



287

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
חברת החדשות הישראלית בע"מ  
ISRAEL TELEVISION NEWS COMPANY LTD

מיום 26/10/2009 ח' חשון תש"ע

לשם הבטחת סכום של: 4,000,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520029083 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

05/11/2009

י"ח חשון תש"ע

מס' שעבוד 4

מס' חברה 511840472

לג' רחלי  
ב/רשם החברות



**פרטי משכנתאות ושעבודים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983, להלן: "החוק")

קוד	מספר חברה			שם החברה הלווה
	ז	מס' סודר	ב.ס.	
81	5	1184047	2	חברת החדשות הישראלית בע"מ

תאריך יצירה			קוד מטבע	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים
יום	חודש	שנה			
	26/10	2009	ה	4,000,000 -	ארבע מאות אלף ש"ח

קוד	תאור המסמך	מס בולים
	אגרת חוב (שעבוד ספציפי) פקדון כספי	

מספר זהות			פרטי המלווה	מס בולים
ז	מס' סודר	ב.ס.		
	002908	3	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	

תאור הנכסים המשועבדים
שעבוד קבוע על כל זכויות החברה לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות עפ"י הרשימה המצ"ב, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר, מפעם לפעם, לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל.

תנאים מיוחדים							
תאריך הוצאת סדרה			תאריך החלטה			כ	אם קיימת הגבלה על שיעבוד נוסף ציין כ
יום	חודש	שנה	יום	חודש	שנה		
							רישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב') לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

**הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים**

הלווה התחייבה שלא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם: (1) מס' זהות  
 תאריך: 26.10.09

שם החותם: (3) שם ממלא הטופס ותאריך  
 תאריך: 26.10.09

- (1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה, כאשר השעבוד ירשם על ידי החברה.
- (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוא, ויצרף אם זהו הדיווח הראשון לגבינו מטעם החברה העתק, כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.
- (3) ייחתם על ידי אדם מעוניין כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.

משרד המשפטים  
 רשם החברות והשירותים  
 תפקיד בחברות והשירותים  
 084-11-2009  
 נתקבל

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ  
צילום נאמן למקור  
תאריך: 3.11.09  
זאת ימנה

לשימוש פנימתי  
מס' חשבון

הלקוחות (הממשכנים): חברת החבשות הישראלית בע"מ

כתובת: טענות הפעלה 5 ג. אקביה יפו.

**אגרת חוב (שעבוד ספציפי) - פיקדון כספי**

שנעשה ונחתם ב- יפו ביום 26 לחודש 10 שנת 2009

בין: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

מ: חן 10 יפו מד א חד;

לבין: חברת החבשות הישראלית בע"מ (להלן: "הממשכנים")

מ: טענות הפעלה 5 ג. אקביה יפו. מד שני;

**מבוא**

והממשכנים קבלו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק אשראי ו/או אשראי דוקומנטרי ו/או הלוואות שונות ו/א משיכות יתך בחשבון עו"ש או אחר ו/או ערבויות ו/או התחייבויות לשפוי של הבנק עבור זאו לפי בקשת ועל אחריות הממשכנים/או ניכיון שטרות ו/או קנית שטרות ו/או הקלות בנקאיות ו/או כל מיני שירותים בנקאיים שונים אחרים ו/או תשלומים אחרים בן במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ (להלן, כולם יחד ובנפרד: "השירותים הבנקאיים"), לפי תנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שרות ושרות בנקאי כנ"ל;

**והואיל**

והממשכנים ערבו ו/או יערבו מפעם לפעם לחובותיהם והתחייבויותיהם של אחרים (להלן: "הנערבים") לבנק (להלן: "העובדות");

**והואיל**

והממשכנים חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק מדי פעם בפעם כספים שונים בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות;

**והואיל**

והוסכם בין הבנק והממשכנים שהממשכנים יבטיחו את כל הסכומים כמפורט בכתב זה המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הממשכנים, עקב וכתוצאה ממתן השירותים הבנקאיים ו/או הערבויות, על ידי יצירת משכון ושעבוד על נכסי הממשכנים כאמור להלן;

**אי לזאת הסכימו ביניהם הצדדים כדלהלן:**

**1. כללי**

- א. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. המונח "הממשכנים" וההתייחסות אליהם יתפרשו ככולים את ומתייחסים אל הממשכנים או מי מהם, לרבות כל הבא מכח או במקום מי מהם.
- ג. המונח "הבנק" כולל את כל אחד ואחד מקניפיו ומשרדיו הקיימים בתאריך כתב זה ו/או שיפתח בכל מקום שהוא בעתיד, את הבאים מכה הבנק ואת הבאים במקומו וכל חברה או גוף שהבנק יתאחד אתם בכל צורה שהיא.
- ד. המונח "ריבית מירבית" משמעו ריבית בשיעור הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, על יתרות חובה בחשבונות עו"ש (עובר ושב) במטבע ישראלי או במטבע חוץ, לפי הענין, החורגות ממסגרת האשראי המאושרת בחשבונות אלו.
- ה. המונח "שטרות" כולל כל מסמכים סחירים שהם.
  - ו. לשון יחיד כולל לשון רבים וכן להפך, לשון מין זכר כולל מין נקבה וכן להפך, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת.
  - ז. נחתם כתב זה על ידי שני ממשכנים או יותר, יחייב, את יחידי הממשכנים ביחד ולחוד.
  - ח. כל ההוראות וההתנאות שבכתב זה לגבי היחסים שבין הבנק לבין הממשכנים יחולו גם כשהממשכנים הם עצמם ערבים לאחרים כלפי הבנק, כאילו שהממשכנים חייבים לבנק במישרין את החוב לו הם ערבים.
  - ט. כותרות השוליים שבכתב זה הן לצורך נוחות בלבד, ואין בהן כדי להוות כלי לפרשנות כתב זה.

*Handwritten signature*  
**חברת החבשות הישראלית בע"מ**

## 2. אחריות הממשכנים

אלה, לא תפגענה התחייבויותיהם של הממשכנים מול שינוי בשם, במבנה, או בהרכב של הממשכנים ומגלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, תמשכנה התחייבויותיהם של הממשכנים להיות בתקפן המלא כאילו הממשכנים בעלי השם, המבנה או ההרכב השונים ו/או החדשים והתקיימו באותו שם, מבנה והרכב ביום חתימת כתב זה.

## 5. הנכסים הממושכנים

א. הממשכנים ממשכנים ומשעבדים בזה לבנק או לפקודתו בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה את הנכסים המפורטים ברשימה דלהלן (להלן: "הנכסים הממושכנים") נכסוהם לסילוק המלא והמדויק כל הסכומים המובטחים ונתאם לתנאי כתב זה.

ב. הנכסים הממושכנים בזה כוללים את כל הפירות, ההכנסות, הזכויות, והזכויות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם, במשך כל זמן קיום כתב זה ואת תמורתם.

ג. הופקעו הנכסים הממושכנים, כולם או חלקם, ויש לממשכנים זכות לפיצוי או לשיפוי או כל זכות אחרת בשל כך, יחול השעבוד לפי כתב זה על כל זכות כאמור.

## 6. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי הנכסים הממושכנים הנם בחזקתם ובבעלותם הגמורה, והם חופשיים מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, פרט לשעבודים המפורטים ברשימת השעבודים שלהלן, (אם בכלל), וכי הממשכנים זכאים למשכנם ולשעבדם לפי כתב זה. הממשכנים מתחייבים להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בקשר להתדייבויות משפטיות שבהן יטענו טענות נגד תוקף שעבוד זה, בין שיהיה הבנק צד להן ובין אם לאו.

## 7. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:

א. לא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להעביר, לא למשוך, לא למסור ולא להוציא מרשותם בכל אופן אחר שהוא, את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול ו/או נקיטת פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה על הנכסים הממושכנים או על כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל ו/או למי שנקט בפעולה כאמור על קיום השעבוד לזכות הבנק.

חברת החייבות הישראלית בע"מ

כתב זה מעיד שהממשכנים אחראים ומתחייבים בזה לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם לבנק וכן כל כספים שניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם ועל אחריותם של הממשכנים, על מנת שיוחזרו או ישולמו לבנק, וכן כל כספים שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלם לבנק ולא עשו כן, וכן את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים על פי שטרות בחתימת הממשכנים, הסבתם או ערבותם, שנמסרו או שימסרו לבנק על ידי הממשכנים או על ידי צד שלישי כלשהו, וכן כל כספים שהבנק זכאי ו/או יהיה זכאי לתבעם ו/או לקבלם מהממשכנים מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עמלות, הפרשי הצמדה וריבית לסוגיהם. הממשכנים מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים להם הם אחראים ללא הגבלה בסכום.

## 3. הסכומים המובטחים

הבטוחה הניתנת בזה מבטיחה ותבטיח את תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם לפי כתב זה, בין שהסכומים מגיעים מאת הממשכנים ביחד או מאת מי מהם, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם או מהממשכנים ביחד עם אחרים, ובין שהם ניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם או על אחריותם, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו, לבדם או ביחד עם אחרים, להחזירם או לשלם לבנק וזאת בין כחייבים עיקריים ובין כערבים ובין כמסבים. כמו כן מבטיחה ותבטיח בטוחה זו תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם על פי כתב זה, בין שהסכומים הללו הגיעו, מגיעים או יגיעו, ניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, בעבר, בהווה או בעתיד, בין שהם עומדים לפירעון לפני ההוצאה לפועל של בטוחה זו או אחר-כך, ובין שסכומים אלה הגיעו, מגיעים או יגיעו, שולמו או ישולמו, ניתנו או ינתנו באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלם באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין, לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי הרכב אחר, ונוסף על כך, כל התשלומים וההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלום לפי תנאי כתב זה. כל הסכומים המובטחים בכתב זה יקראו להלן: "הסכומים המובטחים".

## 4. שינוי שם או הרכב

במקרה שהממשכנים הם גוף משפטי כלשהו, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, ועד, פירמה, שותפות, נאמן, חבר נאמנים מבצע צוואה, מנהל עיזבון, בעלי חשבון משותף בבנק, ארגון, או גוף כלשהו המהווה צרוף כלשהו של אחד או יותר מגופים

ו/או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, זמני או בוע, ו/או אם תוגש נגד הממשכנים בקשת פירוק ו/או בקשה לצו לקבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יקבלו הוטת פירוק ו/או אם יוצא נגדם צו פירוק ו/או צו קבלת נכס ו/או אם הממשכנים יפשוטו את הרגל ו/או יעשו מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצע ו/או יאושר הסדר או הצעת פשרה בין הממשכנים לבין נושיהם ו/או חבריהם או ביניהם לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם יבקש ו/או יוצא צו הקמת הליכים נגדם ו/או ייפתחו הליכי שיקום על ידם.

ג. אם אירע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולם הכספית של הממשכנים ולפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, יסכן הדבר את סיכויי הפירעון של הסכומים המובטחים, או אם יחול שינוי מהותי בעסקי הממשכנים, או אם הם החלו בהליכי מכירה של נכסים חיוניים לעסקיהם, או אם עסקיהם מנהלים באופן העלול להשפיע עליהם לרעה, באופן מהותי, או אם תהיה פגיעה כלשהי ברכוש הממשכנים או בכל חלק ממנו, או אם תפסן הפעילות העסקית או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים, למשך חודשיים או יותר.

ד. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל אורת דומה (להלן: "העיקול") על רכוש הממשכנים או כל חלק ממנו בסכום אשר יש בו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לפגוע ביכולת הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיהם על פי כתב זה, או אם יוטל עיקול על הנכסים הממשכנים או חלקם, ובלבד שהעיקולים כאמור לא יוסרו תוך 15 יום מיום הטלתם.

ה. אם הממשכנים יפרו או לא ימלאו את אחו או יותר מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או לפי כל הסכם ו/או לפי כל כתב ו/או התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, או אם יתברר כי כל הצהרה שהיא של הממשכנים, בכתב זה ו/או בכל הסכם, ו/או בכל כתב ו/או בע"פ ו/או בכל התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת.

ו. אם לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, מנסיבות העניין יסתבר שהממשכנים לא יוכלו או לא ירצו לקיים התחייבות כלשהי שלהם כלפי הבנק, והם לא תיקנו את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרשו לעשות כך על ידי הבנק.

ז. במקרה של עזיבת הארץ אם הממשכנים הם תושבי ישראל או במקרה של מות, פסלות דין או מאסר.

ח. אם ביצוע איזו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק בין על פי כתב זה ובין על פי כל התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, הפך להיות בלתי חוקי, בכל עת לאחר חתימת

ולנקוט על חשבון הממשכנים, מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרתן.

ג. לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו לשינוי בזכויותיהם מכוח הנכסים הממושכנים, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

#### 8. העברת זכויות

הממשכנים נותנים בזה את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך שהבנק יהיה רשאי, בכל עת ומדי פעם בפעם, מבלי להיזקק להסכמת הממשכנים, להעביר בכל דרך ואופן את הבטוחה הניתנת בזה ו/או את זכויות הבנק על פי כתב זה, בשלמות או בחלקים למי שירצה, בין בטרם הועמדו הסכומים המובטחים לפירעון או לאחר מכן, בדרגות שונות ביחס לזכויות הבנק, כפי שהבנק ימצא לנכון, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחרים מבלי להזדקק להסכמת הממשכנים, וכן הלאה.

#### 9. התחייבות לתשלום

הממשכנים אחראים בזה כלפי הבנק לסילוק הסכומים המובטחים והבנק יהיה רשאי בכל זמן לדרוש מהממשכנים את סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאותם מקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב), מבלי שיהיה על הבנק לממש תחילה איזה בטוחה אחרת, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק את הסכום שהבנק ידרוש בכתב מדי פעם בפעם.

הבנק יהיה רשאי, מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי לחייב כל חשבון של הממשכנים בכל סכום המגיע או שגיע לו מאת הממשכנים על פי כתב זה.

#### 10. פירעון מיידי

מבלי לגרוע מכל האמור בכל מסמך אחר החתום ו/או שייחתם על ידי הממשכנים הותנה בזה במפורש שבכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, בין אם מועד פירעונם הגיע או לא ובמועד שיבחר הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

כל האמור בסעיף זה יחול הן לגבי הממשכנים והן לגבי הנערבים ו/או לגבי מי שערב לבנק לפירעון הסכומים המובטחים בהתאמה ובשינויים המחויבים, ו/או לגבי מי שהינו צד לאיזה שהיא בטוחה שהבנק מחזיק או יחזיק בה, לרבות צד לשטר שניתן לבנק כבטוחה.

א. אם הממשכנים לא ישלמו לבנק במועד הפירעון סכום כלשהו מהסכומים המובטחים.

ב. אם ימונה מפרק או כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או כל בעל תפקיד דומה על כל או חלק מרכוש הממשכנים

ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, או ל ה חלטה בעלת משמעות דומה.

הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפעון מידי, יהיה הבנק רשאי לגבות את כל העמלות ותשלומים החלים על פרעון מוקדם, כאמור בסעיף 23 להלן.

### 11. בטחון מתמיד ובלתי תלוי

שעבוד זה ישמש בתור בטחון מתמיד ואם קבל או יקבל הבנק בטוחות אחרות או נוספות מכל אדם או גוף שהו, לרבות מאת הממשכנים, יהיה השעבוד הנוצר בזה נוסף על בטוחות אחרות או נוספות כאלה ובלתי תלוי בהם ולא ישפיע עליהן ולא ישפיע על ידן.

התחייבויות הממשכנים בכתב זה תשארנה בתוקפן המלא עד שהבנק ימסור לממשכנים הודעה חתומה על ידו על פיה כתב זה בטל ומבוטל.

א. ייתן לממשכנים ו/או לנערכים ו/או לכל אדם האחראי אתם או עבורם, בין כערב ובין באופן אחר, כל ארכה או הקלה או יגרום לאי מילוי חיוב כלשהו שהממשכנים אחראים לו או ערבים לקיומו.

ב. יפסיק, יגדיל, ישנה או יחדש כל אחד מהשירותים הבנקאיים שנתן או ייתן לממשכנים ו/או לנערכים וכן יפסיק, ישנה או יחדש איזה מתנאי אותו שירות במקאי.

ג. יקבל, ישנה, יחליף, ישחרר, יחדש, יתקן או ימנע מלקיים או מלממש שטרות, מסמכים סחירים, ערבויות ו/או בטוחות אחרות המוחזקים ו/או שיוחזקו ע"י הבנק, בין אם קיבלם או יקבלם מהממשכנים או מאחרים, בין אם יגרם לממשכנים כתוצאה מכך נזק ובין אם לאו.

ד. יתפשר, יעשה כל הסדר שהוא עם הממשכנים ו/או עם הנערכים ו/או עם אחרים או עם חלק מהם בנפרד, או עם אדם אחר האחראי יחד עם הממשכנים או עם כל ערב עבורם.

ה. ישחרר מי מהממשכנים מכל או מחלק מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או יקבל כל השתתפות או יעשה כל הסדר עם מי מהם בנפרד.

### 12. חזקה, עכבון וקיזוז

בלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות חזקה, עכבון (banker's lien) וקיזוז על כל הכספים שיימצאו אצלו בכל זמן לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא ועל כל נכס (כולל, מבלי לגרוע מכלליות מונח זה, זהב, ניירות ערך, שטרות, מטבעות, שטרי כסף דוקומנטים על סחורה, פוליסות ביטוח, המחאות זכויות, מסמכים סחירים מכל סוג שהוא, פיקדונות, בטוחות וזכויות אחרות) הנמצאים ו/או שימצאו,

חברת החזקות הישראלית

כתב זה, גם אם טרם הגיע המועד לביצוע אותה התחייבות.

ט. אם יידרשו הממשכנים לפרוע בפירעון מוקדם את חובותיהם והתחייבויותיהם, כולם או חלקם, כלפי נושים אחרים, או אם הועמד חוב כלשהו של הממשכנים לפירעון מידי לרבות על פי פסק דין, או אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתם ע"י הממשכנים בזכות להעמדה לפירעון מידי של החובות והתחייבויות, כולם או חלקם, של הממשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו להעמדה לפירעון מידי.

י. אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון הסכומים המובטחים או באופיים או בתוקפם של איזה מהבטוחות ו/או חל שינוי לרעה ביחס שבין שוים כבטוחה, על בסיס מקדמי בטחון ואמות מידה כפי שיקבעו על ידי הבנק מעת לעת, לבין הסכומים המובטחים.

יא. אם הממשכנים הנם תאגיד:

1. אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי בהרכב האחזקות בתאגיד לעומת המצב הקיים בתאריך חתימת כתב זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות, בין השאר, לשינוי כאמור:

העברת מניות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה); החלטת יחידים ו/או גופים המהווים את התאגיד המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על הרכב האחזקות בתאגיד. כל שינוי בהרכב היחידים ו/או הגופים המהווים את התאגיד או המחזיקים בתאגיד, במישרין או בעקיפין, ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המחליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם התאגיד או במספרם הדרוש לפי הדין או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי הדין.

2. אם התאגיד נמחק ו/או עומד להימחק ממרשם המתנהל על פי דין.

3. אם התאגיד נתן הלוואות לבעלי מניותיו ו/או פרע להם הלוואות קיימות, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, ו/או לא גרם לכך כי בעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל.

4. אם התאגיד יקבל החלטת חלוקה ו/או מיזוג ו/או איחוד ו/או שינוי מבנה ו/או הסדר, כמשמעות מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או בחוק

העומדים ו/או שיעמדו לזכות ו/או עבור הממשכנים בבנק בכל אופן ודרך, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לו לגוביינא ו/או לביטחון ו/או למשמרת ו/או באופן אחר ועל תמורתם. הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל נכס שהעביר האמור לעיל יחול עליו, כולל גבייה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה (כולה או חלקה) שתתקבל עקב או בקשר לאותו שימוש ו/או גבייה ו/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל צעדים משפטיים או אחרים כפי שימצא לנחוץ. בכל מקרה של גביית שטרות על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הממשכנים, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים.

#### 14. המימוש ותמורתו

א. במקרה שהממשכנים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם על פי דרישת הבנק בכתב או במקרה שהממשכנים יפרו או לא ימלאו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה ו/או כל כתב ו/או התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, או במקרה שהבנק יעמיד לפירעון את הסכומים המובטחים כאמור בסעיף 10 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ובייחוד (בלי לפגוע בכלליות זכויותיו של הבנק, ומבלי שיהיה מוטל על הבנק לנקוט לפני כן באמצעים כלשהם כדי להוציא לפועל ולבצע איזה מזכויותיו נגד הממשכנים ונגד אחרים או מי מהם או לממש כל בטוחות שבידי הבנק כיום או שיהיו בידו בעתיד), לממש את השעבוד בשלמותו או בחלקים ולהשתמש בפדיון לסילוק הסכומים המובטחים.

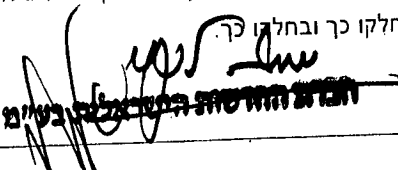
ב. כל ההכנסה שתתקבל מהרכוש המשועבד ישמשו:

1. ראשית, לסילוק הסכומים בגין הפרשי הצמדה, ריבית, דמי נזק, דמי עמלות והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק במסגרת הסכומים המובטחים.

2. שנית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

3. כל עודף שישאר בידי הבנק יועבר לרשות הממשכנים, אלא אם כן תהיה לבנק זכות לעכב את העודף לסילוק חובות אחרים של הממשכנים לבנק.

למרות האמור לעיל בסעיף קטן זה יהיה הבנק רשאי לזקוף את ההכנסה ואת התמורה האמורים בכל סדר אחר שהבנק ימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, או בחלקו כן ובחלקו לא.

  
~~התחייבות הממשכנים~~

העומדים ו/או שיעמדו לזכות ו/או עבור הממשכנים בבנק בכל אופן ודרך, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לו לגוביינא ו/או לביטחון ו/או למשמרת ו/או באופן אחר ועל תמורתם.

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל נכס שהעביר האמור לעיל יחול עליו, כולל גבייה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה (כולה או חלקה) שתתקבל עקב או בקשר לאותו שימוש ו/או גבייה ו/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל צעדים משפטיים או אחרים כפי שימצא לנחוץ. בכל מקרה של גביית שטרות על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הממשכנים, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או במכירה ו/או בצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנים והיו מובטחים אף הם בשעבוד הניתן בזה.

בכל עת שהממשכנים יהיו חייבים לבנק כספים על פי כתב זה, או יהיו עלולים להיות חייבים או יהיו חייבים בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לעשות שימוש מלא בזכות החזקה, העכבון והקיצוז הנ"ל או באיזה מהן, וזאת לסילוק הסכומים המובטחים או כבטוחה לסילוקם.

#### 13. זקיפת תשלומים

א. כל סכום ו/או כל תשלום, באיזו צורה שהיא, שהבנק יקבל מהממשכנים או על חשבונם או מכל אדם או רכוש אחר או ממימוש איזה זכות ו/או בטוחה שהיא באיזה אופן שהוא, לרבות הכנסה שתתקבל על ידי כונס נכסים ו/או כונס נכסים ומנהל ו/או בעל תפקיד דומה (להלן: "כונס נכסים") תשמש לשם הפחתת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם שהגיע זמן פירעונם.

ב. כל סכום ו/או תשלום שיתקבלו כאמור לפני הגיע זמן פירעון הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, יחשב כתשלום כללי והבנק יהיה רשאי להחזיקו תלוי ועומד, מבלי שתחול עליו החובה להשתמש בו להפחתת הסכומים המובטחים על אף כל הוראת הקצאה אחרת.

ג. הבנק יהיה רשאי לפי שקול דעתו הבלעדי, מדי פעם בפעם לזקוף כל סכום שקבל או שיקבל, בין לפני, בזמן או אחרי זמן הפרעון של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בכל אופן ודרך מאת ו/או עבור ו/או על חשבון

העתק בכתב יד, בין שנרשם במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק או הופק בדרך של הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרו פילם) או באמצעות מכשיר מכאני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום.

#### 19. כתובות

כתובת הממשכנים היא נמפורט לעיל או כל כתובת אחרת בישראל שעליה יודיעו לבנק בכתב רשום אשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הממשכנים תוך 72 שעות מזמן מסירתה למזרד דואר בישראל אף אם מסיבה כלשהי הוחזרה על ידי הדואר. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר תוקן ההודעה, מסירתה לדואר וזמן מסירתה תשמש הוכחה על מסירת ההודעה, זמן מסירתה ותוכנה.

#### 20. ניכוי במקור

כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים בקשר עם כתב זה ישולמו על-ידם במלואם ללא קיזוז, הפחתה או ניכוי במקור של סכום כלשהו בגין מסים, אגרות, השלמים או תשלומי חובה אחרים מכל סוג שהוא, קיימים או עתידיים, המוטלים על הממשכנים בקשר עם תשלומים המגיעים מהם עפ"י כתב זה.

אם סכומים כאמור לעיל יופחתו או ינוכו במקור ישלמו הממשכנים לבנק מייד את כל הסכומים הנוספים שהיו משולמים לבנק אלמלא הניכוי.

#### 21. הדין החל ומקום שיפוט

א. דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורכי כתב זה נקבע אך ורק בבית משפט באחת מהערים ירושלים, תל אביב - יפו, חיפה, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו הוענקו השירותים הבנקאיים ו/או סניף הבנק שבו מתנהלת החבות שבגינה ניתנו הערבויות (להלן: "הסניף") ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות הבנק לפנות לכל בית משפט שבאיזור שיפוטו שוכן הסניף, ונקיטת הליכים משפטיים בבית משפט מסוים לא תמנע מהבנק לנקוט הליכים משפטיים בבית משפט אחר, בין בו זמנית ובין אם לאו.

#### 22. שמירת זכויות

הממשכנים מסכימים כי בכל מקרה שהבנק אינו משתמש מיד בזכויותיו הנובעות מאגרת חוב זו או קשורות אליה לא תיחשב עובדה זו של השהיה קיזוז על זכויות אלה או להסכמה או

ג. מימוש השעבוד על פי כתב זה על ידי הבנק לא יפגע בהתחייבות כלשהי של הממשכנים כלפי הבנק על פי כל כתב אחר. במקרה שהפדיון הנקי ממימוש הנכסים הממושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים המובטחים, לא יפגע הדבר בזכויות הבנק לתבוע את היתרה, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם את ההפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

#### 15. הוצאות

א. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת כתב זה, ביולו ורישומו וכל ההוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ובמימוש השעבוד לפי כתב זה ו/או בפיקיעתו ו/או בפדיונו ובכלל זה שכר טרחה לעורכי דין וכן כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל התחייבויות הממשכנים על פי כתב זה וכן כל ההוצאות הכרוכות בשמירת והחזקת הנכסים הממושכנים, לרבות דמי נזק תחולנה על הממשכנים ותהינה מובטחות אף הן על ידי השעבוד הניתן בזה.

ב. הממשכנים מתחייבים בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בגין תשלומים והוצאות לפי כתב זה, בצרוף ריבית מירבית, מיום הוצאת הסכומים ועד החזרתם לבנק.

#### 16. דינים וחשבונות

הבנק יהיה רשאי בכל עת וזמן לדרוש ולקבל מאת הממשכנים, לפי דרישתו הראשונה של הבנק, דין וחשבון על מצב העסקים של הממשכנים ומאזן בגין התקופה שעברה; והממשכנים מתחייבים בזה לנהל בעסקיהם באופן קבוע פנקסי חשבונות סדירים שיהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק.

#### 17. רישום והפקדה

הבנק יהיה זכאי לרשום את השעבוד הניתן בזה אצל כל רשות מוסמכת על פי הוראות כל דין.

#### 18. רישומים בנקאיים

כל הרישומים בספרי הבנק יהיו נאמנים על הממשכנים והעתקי החשבונות של הבנק או כל חלק מהם, או מהדף האחרון שלהם או אישור בדבר מצב חשבון החתום ע"י הבנק, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם של כל הפרטים המופיעים בהם. בכתב זה, "ספרי הבנק" - כולל כל ספר, פנקס, דף חשבון, כתב התחייבות, שטר, כרססת, גיליון, העתק מכל אחד מאלה, כל מערכת אחסון ועיבוד נתונים באמצעות מחשב אלקטרוני וכן אמצעי אחר כלשהו לאחסון ומאגר של נתונים ועיבודם.

"רישומים" - משמעם כולל כל רישום שנערך על ידי הבנק לרבות פלט מחשב, או העתק של רישום כאמור, כולל או



השתמשו ו/או יתכוונו להשתמש בכוחות, בסמכויות, בזכויות ו/או בשיקול הדעת שהוענקו להם בכתב זה או בקור אליו, למעט לגבי מקרים שבהם נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות רבתי או מפעולה בזדון של הבנק.

הממשכנים מתחייבים בזאת, מיד לפי דרישה ראשונה של הבנק, לשפות את הבנק וכל מי מטעמו, לרבות ערכי דין, שלוחים וכונסי נכסים, בכל סכום, בצירוף ריבית מירבית, מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל, שמי מהם ידרש לשלם בגין תביעות, הליכים משפטיים אחרים, איום בתביעות ו/או דרישות, נזקים, והוצאות ותשלומים אחרים הנובעים משימוש בכוחות, סמכויות, זכויות ו/או שיקול הדעת שניתנו להם על פי כתב זה, כאמור לעיל, או על פי הדין, לרבות, ובל גרוע מכלליות האמור לעיל, ריבית, הוצאות, דמי נזק ושנו שרחת עו"ד שיגרמו לבנק ו/או למי מטעמו בקשר לדרישה כאמור, והם יהיו זכאים לשיפוי מתוך הנכסים הממושכנים בקשר לכל סכום כאמור.

#### 26. ערבויות

מוסכם בזה כי אם ימומש השעבוד בגין חונותיהם והתחייבויותיהם של הממשכנים מכח הערבויות, יוגבלו הסכומים המובטחים על פי כתב זה, לסכומים הנקובים בערבויות, וזאת על אף כל הוראה אחרת בכתב זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הבנק להיפרע מהנכסים הממושכנים, ללא הגבלה בסכום, בגין החובות וההתחייבויות של הממשכנים אשר אינם נובעים מהערבויות.

#### 27. שינויים

כל שינוי, תיקון או תוספת לכתב זה, לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת הבנק. כל ויתור של הבנק על זכות שניתנה לו בכתב זה לשעתו ולעניינו בלבד, ולא יצור כל השתק או מניעות לעתיד.

להודאה איזו שהיא מצד הבנק או לתקדים כלשהו והבנק רשאי להשתמש בזכויות הנובעות מאגרת חוב זו ו/או הקשורות אליה ו/או לפי כל דין בכל עת שימצא לנכון.

#### 23. פירעון מוקדם

זכותם של הממשכנים ו/או של כל אדם, שזכותו עלולה להיפגע ממתן המשכון לפי כתב זה או ממימוש, לפדות את המשכון על הנכסים הממושכנים על ידי פירעון הסכומים המובטחים לפני הגיע זמן הפירעון הקבוע, כפופה לתשלום עמלות פירעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו נהוגים בבנק בעת הפירעון המוקדם, עד לתקרת השיעור המירבי (אם יהיה) של העמלות והתשלומים כאמור, שהבנק יהיה רשאי לגבות באותה עת, על פי הוראות כל דין ו/או בנק ישראל. היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין ו/או בנק ישראל, לגבות עמלות פירעון מוקדם ו/או קל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם. בנוסף לאמור, יהיה הבנק רשאי לקבוע מועדים להודעה מוקדמת לפירעון לפני המועד ו/או כל תנאי אחר, בכפוף לכל דין ו/או הוראות בנק ישראל.

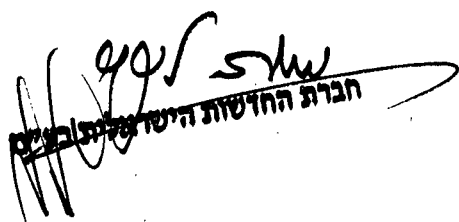
מובהר בזאת, כי סעיף 13 (ב) לחוק המשכון תשכ"ז - 1967 או כל הוראה שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף זה, לא יחולו על הצדדים.

#### 24. חתימה על מסמכים

הממשכנים מתחייבים לחתום על כל מסמך ועל כל טופס בהתאם לדרישת הבנק, אם על פי כל דין יש או יהיה צורך בכך, לפי שיקולו הבלעדי של הבנק, כדי לתת או להשאיר תוקף מלא לכתב זה על כל הוראותיו.

#### 25. ויתור ושיפוי

הבנק, וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים, והממשכנים מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או דרישה נגדם, בגין כל הפסד או נזק שיגרם, אם יגרם, כתוצאה מכך שהבנק ו/או מי מטעמו

  
חברת החדשות הישראלית

**רשימת הנכסים הממושכנים (סעיף 5 לכתב זה)**

זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כמפורט להלן המופקדים לזכות חשבון הממשכנים מספר 027443

בבנק, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומר למטבע אחר מפעם לפעם ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויראוספו לפקדונות הנ"ל:

1. פיקדון בסך 4,000,000 ש"ח / אפקוילין (מטבע מסוג) \_\_\_\_\_
2. פיקדון בסך \_\_\_\_\_ ש"ח / \_\_\_\_\_ (מטבע מסוג) \_\_\_\_\_

**חברת החובות הישראלית בע"מ**  
 שגיא רשמי


\*זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין סך של \_\_\_\_\_ ש"ח / \_\_\_\_\_ (מטבע מסוג) \_\_\_\_\_ מתוך פיקדון בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח / \_\_\_\_\_ (מטבע מסוג) \_\_\_\_\_ המופקד לזכות חשבון הממשכנים מספר \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק כפי שיתחדש, ישונה, ימוזג, יפוצל ו/או יומר למטבע אחר מפעם לפעם, ולרבות כל הפרות וההכנסות שנוספו ויראוספו לפיקדון הנ"ל.

**רשימת השעבודים הקיימים ביום חתימת כתב זה (סעיף 6 לעיל)**

מספר רישום	תאריך יצירת השעבוד	סכום השעבוד	סוג השעבוד	לטובת

ולראייה באו הצדדים על החתום:

שגיא רשמי  
**חברת החובות הישראלית בע"מ**  
 הממשכנים

  
 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

זיהוי חתימת חברה - פרטי החותמים (לפחות אחד מהם צריך להיות "נושא משרה" לפי סעיף 39 לחוק החברות, תשנ"ט - 1999):

שם החותם: יחזקאל ארזי מס' ת.ז.: 069930908 תפקידו בחברה: ולר הייטק אורקל

שם החותם: אבי וייס מס' ת.ז.: 022138895 תפקידו בחברה: אבי וייס

\*  למקרה של פקדון משועבד חלקית להבטחת ערבות מוגבלת בסכום וסכום הפקדון הכולל גבוה מסכום הערבות.  
 מחק את הבלתי מתאים ומלא הפרטים החסרים.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).