

תל-אביב, 12 בספטמבר 1965



ב י נ :

אוצר לתחזיה בע"מ

(האוצר)

ו ב י נ :

ידיעות אחרונות בע"מ

(החברה)

ח ו נ ה

זאב ברוכשטיין  
עורך-דין  
רחוב יהודה הלוי 36  
תל-אביב



3

אוצר למתעסיה בערבון מוגבל

2 - 18

119

ידיעות אחראוניות בע"מ

ח ז ז ז שגשך ביום 12 לחודש אפריל 1965 בין

אוצר למתעסיה בערבון מוגבל (להלן - האוצר) מצד אחד, ובין  
ידיעות אחראוניות בערבון מוגבל (להלן - החברה) מצד השני.

הוראי וחברה בקשה מהאוצר לחת לה הלוואה בסך של  
- 200,000 (מאה אלף אלף) לירות ישראליות לשם פימון חתום על  
ההשקעות בבית הדפוס של החברה (ביחד הדפוס של החברה והחותמה  
לאור טלה ייקראו להן בלבד - המפעל) והאוצר הסכים לחת לחברה  
את החלטה הבוקשת נבד הבתוגנות ולפי החנאות המפורטים להן,  
15.X.65 סכום

לכון הוסכם והוחדר בין הצדדים לאמור :

00002,00

1. 11.2.1 האוצר סכים בזה להלווח לחברה וחברה סכימה  
בזה מקבל מהאוצר הלוואה בסכום של - 200,000 (מאה אלף אלף)  
ליירות ישראליות (להלן - הלוואה הנ"ל).

ב. האוצר יעד את סכום הלוואה הנ"ל לרשות החברה  
בבוח אחת או בחלוקת, בזמנית, לפוי החנאות ולפי ראות עיניו  
הבלתייחות של האוצר לטם פימונו חתום תוכנית ההשקעות הבאה  
שתעליה בסך - 1,000,000 (מיליון) ליירות ישראליות (להלן - תוכנית  
ההשקעות) :

بعد מכונה רוטציונית מתחורה	
סקוט וויקרים - אנגליה	750,000.- ל"י
بعد מכונות עזר	100,000.- ל"י
بعد חחאת הבניין והתקנה	150,000.- ל"י

וחברה מחייבת בזה להשתמש בכל חלק מסכמי החלטה הנ"ל אך ורק  
למטרה מבין הפטרות הנ"ל שהאוצר הוועיד אותה חלק מסכום הלוואה  
הנ"ל.

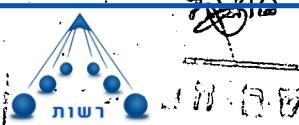
ג. פוביל לפגוע בחוראות פסקה ב' לעיל, האוצר יהיה  
רשאי להתגרות מבחן כל סכום מתחוץ סכום הלוואה הנ"ל בקבלה הופאות  
כדי חנחת דעה כי אותו סכום ינווגל למעשה למטרה הנ"ל.

ד. בטקרה של הפרת חנאי חוויה זה על ידי החברה או  
במקרה שפאיזו סיבת שהיא החברה לא קבלה את כל הלוואה הנ"ל  
בשלמות חוף 3 (שלשה) חדשTEM מיום חתימת חוויה זה יהיה האוצר  
רשאי לבטל את הסכמתו למבחן כל או יתרת הלוואה הנ"ל אשר טרם  
נקבלה על ידי החברה עד אותה שעה, ובמקרה זה יחולו חנאי חוויה  
זה, בשינויים מהווים ליפוי העניין, על אותו סכום טחהברה קבלה  
למעשה עד אותה שעה, באילו היה אותו סכום - הלוואה הנ"ל.

2. א. הלוואה הנ"ל תא רבית בשיעור של 12% (שנים עשר  
למאה) לשנה שחושב בסוף כל רביע שנה קלגדרי וחסולם על ידי החברה  
לאוצר במדד מסיעורי الكرון הקבועים בסעיף 4 להן ביטים 31 במרץ,  
30 ביוני, 30 ספטמבר ו- 31 דצמבר של כל שנה, החל ב- 31 דצמבר  
1965.

אוצר למתעסיה בערבון מוגבל

ידיעות אחראוניות בע"מ



הרשות  
הتابוקית

2. א�. אישור שמסכם זה החותם אלكتروנית,

זהו העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי

בב מסמך החותמה בתג זיהוי ברשות התאגידיים

ב. האוצר יהיה רשאי בכל עח להעלות את שער הרבית על החלואה הנ"ל עד לטיור החוקי המקסימלי שהא מוחר אותה שעה בחנאי שיכון חזודה על בך לחברה במקhab בדאר רגיל לפחות 30 (שלושים) יום מראש.

ג. בפקחה של העלתה שער הרבית לפני הוראות פסקה ב' לעיל יונדלן בחחאמו לכך שיעורי הרבית החל מכבור 30 (שלושים) יום מיום מבחן החזודה האמוריה.

ד. מבלו לפגוע בכל דבר האוצר בחוזה זה הרי כל סכום אשר מועוד פרעונו הקבוע בחוזה זה הגיע והוא לא סולק, ישא רבית מצטברת בשיעור המקסימלי שהא מוחר מידי פעמיים, החל מהמועד הקבוע כאמור ועד לטילוקו חמלא בפועל.

ה. החברה מתחייבת בזה לסלק לאוצר או לפקוידתו את החלואה הנ"ל ב-54 (חמשים וארבעה) שיעורים אשר מהם 53 (חמשים ושלושה) שיעורים חודשיים שווים ורצופים בסך 3,710.- (שלושים אלף טבע טאות ועשר) לירות ישראליות כל שיעור, בכל 1 לכל חזוש גרגורייני, החל ב-1 ביוני 1966 וכלה ב-1 נובמבר 1970 ושיעור אחד לאחרון של כל התרה הכלתי מסולקה של החלואה הנ"ל ב-1 נובמבר 1970.

ו. האוצר לא יהיה חייב לקבל מהחברה או ממישהו אחר חשילות כלשהו על חשבון שיעורי קרן החלואה הנ"ל או הרבית או כל סכום אחר לפניו מועוד פרעונם לפי הקבוע בחוזה זה.

ז. כל סכום שהאוצר קיבל מהחברה (בין אם מועוד פרעונו הגיע או טרם הגיע) ייזקף על ידי האוצר לפחות בחירותו הבלעדית על חשבון אלה מבין שיעורי קרן החלואה הנ"ל ו/או על חשבון הרבית ו/או על חשבון אלה מהסכום האמורים שיגעו לאוצר לפני חזוז זה, כפי שהאוצר יקבע, והחברה לא תהיה רשאית לספק בנדוץ זה על כל חזוק שהא קיים בשעתו ביחס לזכות חלומיים על חשבון חובות.

ח. בתוך בטחון לטילוק חמלא והמדוייק של כל הסכומים המגביעים ושיבינו לאוצר מעת לחברת לפני חזוז זה (לרבנות קרן החלואה הנ"ל, הרבית והחזקאות) ובתוספת סעיף 121 לפקוידת החברות ו/או כל דין אחר, משעבדת בזה החברה בשבעוד שופך לזכות האוצר וחלייבו את המפעל ואת כל רכושה ונכסיה מאיזה פין איז סוג שהוא, שיש לחברה בעת ושיחיו לה באיזה זמן שהוא בעתיד, לרבות הון המגוון שלה שטרם נדרש ו/או שטרם נפרק ומהוניטין שלה.

ט. בתוך בטחון נוסף לטילוק חמלא והמדוייק של כל הסכומים המגביעים ושיבינו לאוצר מעת החברה לפני חזוז זה (לרבנות קרן החלואה הנ"ל, הרבית והחזקאות) מתחייבת בזה החברה להציג לאוצר - מיד לאחר החיבור חזוז זה - כתוב ערבות מחייבת חתום על ידי מרדים שרה מוזס, דראובן ישראל מוזס, אלכסנדר מוזס, מאיר מוזס, נח מוזס, דב יודקובסקי, מנדי שרעקי לפי הדעות והצורה שהאוצר יסכים להם מראש.

י. בתוך בטחון נוסף לטילוק חמלא והמדוייק של כל הסכומים המגביעים ושיבינו לאוצר מעת החברה לפני חזוז זה (לרבנות קרן החלואה הנ"ל הרבית והחזקאות) מתחייבת בזה החברה לגדוט לכך שלהבטחת ערבוחה ומחייבתה של הגב' שרה מרדים מוזס כאמור בסעיף 8 לעיל, חמשבן הגב' שרה מוזס - מיד לאחר החיבור חזוז זה - במשכונת ראשונה בדרגה בסך 200,000 (מאהים אלף) לירות ישראליות לטובה האוצר את רכוש המקראין שלה הרשות לפי גו"ש 6939 חלקה 39 לפי נוסח שער מכך שחה אוצר יסכים לו מראש.

*ציינועת אחרונת גבעת*



10. החברה מזכה ומאשרת בזה כי לא קיים כל עיקול או שuboד או משכון על המפעל או על המכונות והציוד שלה או על רכושה ונכסיה האחרים לטובת מישחו אחר, פרט לשuboדים הבאים: -

א. לטובת בנק לפתח המפעלה בישראל בע"מ

(1) משכנתה על חלקה 202 בגוֹשׁ 6976 בשתח של 636 ממ"ר להבטחת סך - 60,000 ל"י: מיום 4.7.61.

(2) שuboד קבוע על ציוד וuboד שוטף על מפעל החברה וכל רכושה ונכסיה להבטחת סך - 300,000 ל"י: מיום 26.1.64.

(3) שuboד קבוע מראשן בדרכה על מכונה המפורשת בחוזה להבטחת סך - 300,000 ל"י: מיום 9.12.64.

טובת גטול חברה להשקעות בע"מ

(1) שuboד שוטף על מפעל החברה וכל רכושה ונכסיה להבטחת סך - 115,000 ל"י: מיום 31.7.61.

(2) משכנתה על חלקה 202 בגוֹשׁ 6976 בשתח של 636 ממ"ר להבטחת סך - 115,000 ל"י: מיום 14.8.61 (uboד זה הוא בוחן גוסף לשuboד הנזכר בסעיף קטן (1) מפסקה זו לעיל).

(3) שuboד שוטף על מפעל החברה וכל רכושה ונכסיה להבטחת סך - 300,000 ל"י: מיום 10.12.63.

(4) משכנתה על חלקה 202 בגוֹשׁ 6976 להבטחת אשראי על סך - 185,000 ל"י: בציורוף דבית והפרשי הצמדה מיום 31.12.63.

החברה מתחייבת בזה ככלפי האוצר: -

א. להשתמש בכל המכונות והציוד שלה בזיהירות פולוה ולהודיעו לאוצר על כל מקרה של נזק או ליקוי שיחול בהן ובן תקן כל פגם או ליקוי שיחוויה בהן מחייב שימוש או מסיבה אחרת לשביעת רצון האוצר. כאמור החברה לא העשה את התקוגנים כאמור חוץ שלושה ימים מיום דרישת האוצר, הרשות תהיה בידי האוצר לעשנותם לפני ראות עיגנו על חשבונו החברה.

ב. להרשות לאוצר, בא' כוחו, פקידיו והבאים בשטו, לבדוק את מגב המכונות והציוד הנ"ל בכל עת.

ג. לא למכור, לא להחכיר, לא לשעבד וללא להשכיר באיזה אופן אחר שהוואר את המכונות והציוד שלה או כל חלק מהם לאחר או לאחרים או להעבירות מקומות למקום בלי הסכמת האוצר בכתב.

ד. למגוע הפלת עיקול על המכונות והציוד שלה ובמקרה של הפלת עיקול כזו, להודיעו מיד לאוצר על כך וכן להודיעו לEMU על השuboד לזכות האוצר ולנקוט על חסכונה וחואותיה תיבך ומיד בכל האמצעים המשפטיים ואחרים - לפט הסרת העיקול.

12. החברה מתחייבת בזה לגרום לכך כי השuboדים שנוצרו לפי חזזה זה יירשם בספרי השuboדים אצל דושם החברות חוץ המועד החוקי.

אוצר לתחזיה בערבון אונקל

ידיעות אפרוגאת בעית



13. החברה מסכימה בזו כי השבודים שנוצרו לטובח האוצר לפि חוזה זה ימדו בחוקם המלא ולא יימחקו מספר השבודים אצל רושפ החברות כל עוד האוצר לא ימסור לחברת הצהרת החותם על ידו כי החלואה הנ"ל סולקה בשלמותה.

14. החברה מתחייבת בזו לבטח מיד ולחמיד בבטוח רבוש המשועבד ושישועבד לפি חוזה זה (להלן - הרוכש) בערכו המלא גגד סכנת אש וכל סיכון אחר שהאוצר יציגן, אצל אוטה חברת לבטווח או אותן חברות לבטווח ולפי חתנאים אשר האוצר יסביר להם, ולהסביר את תעוזת הבטווח באופן חוקי על שם האוצר או מי שהאוצר יזוהה, או לנדרום לכך שחברת הבטווח תכנים בתעוזת או בטעודות הבטווח סעיף אפוטיקאי, לזכות האוצר בסכום ההלואה הנ"ל כפי שהאוצר יורה, וכן לשלט בסדה גמור ובדיקנות את דמי הבטווח של חברת או חברות הבטווח בלבד לקים את הבטווח במשך כל זמן שיגיע לאוצר איזה שהוא סכום לפि חוזה זה ותמציא לאוצר לפִי דרישתו הראשונה את תעוזות הבטווח זו או את הקבלות עבורה דמי הבטווח.

אם החברה הטר או לא חמלא אותה או יותר מתחייבויותיה הכלולות בסעיף זה, הרי מבלי לפניו בתרופות ו/או בזכותה השמרות לאוצר בזו לפִי החוק, וביחוד בזכות לדריש תלות מיידי של כל הסכומים שייגיעו לו לפִי חוזה זה, האוצר יהיה רשאי לבטווח עצמו את הרוכש או איזה חלק ממנו בכל סכום שהוא בסמו או בשם החברה או בכל טעם אחר שימצא לנכון וחברת מתחייבת להחזיר לאוצר לפִי דרישתו הראשונה את כל החזאות הכרוכות בכך, בגין רבית בשער המקטימי של שיחא מותר אותה מהאריך הוathan ועד הסילוק המלא והוצאות אלו תהיינה מוגשות על ידי הבתוון הניתן בזו, במנאי ממשיר שיטור הבטווח על ידי האוצר לא יטיל עליו כל אחריות שחיא בקשר עט אופן ו/או סייב הבנה וככל הגזקים שייגרמו במקורה של בוטול הבטווח או חכלאון של חברת או חברות הבטווח או מאיין סיבה אחרת שהיא יחולו על החברה בלבד.

בין אם הבטווח נעשה על ידי החברה ובין אם הוא געsha על ידי האוצר תהיה לאוצר הזכות היחידה (לשלילת זכות החברה) לנחל משא ומתן בשם החברה או בסמו הוא עם חברת הבטווח או סוכנה, ולהתפרש עם המבוקחים ו/או איזו מהן. החברה מתחייבת בזו לחותם לפִי דריש האוצר על כל המטמכים שיה אוצר בהם לפחות תוקף להוראות סעיף זה. שום משא ומתן או הליך משפטי בין החברה ו/או האוצר לחברת הבטווח או כל צד אחר שהו לא יעכט או יפגע בזכויות האוצר לגבותם או כובו לפִי הוראות חוזה זה בכל אופן שימצא לנכון.

במקרה שהרכוש יהיה מבודח אצל יוחר מסוכן בטווח אחד או יוחר מחברת בטוח אחת, תהיה חייבות החברה לפִי הדרישת הראשונה של האוצר, לדאוג לכך כי הטיפול בכל הכרוך בבטוחים, בגזירות, בגבייה דמי הבטווח, חידוש חוקפן של תעוזות הבטווח, החאמת פרטיו ותחזר הרוכש ובכדומה ותשלומו הנזקים לפִי כל תעוזות הבטווח, יהיה נתון בידי אותו סוכן או חברת בטוח שהאוצר יציגן, בתנאי חסיד כי הסידור הנ"ל לפִי דריש האוצר לא ישיל עליו כל אחריות שהיא בקשר עם כך.

כל הזכויות הנbowות מבטוח הרוכש - כולל הזכויות לפִי חוק מס רוכש וקרן פיצויים חסב"א-1961, כתיה חייה בחוק פדי. פעם במקרה או לפִי כל חוק אחר שיובא בפקותו - משועבדות בזו לאוצר לבחוון הסכומים המגביעים ושייגיעו לאוצר לפִי חוזה זה (בין אם הזכויות הנ"ל הועברו לאוצר כאמור לעיל או לא).

אוצר לתחתיה בערךן גזאל

קדימות אוניברסיטת תל אביב יפו

האוצר יהיה רשאי לפסי החלטתו החפשית להשתמש בכל הסכומים שיקבלו מחברת או חברות הבת, לכיסוי כל הסכומים המבוקשים ושייגיעו לאוצר לפניו חוץ זה (בין אם ימדו לפניו או לא) והעודף (אם ייה) יוחזר לחברת, מלבד אם חחיה לאוצר זכות חוקית לעכב את העודף הנ"ל לטילוק חוב או חובות אחרים של החברה לאוצר.

### 15. החברה מחייבת בזוז כלפי האוצר:

- א. למסור על המפעל ולהחזיקו במצב טוב וסדיר.
- ב. להרשות לאוצר, בא"י כוחו, פקידיו והבאים בשמו, לבדוק בכל עת את מצב המפעל וציוודו או כל חלק منه, ולעין בכל המטכחים, החשבונות והפרטים החוגעים למפעל (פרט לחומר עתוגאי) ולסייע בידיו האוצר, פקידיו והבאים בשמו ולמסור להם לפי דרישם הראשונה את כל האינפורמציה והמטכחים שיידרשו על ידם.
- ג. לנחל במפעל פנסטי חשבונות לפי שיטה מאושרת על ידי רואי חשבון מוסמכים ולהרשאות לפקידיו או בא"י כוח האוצר לעיין בספרים ובפנסטים ולקבל מהם העתקות בכל עת.
- ד. לחזיא לאוצר מazon וחשבון ריווח וחפסד מבוקרים ומואושרים על ידי רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו ולא יאוחר מths ששה חודשים מהמועד שאליהם הם מתיחסים.
- ה. להציג לאוצר פרטיט מלאים על כל החלטות שתקבלנה בישיבות הנהלים ובאסיפות הכלליות של החברה הנוגעות לשינויים בהן ו/או באופן חלוקה ההון, לקבלת הלוואות בARTH שבעודם של הרכוש, לחכויות הסקעה ולמצוצות או הרחבת המפעל, מיד לאחר קבלת כל החלטה כזו.
- ו. לא להרשות לשום אדם אחר לעקל את המפעל או כל חלק ממנו ובקרה של עקל לחודיע תיכף ומיד לאוצר ולאחיזה על חשבוניה באפשרים מידדים משפטיים ואחרים לשם הסרת העיקול.
- ז. לא למכור, לא להסביר, לא למסור ולא להעביר בכלל אופן אחר שהוא את המפעל או כל חלק ממנו, או את רכושה ונכסיו האחרים השיבים לה בעת או שייהיו שייכים לה לחבא, כולל או מקצתם, בלי הסכמת האוצר בchap, פרט למכירות רגילות של תוכרת או חוותיהם הנעשה בדרך הרגילה של עסק החברה.
- ח. להודיע לאוצר מיד על כל טקרה של שריפה או קלה רצינית אחרת במפעל.
- ט. לא לשעבד או למשכן בשובוד קבוע או שוטף או כלל שובוד אחר את המפעל או כל חלק ממנו או את רכושה ונכסיו האחרים שיש לה בעת ושייהו לה בעיתיד, כולל או מקצתם – בלי הסכמת האוצר בchap.

16. בכל ואחד מהקרים הבאים יהיה האוצר רשאי לדرس מהחברה את הפרעון הפידי של כל הירתה הבלתי מסולקת של הלוואה הנ"ל (בין

אוצר לעצמה בערבי גזען

ידיעות אחורוניות בעיתם



אם זמן פרעודה הביע או לא) ובפרטן רבית בשער חמקים מלא שיחיה מוחרם באחת שעה, מחריך המקרא ועד הסילוק המלא: -

א. אם החברה לא תשלם בזמן חפרוון את אחד משיעורי הקאן או הרבית או כל סכום אחר שיגיע ממנה לפדי חוזה.

ב. אם יטונה מקבל כספים או מקבל כספים ומנהל או מפקיד זמני לעסקי ו/או רכוש החברה, או כל חלק ממנו.

ג. אם החברה תקבע החלטת פירוק או אם יוואז או פירוק גדרה.

ד. אם החברה תפסיק את חשלום חובותיה, או את תפיסק העבודה במפעל לפחות שני חודשים, או אם החברה תפסיק את עסקיה לחליותין.

ה. אם תהיה שריפה או חקלת וכיינית אחרת בכל או בחלק מהפעול והאווצר יחשוד שבחזאה ממנה לא תוכל החברה לקיים את החחיביותה לפדי חוזה זה.

ו. אם יוטל עיקול (זמני או סופי) או תעשה פעולה הוצאה לפועל על המפעל או על הרכשות או איזה חלק ממנו (העיקול או הפעולה האמורים לא יבוטלו תוך תוך 15 (חמשה עשר) ימים מחריך הפקול או עשית הפוללה).

ז. אם החברה תמכור או תעביר בכל אופן אחד שהוא את המפעל או נכסיה האחרים או חלק מהם (מלבד מכירותו דיבילות של חוות או חוותם במהלך הרגיל של עסק החברה) בלי הסכמת האווצר בכתב.

ח. אם החברה חשבן או תשבע, במשכונן או בשובוד קבוע או שוטף או בכל שבעוד אחר, את המפעל או כל חלק ממנו, או את רכושה ונכסיה האחרים שיט לה בעית ושיינו לה בעheid, قولט או מקצתם, מבלי לקבל על אף את הסכמת האווצר בכתב.

ט. אם יראה לאווצר (לפי שיקול דעתו) כי חל טינון במרות על החברה - לגבי המצב הנוכחי בתאזרחים חתימת חוזה זה - על ידי העברת מניות מרצון או בדרך אחרת (פרט להעברה בתום לב של מניות מפעל מניזות קיימםumi) למי שבחזוק גם הוא כעת במניזות החברה או העברת מניזות בדרך ירושא) בלי אישור האווצר בכתב.

י. אם החברה תפר או לא תملא את אחד או יותר מתחייב או סעיפי חוזה זה או כל חוות או כתוב אחר, שבעה בעבר או שייעשה בעheid, בין החברה לבין האווצר, או שנעשתה על ידי החברה לטובהו האווצר.

ו. אם יחבר כי איזו האהרה של החברה בחוזה זה או בכל חוות אחר שנעשה בעבר או שייעשה בעheid, בין החברה לבין האווצר - איינח בכוגה או איינה מדוייקת.

ז. אם יבחן צו קבלת כספים או צו פשיטת רגל גדול אחד מבין ח"ה שרה מרίים מוזס, ראובן ישראלי מוזס, אלכסנדר מוזס, מאיר מוזס, נח מוזס, דב יודקובסקי, מגדל שרגקי.

אווצר לחתימה בערב מוגבל

Հ. ייעות אוורזנות בע"מ

(כל אחד מהם יקרה להן - הערב) או במרקחה של פטירתו של רכושו של הערב, או במרקחה טימונה אפוטריזוס על גוף או על רכושו של הערב, ווחברת לא חמוץ לאוצר חוץ שליטה מיט מיום קדמת אחד או יותר מן הקרים המפורטים ברישא לפסקה זו, בתב עדות ותחייבותה שאוצר יקבע, לפניו יערוב אותו אדם או גופו כלפי האוצר לאחר חשלות המלא והמדויק של כל הסכומים המוגיעים ואשר יגיעו לאוצר מאת החברה לפיו חוזה זה במועדם,

17. בכל אחד מהקרים המפורטים בסעיף קודם רשיי לאחוזה בכל האגדים המשפטיים שימצא לנכון לימוש הבעלותם הנ"ל ו/או לבניית החלואה הנ"ל בצדוק רבית וחזאותם בכל אופן אחר שימצא לנכון וביחור, ומבלתי לפגוע בכללות זכויותיו הוא יהיה רשאי למונח על ידי בית המשפט המוסמך לקבל נכסים או מקבל נכסים ומחל ו/או להעמיד למכידה סומבית אם כל או איזה חלק מהרכוש המשועבד לפיו חוזה זה.

18. כל מקבל נכסים או מקבל נכסים ומחל שימוש הנ"ל ייחס לבא כוח החברה ויהיה רשאי לעשות את הפעולות הבאות:

א. לקבל לרשותו את כל רכוש החברה המשועבד לאוצר לפיו חוזה זה;

ב. לנחל או לחטף בהחלט עסק החברה לפיו ראות עיניו;

ג. למכור או להסכים למכירה כל או חלק מהרכוש המשועבד לאוצר לפיו חוזה זה, או להעבירו בכל אופן אחר שהוא לטפי החנאים שימצא לנכון.

ד. לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש הנ"ל כפי שימצא לנכון.

19. כל ההכנסה שתתקבל על ידי מקבל הנכסים ו/או מקבל הנכסים והמנחל מהרכוש המשועבד לאוצר לפיו חוזה זה, וכן כל חומרה שתתקבל על ידי האוצר ו/או עלי ידי מקבל הנכסים או מקבל הנכסים והמחל מכירת הרכוש המשועבד לפיו חוזה זה ימשוו:

א. ראשית, לטילוק כל ההוצאות שנגרמו בקשר עם גבייה הסכומים הנ"ל ובכלל זה כל ההוצאות של מקבל הנכסים או מקבל הנכסים והמנחל ומשכורתו בשער שיבקע על ידי האוצר.

ב. שנית, לטילוק הרבית, העמלת ווחזאות מוגיעים או שיגיעו לאוצר לפיו חוזה זה.

ג. שלישי, לטילוק כל סכומי קרן החלואה הנ"ל המוגיעים או שיבקעו לאוצר בערך מימוש הבעלותם הנ"ל.

ד. כל עוד שיטאר לאחר ניכוי כל המוגיע על חשבונו החלואה הנ"ל, הרבית ווחזאות, יועמד לרשות החברה, מלבד אם יש איזה חיה לאוצר זכות חוקית לעכב את העודף לטילוק חוזות אחרות של החברה לאוצר.

אוצר לחתעה בערבון מאובל

ידיים אחרונת בעין



.20. שום ויתור, הנחה, דחיה, מתן ארcta או המנעוט מטעולח במועד  
מצד האוצר, לא יפורטו כיתור כלשהו מצד האוצר על זכויותיו לפि  
חוזה זה ולא ישמשו כטענה או כמניעה לחביעה מצד האוצר.

.21. במקרה שהחברה לא קיבל את החלטה הנ"ל או כל חלק ממנה  
לפי הוראות חוות זה - היא חסרת לאוצר לפי דרישתו הראשונה סכום  
השווה ל-2% (хиילמאתה) מכל חלק מהסכום שהחברה לא קבלה בחלוואה  
לפי חוות זה.

.22. ספרי האוצר וחשבונותיו יהיו נאמנים על החברה וישמשו  
בכל עת בחור הוכחה פכՐעת גביה בוגע לסכומי קרן ההלוואה הנ"ל,  
הרבית, התשלומיים, ההוצאות וכל יתר הפרטים הנוגעים חוות זה.

החברה מסכימה בזוה כי העתק מחשבונות האוצר-CSHO חתום  
ומאושר על ידי האוצר או מקידו - יתקבל בחוזה על אמינות החשבון  
בפני כל בית משפט.

.23. האוצר יהיה רשאי בכל עת וובליל לקבל את הסכמת החברה,  
להעביר לאחר או לאחריות את כל או חלק חוות זה ו/או את כל או  
חלק מהARTHUR שנותר לו ואו יוצרו לפיו לכל פרטיהם ו/או את כל  
או חלק פזקיותיו לפי חוות זה לפני איזה או אחריו הגיע פודר פראון  
כל או חלק מה haloahn הנ"ל או כל סכום אחר לפי חוות זה וכל סקל  
החברה כאמור יהיה רשאי בכל עת וובליל לקבל את הסכמת החברה  
להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מכל מה שקיבלה החברה כאמור.

.24. החברה מותרת בזוה על הזרע בمسئלו וקיבלה תרומות  
גוטרייזיגות או תרומות רטמיות אחרות בקשר עם חוות זה.

.25. כל הודעה שתשלוח ע"י האוצר לחברה בדאר רגיל לפי כתובת  
marshda הרשות אותה או לפי הכתובת רחוב יהודה מוזס 5, תל-אביב,  
חישב להודעה חוקית שנמסרה לחברת חוץ 48 שעות מזמן המסר המכתב  
הכולל את הודעה בדאר, ולשם הוכחת המסירה יספיק להוכיח שהמכתב  
חושף בדאר.

.26. כל חוות הכרוכות בערך וחתימת חוות זה, כמפורט  
הARTHUR וגביה הסכומים שייגיעו לאוצר לפי חוות זה (ובכלל זה  
שכר עורך הדין של האוצר לפי השעור שיקוסם עלייו בין האוצר לבין  
ערוך הדין שלו), וכן כל חוות שאותר יוציא בקשר עם גביה  
שיעורדים, בקרה על הרכוש המשועבד או המושך לו ובקשר עם  
פועלות אחרות שאוצר דראי לעשומם לפי חוות זה, ישולם על ידי  
החברה לאוצר לפי דרישתו הראשונה, בציירוף רבית לפי השער המקסימלי  
שיהיא מוחר אותה שעה, מהאריך הדריש או החיוב ועד הטרעון המלא.

.27. מוסכם בזוה בין הצדדים כי האוצר ושי, ללא כל צורך בקבלת  
הסכום מאת החברה, לגבות מדוי פופ בפעם כל סכום או סכומים המגיעים  
ו/או שייגיעו לו מאת החברה בכל דרך שהיא, ואשר לא שולמו לאוצר  
במועדם, מתוך כספי ההלוואה הנ"ל אשר יגיעו (בכפוף להוראות חוות  
זה) לחברה.

כל סכום שייבבה על ידי האוצר כאמור מוחר כספי ההלוואה הנ"ל  
ייחשב כאילו ביחס לחברה על חשבונו ההלוואה הנ"ל.

**אוצר לטעינה בערבון אונרכט**

קדעת אוחזנט גראם



ס-ט

9

.28. מקום השפט לגורר חוויה זה נקבע בזאת בבית המשפט הפטוסמן  
במחוז תל-אביב, אולם האוצר יהוה רשי. לאחזר באמצעותם משפטים  
גבגד החברה גס-ביבל בית משפט אחר בר-ספכה.

ולראיה באו-צדדים על החתום בחריד דלעיל

דינס אחותנות בענין

טשרן לחתימת בודקן מילך

טשרן

טשרן

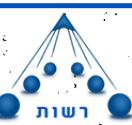
15/8/6

בזאת, בזאת כי ביום	הזהג בפניהם המקודש,
של העתק זה, ובו סכום כסם אשר הוא נרivel כ-	הסכום המקורי בויל 600.
הסכום המקורי מאשר את הכספיים הבאים:	
הסכום המקורי בויל בבל בבל / מוטבע / סימן	
הסכום המקורי המוטבע לצד הובל הוא	
הסכום המקורי בויל ע"י האוצר	
הסכום המקורי המוטבע לצד הובל הוא	
הסכום המקורי בויל ע"י	

בתאריך: .....

תאריך חתימה: .....

(1-2010)



רשות

התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין

ביום החתימה בטיק התאגיד רשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ושעה המצוינים,  
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,  
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,  
 מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי  
 ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידים