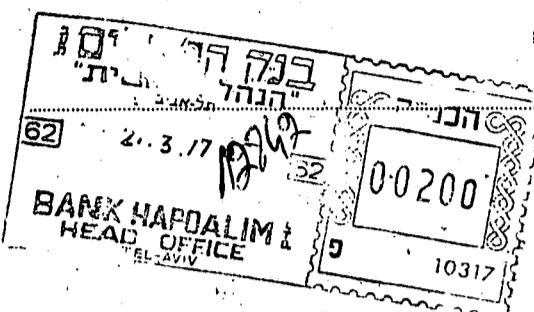


אגרת חוב

לחדש 27 מרס 1977 שנה 19 ב

שונרבה וחתמה ביום



מצד אחד:

מצד שני:

בין: בנק הפועלים בע"מ (להלן - הבנק).

ובין: ד"ר גוזה גוחזגודה מע"ט

(להלן - המשכן).

חפץ 10392

זהайл 1:

a. המשכן קיבל תשלום למועד קבלת הנקודות, אשרי, אשראי זוקומנטרי, הלוואות שונות, משכירות יתר בחשבונו ע"ש בחשבון חומר דיביטורי או בחשבון אחר, כתבי שפו' וערבותם כלשהם עבור המשכן או עבור אחרים לפי בקשת המשכן, ניכוי שירות, מתוך ארכות הקלות בנזקיות שונות ושרותים בנקאים אחרים (להלן, כולם ביחד ובפרט - השירותים הבנקאים), בתנאים שהוסכם ו/או שיסכם עליהם מדי פעם לפחות כל שנות בנקאי נNIL;

(להלן - המשכן) קיבל תשלום למועד קבלת מג"פ פעם בפעם הראשונה בלבד.

ב

b. המשכן שהמשכן יבטיח את פרעונות של סכומי כסף שונים שהמשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיה חייבים לבנק בקשר למטען השירותים הבנקאים ו/או אחרית;

לפיכך הוצהר, הווסף והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מהות אגרת החוב

1. אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגעו לבנק מהמשכן ו/או מהנערב בקשר למטען השירותים הבנקאים למשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, או בכל דרך אחרת, בין שmagim מהמשכן ו/או הנערב לבדו או יחד עם אחרים, בין שהמשכן ו/או הנערב לבדו, או יחד עם אחרים, בין שהמשכן ו/או הנערב החthicם בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסכ או אחרת, המגיעים ו/או שיגעו בעידן העומדים לפניו מימוש הבטוחות הנינתנות זהה או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט או בתנאי, המגיעים במישרין או בעקיפין

אל אפלטנטס לוי (�וי)

בצורך ריבית, דמי עמלת, הוצאות לוגיון, לרבות הוצאות מימוש, שכ"ט ע"ז, דמי בטוח, ביול ותשומות אחרים על פי אגרת חוב זו ובצורך הכספי הגדולה מכל סוג המגיעים ושיגעו מהמשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן וריבית צמיחה (כל הסכומים הניל, יקרו להילן - הסכומים המובטחים).

משכון ושעבוד קבוע

2. בתוך בטוחה לסלוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים משעבוד וממשכן בויה המשכן לזכות הבנק וחלפיו בשבעוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכו את הנכסים ואת ההכנסות מהנכסים ופרוטיטתם המפורטים בראשימה המצורסת בותה המסומנת באות "א" ומהווה חלק בלתי נפרד של אגרת חוב זאת וכן את הון המשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו, כפי שהוא היום וכפי שייחיו בכל עת (להלן, ביחד ובפרט - הנכסים המשועבדים).

3. בתוך בטוחה נוספת לסלוק המלא והמדויק של הסכומים המובטחים, ממשכו ומשעבוד בויה המשכן לזכות הבנק כל אותם ניירות ערך, מסמכים, שטרות של אחרים, אשר המשכן מסר או ימסורmdi פעם לבנק בין לאוביינא למשרת או אחרת (להלן - המסמכים המשועבדים) ועם מסירתם הם ייחשו יהיו מושכנים, ומשועבדים לבנק בתור משכון וشعבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב זאת ווראותה. בשינויים המחייבים, יהלו על שעבדים ומשכונם, הבנק יהיה פטור מליקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים המשועבדים ולא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך והמשכן מתחייב לשפות את

הבנק בכל מקרה, בו ייתבע הבנק בגין נזק כוה ע"ז אחרים.

4. הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים יקרו להילן - הרשות המשועבד.

הצהרות המשכן

5. המשכן מצהיר בויה כדלקמן: כן הני מאשר את הפטרים הבאים:

a. שהרכוש המשועבד איינו משועבד, ממשכו או מועלך בכל דבק / מטבח סימן

b. שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית או בחזקת הבנק, כי המקרקעין במקורו במקורו על ידי האזרע

ג. אין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המשועבד ואטלה עזקזואה המופיע לצד הדבל הנוא

ד. שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד, על ידי גלען כהן

ה. לא נשתה כל מהאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הרכוש המשועבד אטן כעיר גלען כהן בתאריך גלען כהן 28.3.77 וזה מסחר

חתת יביעות המשכן

6. המשכן מצהיר בויה כדלקמן: א. להוכיח את הרכוש המשועבד ברשותו ב-ח' קח' ז' בבלוטו בלבד,

ב. להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בהירות מעולה ולהודיעו לבנק על כל מקרה של קלקל נזק, פגם או לקי נבל;

ג. לאפשר לבא כה הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק במקומות את מצב הרכוש המשועבד במקומות המצויאו;

ד. לסייע דרישתו הראשונה של הבנק למסור לבנק או לשומר מטערו את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים.

ס. רב המשכן למלא הוראות סעיף קטן זה. רשאי, הבנק לא צריך בכל הסכמה מהמשכן לתוציא מרשותו את הנכסים

ז. מחק את המינוח.

יד יועת אוחזנו

המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזיקם אצלו או למסור מטעמו על חשבון המשכך. נמסרו הנקודות המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנ"ל, יהית הבנק פטור מכל נזק שיגרם לנכסים המשועבדים ו/או למסמכים המשועבדים מכל סיבה.

ה לא למכוור, לא להעביר, לא להשכיר, לא למסור את הנקודות המשועבדים להסכמה כל חלק מהם; לא להשרות להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להשרות לאחר עשות פוליה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה כלן בכתב ומראש מאת הבנק;

ג. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד ולהודיע מיד למעקל על השعبد לזכות הבנק ולנקוט על השבענו מיד ולא עכב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

ד. לא לשעבד ולא למשכו בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בנסיבות שונות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות וכות כלשי שיש למשכו ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמו כתוב ומראש של הבנק;

ה. להיות אחראי לאמתותיהם ונוכנותם של כל חתימות הסבות ופרטיהם של שירותים מסמכים ונירות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק בבטחה;

ט. לשלם במועדם את כל המיטים ותשולם החובה המוטלים על הרכוש המשועבד לפי כל דין ולחמציא לבנק, לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור ואם לא ישם המשכך את התשלומים כאמור במועדם היה הבנק רשאי לשלם על השבען המשכך ולהיבנו בתשלומים באירוע הוצאות וריבית בשער המירבי. תשלומים אלה מובטחים ע"י אגרת חוב זו;

ו. לנחל פנסוי השבעונות ולהשרות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים המשכך מתחייב לשיע לבנק או לבאי כחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה מאונם. מסמכים וכל מידע שיידרש על ידם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והחפוצלי של המשכך ואו עסקו;

יא. לא להלוות לבני מניות המשכך ולא לפורע לבני מניות המשכך הלוואות קיימות או עדות נשנה כל שהיא, כל עוד לא פרע המשכך את התשלומים המוגעים ממנה לבנק בגין הסכומים המובטחים באותה שנה, ללא הסכם הבנק בכתב ומראש. המשכך מתחייב להיבנו לכך שבני מניות יתחיבו כלפי הבנק שלא לדרש או לתבוע פרעון הלואות כנ"ל;

יב. כי לא יהיה שני כלהו במרות על המשכך ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

יג. לא לנוקוט בהליך כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגעהVIC ביכולת הבנק בימוש אגרת חוב זו. המשכך מתחייב להודיע לבנק מיד:

א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי על כל בטוחה שניתנה או שתיגנו לבנק על פי אגרת חוב זו ו/או על כל הלייני הוצאה לטועל או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל.

ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 17 להלן.

ג. על כל צמצום עסקו או הקטנת רכשו.

ד. על הפחחת ערכה של בטוחה כלשהי שניתנה על ידו.

ה. על שני כהות.

בטווח

8. המשכך מתחייב בזה להזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מובטח בערכו המלא בגין הסכומים המקבילים שהבתו יציינם מדי פעם בפעם, בחברות לבטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול סכום אגרת חוב זאת או תעודות הנובעות מהתעדות הבטוח לפיה הגווח שהבנק יאשר, לשם את כל דמי הבטוח במועדם ולמסור לבנק את כל הבטוח ואת הקבלותם בעוד תשלום דמי הבטוח.

9. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מתחייב בזה המשכך ליתן לחברת הבטוח באמצעות הרכוש המשועבד, הוראה בלתי חוזרת להעביר כל הכספיים שיגיעו למשכך על פי פוליסת בטוח הרכוש המשועבד לבנק בלבד. כן מתחייב המשכך להמציא לבנק החthicות חברת הבטוח הנ"ל להודיע לבנק על מועד ביטול תוקף פוליסות בטוח כלשהן שתוואה על ידה לפחות 30 יום לפני ביטולן או 30 יום לפני שיפוג תקפן.

10. בכל אחד מהAKERIM המינויים להן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטה את הרכוש המשועבד בשם הבנק ולחייב את השבען המשכך בתוצאות ובדמי הבטוח:

א. אם הרכוש המשועבד לא יבוח על ידי המשכך להנחה דעתו של הבנק;

ב. אם המשכך לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו מעודות בטוח בגין הרכוש המשועבד, לשביועו רצונו הבלעדית של הבנק;

ג. אם 30 يوم לפני תום תוקף בטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא המשכך לבנק תעודות בטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולחקופה לשביועות רצונו הבלעדית של הבנק.

במקרה שהבטוח יעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או לקי שיתגלה בקשר לבטוח. סכומים שיישלמו כהוראה וכדמי בטוח כנ"ל מובטחים בגין חוב זו.

11. בקשר לבטוח הרכוש המשועבד ממנה בזה המשכך את הבנק כבא כחו היחיד ומKENHO לו זכויות בלעדיו לנחל בשם המשכך משא ומתקן להסכים לסתור, להתפרק, למותר, לותר, לקלבל כספים מחברות לבטוח ולזקוף לשלוק הסכומים הנ"ל. ייפוי תחח הנ"ל הוא בלתי חור הוואיל וחיכוי צד שלישי תלויות בו. למשכך לא תהינת כל טענות בקשר לסידורי, ויתורים ופרשיות שיעשת הבנק עם חברות לבטוח.

12. כל זכויות המשכך הנובעות מביטחון הדכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שהיא בתוקף בכל עת ולפי כל חוק אחר, בין אם הרערו לבנק כאמור לעיל או לאו משועבדים בזה לבנק בשיעור קבוע מדרגה ראשונה ובתרות משכו.

13. המשכך מתחייב בזה לחותם לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל תעודות ומסמכים הדורשים לביצוע החיבויתו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב המשכך לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הבטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב. מאת הבנק.

ריבית

14. א. הבנק יהיה רשאי ליחס ריבית על הסכומים המובטחים בשער הריבית רשאי הבנק לקבוע את שער הריבית ולהודיע על כל המשכך ו/או לנער. המשכך ו/או לנער. המשכך יחויב בשער הריבית כנ"ל ולבנק רשאי לצרף לכך לבנק בסוף כל שנה או בסוף כל תקופה אחרת לפי קביעת הבנק.

ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגוריהם בשער שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאים. באין קביעה בדבר ריבית פגוריים בהסכםים אלה, ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשער המירבי שהוא בហג' בហג' לגבי חריגות ופוגרים בחשבן. חזר דבטורי ולא פחות מ-2% מעל לשער הריבית הקבעו בהסכם למתן שירות בנקאי.

ג. בכל מקרה המKENHO לבנק את הזכות למשש את הבטוחות לפי אגרת חוב זה או יהיה הבנק רשאי להעלות את עוזרי הריבית על הסכומים המובטחים עד לשער המירבי שהוא בហג' במקביל ריבית פיגוריהם בחשבן חזר דבטורי.

ח' פג' אחרותן בז'

15. הממשן מתהיב בווע לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדיקנות במועד פרעוןם כפי שנקבעו ויקבעו מידי פעם בפעם.
16. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעוןם. לממשן ו/או לנערב או לכל מי שוכתו עלולה להפגע ממתן אגרת חוב זו או ממימושה לא תהיה זכות על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכן תשכ"ז-1967 או כל חוק אחר.
- ב. בכל מקרה בו ייתאר הבנק לפניה המשכן ו/או הנערב לפרעון מוקדם של תשלום כלשהו על השבון הסכומים המובטחים. יהא הבנק רשאי לחיב את המשכן ו/או הנערב ולגבותו ממו ריבית עד למועד פרעון הסכום המובטח שתשולם קודם הוקדם או ריבית بعد 6 חודשים אחרי התשלום הכל לפי התקופה הקצרה יותר.
17. מבלי לפגוע בנסיבות אגרת חוב זו יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהmarker המינויים להלן, להמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים ולהייב בסכום הניל' כל חשבון של המשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגעו לבנק מהמשכן ו/או מהנערב בכל אופן שהוא והבנק רשאי לאחוח בכל האמצעים שימצא לנכון לגביות הסכומים המובטחים ובמיוחד למש את בתוחות בכל דרך שהחוק ירש על השבון המשכן ו/או הנערב:
- א. אם המשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתייחס אגרת חוב זו או אם המשכן ו/או הנערב יפר התcheinיות אהורות שהמשכן ו/או הנערב התחייב או יתברר כי הצהרה כלשהה מהצהרות המשכן באגרת חוב זו או כי הצהרה אחרת שניתנה או שתינתן לבנק על ידי המשכן אינה מדוקת.
- ב. אם קיבל המשכן או הנערב החלטת פרוק מרצונו, או יוציא נגד צו פרוק או ימחק שם המשכן או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להמתוק.
- ג. אם יונה כונס נכסים או ניתן צו קבלת נכסים על כל רכוש המשכן או הנערב או על חלאן.
- ד. אם יכול עיקול או תינקט פעולות הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש המשכן או הנערב או על בטוחה מהבטחות שנמסרו על ידי המשכן או הנערב.
- ה. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שני במרות על המשכן או הנערב לגבי המצב ביום התימת אגרת חוב זו.
- ו. אם יפסיק המשכן את הנערב לפרעז את חובותיו או לנחל את עסקי.
- ז. אם תופסק עבודה או חלק ניכר מנגה אצל המשכן או הנערב לשמש חדשים או יותר.
- ת. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי ארץ מאורע העולם לפגוע ביכולתו הכספי של המשכן או הנערב.
- ט. אם המשכן ו/או הנערב יפר בתשלוט סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 שנים.
- י. אם יושם, ישרפ או יאבד הרכוש המשוגבד או כל חלק מנגה.
- יא. אם יפח מסטר מחזקי מנויות המשכן או הנערב ו/או מסטר החברים המהווים את המשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי החוק.
- יב. במקרה של מוות פסילת דין, פשיטת רגל, עזיבת הארץ של הנערב, או במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מסאר עזיבת הארץ או הפרת התcheinות ע"י כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניריות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבתוחה.
- יג. אם לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שני לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפלרונו של העربים לרבות מקרה מוות ערבי, פשיטת רגלו או עזיבתו את הארץ.
- יד. אם יידרש המשכן או הנערב לפרעז פרעון מוקדם של חובות שהמשכן או הנערב חייב לנושאים אחרים.
- טו. בנסיבות אחד המקרים המינויים בסעיף זה בשינויים שענינו מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים.

זכויות הבנק

18. לבנק זכויות חזקה, עכוז וקווע על כל הסכומים, הנכסים והזכויות לרבות ניריות ערבי, מטבחות, זהב, שטרים כסף, דוקומנטים על סחרות, פוליסות בטוחה, שטרות, המחוות היוביל, פקדונות, בטוחות ותמרותן, שימצאו בбанк בכל זמן לווכתו של המשכן או עברו, לרבות אלו שנמסרו לגביינה, לבתוון, לשמרת או באפן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הניל' עד לסלוק מלא של הסכומים המובטחים או למכרם ולהשתמש בתמורתם, כולל או חלקה, לסיכון הסכומים המובטחים.
- במקרה שהסכומים המקיים מופקדים במתבוך חזק, ניתן בזה המשכן לבנק הרשות והוראות מראש למוכר את היתרה לנוכחות במתבוך חזק לפי השער שיישג הבנק אותה עת ולקווע את תמורה המכיה נגד הסכומים המובטחים.
- הבנק רשאי בכל עת לחיב כל חשבון המשכן בכל סכום המגיע ושיגע ממנו בכל אופן שהוא, ולזוקף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכותו עצמו ולהעביר כל סכום שיעמוד לווכתו לכל חשבון אחר שימצא לנכון.
- המשכן מאשר כי ספרי הבנק והשכונותיו וגאנטס עליין, יחשבו כנכונות וישמשו ראייה מכרעת נגדו לכל פרטיהם, וכן השאר בכל הנוגע לחשוב הסכומים המובטחים לפטטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו.
- הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל פקודות או הוראות כלשהן לתימסרנה לו בעל פה, בטפלון או בכל דרך אחרת בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות המשכן ו/או הנערב או בקשתו שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובל, מקבל עליו המשכן כל אחריות לכל שגיאה, אי הבנה או טיריה ולזוקן ו/או להפסד שיגרמו עקב מסירת הוראות כן".
- ambilי לגורע מההוראות האחריות של אגרת חוב זו, הרי כל וחדר, ארכת, גנתה, שתיקת, המנעוט מפעולה (להלן – ריתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או גאנטס הכלטני גאנטס כלשהי מהטהיבות כלשהי המשכן על-פי אגרת חוב זו ו/או התcheinיות כלשהן של הנערב לא יחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא בהסכמה מוגבלת להודמנות המוחודה בה ניתנה.
- כל וחדר שירען על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו על פי אגרת חוב זו, לא ישפייע בכל דרך ואופן על התcheinיות המשכן.
23. א. בכל אחד מהmarker המפורטים בסעיף 17 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולמש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות ממוש הרכוש המשוגבד, בשלמות או בתחלקים ולהשתמש בפדיונים לסלוק הסכומים המובטחים מבלי שישיה מוטל על הבנק למש ערבות אחרות, אם יתוון כללו לבנק.
- ב. הבנק רשאי בתור בא כח המשכן, ולצורך סעיף זה ממנה המשכן את הבנק באופן בלתי חזר כבא כוחו, למוכר את הרכוש המשוגבד וכל חלק ממנו בנסיבות פומבית או אחרת בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרית, במחלה ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכך רשיי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד ההוצאה לפועל, למש. את הבטוחות שניתנו לפי אגרת חוב זו או אחרת על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק ואשר בין שאר סמכויותיו היה רשאי:
- (1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשוגבד או חלאן.
 - (2) לנחל את עסקי המשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.
 - (3) למוכר או להסכים למכירת הרכוש המשוגבד בשלמות או בחלוקת, או להעבירם או לאנשי להנבראות בכל אופן אחר לפפי התנאים שימצא לנכון.
 - (4) לעשות כל סידור אחר בגין רכוש המשוגבד ו/או כל חלק ממנו כפי שימצא לנכון.



ב כל ההוצאות שתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מהרכוש המשועבד, וכן כל תמורה שתתקבל, ע"ש הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייקופו:

(1) ראשית, לסלוק כל החוצאות שנגרמו ותגרמנה בקשר עם גבית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים והמנהל ושכרו בטעור שיקבע על ידי הבנק.

(2) שנית, לסלוק הסכומים הנוספים, שיגיעו לבנק, עקב תנאי החזמתה, הריבית, דמי נזק, דמי عملה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

(3) שלישית, לסלוק קרן הסכומים המובטחים או בכל סדר זקופה אחר שיקבע על ידי הבנק.

במקרה שבזמן מכירת הרכוש טרם הגיעו זמן הפרעון של הסכומים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המסתיק כדי כסוי הסכומים המובטחים והסכום, שייגבה יהיה משועבד לבנק לבתוחנים וישאר בידי הבנק עד לסלוקם.

ההוצאות שניתנו לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותשארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאורת חוב זו בטלה.

ניתנו או תננה לבנק בטוחות אחרות או ערבות לפערון הסכומים המובטחים, תהיה כל הבטוחות והערבות בלתי תלויות זו בזו.

יתאפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכו ו/או לנערב, ישנה הבנק התחביבות הממשכו ו/או הנערב, בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יותר על בטוחות אחרות או על ערבות — לא ישנו דברים אלה או כל מחרת הבטוחות שנוצרו על פי אגרת חוב זו וכל הבטוחות והתחביבות של הממשכו על הממשכו על פי אגרת חוב זו תשארנה בתוקף מלא.

זכות העברת

28. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו מבלי להזקק להסכמה הממשכו, להעביר את אגרת חוב הוואת הזכויות שלטיה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקים, וכל מקובל העברת היה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להזקק להסכמה נוספת מאת הממשכו. העברת תוכל להשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך שהבנק ימצא לנכון.

29. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו או תמסרו על פי אגרת חוב זו או חלק מהן, בידי שומר לפיקול דעתו ועל השבון הממשכו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם, כו' יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל. כו' או חלקו אצל כל רשותו, מוסמכת על פי כל דין.

30. הממשכו מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיחיו-לה, אם יהיו לה, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק, אם לא ישג או יתנגד הממשכו תוך 15 ימים מהתאריך הראשון של חשבון, החשבון, האישור או הודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותו כמשמעות את נכונותם.

הוואות

31. כל ההוצאות בקשר עם עיריכת אגרת חוב זאת, ביולה, רישומה, ממושׂת הבטוחות (בכללו והשכ"ט ע"ד של הבנק), בטוחות, שמירה, החזקה ותוקן הרכוש המשועבד — ישולם ע"י הממשכו לבנק לפי תאריך דרישתו הריאונה, בצוות ריבית בשערו מירבי שיתה נהוג באותו עת על חריגות ופוגרים בחשבו חזרה דיבורי מתאריך הדרישת ועד לסלוק המלא, ועד לסלוקם המלא תהינה כל ההוצאות הנ"ל מובטחות על ידי אגרת חוב זאת.

אחריות הממשכו

32. במקרה שהמשכו הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכו ביחיד ויחוד וכל יהידי הממשכו יהיו אחראים ביחד ולוחוד למלוי כל התחביבות הממשכו לפי אגרת חוב זו מתן כל שירות, בנקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכו ו/או הנערב יחשב כאילו נתקבל ע"י כל יהידי הממשכו ו/או הנערב.

פירושים

33. באגרת חוב זו — (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ב) לשון מן זכר כוללת מן נקבה, ולהיפך; (ג) «בנק» פירושו — בנק הפעלים ע"מ וכל אחד ואחד מסנייפיו התקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שיטחו בכל מקום שהוא בעתיד, וכן הבאים מכח הבנק; (ד) «שטרות» פירושם: — שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקום, התחביבות, ערבות, בטוחות, המהוות שטרי מטען שטרי פקדונות וכל מסמכים-சחררים אחרים; (ה) כוורות הסעיפים באוט לשמש מראה מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (ו) המבוֹא לאגרת חוב זו מהוּה חלק בלתי נפרד ממנה.

ההוצאות והתראות

34. כל הווה שתשילח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכו ו/או הנערב בכתב רשות או רגיל לפי הכתובת אחרת שעליה יודיע הממשכו ו/או הנערב לבנק בכתב, תחשב להודהה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכו ו/או הנערב תוך 48 שעות מזמן ששולת המכתב הכלול את ההודעה.

מקום השיפוט

35. מקום השפט לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה בית המשפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחו במקומותם גם בכל בית משפט מוסמך אחר.

תנאים מיוחדים

36. מבלי לגרוע מכלליות סעיף 2-دلיל תהווה אגרת חוב זאת, בין היתר, בטווח לסלוק הלוואת הממשכו לקבל מאי הבנק ושתנהיה מפורטים בנפשם המצויר לווה ומהוּה חלק בלתי נפרד מאגרת חוב זו.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

צ.ק הפטוּלִים בע"מ

המן והרכז

הבנק

* לזרף נספח, טופס מש-5, או למחוק סעיף זה אם מיותר.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרוגנטית
מהוּה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מספר זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמספר המצוי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות

התאגידיים

אישור שמדובר בזיהוי החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידיים