



אלוות החברות

# העומק והשופט שבעל אוניברסיטה

**הנחיות** פטרו-אר 2002 2003 1985

Digitized by srujanika@gmail.com

ידיעות ארכוניות בעמ'

THE MAYAN MUSEUM

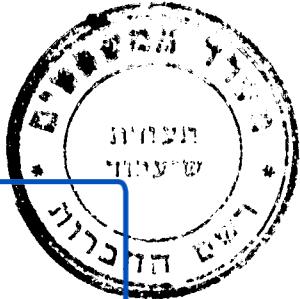
二〇一〇·

בְּשִׁירָה וְיַמִּינָה

תפ"ג יטכ' ה'תט' ל'ישרא'ל כהה

# אפריל נ' יט

01

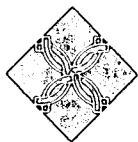


034 טרי שידוד

טש. חידודה 51-010392-2



# בנק קוֹנְטִינֶנְטָל



הנהלה הראשית

בנק קוֹנְטִינֶנְטָל לַיְשָׂרָאֵל בָּנָיִת

תאריך 18.3.85

לכבוד  
רשם החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

הנדון  
א.ב.,

מספרתו

הנדון: ידיעות אחרונות בע"מ (חפ/2)

בודה לכם אם תואילו לרשום את אגרת החוב ללא הגבלה בסכום אשר ידיעות אחרונות בע"מ חתמה לטובתנו ביום 7.2.85 (להלן - אגרת החוב) ואשר בטעות לא נשלחה אליהם לרשום בפנקש השובדים תוך המועד הקבוע בסעיף 179 לפקודת החברות.

כמו כן הננו להודיעיכם כי:

1. נזק בל ישוער עשוי להיגרם לנו אם לא יירשם השובוד בפנקש השובדים;
2. רשות אגרת החוב בספרייכט לא ייגרום נזק לאדם או גוף כלשהו;
3. מקור אגרת החוב בויליל חוק.

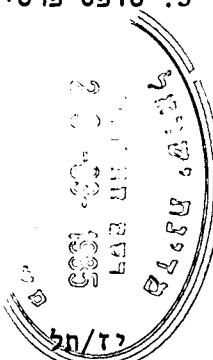
ນבקשכם להודיעענו על רשות אגרת החוב ולהמציא לנו תעודת רשות.

רצ"ב:

1. תצהיר של עוזרת מנכ"ל הבנק.
2. העתק של אגרת החוב.
3. טופס פרטי השובדים - מקור+העתק.

בכבוד רב,

בנק קוֹנְטִינֶנְטָל לַיְשָׂרָאֵל בָּנָיִת  
מ. פִּילּוֹא י. זֹהֶר, עו"ד



שדרות רוטשילד 65  
תא דואר 37406 תל אביב 61373  
(03) 204141  
טלפון 341448  
טלקס S.W.I.F.T.: ISCOILIT 235742

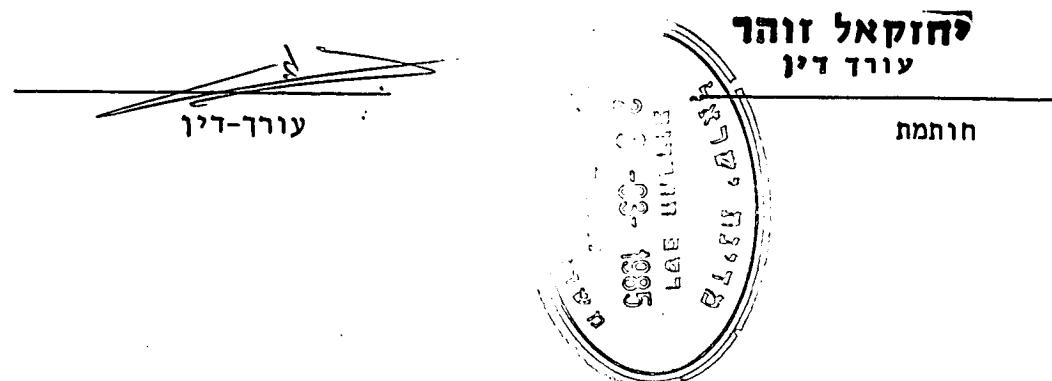
012882

אבי הח'ים, מרימ מילוא (ת.ז. 6455840), לאחר שהזהרתי כי עלי לומר  
את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה כן, מצהירה  
בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהيري זה בינתן בתמיכה לבקשת הארצת מועד לרישום שעבוד במשרד רשם  
החברות שהוגשה ע"י בנק קונטיננטל לישראל בע"מ (להלן - "הבנק").
2. הנבי עוזרת מנכ"ל בבנק ומכירה את העובדות המשמשות בשוא הבקשת הנכ"ל.
3. ביום 7.2.85 נחתמה אגרת חוב בין הבנק ובין ידיעות אחרונות בע"מ  
(חפ/10392) ו/או דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ חפ/7.45517.
4. מתוך טעות משרדית נשלחה אגרת החוב לרשם המשוכנות במקום לרישום אצל  
רשם החברות תוך 21 יום הקבועים לרישום השעבוד לפי פקודת החברות.
5. אי רישום אגרת החוב עלול לגרום לנזק בל יתוקן לבנק.
6. אני מצהירה כי השם הנכ"ל הואשמי והחותימה להלן היא חתימתית ותוכן  
צחראי אמיתי.

חתימת המצהירה

הנבי מאשר בזה כי ביום 3.8.85 הופיעה בפני עורך דין יחזקאל זוהר  
במשרד רוטשילד 65, תל-אביב, גבי מרימ מילוא המוכרת לי כאופן אישי  
ואחרי שהזהרתי כי עליה להציג את האמת וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא עשה כן, אשרה את נכונות ההצהרה הנכ"ל וחתמה עליה.



ברוך קורטינגרט לישראל בע"מ



שניר

## פרטי משבנותאות ושבודים

**משרד המשפטים  
רשות החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים**

<b>קוד</b>	<b>מספר חברה</b>		<b>שם החברה המשעבדת</b>		
<b>80</b>	סב	מספר סודר			
1 — 3	1	51	10392		
4	—		1.3-21		
<b>מספר תעבודת</b>	<b>סכום המובטח</b>		<b>סכום המובטח במלים</b>		
<b>מעבע</b>					
22-23	ללא הגבלה בסכום		35		
<b>תאריך יצירה</b>	<b>תאריך רישום</b>		<b>תאריך המשמך היוצר או המגדיר את המשכנתא או את השעבוד</b>		
<b>שם חדש יומם</b>	שנה	חודש	21-11-2000		
<b>7 5 2 8 5</b>	36	—	41	80	42

## **פרטי בעלי השבעוד או הנאמנים**

תנאים מיוחדים

**חנני מצהיר בזוח כי הסדרה המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים**



בְּנֵי אַיִלָּה וְצִדְקוֹן

R. 281

ה-7.82-089370

**ב يوم החתימה בטיק התאגיד בראשות התאגידיים מהו העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין אישור טקסן או החתום אלקטרוני,**

# בנק קונטיננטל לישראל בע"מ



מ-27

סניף \_\_\_\_\_

משרד המשפטים  
רשות החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

## פרטי מושכנתאות ושבודים

**קוד**  
**80**  
1 — 3

**מספר חברה**  
אכ' מס' סדר 1  
51 10392  
4 13-21

**מספר  
שבוד**  
13 — 15

**תאריך רישום  
שנה חדש יומם**  
16 — 21

שם המطبع בו נקבעים  
הסכומים בטופס זה  
**ל"י / שקל**  
מחק את המיותר

**שם החברה המשובדת**  
הסכום המובע במלים  
**לא בגבלה בסכום**  
35 22-23

**תאריך יצירה  
שנה חדש יומם**  
7 02 81  
36 — 41

תאזרחים המופיעים במאמר  
42-ט- 21  
80 42

## פרטי בעלי השבוד או הנאמנים

**קוד**  
**DUP**  
**81**  
1 — 3 4-15 16 — 24

**מספר זהוי/חברה**  
אכ' מס' סדר 1  
52 003000  
16 — 24

**עדך החזיב המובעת**  
25 — 34

שם בעל המושכנת או בעל השבוד/  
שמות הנאמנים מעומם בעלי אג"ח  
**בנק קונטיננטל לישראל בע"מ**  
80 42

**מספר זהוי/חברה**  
אכ' מס' סדר 1  
16 — 24

**עדך החזיב המובעת**  
25 — 34

שם בעל המושכנת או בעל השבוד/  
שמות הנאמנים מעומם בעלי אג"ח  
80 42

**מספר זהוי/חברה**  
אכ' מס' סדר 1  
16 — 24

**עדך החזיב המובעת**  
25 — 34

שם בעל המושכנת או בעל השבוד/  
שמות הנאמנים מעומם בעלי אג"ח  
80 42

**קוד**  
**DUP**  
**82**  
1 — 3 4-15 16-17 18 — 20 80

תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים

21

שבוגד כבוגר ראשון על ציוד הכל במשפט בנסיבות א' לאגרת חומר

דמי זכויות הפטוח על גנייל.

**קוד**  
**DUP**  
**83**  
1 — 3 4-15 16-17 18 —

## תנאים מיוחדים

**קוד**  
**DUP**  
**84**  
1 — 3 4-15 16-17 67

<b>מספר דרכ'</b>	<b>תאריכי החלטות המרושת הוצאה סדרה שנה חדש יומם</b>	<b>הנחה או דמי עמידות שנה חדש יומם</b>	<b>שכום שועור</b>	<b>תנאים מיוחדים</b>		
				<b>הואמת סכום שנה חדש יומם</b>	<b>שנה חדש יומם</b>	<b>שנה חדש יומם</b>
00	35 36	—	41 42-43 44	—	—	32 53
01	—	—	—	—	—	18
02	—	—	—	—	—	—
03	—	—	—	—	—	—

הערה לענן אישור או הגבלה על יצירת שבעודים אחרים ותנאים מיוחדים  
חברה המשובדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשוך את הרכוש  
והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמה  
בעל השבוד.

חני מכחיר בזאת כי הפרטויות המופיעות בטופס זה הנם נכונים ושלמים



חני מכחיר בזאת כי הפרטויות המופיעות בטופס זה הנם נכונים ושלמים

שם החתום ותווארו

7.2.85

תאולין 7-82-089370

אישור טבליון זה חתום אלקטטרוני  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי  
בום החתום בטיק התואגיד ברשות התאגידיים

# אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 7 לחודש 22/12 שנת 1982 ב

(להלן - הבנק),

בין: בנק קונטיננטל לישראל בע"מ

ובין: י.א.ב א.ק.ר.ס. 22/12/1982 (זאת 392/12/1965)

מצד אחד:

מצד שני: (להלן - הממשכן).

חפץ \*

הויל 1:

א. המשכן קיבל ועומד לקבל מדי פעם מאי הבנק, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיקות יתר בחשבונו ע"ש בחשבונו חומר דביטורי או בחשבונו אחר, כתבי שיפוי וורכויות כלשהם עבור המשכן או עבור אחרים לפי בקשה המשכן, ניכוי שטרות, מתן ארכות ותקלות בנקיות שונות ושירותים בנקיים אחרים (להלן, כולם ביחד - השירותים הבנקאים), בתנאים שהastosכם ו/או שיסוכם עליהם מדי פעם לפחות כל שירות בנקיי כנ"ל, (להלן - הנרב) קיבל ועומד לקבל מדי פעם בפעם מאי הבנק

שירותים בנקיים בערכות המשכן;

ג. הוסכם שהמשכן יבטיח את פרעוגם של סכומי כסף שונים שהמשכן ו/או הנרב תייבם ו/או יהיו חייבם לבנק רק לאחר השירותים הבנקאים ו/או בקשר לחוובים אחרים שאינם שירותים בנקיים ו/או אחרת,

לפייך הוצה, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

## מהות אגרת החוב

אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלומים המלא והמדויק של כל הסכומים המגייעים ושיגעו לבנק מהמשכן ו/או מתגעדר בקשר למטען השירותים הבנקאים למשכן ו/או לנרב עלי-ידי הבנק, ו/או בקשר לחייבים בנקיים, או בכל דרך אחרת, בין שmagיעים מהמשכן ו/או מנגנון לבדו או ביחיד עם אחרים, בין שהמשכן ו/או הנרב תחייב בהם או יתחייב בהם בתור חייב ו/או בתור מסב או אחרית, המגייעים ו/או שיגעו בעתיד, העודדים לפרעון לפני ממש הבטחות הנינתנות בזה או אחר-כך, המגייעים באופן מוחלט או בתנאי, המגייעים במישרין או בעקיפין. (.....)

לא הגבלה בסכום \*  
בצורת דיבית, דמי עמלת, הוצאה לסוגיהו, לרבות הוצאות מימוש, ש"ט ע"ד, דמי ביטוח, ביל ותשולם אחרים על-פי אגרת חוב זו ובצורת הפרשי הצמדה מכל סוג המגייעים ושיגעו מהמשכן ו/או מהנרב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ורכיבית צמודות (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובפרט יקרו להלו — הסכומים המובטחים).

## מיישכו ושייעבד קבוע

בתוך בטוחה לטילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, משעבד וממשכן בויה המשכן לזכות הבנק וחליפתו בשיעבוד קבוע בדרגה ראשונה ובמשכן את הנכסים ופירוטיהם המפורטים בראשימה המצורת בזאת, המסמנת באות "א" ומזהה חלק בלתי נפרד של אגרת חוב זאת ופה-זהה-האות-של-המשכן-שארכ-נרכ-ו/או.

באות בטוחה נוטפת לטילוק-טילוק המלא והמדויק של הסכומים-המובטחים ממשכו ומשעבד בויה המשכן לזכות הבנק כל אופק גיראות ערך, מיסמכים, שטרות של אחרים, אשר אמשכו מסר ע"י מסנוandi פעם לבנק בזאת לאנברוח, או אחרת להלו — המשכנים ומושעדיים, ועם מסירתם הם יהוו וייחשו מגאנגנים ומושעדיים לבנק באופן מישכו ושיתבו קבוע מדרגה ראנגה לפ-זהיא אגרת חוב זאת בוגראותה, בשניים, מהווייבס, יהלו על שעבודות ומישקאנ. והנק שעה פטור מלנקט כל סאליה שהיא בקשר למשכנים המשועדים ולא יהוא אחראי לכל נוק שיגרם בקשר לכך והמשכן מתחייב לשוטה או ההבק כל מקה בו יתגעו הבנק בגין נוק זה על-ידי אחרים. המפענן מוחדר בהרואה על כל טענות קביעות-ביחס למשכנים המשועדים.

הנכסים המשועדים והמשכנים המשועדים ביחד ובפרט יקרו להלו — הרcox המשועבד.

## הצהרות המשכן

המשכן מצהיר בויה כדלקמן:

א. שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכו או מעוקל לזכות אחרים, למעט \*

ב. שהרכוש המשועבד בשלימותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הכלעדית או בחזקת הבנק.

ג. אין כל הגבלה או תנאי לוי דין או הסכם החלים על העברת הרcox המשועבד או על שיבודו.

ד. שהוא רשאי לשעבד את הרcox המשועבד:

ה. לא נעשתה כל דימתה זכות או כל פועל אחרה הגורעת מעריך הרcox המשועבד.

## התחייבויות המשכן

המשכן מתחייב בויה כדלקמן:

א. להחזיק את הרcox המשועבד ברשותו ב- בלבד:

ב. להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בהוירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקרה של קילול, נזק, פג, או ליקוי;

ג. לאפשר לבא-כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק במקומות את מצב הרcox המשועבד במקום הימצאו;

ד. לפי-דרישתו הרואה של הבנק למסור לבנק או לשומר מסעמו את הנכסים המשועדים ו/או המיסמכים המשועדים.

סירב המשכן למלא הוראת סעיף קטן זה, נשאי הבנק לא צורך בהסכמה המשכן להוציא מרשותו את הנכסים המשועדים ו/או המיסמכים המשועדים ולהזקיקים אצלו או למסרים לשומר מסעמו על חשבונו המשכן נמסרו דיבובים המשועדים ו/או המיסמכים המשועדים לשומר כנ"ל, יהיה הבנק פטור מכל נוק שיגרם לנכסים המשועדים ו/או

למיסמכים המשועדים מכל סיבה;

מחק את המיתר.

ציין אם יש שעבודים לטובת אחרים.

008958 - 2/84 - קר )

רשות  
(טומס דעבון קבוצת)  
קווה העתק של מסמך זה החתום אלקטונית  
בזים החתום בטיק התאגד ברשות התאגדים

רשות  
(טומס דעבון קבוצת)  
קווה העתק של מסמך זה החתום אלקטונית  
בזים החתום בטיק התאגד ברשות התאגדים



15.

המשכן מתחייב בזה לספק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדיקנות במועד פרעוןם כפי שנקבעו ויקבעו מידי פעם בפעם.

16.

א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעוןם. למשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכה לו להפגע מעתה אגרת חוב זו או ממימושה, לא תהייה זכות על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכן תשכ"ז—1967 או כל חוק אחר.

ב. בכל מקרה בו יעתיר הבנק לפניה המשכן ו/או הנערב לפרעון מוקדם של תשלום כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים, ולא הוסכם עם הבנק אחרת, יהיה הבנק רשאי לחיב את המשכן ו/או הנערב ולגבותו ריבית עד למועד פרעון הסכום המובטח שתשלומו קודם ריבית בערך 6 חדשים אחרי החישום, הכל לפי התקופה הקצרה יותר:

27.

מביי, לפגוע בנסיבות הוראות אגרת חוב זו, יהיה הבנק בכל אחד מה Möglichkeiten להעמיד לפרעון מיד את הסכומים המובטחים ולהחיב בסכום הנ"ל כל חשבונו של המשכן והמשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המגבאים ושיגעו לבנק מהמשכן ו/או מהנערב בכל אופן שהוא והבנק רשאי לאחמו בכל האמצעים שימצא לנכון לגביות הסכומים המובטחים ובמיוחד למשן את הבתוות בכל דרך שהיא על חשבונו המשכן ו/או הנערב:

28.

א- אם המשכן נפטר או הנערב התחייב לפטור אגרת חוב זו או אם המשכן נפטר — תחביבונות אהבות שהמשכן ו/או הנערב התחייב או יתחייב כלפי חיבורו או שתינחו לבנק על ידי המשכן אינה מהייקת:

29.

ב. אם יקבל המשכן או הנערב החלטת סרוק מרוץן, או יוצא גנו צו סrok או ימחק שם המשכן או הנערב מנסקס כלשהו המתקבל על פי דין או יעמוד להמחק:

30.

ג. אם ימונה כונס נספים או נינו צו קבלת נכסים על כל רכוש המשכן או הנערב או על חלקו,

31.

ד. אם יintel עיקול או תינקט פעולות הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש המשכן או הנערב או על בטוחה שנסמסרו על ידי המשכן או הנערב;

32.

ה. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי בשליטה על המשכן או הנערב לגבי המצב ביום חתימת אגרת חוב זו;

33.

ו. אם יפסיק המשכן או החל ניכר ממנה אצל המשכן או הנערב ממשן חדשים או יותר;

34.

ז. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי ארע מאורע העולם לפגוע בזכותו הכספי של המשכן או הנערב;

35.

ט. אם המשכן ו/או הנערב יפוגר בתשלום סכום כלשהו מוחבכים המובטחים מעל ל-7 שנים;

36.

י. אם יפתח מספר מחזיל מגנות המשכן או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את המשכן או הנערב מתמספר המינימלי הדרוש על פי החוק;

37.

יב. במקרה של מוות, פטילת דין, שיטתת רג'ל, מסור, עצבת הארץ של הנערב, או במקרה של מוות, פטילת דין, שיטתת רג'ל, פירוק, מאפר עובי הארץ או הרמת התחביבות ע"י כל צד שהוא לשירות, מסכים וניריות ערך שנסמסרו או ימסרו לבנק בכטוחה;

38.

יג. אם לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבשותות שניתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפרעון של העربים, לרבות מקהמות ערבי, פשיטת רג'ל, פשיטת דין, פשיטת רג'ל, או עיבתו את הארץ;

39.

יד. אם יודרש המשכן או הנערב לפרעון מוקדם של חובות המשכן או הנערב שהוא לנושאים אחרים, טו. בנסיבות אחד המקרים המנויים בסעיף זה בשינויו זה בהענין מהחיב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים.

זכויות הבנק

40.

לבנק זכויות חזקה, מכובן וקוון על כל הסכומים, הנכסים והזכויות לרבות ניריות ערך, מטבחות, זהב, שטרים כסף, דוקומנטים על שחורים, פוליסות בטוח, שירות, המחוות היוכבים, פקדונות, בטוחות ותמורון, שימצאו בבנק בכל זמן לזכותו של המשכן או עבورو, לרבות אלו שנמסרו לגבייה, לבטחו, לשומרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנ"ל עד לסלוק מלא של הסכומים המובטחים או למכרם ולהשתמש בתמורה, כולל או חילקה, לסלוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המזוהים מופקדים במטעח חזק, ניתן בזה המשכן לבנק הרשות והוראות מראש ממכור את היתרה לזכות במטעח חזק לפי השער שישיג הבנק עבורה עת ולקו את תמורה המכירה נגד הסכומים המובטחים.

41.

הבנק רשאי בכל עת לחיב כל חשבונו המשכן בכל סכום המגייע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולוקוף כל סכום שיקבל ממנו או עברו לו הזכות לחשבונו שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיימודו לזכותו לכל חשבונו אחר שימצא לנכון.

42.

המשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עלי, ייחסנו כנכונים וישמו דאייה מכרעת גדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחשבון הסכומים המובטחים לפטרי השטרות, הערכיות והבטוחות האחירות וכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו.

43.

הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל פקודות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל פה, בטלפון או בכל דרך אחרת שאינה בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפועל על פי הוראות המשכן ו/או הנערב או בקשה שלא על פי הוראה בכתב בדרך מקובל, מקבל עליו המשכן כל אחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתרה ולגוט או להפסד שייגרם עקב מסירת הוראות כב"ל.

44.

מביי לגורע מההוראות האחריות של אגרת חוב זו, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעוט מפעולה (להלן — ויתור) מצד הבנק לנכבי או קיומה החלקי או הבלתי נכוון של התחביבות כלשהן מההתחביבות המשכן על-פי אגרת חוב זו ו/או התחביבות כלשהן של הנערב, לא ייחסו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהו אלא כהסכמה מוגבלת להזמנות מיוחדות בה ניתנה.

45.

כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזק בו על פי אגרת חוב זו, לא ישפייע בכל דרך ואופן על התחביבות המשכן.

46.

א. בכל אחד מהקרים המפורטים בסעיף 17 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות ממוש הרcosa המשועבד, בשלהי מושבם או בחילוקים ולהשתמש בפדיונים לסלוק הסכומים המובטחים מבלי שהיא מוטל על הבנק לממש ערכיות או בטוחות אחרות, אם יהיו כallow לבנק.

47.

ב. הבנק רשאי בתור בא Cache המשכן, ולצורך סעיף זה ממנה המשכן את הבנק באופן בלתי חוזר Cache Cache, למכור את הרcosa המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד ה吐צה לפועל, לממש את הבשותות שניתנו לפי אגרת חוב זו או אחרת, על ידי מינוי כוונס נכסים או כוונס נכסים ומטעם הבנק ואשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:

48.

1) לקבל לרשותו את כל הרcosa המשועבד או חילוקו,

49.

2) לנוהל את עסקי המשכן או להשתחרר בתנהלתם, לפי ראות עיניו,

50.

3) למכור או להסכים למכירת הרcosa המשועבד בשלהי או בחילוקים, או להעבירם או לדוכטם להעברתם Cache Cache,

51.

4) לעשות כל סדר אחר בגין רכוש המשועבד ו/או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

ג. כל הרכשות שתחזק בנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנגל מהרכוש המשועבד, וכן כל חמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנגל מכירת הרוכש המשועבד או חלקו יזקפו:

1) ראשית, לסייע כל החזאות שנגרמו ותגרמנה בקשר עם גביה הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים והמנגל ושכו בשער שיקבע על ידי הבנק.

2) שניית, לסייע קרן הסכומים הנוספים שייגעו לבנק עקב תנאי הצמדה, הריבית, דמי נזק, דמי عملה וההוצאות המוגיעים ושיגעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

3) שלישית, לסייע קרן הסכומים המובטחים או בכל סדר זיקה אחר שיקבע על ידי הבנק.

24. במקורה שבזמנו מכירת הרוכש המשועבד טרם הגיעו זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שסכום המובטחים יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפידין המכירה סכום המספק כדי כסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה יהיה משועבד לבנק להבטחתם וישאר בידי הבנק עד לשילוקם.

### מהות הבטוחות

25. הבטוחות שניתנו לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותשארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.
26. ניתנו או ניתנה לבנק בטוחות אחרות או ערביות לפרעון הסכומים המובטחים, תהינה כל הבטוחות והערביות בלתי תלויות בו זו.
27. ניתן או ניתן לבנק ארכה או הקלה לממשן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחביבות המשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יותר עלי בטוחות אחרות או על ערביות — לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו על פי אגרת חוב זו וכל הבטוחות והתחביבות של המשכן על פי אגרת חוב זו תשארנה בתוקף מלא.

### זכות העברת

28. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו מבלתי להזקק להסכת המשכן, להעביר לאחרים את הזכות והזכויות שלפתייה, לרבות הבטוחות, בלשלמות או בחלקים, וכל מקבל העברת יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכות הניל לאחר מבלתי להזקק להסכם נוסף מאת המשכן. העברת הזכות המשכן על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך שאחרת שהבנק מצא לנכון.
29. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו או חמסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן, בידי שמור לפי שיקול דעתו ועל השבון המשכן ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם, כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הניל כולם או חלקן אצל רשות מוסמכת על פי כל דין.
30. המשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שייהיו לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבונו, תמצית חשבונו, אישור או הזדעה כלשהם שיקבל מהבנק. אם לא ישיג או יתנגד המשכן תוך 15 יום מהתאריך משלוח חשבונו, תמצית החשבונו, אישור או ההודעה המלאה, יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם.

### הו צאות

31. כל הוצאות בקשר עם עסקת אגרת חוב זאת, ביולה, רישומה, ממוש הבטוחות (בכלל וזה שכ"ט ע"ד של הבנק), בטווח, שמירה, החזקה ותיקון הרוכש המשועבד — ישולמו ע"י המשכן לבנק לפי דרישתו הראשונה, בצוות ריבית בשער המירבי מהתאריך הדישה ועד לשילוק המלא, ועוד לשילוקם המשכן המלא תהינה כל הוצאות הניל מובטחות על ידי אגרת חוב זאת.

### אחריות המשכן

32. במקורה שהמשכן הוא שנים או יותר, תהיה אחריות המשכן ביחד ולהזדיל וכל יחידי המשכן יהיו אחראים ביחד ולהזדיל כל התחביבות המשכן לפי אגרת חוב זו ומתן כל שירות בנקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את המשכן ו/או הנערב ייחשב כאילו נתබ ע"י כל יחידי המשכן ו/או הנערב.

### פирוטים

33. באגרת חוב זו — (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ב) לשון מן זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "בנק" פירושו — בנק קונטיננטלי לישראל בע"מ וכל אחד ואחד מסכיפיו הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, וכן הבאים מכך הבנק; (ד) "שטרות" פירושם — שטרוי חוב, שטרוי חליפין, שיקים, התחביבות, ערביות, בטוחות, המחוות, שטרוי מטען שטרות פקדונות וכל מסמכים סחרים אחרים; (ה) כוורות הסעיפים באות לשמש מראה מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (ו) המבווא לאגרת חוב זו מהותה חלק בלתי נפרד ממנה.

### הודעות והתראות

34. כל הوذעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל המשכן ו/או הנערב במחזור רשום או רגיל לפי הכתובת אחרות שעליה יודיע המשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י המשכן ו/או הנערב תוך 48 שעות מזמן שנשלח המכתב הכלול את ההודעתה.

### מקום השיפוט

35. מקום השפט לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה בית המשפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחיזו באמצעותים גם בכל בית משפט מוסמך אחר.

### תנאים מיוחדים

לראיה באן הצדדים על החתום:

לפ"ס ו-ז'וז'ט אחרוזות (5661) בע"מ

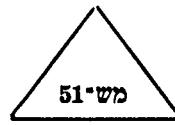
ISRAEL CONTINENTAL BANK LTD.

בנק אונטיננטל לישראל בע"מ

הבנק



16604  
12.95  
ד"ז 7 אטען, מושב חוף הכרמל, חיפה  
אישור שחקמן



## מדינת ישראל

משרד המשפטים/אגף המירשם והסדר המקראי

לשכת רישום המקראיון ב תל-אביב

מס' השטר

ט. 39/85

ראשונה

## שטר משכנתא בדרכך

שטר זה מעיר, שהבנתה כל הסכומים, ללא הגבלה/עד לסכום כולל של ללא הגבלה בסכום שי (.....) בלבד, בגין ריבית, דמי עמלת, הפרשי הצמדה וכן הוצאות אחרות — הכל כמפורט בתנאים המוחדרים להלן, המנגעים וגם או שייעו מאת המשכן ו/או מאת הלוחה ביחד ויחד:

חפ/ 103922

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקרה ולהלן — "המשכן") מס' ת"ז מס' ת"ז מס' ת"ז

ידיעות אחרוכות בע"מ

להלן — "הבנק"  
בעל המשכנתא

משכנים בויה ה"ה:

חפ/ 103922

ידיעות אחרוכות בע"מ

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקרה ולהלן — "המשכן") מס' ת"ז מס' ת"ז מס' ת"ז

את זכום במרקען המתוארים ברשימה להלן והם יהו ערוכה לתשלום "הסכומים המובטחים" בהתאם בתנאים המוחדרים להלן. המשן מצהיר בהוא בעל זכות במרקען כמתואר בראשמה והם נקיים מכל ו Cooke ערעור צר שלישי, טרם למפרטים להלן. התנאים המוחדרים להלן מהווים חלק בלתי נפרד משטר משכנתא זה וככל האמור בהם מחייב במלואו את הלוחה ו/או את המשכן.

## הרשימה

תיאור המשכן או גבולותיהם והשעבורים	המחלקה הממושכלן	הזכות	השתה			מס' הנקב או הגוש או הנקב
			מ"ר	دونם	מ"ר/הרכף או החלקה	
כפוף לצו הריסה של ע.ת.א. מס' תיק 31.3.68 מס' 354/68	בעלנות	בשלמות	-	636	202	6976
כפוף לצו הריסה של ע.ת.א. מס' תיק 31.3.68 מס' 320/68						

## חתימת הבנק



חתימות	שמות נציגי הבנק
	רות רוזן

לפי ייפוי כתתיק מס' מד/105.8.

אני עורך דין אני החימ יחזקאל זוהר שמי שורץ הדין ואימתות חתימות

אשר בזה כי ביום 21.3.68 הופיעו בפני נציגי הבנק הניל, ולאחר שזיהו אותו והסבירו להם את מהות העיטה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר שוכנעתי שהדבר יוכן בראוי קובלן בראוי קובלן מרצונם, בשם הבנק הניל על שטר זה.

חתימת המשכן

שם	ידיעות אחורוכות בע"מ
	רות רוזן

## חתימת השטר בפני רשם המקראיין

אני מעד כי היום התיציבו לפני המשכן והבנק הניל, ולאחר שזיהו אותו והסבירו להם את מהות העיטה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר שוכנעתי שהדבר יוכן בראוי קובלן מרצונם. אני מאמת את החתימות על שטר מהקנות המשכן (ניהול ורישום) תש"ל 1969. העיטה אושרה רישום בהתאם לטעיף (א) לחוק המקראיין, תשכ"ט-1969.

רשם המקראיין

תאריך

## חתימת השטר בפני עורך דין

אני מעד כי ביום 21.3.68 התיציב לפני המשכן הניל, ולאחר שזיהו אותו והסבירו לו כי או כי חתמו לפני מרצונם, אני מאמת את החתימה על שטר מהקנות המשכן (ניהול ורישום), תש"ל-1969.

שם עורך דין

אה. נאות

תאריך

כתובת

שם עורך דין

21.3.68

תאריך

שם עורך דין

21.3.68

תאריך

שם עורך דין

21.3.68

תאריך

שם עורך דין

תאריך

## תנאים מיוחדים

הואיל ולהולה ו/או המשכן ביחיד ו/או לחור קיבול ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאות הבנק אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שותה, משוכות יתר בחשבון עו"ש או אחרת, כתבי שיפוי וערבותם כלשהם עבור הלוואה, ו/או המשכן או עברו אחרים לפי בקשת הלוואה ו/או המשכן או בערובה, ניכוי שירות, מתן ארכות והקלות ב開啟ות שונות וכל מיני שירותים ב開啟ות שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובפרט — השירותים הבנקאים) לפי תנאים שהוסכם ו/או שוסכם עליהם מדי פעם בפעם לבני השירותים הבנקאים:

וזואיל והוסכם שהמשכן יקבע את הפרעון של סכומים שונים שלחה ו/או המשכן חייב לבנק ביחיד ולמהודר, בין היתר, בקשר למטען השירותים הבנקאים ו/או סכומים שההה הלוואה ו/או המשכן חייב בקשר להזמין או התקשרויות אחרות כלשהן בינו לבן הבנק;

### לפייך הסכימו ביניהם הצדדים כדלהלן:

#### מהות השער

1. שפר משכנתא זה נערך להבטחת תשלום מלא ומדויק של כל הסכומים המוגעים ו/או שייגעו לבנק מהלוואה ו/או מהמשכן בקשר עם מתן השירותים הבנקאים להלה ו/או למשכן ו/או עוברים עליידי הבנק, ו/או לחבות אחרות שאינן בקשר לשירותים הבנקאים, בין ש מגיעים חובות מלהלה ו/או מהמשכן לבדו או מנו ביחיד עם אחרים, בין שהלה ו/או המשכן כבר התחייב בכך או יתחייב בעתיד בהם בין ש מגיעים מנו בטור חייב, או ערבית, או מסכום, בין ש מגיעים עכשו או שייגעו בעתיד, בין ש עמודים לפורען לפניו מימוש הבטוחה הווה או אחר-כך, בין ש מגיעים מאften מסוימים או בתנאי בין ש מגיעים במשירין או בעקביפין, עד לסכום כולל הנוקב לעיל בראש שטר משכנתא זה בזרוף ריבית, דמי עמליה, הפרשי הצמדה והוצאות אחרות. מותנה בוועה במפורש שטר משכנתא זה נערך גם להבטחת התשלום המלא והמויק של הפרשי הצמדה מכל סוג המוגעים ו/או שייגעו מאות הלוואה ו/או המשכן לבנק בגין קרן ו/או ריבית צמודות מתוך הסכומים הנ"ל (כל הסכומים המובטחים לפי שטר משכנתא זה יקרו להלן — הסכומים הנ"ל או הסכומים המובטחים).

#### המשכנתא

2. בתור בטוחה לספק המלא והמויק של כל הסכומים הנ"ל ולמלווי כל תנאי שטר משכנתא זה, המשכן בזה המשכן לווכות הבנק וחליפו את הנכסים האmortאים ברשותם הנכסים הממושכנים דלעיל (להלן — הרשימה). שפר משכנתא זה כולל שיעבוד ומשכון, הניתן בוועה עליידי המשכן לטובות הבנק, על כל הנכסים המmortאים ברשותם וכל הבני, הנטווע עליהם והחומר אליהם, וכן או יחוור אליהם בעתיד וכן את כל טבות ההגנה, ההגנות, דמי שכורות והוצאות האחרות ללא יזאת מן הכלל, שיש ושתהינה למשכן לבני הנכסים הנ"ל (כל הנכסים הממושכנים).

#### הצהרות המשכן

3. המשכן מצהיר בוועה כדלקמן:  
א. שהנכסים הממושכנים אינם משועדים או ממושכנים לאחרים (למעט הששובדים המפורטים להלן);  
  
ב. שהנכסים הממושכנים נמצאים בבעליהם/\*בחכירותו ובחזקתו הבלתי נזק ומייל עיקול, עדעור או זכויות צד שלישי/\* למעט וכיוות הבעלים;  
  
ג. שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ו/או לפי הסכם החלים על העברת הנכסים הממושכנים או על מישכנים ושבודים;  
ד. שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים הממושכנים.

#### התהיבויות המשכן

4. המשכן מתחייב לשלם לבנק, מיר לפי דרישתו, כל סכום שיידרש ממנו מדי פעם בפעם על חשבונו הסכומים הנ"ל, בגבולות הסכומים הנ"ל. המשכן ישלם לבנק את הסכומים האmortאים מבלי שהבנק יצטרך להוכיח לו שהלהה, ו/או המשכן הפה החביבות כלפיו ומבל שינקוות תחיליה בכל צעדים שהם לגביתו מאות הלהה ו/או המשכן, מפזרקו, נאמנו או מכל בטוחות שנמסרו לו עבור הלהה ו/או המשכן ואטלו נקט בהליך כנ"ל וטרם, נסתיימה, ניא על המשכן לשלם לו מיד את הסכומים הנ"ל כאמור. התהיבות המשכן כאמור לא וחשבע ולא תיגע עבק כל סדר חובות, פשיטת רגל, דורך או פירה (לפי העוני) של הלוואה ו/או המשכן או עקב כה, שבתורות שהבנק יכול מהלהה ו/או מהמשכן תימצאנה פוגמות או אם הבנק לא יוכל בטוחות מהלהה ו/או מהמשכן ומכל מקום לא תהיה למשכן כל זכות ולא ייקוט בכל צעדים על מנת להשתתף בטוחות כנ"ל ואטלו לאחר שיפרע לבנק את הסכומים הנ"ל. התהיבות זו תישאר בתוקפה ביחס למלוא סכומה, גם אם הבנק יתאפשר עם הלהה ו/או המשכן, יונק לו ארכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל עבור הלהה ו/או המשכן, ישרר ערבים כלשנים או ערביות וכן זכירות להימסר לבנק או יגרום בעצמו לא מיליה של כל התהיבות של הלהה ו/או המשכן או ערבי וכן לא יטנגע ולא תצטצט התהיבות המשכן לפניו לבנק את הסכומים הנ"ל אם חייבו של הלהה ו/או המשכן פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא אפילו לא הייתה לו סכמות להתקשרות בקשר למשכן הנ"ל או שתוועינה נגד הבנק כל טונות שני ביחס לחבותו של הלהה ו/או המשכן, המשכן מותר על זכותו לטעון כנ"ל ומתחייב לשפטות את הבנק, בגבולות הסכומים הנ"ל, על כל נוק. ואבדן כספים והוצאות, שיגרמו לבנק ככל צורה שהוא עקב התקשרותו הנ"ל עם הלהה ו/או המשכן, כל בטוחה, שומר וימסור המשכן לבנק, תושם גם. בטוחה להטהיבות זו. התהיבות זו תשמש בטוחות מותמדות וחזרות ותישאר בתוקף למרות סיורו חשבונות עם הלהה ו/או המשכן ותחייב את המשכן עד עבור תודש מהתריך בו תתקבל בנק הורעת המשכן בכתב בדבר הפקת אחוריות. ההודעה האמורה לא תעגע בתהיבויות המשכן ואחריותו עברו חובות, עסקים והתהיבויות שעשה או התחייב בהן לפחות חום תקופת החדש כנ"ל גם כושומי פרעונים ולימ לאחר תקופת החורש הנ"ל. כל האמור לעיל אך ורק בכפוף לתנאים שנקבעו בכל חוות הלוואות שנחתמו המשכן מתחייב בוועה:

א. לא למכור, לא להסביר, לא להזכיר, לא להסביר, לא להזכיר כל שהיא ביחס לנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, לא להזכיר לאורה כל זכותו את הנכסים הממושכנים כליל. אונן אחר שווא — לא קבלת הסכמה לכך מואש ובכחם מאת הבנק;  
ב. להודיע מיד לבנק על מקרה של הטלת שטר עליי על הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל על השיעור לבנק ולנקוט מיד לא עיכוב ועל שבעונו בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;  
ג. לא לשעבד או למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים הממושכנים בזכות שווה או מאורתו לוכוות הבנק, לרבות במקרים שביהם תירדה משכנתא בדרגה קדומה, שווה או מאורתו למשכנתא שלפי שטר משכנתא זה, והמשכן ירצה להביא משכנתא אחרת במקומה), אלא לקבל הסכמה לכך ומראש מאת הבנק;  
ד. לשולם בקביעות ובדיוקנות את כל המיטים, הארנונות, ההייטלים וחשלומי חובה אחר-ים, המשלтиים, העירוניים והאחרים החלים על הנכסים המשכנים; ולמסור לבנק לפי דרישתו הראשונה את הקבלות עברו התשלומים הנ"ל. מבלי לפגוע באירוע מזוכיות הבנק וניכוי (אך לא חייב) לשולם על חשבונו המשכן את כל המיטים, הארנונות ותשלומי חובה אחר-ים החיים להלן יוציא המשכן כנ"ל בפערם ולגביהם מן המשכן בזרוף ריבית מתריך התשלום ועד לסלוקם המלא. כל הוצאות המשכן עליהן, תהיינה מובלחות עליי שטר משכנתא זה; הבנק רשאי לוקוף כל תשלום ששלם הלהה ו/או המשכן על חשבונו לפני וקיימת על חוב אחר;

ה. להוכיח את הנכסים הממושכנים במצב תקין וראוי לשימוש, להשוויה ולשמור עליהם ולשביעת רצון הבנק, וכן לא להוכיחם בשינויים ולא להרים מבנה או חלק מביבה וכן לא לעקוור כל נטיות מכבי הסכמת הבנק כתובם מרואה ביחס הוהות לבקר בנכסים הממושכנים על מנת לבדוק את מצבם. בכל מקרה שהבנק ידרשו מן המשכן לתקן את הנכסים הממושכנים או אייה חילק מהם והמשכן לא ימלא דרישתו זו וטור זו יומם, יהיה הבנק ראש (אך לא חייב), מבלי לפגוע בזוכות מזוכיותו, רקיכנס לנכסים הממושכנים ולנקנים לפוי ראות עניין. כל סכום שהבנק יוציא בין תיקון הנכסים הממושכנים הווה חוב מאיו המשכן לבנק, אשר סוליק עליידי המשכן לפוי דרישת ראשונה ושאה ריבית מירביה מיום היצאו עליידי הבנק ועד לסלוקם המלא. כל הוצאות המשכן על חשבונו התשלומים כנ"ל לפני וקיימת על חוב אחר;

ו. במקרה שהמשכן לפוי שטר משכנתא זה הינה על חלקים בלחתי מוסיים במרקען (במושעה) — מצדד בוועה הסכם שירות (כמשמעותו בחוק המקראיון תשכ"ט 1969), אשר לפרקון האמורים, המגביל ו/או הפוגע ו/או הגורע מזוכיותם לבני שטר משכנתא זה.

המשכנן מסכים כזו שבין אם התחריתו כלפי הבנק על-פי שטר משכנתה וזה תיפסק מכל סיבה שהיא היא ובין אם הבנק רשאי למסנן כי לאחריו המפורט בשטר זה נסתיימה, הרי שככל מקרה שהבנק יחויב על-פי ביה"מ להחזיר לאדם או לנוף כלשהו סכום בסך ששולם לבנק **לשלוק** הסכום הנ"ל או על החשבון (ואות בין מחתמת שסובם כזה שלם לבנק מחרך טוען או מחרך רודפה במירוץ קבוצה אחרת שהやは) מתחייב המשכנן לפצואות ולשפות את הבנק על כל תלולו שהבנק יחויב להחזיר כאמור לעיל, בצווף כל ההוצאות והתשלומים שהבנק בהם ו/או ישא בהם בקשר לנרכזויות דיבית מיריבית עד התשלומים במועד של כל הסכומים הורכרים בטיעו זה על-ידי המשכנן **לאירועים**.

במקרה שהמשכנתה הניתנת בובה הינה על זכויות חכירה (ראשית או משנית) יחולו, בין היתר, גם תנאים אלה:

א. המשכן מתחייב למלא בדיקות אחר כל הפסים (להלן – **הפסים הנ"ל**) שבינו לבין הבעלים (להלן – **הפסים הנ"ל**) שביםו את התשלומים המחייבים על-פי הפסים הנ"ל, לכל אדם, גור או רשות שם ולגרוטם לבן זו, בהרבותם של הפסים הנ"ל, והוא יתבצעו על-פי החלטת הוגו, והוא יתבצעו על-פי החלטת הוגו.

ב. הבנק יהיה רשאי לשלם את כל הסכומים האמורים בפסקה אعلا' וכן את כל הסכומים אשר הבנק ישלם כנ"ל יהו חוב של המשכון לבנק וישואו ריבית מירבית מתאריך התשלומים ועד סילוק המלא ויהיו מوطחים עלי' שטר משכנתה זה ; הבנק רשאי לוקוף כל תשלום של המשכון על חשבון המשכום וב"ל למני וגופים אל שבאו כל עוד :

**ג.** הבנק יהיה רשאי להתקשרותם בסמך החלטה זו אולם לא יאפשרו כל פעולה בנקאית בקשר לכך, ובין היתר רשאי לחתום על כל מסמך שהוא שיירש לאחר מותו התקף לפקסמים הנ"ל, הנגש לפקסם הנ"ל.

ד. (1) הממשן הוגע לנכונות המשבן בנסיבות המושבכנים, לרבות שינוייirc בנסיבות אלה;

(2) במקורה שהמשמך (החוכר) הפקיד לתהיות געלם בנסיבות הממושכניים מכוח ירושה על-פי צוואתו או על-פי דין — מתחייב בוה המשמצה להודיע לבנק מיד על כל שינוי שחל בגין בויכויו בגין הממושכנים ולפי דרישת הבנק, לפחות לרובות הבוק, משוכנתה בדרך כלל למשכנתא שלפני שור זה, את וכיוותו החושרות בגין הממושכנים וכן לחתום על כל מסמך בגין שיקבץ הבנק, הנוגע לשינוי שואה

(3) בכל מקרה של שינוי נוכחות המשכון בנסיבות הממושכנים, כאמור בפסקה זו לעיל, מיטה בזהה המשכון את כוחו של הבנק או את מי שיבוא ככוחו, ואוון בחתי חוויה, להוציאו בסבב המשכון בלבד רישום המקרקעין ו/או בכל מקום אחר ולעדור לוחותם בשם המשכון על כל שטר ומיסמך אחר הדורושים לשם רישום שינוי נוכחות משיכון וכוחות הבעלות בנסיבות המושנוגן, הכל לפי שיקול דעתו הכספי של הבנק.

בִּיטוֹה

המשכן מתחיב כזה. מיד עם רישום המשכן תא לבת את הנכסים המmosנחים בביטוח שהיא בחוקות עד לפזון המשכנתא לפי שור משכנתא זהה, בערכס המלא, נגדו הסיכוןים המקובלין, בחירות לביטוח, ולט' חנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול סכום שאר משכנתא וזה את הזכיות הנבעות מתביעות הביטוח לפי נוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועד ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות بعد תשלום דמי הביטוח.

מבעלי לפוגע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה המשכך ליתן לחברת הבטוח, באמצעות הרcoil המשועבד, את ההוראות הבאות:  
 א. בקיעת בלתי חזרת של הבנק כמפורט על פי חוזה הבטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק כמפורט בחוזה הביטוח גופו.  
 ב. חילום חמגולוי ביטוח שירותי לבנק הנכס המשועבד בכל עת שחברת הבטוח צריכה בתשלום חמגולים אלה בהתאם להזונה  
 במילוי או לבלתי-

ג. המזאת עותק מוחזה הבוטה לבנק לאחר הכללהו כموטב כאמור לעיל.

כג. איזון זה, נזון איזוני וסימטריה מסעם הממשכו או מסעם מכוון ז' או מכוון ז' ואם מקומותיו.

**בכל אחד מהAKERIM המנויים להלו יהיה הבנק רשאי לפי שיקול דעתו הבלתי, לבטח את הנכסים הממושכנים ולזקוח הבנק ולהייב את חשבונו המשכן בהוצאות דמי הביטוח:**

ב. אם הממשן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חקירתו אגרת חוב זו תעודות. בטוח ואשרורים מטעם חברה הבתו בגין הרוכש המשועבד, כאמור בסעיף 9 לשבייעות רצונו הבלתיית של הבנק".

במקרה שהביטוח יעשה על-ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או ליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים ששישולם כהוצאות וכדמי鄙וטו כנ"ל מובאים על-פי שר משפטות זה.

בקשר לביטוח הנכדים המשועבדים ממנה בזה המשacen את הבנק בכאי'חו היחידי ומקנה לו זכויות בלעדיות להגיש תביעות, לנחל שם המשacen משאו'מתן, להסכים לסטורום, להתפרש, לחתור, לקבל כספים מבוראות לביטוח ולזוקוף לטלוק הסכומים הניל', ולחחותם על כל מיסקן והצלהה. יופיהרכו הניל' הוא כתמי חור הואר זכויות הבנק תלויות בו. למשןן לא תהיה כל טענות בקשר לטיסורום, יתרוים וஸורות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

המשמעות ארכיטקטונית רבת הדרגות של הבניין ניכרת במיוחד בפניה המוגבהת של מגדל הפעמונים.

המשכן מתחייב בזה לחתום לפני ורישתו הראשונה של הבנק על כל תעוזות ומיסמכים הורושים לביצוע התchiebyiotio לפני פרק זה. כמו כן מתחייב המשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהוא מתנאי הביטוח הניל', ללא הסכמה אחרת ובכתב מאות הבנק.

ב' י

הבנק היה רשיי לחשב ריבית על הסכומים הניל' בשיעור שיטותם עלייו מידי פעם בפעם הראשונה ובין המשכך ו/או הלווה ובמקדים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, לפחות בעצמו את השיעור ע"י מבחן הוועדה למשכן ו/או להחה. הבנק יהיה רשאי לצרף את הריבית שחושבה כגיל למשך סופו כל רביע שנה, או בסופו כל תקופה אחרת. ככל מקרה המקרה לנוכח את הזכות למשם את המשכנתה הצעית יהיה רשיי הבנק להעלוות את שיעור הריבית עד לשיעור ריבית מידנית. כל האמור לעיל אך ורק בכפוף למונאים שנקבעו בכל חוץ הלהן אותן שנקחטו בין המশכן לבין

א. המ███ן ה-א רשיין לפודת את המשכנתא לפני הגיע מועד פרעון הסכומים הנ'ל וכבלד שישל לבנק את הסכומים הנ'ל בז'ירוף הריבית שהיתה מגע לבנק עד למועד מסעום הקבוע של הסכומים הנ'ל או דיבית בשיעור כנ'ל بعد שישה חורשים לאחר תשלומי המוקדם במועל,

ב. במקורה שהסכומים הנ"ל, כולל צמורותיהם למדור המחריים לצרכן, למדוד אחר או למطبعו ור' כלשהו, תשא יתרת הסכומים הנ"ל (הزمורים כאמור) ריבית בשיעור המירבי שהיה מותר עפ"י דין אותה שעה בתנאים הקבועים בספקה א. לסעיף זה לעיל;

ברל אחד מהmarkers הראותים בՁען נקבעו אודו וט. על הדרישה זו מתייחסו שוליו הוסכם בעת מתן השירותים הבוקאניים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים בהסכםים אלו, ישאו הסכומים הניל' ריבית פיגורים בשיעור ריבית מרבית.

ב. אם יקבל כל רני או שמעור להיבחרם, והנתקן גם יברור כי הגדרה כleshii מהגדירות לולה ו/או המשןן עלי-פי שטר משכנתה זה או כל הגדרה אחרת שניתנה או שיתוחנן לבנק עלי-ידי הגדרה זו ו/או המשןן אינה נכונה או אינה מדויקת;

ג. אם יוארך לרוחו לארח ארכיאולוגיים מודרניים או דתית שיטות ארכיאולוגיות, או על מנת לסייע בפתרון בעיות ארכיאולוגיות.

ה. אם יודה לבן, כי חל שינוי בשליטה על הללה או הממשן לגבי מצב ביום חתימת שטר שכנתא זה ; ג. אם יפסיק הללה או הממשן לפניו את חובתו או לנחל את עסקו ; ד. אם תופס עבודה או חלק ניכר ממנה אצל הללה או הממשן למשך תורשיים או יותר ;

ח. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלתי מאורע העולם לפניו ביכולתו הכספייה של הלהה או המשכן;  
 ט. אם הלהה או המשכן יפגר בתשלום סכום כלשהו מהcosaמים הנ"ל מעל לד' ימים;  
 י. אם יפתח מסטר מחויק מגוון הלהה או המשכן או מסטר החברים גמיהווים את הלהה או המשכן מההתקה האוניבלי דרבוין תל"ג דבון.

יב. אם לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק ולפי הערכתו הבלתיית חל שינוי לרעה בשווי הבוטחות שניתנו להבטחת פרעון הסכומים הניל או ביכולת פרעון של המשכן:

יכ. אם ידרש הללה או המשכן לפרעון פרעון מוקומ של חובות שהלה או המשכן חייבים לנושאים אחרים;

יד. בנסיבות אחד המקרים המנויים בסעיף זה, בשינויים שהענין מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים הניל,

טו. במקרה שהבנק ידרש על ידי הגוף הממליך על סכום כלשהו מהסכוםים הניל לפרעון את הסכום האמור בפרעון מוקדם.

טו. אם ישנו זכויות של המשכן בנכיסים הממושכנים לרבות הינו לבטים במקרה שהמשנה לפרי שטר זה היא על זכויות הרכיה ראשית או משנית, בדרך של רשותה, מתנה, או בכל דרך אחרת והמשן לא קיים הוראה כלשהי מההוראות הקבועות בסעיף ז' (עליל) לעיל;

### זכויות הבנק

17. לבנק תהיה זכויות עכובן בנקאי, זכות קוווז, שבעבור ומשבון על כל כספים, שטרות, ניירות ערף, ניירות סחרים, עכירות ואחרים, סקוניות, בטוחות, והב, מטבחות, מטבח חוץ, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים העומיים, זכויות או שיעומו בכל אופן ודרך זכויות או עברו המשכן בנק בנסיבות אלה שמנטו לבנק לגביה, לשמשו, בתורה בטוחה או באופן אחר, עד לפרעון המלא של הסכומים הניל היה רשאי הבנק לעכב תחת ידו את הזכות והנכסים הניל, לממש ולחמש בתמורות לפוק הסכומים הניל, הבנק יהיה שטר מילחמה של אוחזתו בשטר, בין היתר, מחייב הזגגה, הזגגה, הגזגה, או גזגה, הבנק יוציא חייב לנוקט בכל פעולה שתיאר בקשר לשטרות ו/או בקשר גביהם, ולא יהיה אחראי לכל נוקט בקשר לכך.

המשכן בטור מס' שטרות או אחרית, מותר בונה מראש על כל זכויותיו ביחס להתיישנות.

18. הבנק יהיה רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו המוחלט:

א. להייב כל שבעון שהוא של המשכן בכל סכום המגיע או שייגע מאת הלחה ו/או המשכן לבנק;

ב. לזקוף כל סכום שיקבל בכל אופן ודרך מאת או בשבי המשכן לזכות כל שבעון שהוא של המשכן וכמו כן ליעוד אותו לפוק ריבית או קרן, או הפרשי הצמדה, או הוואות;

ג. להעביר כל סכום שייעמוד לזכות המשכן בכל שבעון שלו לכל שבעון אחר שלו.

19. בכל אחד מהקרים המפורטים בסעיף 16 ועליל, יהיה הבנק רשאי להמשך בכל האמצעים שימצא לנוקט, כדי לגבות את הסכומים הניל, למשך את כל זכויותיו לפי שטר משכנתה זה, לרבות מיימוש הנכסים המושכנים, שטרות, מסמכים, ניירות ערף וזכויות אחרות שמנטו לבנק כבטענה או אחרת (בנין היר עלייני העברת, לאחר מכן, נסיעה פשתה, או קבלת מרורה חלקית), בשלמות או בחלקים ולהמשך בתמיונים לפוק הסכומים הניל מבלי שהיה מוטל על הבנק להוציא לפועל ערבויות או בטוחות אחרות, אם היו כאלה לבנק).

20. במקרה שהמוני הנקי מכיר הנכסים המושכנים לא יספק לכיסוי הסכומים הניל, מתחייב בונה המשכן לשלם לבנק את הפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

21. במקרה שבזמן מכירת הנכסים המושכנים טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים הניל או השוכנים, הניל יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק

22. רשייא לגבות מטען המכירה סכום מספק לכיסוי הסכומים האלה, והסכום שייגבה יהיה משועבד לבנק לבשומות וישאר בידי הבנק עד לפוקם.

או לפי כל הוראות דין שתבוננה במקום איזה מהחוקים הניל, בנכיסים המושכנים ובכל חלק מהם.

### מהות הבוטחות

23. המשכנתה הנוצרת עלפי שטר משכנתה זה היא בעלת אופי מתמיד ותשאר בתוקף עד שטופר או תבוטל ע"י הבנק בלשכתו וירושם המקרקעין. ניתנו או ניתן לבנק בטוחות אחרות או ערבות לפרעון הסכומים הניל יהיו כל הבוטחות והערבות בלתי תלויות זו בזו.

24. ניתן או ניתן לבנק או רכבה או קלה להילאה ו/או למשכן, ישנה הבנק התהיכות להלה ו/או המשכן בקשר לסכומים הניל, ישחרר או יותר על בטוחות או על ערבות — לא ישנו וברם אלה את מרות הבוטחות שנוצרו על פי שטר משכנתה זה וכל הבוטחות והתהיכויות של המשכן על שטר משכנתה זה ישארו בחוקך מלא.

### פנסויי הבנק

26. המשכן מצהיר בונה שטרו הרישוי והחשבונתי יהיו נאמנים עלייו, וייחשבו בתורה הכוחה מכרעת בכל הקשר לשיעורי הסכומים הניל.

### זכות העברת

27. המשכן מסכים בונה מרישוי כי הבנק יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלדי ומוביל להיווק להסכם גוספה מאות המשכן להעברת יהי רשאי גם הוא להעביר את הזכות הניל לאחר מוביל להყיק להסכם כלשהי מאות המשכן.

### הוצאות

28. כל ההוצאות בקשר עם שטר משכנתה זה, ערךתו, רישומו פדינגו, ביטולו בלשכתו רישום המקרקעין, מושם הבוטחות, (כללו זה שכ"ט ע"ד של הבנק) בטוח, שמירה, החזקה, וחוקן הנכסים המושכנים וכן כל ההוצאות בקשר עם ביטול שטר משכנתה זה, בלשנות או בחלקים, וכל מקבל ההעברה הראשונה, בצוות ריבית בשערו ריבית מיריבית, מתאריך הרישה ועד לסילוקם המלא תהיינה כל ההוצאות הניל מובלות עלידי שטר משכנתה זה.

### אחריות המשכן

29. במקרה והמשכן הוא נשנים או יותר, תהיה אחריות המשכן סולידית וכל ייחדי המשכן יהיו אחראים ביחס ובנפרד למילוי כל התהיכויות המשכן-לפי שטר משכנתה זה, ומתחן כל שירות בנקאי עליידי הבנק לכל אחד מהחברים מהחברים את המשכן, יחשב ככלו נתබול עליידי כל ייחדי המשכן.

### פירושים

30. בשטר משכנתה זה — (א) "המשכן" — לרבות יורשו, עובנו, מבצעי צוואתו, אפוטרופוסיו, מפרקתו, נאמנו וככל הבאום במקומות המשכן; (ב) לשון היחיד כולל רבים ולhiper (א) לשון מן זכר כללת מין נקבע, להלאה, (ד) "הבניין" פירושו הבנק כמווגר המבאו, ככל אחד ואחד מסיפוי הקים בתאריך שטר זה, ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, בין הבאים מכוחו הבנק; (ה) "שטרות" פירושם: שטריחוב, שיקם, שטר חליפין, התהיכויות, ערבות, המהאות, שטרים מטען, וכל מסמכים סחרים אחרים (ו) ריבית מיריבית (ז) ריבית בשערו המיריבי הניל בקשר לפוק משכנתה זה; (ח) המבאו לשטר משכנתה זה מהה חילק בלתי נפרד ממנו.

### הודעות והתראות

31. הצדדים מוחרים בונה על האזרע במשלו התראות כלשהן בכל הקשר בשטר משכנתה זה.

32. כל הודעה שתישלח באמצעות הואר עליידי הבנק אל המשכן בנסיבות רבום לפשי הכתובת או לפחות כל כתובת אחרת שעליה יודיע המשכן לבנק בכתב, תחשב להודעה מספקת שנתקבלה עליידי המשכן תוך 48 שעות מזמן שנשלחו המכתב הכלול את ההודעה.

### מקום השיפוט

33. מקום השיפוט לאורך שטר משכנתה זה נקבע בבית-משפט המוסמך בתיל-אביב-יפו, אולם הבנק יהיה רשאי לאחיו באמצעות משפטים גם בכி בית-משפט אחר ברישםך.

ברוך קומתינו רצול לישראל בע"מ



סנין

משרד המשפטים  
רשות החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

## **פרוטי משבנותאות ושבודים**

קוד <b>80</b> 1 — 3	<table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><td>מספר חברה <b>51</b></td><td>מספר סדרה <b>10392</b></td></tr> <tr><td>סב 4</td><td>סב —</td></tr> <tr><td colspan="2">12-13-21</td></tr> </table> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><td>מספר שעבוד 13</td><td>מספר רישום 15</td></tr> <tr><td>שנה —</td><td>חדש —</td></tr> <tr><td colspan="2">16 — 21</td></tr> </table> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><td>תאריך רישום שנה חדש יומן</td></tr> <tr><td>מחק את המיותר <b>ל'י / שקל</b></td></tr> </table>	מספר חברה <b>51</b>	מספר סדרה <b>10392</b>	סב 4	סב —	12-13-21		מספר שעבוד 13	מספר רישום 15	שנה —	חדש —	16 — 21		תאריך רישום שנה חדש יומן	מחק את המיותר <b>ל'י / שקל</b>	
מספר חברה <b>51</b>	מספר סדרה <b>10392</b>															
סב 4	סב —															
12-13-21																
מספר שעבוד 13	מספר רישום 15															
שנה —	חדש —															
16 — 21																
תאריך רישום שנה חדש יומן																
מחק את המיותר <b>ל'י / שקל</b>																
<b>שם החברה המשעבדת</b> <b>ידיועות אחראונות בע"מ</b>																
<table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><td>סכום המובטח 22-23</td><td>סכום המובטח במלים 24</td></tr> <tr><td>—</td><td>—</td></tr> <tr><td colspan="2">35</td></tr> </table> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><td>לא הגבלה בטכון 22-23</td><td>לא הגבלה בסכום 24</td></tr> <tr><td>—</td><td>—</td></tr> <tr><td colspan="2">35</td></tr> </table> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><td>תאריך יצירה שנה חדש יומן <b>6 03 85</b></td><td>תאריך משכנתא שנה משכנתא <b>80</b></td></tr> <tr><td>36 — 41</td><td>— 42</td></tr> </table>	סכום המובטח 22-23	סכום המובטח במלים 24	—	—	35		לא הגבלה בטכון 22-23	לא הגבלה בסכום 24	—	—	35		תאריך יצירה שנה חדש יומן <b>6 03 85</b>	תאריך משכנתא שנה משכנתא <b>80</b>	36 — 41	— 42
סכום המובטח 22-23	סכום המובטח במלים 24															
—	—															
35																
לא הגבלה בטכון 22-23	לא הגבלה בסכום 24															
—	—															
35																
תאריך יצירה שנה חדש יומן <b>6 03 85</b>	תאריך משכנתא שנה משכנתא <b>80</b>															
36 — 41	— 42															

## פרקי בעלי השכבוד או הנאמנויות

<b>81</b>	<b>DUP</b>	<b>שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד/ שםות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח</b>		
<b>מספר זהוי/חברה</b>		<b>ערוך החיוב המובטח</b>		
1 — 3	4-15	מספר סודו 1  52 003000 16 — 24	25 — 34	80 — 42
<b>מספר זהוי/חברה</b>		<b>ערוך החיוב המובטח</b>		
16 — 24		25 — 34	80 — 42	
<b>מספר זהוי/חברה</b>		<b>ערוך החיוב המובטח</b>		
16 — 24		25 — 34	80 — 42	
<b>תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים</b>				
<b>82</b>	<b>DUP</b>	<b>שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד/ שםות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח</b>		
1 — 3	4-15	מספר סודו 18-17 18 — 20 80	מספר סודו 18-17 18 — 20 80	— 21
<b>משננהא גדרגת ראשונה על הנכס חידוע בחלוקת 202 בגוש דמי וזכויות חבטו על הניל .6976</b>				

תנאים מיוחדים

**חגיגי מצהיר כזה כי הפורטים המופיעים בטופע זה חסן נבוגים ושלמים**



# ברוך קונטיננטל לישראל בע"מ



סניף \_\_\_\_\_

משרד המשפטים  
רשות החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים

## פרטי משכנתאות ועובדדים

קוד  
**80**  
1 - 3

מספר	חברה	מספר	סב	מספר סודו	שנה
51	10392	4	—	—	12-321
22-23	ללא הגבלה בטכום	24	—	—	35

מספר	שבוע	תאריך רישום
13	—	15
16	—	21

תאריך רישום	שנה	חודש	יום
—	—	—	—

שם המטיב נוכחים הסכומים בטופס זה <b>ל"י / שקל</b> מחק את חמייתך
--

שם החברה המשعبدת

ידיועות אחרונות בע"מ

מספר	הסכום המשובטת	מספר	הסכום המשובט במלים
22-23	ללא הגבלה בטכום	24	—

ללא הגבלה בסכום

תאריך יצירה	שנה	חודש	יום
6	03	85	—

מספר	הסכום המשובטת	מספר	הסכום המשובט במלים
36	—	41	80

תאור המשמק היוצר או המגידר את המשכנתא או את השבוד

שטר משכנתא

42

## פרטי בעלי השבוד או הנאמנים

קוד  
**81**  
1 - 3 4-15

מספר	זהוי/חברה	מספר	סב	מספר סודו	שנה
52	003000	18	—	24	—

ערך החיוב המשובטת	מספר	הסכום המשובטת	מספר	ערך החיוב המשובטת
—	25	—	34	—

שם בעל המשכנתא או בעלי השבוד/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	—	42
--	---	----

מספר	זהוי/חברה	מספר	סב	מספר סודו	שנה
16	—	24	—	24	—

ערך החיוב המשובטת	מספר	הסכום המשובטת	מספר	ערך החיוב המשובטת
—	25	—	34	—

שם בעל המשכנתא או בעלי השבוד/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	—	42
--	---	----

מספר	זהוי/חברה	מספר	סב	מספר סודו	שנה
16	—	24	—	24	—

ערך החיוב המשובטת	מספר	הסכום המשובטת	מספר	ערך החיוב המשובטת
—	25	—	34	—

שם בעל המשכנתא או בעלי השבוד/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	—	42
--	---	----

קוד  
**82**  
1 - 3 4-15

DUP

מספר	סך	קוד סך	מספר	נקודות	מספר
16-17	18	20	80	—	21

תמצית פרטי הנכסים הממוסכנים או המושובדים

משבנתא בדרגה ראשונה על תגבורת תידוע בחלוקת 202 בגוש

.6976

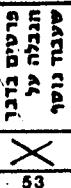
דמי זכויות חבוטה על הניל.

קוד  
**83**  
1 - 3 4-15

DUP

מספר	תאריך החלטות המראשות הוצאה סדרה	תאריך החלטות המראשות הוצאה סדרה	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
00	—	—	35	36	—	41	42-43-44

## תנאים מיוחדים



קוד  
**84**  
1 - 3 4-15

DUP

מספר	תאריך	הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
01	67	החברה המשعبدת התחייבה שלא להעביר ו/או למסכן את הרכוש

זוהנטים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמה

בעל השבוד.

שם החתום ותוardo

תאריך  
6.3.81

טלפון 7-82-089370

# בנק קונטיננטלי לישראל בע"מ

8.3.85 תל-אביב

משרנו

לכבוד  
הרשות הכללי  
רשות החברות  
ת.ד. 767  
ירושלים  
א.נ;

הנדון: דייעות אחרובנות בע"מ

מספר התיק טפ/10392

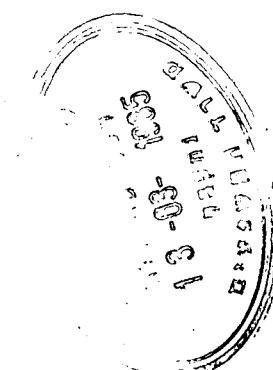
מצורפים זהה :

1. שטר משכנתא בחתיימת החברה הנ"ל לטוטחנו מיום  
ע"ס לא הגבלה בסכום 6.3.85

2. טופס פרטי השعبد הנ"ל.  
שטר המוקורי הנ"ל נושא בולים בסך כחוק ל כפי שאושר  
על העתק המצורף.

ນבקש מאת כב' לרשום את השعبد ולהמציא לנו את תעודה הרשות.

ביבוד רב,  
בנק קונטיננטלי לישראל בע"מ.



רחוב נמירול 70, תל-אביב • ת"ד 16470 • טלפון 0-254118 • טלקס: 341448

4002 משפטית - סג. 2.80

אישור שמסמך זה החתום אלקטרוני,  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
בימים החתימה בטיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ושעה המצוינים,  
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,  
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות  
התאגידים  
אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי  
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידים