באotta שעה בא"י פירומ עסדו לפרעון ועד הסלוק הפללא:

- א. בנסיבות של אי מסלולו של איזה חלק מהחוב בין קין או רבית או הוואות בזון הפרעון;
- ב. בנסיבות של פרוק החברה מאונס או פרדרון;
- ג. בנסיבות של פגוי גובה או מקבל נכסים ו/או פנהל לרבות תלוה או איזה חלק ספנו;
- ד. בנסיבות שתפקיד העבודה בבית הדפוס של הלוח בטשען של חדש ימם או יותר;
- ה. אם יוטל עוקול או תעשה פעולה הורזאה לפעול אחדת גוד כל או איזה חלק סרכוש הלוח בין אם הוא בכלל הבטחונות הנוגניט לפוי הסכם זה ובין אם הרוא לא בכלל בחם;
- ו. בנסיבות של שרפת העתק של הלוח;
- ז. בנסיבות של אי סלוי איזה תxae או התמיכות של הסכם זה.

9. בכל מקרה שהחוב של הלוח לחברה לפוי הסכם זה יבא לפreauן תהית החברה רשאית לאחד בכל האמצעים שמדובר לבסוף על נתת לפמש את הבטחונות שבתו לה בזח וביחוד ומבליל לפוג בנסיבות זכויותיה היא תהיה רשאית:

- א. לקחת את ארבעון גנייל כלו או מקצתו ולמכרו בסכירה פרטית או טומבית ובתחיד ולפי התגאים שהחברה תמצא לבסוף וסביר כל צורך לפניה לቤת המשפט או למשרדי ההורזאה לפועל ולצורך זה להכנס לכל מקום שבו נמצאת הרוכסן היב"ל גם או בעלי פועליהם ולחחותו ולהעבירו למקום קבוע ולמסרו לקונה או לקובדים, הלוח טפנה בזח באופן בלתי חזיר את החברה בתור טורשו לטכירת הרוכסן הב"ל ובכל העדים שהחברה תאחז בהם לטכירת הרוכסן הב"ל יהיה להם תקף חזק, כאלו נעשו על ידי הלוח בעצמו. חשות ביד החברת לעשות על חשבון הלוח איזה הוואות טפטיות שמדובר בנוחץ ובמונ-כן תהיה החברה רשאית לאחד באמצעות מסתטיים או אחרים שביל לגבות את החוב;
- ב. למינות בכתב ו/או על ידי בית המשפט, לפי בחרית החברה, דרבה או מקבל נכסים (Receiver) ו/או פנהל (Manager) של כל או איזה חלק טהרוכסן המשען לפוי הסכם זה בנסיבות ולפעמי התגאים שהחברה תמצא לבסוף ולפסר בכל זמן גובה או מקבל נכסים ו/או פנהל ולמונות אחר או אחרים במקומו.

10. כל גובה או מקבל נכסים ו/או פנהל שיטרונה כגיל יחסב לב"כ חלה וייה רשאי לעשות את הפעולות הבאות:

- א. לקבל לרשותו את כל הרוכסן המשען בזח;
- ב. לנחל או להשתתף בחגאלת עסקיו הלוח כתמי ראות עיביזו;
- ג. למכר או להסכים לטכירות כל או חלק טהרוכסן המשען בזח או להעבירו בכל אופן אחר שהוא לפי התנאים שיטה לבסוף;

הזאת מעתה ואילך. בע"מ

ד. העשות כל סדר אחר ביחס לרכוש בפני שימצא לנו.

11. כל הטעונים שהחברה ו/או קיבל הנכסים או מסkel הנכסים ותמנהן יגבור מתוך הבטחות הנ"ל ישמשו בהם באופן דלקמן:

לסלוק כל הזרזאות שנעשו ע"י החברה ו/או שנדרכו בקשר עם המגיד של מקבל הנכסים או מקבל הנכסים והמנחל וההשתמשות בזכויותיו לפי הסכם זה או בחקף החוק (ובכלל זה משכורתו בשער שיקבע ע"י החברה או ע"י בית המשפט זאלא יעלה על יותר ט- 5% מ-). הסכומים שייבנו על ידו) וכל הזרזאות שהזואו בדייעבד ע"י מקבל הנכסים או מקבל הנכסים והמנחל:

ב. לסלוק הרביה שתויע לחברה לפי הסכם זה:

ג. לסלוק הקרן שיגיע לחברה לפ' הסכם זה;

ד. להחזיר את העודף (אם יהיה כזה) ללווה.

החברה תהיה רשאית לטבוע מפקח לשם השגחה על  
העסק של הלוח ועל מלנו' כל תכאי הסכם זה מצד הלוח  
והלוד מתחייב בזאת לסייע להוראות המפקח בכל ענייני העסק  
וגבייחד לאופן החלטת ספדיו. מScarborough של המפקח בשער  
שיקע הבנק משולם ע"י הלוח לפ"י דרישתה הראשונה של  
החברה ובतמורה של אי תשלאום תהיה רשאית החדרה לשלט  
למפקח את מסcarborough ולחייב בתשלומים אלה את חסבונו של  
הלוות ועד הסיכון המלא מצד הלוח יחויבו תשלאומים אלה  
בהתאם חוב סכמו ע"י הבהירונות שנתנו או ינתנו לפ"י הסכם  
וועם.

13. הלווה מתחייב בזזה לטסורו בכל עת לפיה דרישת ההחברה דין וחוובון ומאון על מזב העמקים שלו.

14. החברה טמגה בזיה את פר ד"ר פליקס שניברג  
להיות נאפן שלה לשם השגחה על הרכות הניל וזה האחרון  
מקבל עליו את המבוּז הוזה בלי כל תלות ותוחיב בזיה  
להשגביה על הרכות הניל בטחון של הלוחה ברחוב פאוֹזִית 66,  
תחל-אגיב, ולא להדרשות לאיזה צד אחר שהוא לפניו ברכות  
הן"ל באיזה אופן יהיה או להוציאו מהטחון הניל מבלוי  
הסכמת החברה, בכתב. אם ד"ר פליקס שניברג יפר את תנא  
הסעיף זה, הוא ישלם לחברה את כל הגזקים והഫדים  
שיגרטו לה בלי כל זורק בתורתה גוסריזונית.

15. השבונות החברתית וספריה יחויבו לנכוניות ויתקבלו  
בכל עת בתור הרכחה טכנית נגד הלוחם ביחס לסכום החוב ובכל  
יתר הפרטים הגובאים מהסכם זה.

16. כל הבטחות האחרים או הטעונים שביתנו או  
יגתנו לחברה ע"י הלוה בקשר עם כל או איזה חלק מה חוב  
של הלוה לחברה לפי הסכם זה יהיו בלתי תלויים ולא  
ישפעו או יפגעו מbettוחות שביתנו לחברה לפי הסכם זה  
ולא יפגעו בביטוחות הכליל.

17. החברה תהיה רשאית בכל עת להעביר את היחסים  
הזה לאחר או אחרים מבלתי-חזקק לחסכת הלוה, אולם על  
החברה להודיע על כך בכתב ללוה וחלוה ירושם את ההעברה  
בנסיבות העוברים אלו, בתנאי תמיד שסדרות הלוה לירושם את  
ההעברה לא יפגע באיזה אופן מהו בתקף החיבור.

בניהם. הלאן. מתחם. מזאות.

$\ln \Psi_{\text{PC},N}$

18. כל ההוראות של עדיכת הסכם זה והוועאות לפעל  
ובככל זה מטי בוליט, מסי רשות וסבר עזה"ד של החברה,  
שהחכורה תשלט או תתחייב בתן קשר עם ההסכם הזה או  
הביטחונות הניגנים לפניו תחולנה על החלוה ותשולטנה על  
ידיו לפי דרישת הדראונה של החברה בזרע רבייה חוקית  
טסמיילית מתקין הדרישה ועד הסלוק הטלא.

19. הזרדים סותרים על משלו התDAOות נופרינוגיות.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיכל.



**הוֹאָמָן וְתַנּוּ** • **הַאֲזֶן** • בְּעֵם



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,  
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,  
בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).