

לפוליטה שיעזרו בעחד בקשר עם הרכוש המשועבד מיד עם היוזרות קשר ביטוח לפיה אורתה פוליטה זו/או מיד עם הוצאה התוספת לפוליטה, לפי העניין.

ה. הלואה מצהירה ומאשרת בזה כי פרט לביטוחים המכוסים על ידי הפוליסות הנזכרות בסעיף זה לעיל, הרכוש המשועבד אינו מבוטח, במישרין או בעקיפין, אצל מבטח אחר כל שהוא. הלואה מתחייבת בזה כי הרכוש המשועבד לא יהיה מבוטח – בשום מקרה – בעת ובעוונה אחת, אצל יותר מבטח אחד, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

ה. לא-בוטח הרכוש המשועבד כאמור לעיל בסעיף זה או שלפי שיקול דעת הבנק לא היה הוא מבוטח באופן מתחאים, יהיה הבנק ראש, לפי ראות עיניו, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הלואה או בשם הבנק, בתנאים ובאופן כפי שהבנק יקבע והלווה מתחייבת בזה להזיר לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, את כל הסכומים שהבנק הוציא בקשר לכך. מודגש בזה שאין כאמור לעיל כדי לחיבב את הבנק לסדר איזה ביטוח/שהוא, ולהלווה פוטרת ומשחררת בזה את הבנק מראש מכל אחריות במרקם שהבנק לא יסדר את הביטוח בכלל או במרקם שהבנק לא יסדר את הביטוח בזמן או באופן הנכון או במרקם שהבטח לא ישלם בעד הנזק או ההפסד מחמת ליקוי בצוות הביטוח או מחמת חוסר דרישة או מסיבה אחרת כל שהוא.

ו. בין אם ביטוח הרכוש המשועבד נעשה על ידי הלואה או על ידי הבנק, תהיה לבנק הזכות היחידה (לשילת זכות הלואה) לנחל משא ומתן עם חברה או חברות הביטוח, לנמור אתן סידור כל התכויות הנובעות מהביטוח, לרבות סידורים בדרך של פשרה או בדרך של ויתור על זכויות הלואה, וכן לגבות את תגמול הביטוח ולהשתמש בהם לתשולם הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהלווה לפי חוזה זה אותה עת (בין אם מועד פרעונם הגיע או טרם הגיע) ולהלווה מותרת מראש על כל טענה ותביעה מאיזה מין או סוג שהם נגד הבנק ו/או הaims מכוון בקשר עם האמור. למטרות האמור בפסקה זו לעיל, תהיה הלואה רשאית לקבל אישורות מהבטח, תגמול ביטוח, בסכום כולל שלא יעלה על - 25,000 (עשרים וחמשה אלף) לירות ישראליות לכל שנה קלנדרית, ללא צורך בקבלת הסכמת הבנק לכך.

ז. כל הזכות הנובעת מביטוח הרכוש המשועבד, לרבות הזכות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א-1961, כפי שהוא בתוקף מידי פעם בפעם, או לפי כל חוק שיבוא במקומו או לפי כל חוק שיבוא בנוסך אליו, משועבדות בזה בשבוד קבוע לזכות הבנק וחליפיו לבתוון כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלואה לפי חוזה זה. שעבור זה מהוות הן שעבוד קבוע לפי פקודת החברות והן משוכן לפי חוק המשכון תשכ"ז – 1967, כשהבל אחד מהם קיים בפני עצמו וניתן למימוש ואיכוף, בין היתר, על פי כל אחד מהחוקים אלו.

ח. הלואה מתחייבת בזה לחתום מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל הבקשות, המסמכים והתעודות הדורשים או הרצויים, לפי שיקול דעת הבנק, לשם ביצוע התחביבוותה הכלולות בסעיף זה.

ט. ניתנה הלואה הנ"ל או חלקה הימנה בקשר עם מפעל הנמצא ו/או שימצא מעבה ל"קו הירוק", מתחייבת בזה הלואה לבטח את המפעל אף נגד סיכוןים פוליטיים אצל "ינאי" חברה לבטווח השקיות בע"מ (להלן – "ינאי") ו/או אצל כל חברת ביטוח אחרת שתבוא במקומה (להלן – "ביטוח ינאי"). ולשעבד את פוליסטה ביטוח ינאי לטובה הבנק בוצרה, בתנאים ובנסיבות שהבנק יקבע לפי שיקול דעתו. כן מתחייבת בזה הלואה לשלם את דמי ביטוח ינאי במועדים ולגרום לכך שהפוליסטה האמורה תשרב בתוקפה המלא כל עוד לא סולקה ההלוואה הנ"ל במלואה. לא שלמה הלואה את דמי ביטוח ינאי במועדים, יהיה רשאי הבנק לשלם דמי ביטוח אלה על חשבונו הלואה, לפי שיקול דעתו – ולהלווה מתחייבת בזה להזיר לבנק מיד עם דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק ישלם ליאי או לכל מבטח שיבוא במקום ינאי. הבנק יהיה הקובל הבלעדי לגבי גובה ומועד חשלומי הסכומים כאמור.

י. ניתנה הלואה הנ"ל, כולה או מקצתה, מכפלי הבנק העולמי כאמור, הרי בנוסף לכל התחביבוותה על פי חוזה זה, מתחייבת בזאת הלואה לגורם לבך שהפוליסטה (כהגדורתה לעיל) הכסה, בין היתר, אף סכונים ימיים וסיכון תוברה והעברה הקשורים ברכישה והספקה של הטוביין שימומנו בכיסי ההלוואה הנ"ל, וכי תגמול הביטוח שיגיעו ללואה עקב כך ישולמו לה במתבוך מתחאים כך שיתאפשר ללווה להחליק או לתקן את הטוביין האמורים שניזוקו.

### 15. הלואה מתחייבת בזה ככלפי הבנק כדלקמן:

א. להתחיל מיד עם קבלת ההלוואה הנ"ל או כל חלק منه, בוצעו ובכנית ההשעות, ובצעע את חכנית ההשעות בשקייה וביעילות ובהתאם לסטנדרטים פיננסיים וחנדיסטים סבירים ומקובלים

ז' פס' יז'ת אחרונות (5/9/90) בע"מ

פקיעות אחרונות ג'ז'ם



וכן להמשיך ללא הפסק בכל הפעולות הדרשיות עד לביצועה המלא של תכנית ההשקעות ולנהל רישומים מדויקים בכל הנוגע לביצוע תכנית ההשקעות.

ב. לשמר על הרכוש המשועבד ולהחזיקו במשך טוב וsmith ולהשתמש ולטפל בו בזהירות מעולה ולהודיע לבנק מיד על כל מקרה של נזק או ליקוי רציניים שיחולו ברכוש המשועבד; לתקין מיד כל פגם וליקוי שיתהוו ברכוש המשועבד, מחמת שימוש או מסיבה אחרת, ולהת לבאי כוח הבנק ולבאי כוח הבנק העולמי בכל עת אפשרות לבדוק במקום את מצבו. לא בעיה הלואה מיד את התקיינותם הדרושים כאמור, הרשות בידי הבנק לבצעם, לפי ראות עיניו ועל חשבונו הלואה, והלווה מתחייבת בזה להחזיר לבנק עם דרישתו הראשונה, כל סכום שהבנק הוציא בקשר עם תיקונים אלו.

ג. לא להעביר את המכונות הנ"ל, או כל חלק מהן, אל מחוץ לשטח המפעל, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט העברות של כלי רכב והעברות של מכונות לצורכי תיקונים בלבד.

ד. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של שריפה או תקלת רצינית אחרית ברכוש המשועבד.

ה. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד וכן להודיע מיד לפקיד על השובוד הרובץ לזכות הבנק על הרכוש המשועבד ולנקוט על חשבונה תיקף ומיד בכל האמצעים הדרושים להסרת העיקול.

ו. להודיע מיד לבנק על כל מקרה, פולח או מצב עניינים העולול להשפיע לרעה על ערבה של ערובה כל שהיא קיבל או קיבל הבנק מאות הלואה או מאת כל אחר בקשר עם הלואה.

ז. לא למכור, לא להסביר, לא להזכיר, לא למסור ולא להעביר בכל אופן אחר שהוא את הרכוש המשועבד ללא הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט מכירות של מלאי, סחרות, חמרי גלם, חוץרת מוגרת ותוצרת בתהליכי הייצור, הנушאות במהלך עסקיה הרגילים של הלואה; כן לא להעניק זכות שימוש או זכות אחרית כל שהיא ברכוש המשועבד, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

ח. לא לשעבד ולא למשכן במסבון, במסבנתה, בשבוד קבע או שוטף או בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא את הרכוש המשועבד, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

ט. לשמר על ולבצע את כל ההוראות של הרשוות במדינת ישראל; וכן לשלם את כל המסמים, הארננות, ההייטלים, החיבורים והתשומות האחרים למיניהם ( ממשתפים, עירוניים ואחרים) החלים או שיחולו על הלואה.

י. להרשות ולאפשר לבנק ולבנק העולמי, לבאי כוחם, לsociedades, פקידיהם, והבאים בשם או לכל מי שיקבע על ידי הבנק או הבנק העולמי, לבדוק בכל עת את מצב הרכוש המשועבד ולעיין בכל המטכבים, הרישומים, החשבונות והפרטים הנוגעים לרכיב המשועבד, ולסייע בידיהם ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה את כל המידע והמסמכים שידרשו על ידם, לרבות מידע וסבירים בקשר למצב המפעל ולמעבה הכספי והתפוצלי של הלואה.

יא. לנחל פנסי חשבונות לפי שיטה מאושרת על ידי רואי חשבון ולהרשوت לפקידיו או לבאי-כוח הבנק ולפקיידי או בא-כוח הבנק העולמי לעיין בספרים ובפנקסים ולקבל מהם העתקים בכל עת.

יב. להציג לבנק ולבנק העולמי מזון וחשבון רוח והפסד של הלואה, מבוקרים ומושרים על ידי רואי חשבון, מיד לאחר שיוכנו ולא יאוחר מトום ששה חודשים מהמועד שאליו הם מתיחסים.

יג. להציג לבנק פרטיהם מלאים בכתב על כל החלטות שתתקבלנה על-ידי ארגן או ועדה כל-שם של הלואה הנוגעת לשינויים בהון הלואה, לאופן חלוקתו, לקבלת הלואות מרבותות בשובודים, לחכניות השקעה במפעל ולחכניות הבאות לצמצם או להרחיב את המפעל, מיד לאחר קבלת כל החלטה בזאת.

יד. לכנות את כל הסכמיה עם הדירקטוריים שלה, הנהליה, הנהלי העסקים שלה, פקידיה, עובדייה ובבעלי המניות שלה בהתאם למקובל ולפי דרישת הבנק להציגו לו העתקים מהמסמכים אלה. כל פצוי, שפוי, שבר ומשכורת אשר הלואה תשלם לדירקטוריים שלה ו/או לעובדייה ו/או למוסכים על ידה ו/או לבאי מניותיה יהיו סבירים ודוי"ח בכתב עליהם יומצא לבנק, מיד לפידי דרישתו הראשונה.

רשות התאגדים  
אישור שמסמך זה החתום על-ידי  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המציג  
ביום החתימה בטיק התאגיד בראשות התאגדים  
רשות התאגדים  
רשות דיניים אחרוניות (5/1961) בע"מ  
רשות דיניים אחרוניות בע"מ

16. הלווה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן:-

א. כי לתחביר חוזה זה אינה תלואה ועומדת נגדה בקשה כל שהוא למינוי כונס נכסים (זמן) או קבוע (זמן) או כונס נכסים ומנהל (זמן) או קבוע (זמן) או מפרק קבוע (זמן) או בקשה לפירוקה.

כ. כי לא הוציא גנדה צו כל שהוא לMINOR כונס נכסים (זמן או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמן או קבוע) או מפרק זמן ו/או צו כל שהוא לפרוקה וכי היא לא קיבלה החלטת פירוק ואף אינה מעתה לקבל החלטה כזו.

ג. כי פרט למפורט במסמכים (לרבות דו"חות כספיים) שהומצאו על ידה לבנק, היא לא קיבלה על עצמה ולא נכנסה לשום החthicיות כספית או אחרת, שלא בדרך העסקים הרגילה שלה וכל התחביבות בקשר עם תלותם מסים כל שהם, העולמים לשנות או לגרום לשינוי יסודי במאבנה הבכשי של הלוחה או במבנה החוקי שלה.

ד. כי איןנה תלואה ועומדת נגדה. תובענה כל שהוא בבית משפט כל-שהוא (למעט אותן תובענות שהיא גילהה בכתב לבוגר) וכן שלפי מיטב ידיעתה אין עומדים להגיש נגדה. תובענה כל-שהיא.

ה- כי היא גילה בכתוב את כל העובדות והחנאות העשויות להשפיע באופן של ניהול תביו של עסקה.

17. א. הלואה מתחייבת בזה להציג לבנק ולבנק העולמי, לפי דרישתו הראשונה של כל אחד מהם, את כל ההסבירים, הפרטים והמסמכים שידרשו על ידי כל אחד מהם בקשר עם ביצועה חכנית החשקעות. הלואה מאפשרת לבנק ולכל מי שימונה על ידי הבנק ולבנק העולמי ולباقي כוחם, סוכניהם, פקידיהם והבאים בשם, לבקר במפעל ובכל מקום בו היא מנהלת עסקים, הן בעצם והן בלוויית מומחים, פועלים ואנשיים אחרים ולבדוק את הליכי ביצוע תכנית ההשקעות, תוך כדי ביצוע תכנית ההשקעות ואך לאחר השלמתה, וכן לבודק مدى פעם בפעם אחת כל שנעשה ובוצע ואת כל שנרכש ונבנה במסגרת תכנית ההשקעות ואם אמנים בוצעו כל העבודות והתכניות ונעשו כל הדברים אשר למונם הסכימים הבנקחת להן ללווה את הלוואה הנ"ל.

ב. קבלה ו/או תקבל הלואה, בצוורה כלל-שהיא, תקבולות על חשבון מנויות (להלן – התקבולות) והיא טרם הקצתה מנויות עברו התקבולות, מתחייבתanza להלווה כ לפוי הבנק שלא להציג את התקבולות או חלכם לבעלי המניות או לכל אחר, במישרין או בעקיפין, אלא להשתמש בהם אך ורק במקרים עבורי מניות בהונן הלואה ולהנפיק למשלמי התקבולות או לפוקודם מנויות נפרועות במלואן בהתאם. הקצתה ו/או תקצת הלואה מנויות בפרמיה, מתחייבת היאanza בשלם ולא להציג בצוורה כלל-שהיא פרמיה זו לבעלי מניותיה.

או שדר או יאורשר המפעל או כל חלקו הימינו כמבצע מאושר או כמבצע מוכר לפי החוק לעידוד השקעות הנו חשי"ט - 1959 על כל תיקוניו ושינוייו (להלן בפסקה זו - האישור הנ"ל), מתחביבה בזה הלואה כלפיו הבנק למלא בדיקונות אחר כל הוראות ותנאי האישור הנ"ל והפרת הוראה או תנאי כל-settlement מהאישור הנ"ל. תחשב כהפרת הוראות חוזה זה.

ד. הלווה מתחייבת בזה להודיע לבנק, מיד ובכתב, על התהווות של מצב עניינים כל-שהוא אשר כמפורטה, וממנו קיים חשש סביר שהלווה לא תוכל לעמוד בהתחייבות כל-שהיא שלה (קיימת או עמידה) ככלפי הבנק ו/או שנסקפת סכנה לעורובה כל-שהיא אותה קיבל או יקבל הבנק מעת הלווה או מעת אחר להבטחת התחייבות כל-שהיא (קיימת או עמידה) של הלווה ככלפי הבנק ו/או שערכה של העורובה ירד בשיעור ניכר ו/או שהעורובה עלולה להתפרק או לאבד שיעור ניכר מערכה ו/או שזוכריות הבנק לגבי עורובה זו עלולות להפגע מסיבת אחרת,

נקבע בחוזה זה שהלווה תגרום לכך שהוון המניות הנפרע שלה יוגדל, הרי מוסכם ומוחזר בהז שגדלתו הווון המניות הנפרע כאמור מעשה אך ורק תמורה מזומנים שנינתנו להלווה עובר ליום הגדלתה ההנן הנפרע ו/או תמורה רוחחים בלתי מפולגים של הלווה שモתר, לפि הדין ולפי הזכיר ותקנות החתוגדות של הלווה, לפוגם כדיבידנד, אלא אם כן הסכימים הבנק אחרית, בכתב מראש.

נקבעו בחוזה זה תנאים כל-שהם לגבי הלוואות בעליים של הלווה, וניתנו ו/או ינתנו ללווה  
הלוואות הבעלים או חלוקם במתבעת חוות, ילקחו בחשבון לצורך קביעת גובה אותו חלק מהלוואות  
הבעלים שניתן-במתבעת חוות אף רדק. סכומים כלירות ישראליות השווים לכשפיטים שניתנו ללווה  
כהלוואת בעליים במתבעת חוות כאמור מוחשבים לפי שער החליפין הרשמי ששרע ביום בו קיבל  
טליגרף בהבתוכה אלו במתבעת חוות על חשבונו הלייאקם הבעליהם.

ניתנו/או ינתנו להלווה הלוואות הבעלים או חלוקם בהליכות ישראליות צמודות לשער החליפין של המטבח הישראלי, במידה וoker המחייב או לעלית מחירו של כל דבר אחר, ילקחו בחשבון לצורך קביעת גובה הלוואות הבעלים לפי חוזה זה אך ורק הסכומים בהליכות ישראליות או רשותם קבלה הלוואה למשעה בהלואת בעלים מבלתי לקחת בחשבון את הפרשי השער ו/או הפרשי העמدة המתואימים לסכומים אלו.

הלוואות בעלים לצורך האמור לעיל – הלוואה שקיבלה הלוואה מאת בעלי מנויותיה או מי מהם.

18. בכל אחד מהmarker הקיימים יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו, לדרש מהלוואה את הפרעון המיידי של כל היתר הבלתי מסולק של הלוואה הנ"ל בציירוף ריבית לפי שיעור הריבית המקסימלי, מתאריך המקרה ועד הסילוק המלא ובציירוף הוצאות:

א. אם הלוואה לא תשלום בזמן הפרעון אחד או יותר מתשולם קרן הלוואה הנ"ל או מתשולם הריבית או כל סכום אחר שיגיע ממנה לפיה חוזה זה. פיגור של חמישה עשר ימים בתשלום כל-שהוא לא ייחשב Cain תשלום בזמן הפרעון לצורך פסקה זו בלבד.

ב. אם ימונה כונס נכסים (זמן או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמן או קבוע) או מפרק (זמן או קבוע) לעסקי ו/או רכוש הלוואה או כל חלק מהם.

ג. אם הוגש בקשה לפירוק הלוואה ו/או בקשה למינוי כל-שהוא של כונס נכסים ו/או כונס נכסים ומנהל על רכוש הלוואה או כל חלק הימנו, ולא בוטלה לשביועות רצונו של הבנק תוך 7 ימים מיום שהוגשה.

ד. אם הלוואה קיבל החלטת פירוק או אם יוצא צו פירוק נגדה או אם הלוואה תפסיק את תשלום חובותיה או אם הלוואה תגיע לידי פשרה ו/או סיידור (כמשמעותם בפקודת החברות) עם נושא או חלק מנושיה.

ה. אם מכל סיבה שהיא תפסיק הלוואה את העבודה במפעל (ברובה או לחלוטין) למשך שש חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא העבודה במפעל תפסיק (ברובה או לחלוטין) למשך שש חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא תפסיק הלוואה את עסקה (ברובם או לחלוטין), או אם מכל סיבה שהיא יופסקו עסקה של הלוואה (ברובם או לחלוטין).

ו. אם תהיה שריפה או תקלת רצינית אחרת ברכוש המשועבד והבנק יחשש, באופן סביר, שכחוצאה ממנה לא תוכל הלוואה לקיים התחביבות כל-שהיא (קיימת או עתידה) מהתחביבותיה לפיה חוזה זה ו/אוripsi כל הסכם, חוזה או כתוב אחר כל-שהוא.

ז. אם יוטל עיקול כל-שהוא (לרבות עיקול זמן, עיקול על תנאי, עיקול קבוע או עיקול סופי) על הרכוש המשועבד ו/או על נכסים אחרים כל-שם של הלוואה (לרבות כספים המגיעים ו/או שיגיעו להלוואה) או אם תעשה פעולה הועצא לפועל כל-שהיא לנכסי הרכוש המשועבד, והעיקול או פעולה ההועצא לפועל לא יופסקו לחלוטין או לא יוסדו לחלוטין תוך 45 (ארבעים וחמשה) ימים מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולה ההועצא לפועל האמורה, לפי הענן.

ח. אם הלוואה תמכור, תשביר, תמסור או תעביר בכל אופן אחר שהוא את הרכוש המשועבד ללא הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט מכירות של מלאי, סחרנות, חמרי גלם, תוצרת מוגמרת ותוצרת בהליך ייצור הנעשה במהלך עסקה הרגילה של הלוואה.

ט. אם הלוואה תעניק זכות שימוש או זכות אחרת כל-שהיא ברכוש המשועבד, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

י. אם הלוואה תעביר את המכונות הנ"ל או כל חלק מהן אל מחוץ לשטח המפעל, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט העברות של כל-רכב והעברות של מכונות לאורכי תיקונים בלבד.

יא. אם הלוואה תשעבד או תמשכן במסובן, במשכנתה, בשכנתה, בשבעוד קבוע או שוטף או בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא את הרכוש המשועבד, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

יב. אם קיבל הבנק בזמן כל-שהוא ערבות או ערבות כל-שהן להבטחת כל-או חלק מהסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלוואה לפי חוזה זה (כל אחד מאלו שנתקן ו/או ניתן ערבות לבנק כאמור, יקרה להלן – "הערב הנ"ל"), ונינתן ערוף-פשיטת רגול או צו קבלת נכסים נגד הערב הנ"ל או נפטר הערב הנ"ל או מונה אפורטופוס על גוףיו או רכושו או חלק ברכשו או עצם הוא את מדינת ישראל או מונה כונס נכסים (זמן או קבוע) ו/או כונס נכסים ומנהל

פ"ג ערך אחוריתם בפ"ג

רוכסן דיני שות אחדרון (1965) בע"מ



(זמן או קבוע) ו/או מפרק (זמן או קבוע) לרבותו או חלק מרכובשו של הערב הנ"ל ו/או קיבל הערב הנ"ל החלטת פירוק או הרצע צו פירוק נגדו, הכל לפי העניין, ו/או חפסיק הערב הנ"ל. אט תשלום חובותיו ו/או הגיע לידי פשרה ו/או סיור עם נושא או חלק מהם ו/או יהיה הוא חדל פרעון (אינסולוונט) ו/או הודיע הוא לבנק על הסתקותו מעדותו בלאי הבנק או על סיגמה; והלווה לא תמעיא לבנק חור 7 ימים מיום קרנות אחד או יותר מהקרים המפורטים בפסקה זו לעיל כתוב ערבות והחיבות חתום בירדי אדם או גוף אחר כל שהוא שהבנק יסביר להם מראש ובנוסף שהבנק יקבע, לפיו יעדוב אותו אדם או גוף כלפי הבנק לסלוקם המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק מאת הלואה לפי חוזה זה במועדם. הוראות פסקה זו יחולו, בתיאומים המחויבים לפאי העניין, אף על אותו אדם או גוף באילו היו אותו אדם או גוף הערב הנ"ל וכן על כל מי שיבוא במקום.

יג. אם הערב הנ"ל חתם או יחתום על מסמך כל שהוא עם הבנק ו/או לטובתו והפר הוראה כל-שהיה מהוראות מסמך זה.

יד. אם הלואה הפרה או תפארה הוראה או תנאי כל-שהם מהוראות אן תנאי חוזה, הסכם או כתוב אחר שהלווה ברטה ו/או תכורות עם אדם או גוף כלשהו ממנו קבלה ו/או קיבל הלואה להלואה כל-שהיא (להלן בפסקה זו - "המלואה"), והפרה זו מafka למילואה את הזכות לדרוש הקדמת פרעוניה של ההלואה האמורה או כל חלקה.

טו. אם אושר או יאשר המפעל או כל חלקה ימננו כ"מפעל מאושר" או כ"מפעל מוכר" לפי החוק לעידוד השקעות הון תשי"ט-1959 על כל תיקוניו ושינויו (להלן בפסקה זו - "האישור") והאישור בוטל או שונה; או אם הלואה (פי שיקול דעתו של הבנק) לא עדמה בתנאי כל-שהוא מתנאי אישור או לא מילאה אחר הוראה כל-שהיא מהוראותיו.

טז. אם הלואה החלה בהליך חידוש ארגונה או שינוי המבנה שלה ו/או בהליך מיזוג עם חברה או גוף אחר ו/או בהליך חידושה או הנפרע, או אם הסכמה הלואה להליכים-באה, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

יז. אם תהיה קיימת עילה כל-שהיא לפירוקה של הלואה על ידי בית המשפט, לפי פקודת החברות. אם יכול שינוי כל-שהוא בהרכב האוחזים במניות בהון הלואה או במספר המניות שככל אחד מהם אוחז בהון הלואה או בזכויות שמניות אלו או כל חלק מהן מKNOWNות לאוחזים בהן, לגבי המצביעים במאיר חתימת חוזה זה, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט במקרים של העברת מניות בדרך של ירושה.

ח. החזקה, לעניין מניות בהון הלואה, משמעה - במישרין או בעקיפין, באמצעות שלוח, נאמן, חברה לנאמנות, חברה לרישומים או בכל דרך אחרת וכלל אף על ידי חברה בת או חברה שלובה.

יט. אם הלואה תפאר או לא תמלא אחד או יותר מתנאי או הוראות או סעיפים חוזה זה או כל חוזה, הסכם, אגרת חוב או כתוב אחר, שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד, בין הבנק לבין הלואה או שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד על ידי הלואה לטובת הבנק.

כ. אם יתהווה מצב עניינים אשר כתגצהה ממנו יחשש הבנק, באופן סביר, כי הלואה לא תוכל לעמוד בהחיבות כל-שהיא (קיימת או עתידה) שלא כלפי דעת הבנק נשקפת סכנה לערובה כל-שהיא אותה קיבל או קיבל הבנק מאת הלואה או מאת אחר להבטחת החיבות כל-שהיא (קיימת או עתידה) של הלואה כלפי הבנק ו/או שערכה של הערובה ירד בשיעור ניכר ו/או שהعروבה עלולה להתקלקל או לאבד שיעור ניכר מערכה ו/או שזכויות הבנק לגביعروבה זו עלולה להיפגע מסיבה אחרת, הכל לפי שיקול דעתו של הבנק.

כא. אם יתברר כי אייזו עצה מהותית של הלואה בחוותה זאת או בכל חוזה, הסכם, אגרת חוב או כתוב אחר, שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד, בין הבנק לבין הלואה או שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד על ידי הלואה לטובת הבנק - אינה נכונה.

כב. אם קיבל הלואה מענק לפני או במסגרת החוק לעידוד השקעות הון תשי"ט-1959, על תיקוניו - והענק, כולם או מקצתו, בוטל.

כג. בכל מקרה נוסף שייפורט בחותפה א'.

לפנות יזיעונות אוחרוניות (1965) בע"ג

פקיעות אחורוניות בע"ג

19. א. בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף הקודם (לרובות אלו המפורטים לצורך זה בתוספת א', אם יהיה כalgo), יהיה הבנק רשאי לאחزو בכל הצעדים שימצאו לנכון לשם מימוש ואייכוף הערובות (כולן או חלון) שניתנו לבנק וכן אלו שנוצרו ו/או שיוצעו לטובתו, להבטחת כל או חלק מהסתוכמים המגיעים ו/או שייגיעו לבנק מעת ה חוזה זה (להלן וביחד – הבטחנות הנ"ל). בן יהיה הבנק רשאי במקרים אלה לגבota את ההלוואה הנ"ל, הריבית, ההוצאות ויתר הסtocמים המגיעים ושיגיעו לבנק לפי חוזה זה, בכל אופן אחר שימצאו לנכון ולמוציא לפוי שיקול דעתו הבלעדי; וביחור ומבליל לפגוע בכלליות האמור, יהיה הבנק רשאי למנות עצמו ו/או על ידי בית משפט מוסמך כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל על נכסיו הלואה, כולם או מקצתם (להלן וביחד בחוזה זה – הconeos, והמורשג כונס כולל אף מס' כונסים או מס' כונסים ומנהלים) ולהוות מאשרת ולהוות מארחת כל אדם או גוף שהבנק ימנחו ו/או יציע למנותו כconeos כאמור לעיל. הבנק יהיה אף רשאי להעמיד, במקרים כמפורט בראש לפסקה זו, למכירה פומבית כל או חלק מהרכוש המשועבד וכן אף לבקש את פירוקה של הלואה.

ב. מוסכם ומודגש בהזאה שהבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, למש ולאכוף כדי פעם בפעם רק חלק מהבטחנות הנ"ל, כהגדרתם לעיל, וכן למש ולאכוף כדי פעם בפעם את השעבודים במסגרת הבטחנות הנ"ל רק לגבי חלק מהרכוש המשועבד, מבליל שהדבר יגרע או יפגע בצורה כל שהיא בזכותו של הבנק למש ולאכוף את יתרת הבטחנות הנ"ל ו/או למש ולאכוף את השעבודים כאמור לגבי יתרת הרכוש המשועבד, לפי העניין.

ג. מבליל לפניו או לגירו מכל האמור בסעיף זה לעיל, הרי בקרות אחד או יותר מהמקרים כאמור בפסקה א', מסעיף זה לעיל, יהיה הבנק אף רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע בהודעה בכתב שתshall להוות, כי השעבודים השוטפים לפי חוזה זה, כולם או חלקם, יגובשו וייהפכו לשעבודים קבועים על הרכוש המשועבד, בתאריך משלוח אותה הודעה או בתאריך מאוחר יותר כפי שהבנק יקבע לפי שיקול דעתו באותה הודעה; ומשקעו בר הבנק בהודעה האמורה להוות יהפכו השעבודים השוטפים לשעבודים קבועים, הכל כפי שיקבע בהודעה זו.

20. כל כונס שימונה כאמור לעיל בחוזה זה ייחס לבא כוח הלואה והוא יהיה רשאי לעשות, בין היתר, אף את הפעולות הבאות:-

א. קיבל לרשותו את נכסיו הלואה או כל חלק מהם, ולהפעיל את המפעל, כלו או חלקו, או לסגורו וכן לנוהל או להשתחף בהנהלת עסקיו הלואה, הכל כפי שימצא לנכון.

ב. למכור או להסכים למכירת כל או חלק מנכסיו הלואה או להעבירם בכל אופן אחר שהוא כפי שימצא לנכון וכן לעשות כל סידור אחר ביחס לנכסיו הלואה או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון.

21. כל הכנסה שתתקבל מנכסיו הלואה על ידי או באמצעות הconeos וכן כל התמורה שתתקבל על ידי הבנק ו/או על ידי הconeos מכירתה או העברת או הכרת נכסיו הלואה או כל חלק מהם, ישמשו כدلפקן.

א. ראשית, לסילוק כל ההוצאות שנגרמו בקשר עם גביית הסtocמים האמורים ובכלל זה הוצאות הconeos וMSCORHTOR בשיעור שיקבע על ידי הבנק.

ב. שנייה, לסילוק הריבית, العمלה וההוצאות המגיעים או שייגיעו לבנק לפי חוזה זה.

ג. שלישיית, לסילוק כל סכומי קרן ההלוואה הנ"ל המגיעים או שייגיעו לבנק אותה עת.

ד. כל עודף שיישאר לאחר תשלום כל המגיע לבנק על חשבונו ההלוואה הנ"ל, הריבית וההוצאות יוועמד לרשות הלואה, אלא אם הלואה תהיה חייכת לבנק סכום או סtocמים אחרים כל שהם אותן עת ובקרה לכך יהיה הבנק רשאי להשתמש בעודף זה לבסוי אותו סכום או אותם סtocמים, הכל לפי שיקול דעתו של הבנק.

22. בקרות אחד או יותר מהמקרים המקיימים לבנק את הרשות לדרש מהלוואה את הפרעון המיידי של היתרתו הבלתי מסולקת של ההלוואה הנ"ל אותה עת (להלן – אירוע ההפרה), יהיה רשאי הבנק, לפי שיקול דעתו ובנוסך לכל האמור בחוזה זה, להעלות בדרך של משלוח הודעה מתאימה להוות, או שיעור



דפוס ידיעות איזור 1960 בע"מ

ידי עוז Achuzon מ-בצ"מ

הרביה, על יתרתת הבלתי מסולקת של הלוואה הנ"ל (כולה או מקצתה) בעת אירוע ההפרה, עד לשיעור הריבית המסתימלי. הלווה תשלם את הריבית בשיעור הגובה יותר לפחות לפיקטיבית והודעת הבנק כאמור לעיל, בגין התקופה המתחילה ביום אירוע ההפרה ועד למועד בו ריפאה הלוואה הפרה זו לשביות רצונו של הבנק.

.23

ספריו הבנק וחשבונתיו יהיו נאמנים על הלוואה ויישמו בכל עת בתורת הוכחה נגדה בוגע לסקומי קרן הלוואה הנ"ל; הריבית, ההוצאות וכל יתר הפרטים והסקומים הנובעים מזוזה זה. הלוואה מסכימה בזאת כי העתק מחשבנות הבנק, בקשר להלוואה הנ"ל, הריבית ויתר הס skimms המגיעים ושיגיעו לבנק לפי חוזה זה, כשהוא חתום על ידי הבנק או פקידו, יתקבל כהוכחה על אמיתי החשבון בפנים כל בית-משפט, משרד הוצאה לפועל, פקיד ציבורי, נושא משרה רשמית ובכל אדם, גוף או מוסד אחר בלבד-

.24

התחיה ו/או תחיה הלוואה בזמן כל-שהוא למציא לבנק כתוב או כתבי ערכות כל-שם (כולל כתוב או כתבי שיפוי) להבטחת כל או חלק מהסקומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאות הלוואה לפי חוזה זה (להלן וביחד – כתוב הערכות), יחולו כל ההוראות הבאות:

א. כתוב הערכות יהיה בוגע ובעורה שהבנק יסכים להם מראש והוואות הכרוכות בbijlo יחולו על הלוואה וישולם על ידה.

ב. כתוב הערכות יעמוד בתקופו המלא עד לסילוק מלא של כל הס skimms המגיעים ושיגיעו לבנק מזאת הלוואה לפי חוזה זה. היה תוקף כתוב הערכות מוגבל, בהסכמה הבנק, עד לתאריך מוגדר (להלן – יום פיקטיב הערכות), מתחיה הלוואה לגרים לכך שתוקף כתוב הערכות יארך מדי פעם בפעם, לפחות 15 יום לפני יום פיקטיב הערכות, כך שכותב הערכות יעמוד בתקופת המלא עד לסילוק המלא של כל הס skimms המגיעים ושיגיעו לבנק מאות הלוואה לפי חוזה זה. הארכת תוקף הערכות כאמור, תהיה לפי הנוסח והצורה שהבנק יסכים להם מראש.

ג. הלוואה תחזיר לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל סכום או סכומים שהבנק נדרש או ידרש לשולם בקשר עם קבלת כתוב הערכות והארתו בתוקף. הבנק יהיה הקובל הבלתי נגבי גובה סכומים אלה ואם אכן נדרש לשולם.

.25. הבנק יהיה רשאי בכל עת, כפי שימצא לנכון, להעביר ולהמחות את הלוואה הנ"ל, כולה או חלקה וכן כל חוב אחר של הלוואה לבנק לפי חוזה זה ו/או להעביר ולהמחות את זכויותיו לפי חוזה זה, כוון או מקצתן, ו/או להעביר את הבטחותו הבנ"ל על כל פרטיהם, במלאם או בחלקו לאחר או לאחרים, לפניו או אחריו הגיע זמן הפרעון של הלוואה הנ"ל או כל חלקוימה, מבלי שהיאיה כל צורך בהסכמה לכך מאות הלוואה או מאות כל אחר. מקבל הheebraה יהיו אף הם רשאים להעביר כאמור לאחר או לאחרים את הזכות המועברות, ללא כל צורך בקבלת הסכמה לכך מאות הלוואה או מאות כל אחר.

.26. למען הסר כל ספק מועחר ומודרג בשזה; שהתחייבויות הלוואה בפניהם לבנק לפי חוזה זה אינן באות לפגוע או לגרוע או לשנור או למקום כל התחייבות. קודמת של הלוואה בפניהם, אם נתנה, לפי כל חוזה או חוזים קודמים שנכרכו בין הבנק לבין הלוואה, אם נכרתו, (ולרבות התחייבויות להגדיל את הון מננותיה הנפרט של הלוואה ו/או לגרום לכך שבReLU מניותיה ילווה לה הלואות לזמן ארוך) הכל כמפורט בחוזה או בחוזים הקודמים האמורים; והתחייבויות הלוואה בפניהם לבנק לפי חוזה זה הן בוגעות בכל התחייבויות קודמת של הלוואה לפי כל חוזה או חוזים קודמים, כאמור.

.27. הלוואה מצהירה ומאשרת זה שידוע לה והיא מסכימה לכך שהבנק רשאי, לפי שיקול העתו הבלתי נגבי, להעניק לדוחה את הלוואה הנ"ל, כולה או חלקה, בין היתר אף מתוך כספים מקורות מיועדים שיועמדו לרשות הבנק ממוסדות כספיים מוחוץ לארץ (להלן – המוסדות מחו"ל). קבוע הבנק שההלוואה הנ"ל, כולה או חלקה, ניתנת להלוואה ממוקדות מיועדרים כאמור לעיל, מתחיה בזה הלוואה בפניהם בלבד בדלקמן:-

א. לבצע כל פעולה ו/או להמנע מלבצע פעולה כל-שהיא ולהמציא לבנק, או למי מהמוסדות מחו"ל, כל חוות דעת, מאון, אישור, עצה, רשות, ערובה, רשות, קבלה, דג' – בחשובו שטן – מטען, התחייבות ומטרך אחר כל-שהוא כפי שיהיה דרוש לפי או בקשר עם הסכם או החטמי שהבנק ברת ו/או יכרות עם המוסדות מחו"ל או מי מהם; וכן

רשות מטען אחרונות (59) בע"מ

רשות מטען אחרונות (59) בע"מ

ב. לחתום מדי פעם בפעם, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, על חוספות או תיקונים לחוזה זה, לפי הנוסח והצורה שהבנק יקבע לפי שיקול דעתו, הכל לפי שיתהה דרוש לפניו או בקשה עם ההסכם או ה好似מים שהבנק ברת ו/או יכروת עם המוסדות מהו"ל, או מיהם.

קובעתו של הבנק לגבי העבודה האם העמידו המוסדות מהו"ל או מי-מהם כספים מקורות מיועדים לרשות הבנק כאמור לעיל אם לאו וכן אילו פעולות על הלואה לבצע או להמנע מלבצע ואילו חוות דעת, מאזנים, אישורים, הצהרות, רשיונות, ערכות, קבלות, דינאים וحسابנות, שטרוי מטען, התchiebot ומסמכים אחרים כל-שהם על הלואה להמציא לבנק או למי מהמוסדות מהו"ל, תחייב את הלואה. הבנק יהיה הקובל הבלתי לגבי צורת ונוסח המסמכים האמורים.

. 28. מבלי לפגוע בהוראה כל-שהיא מהוראות חוזה זה ונוסף על כל האמור בו, מאשרים בזה העדרים כי חוזה זה מהוועה אגרת חוב של הלואה בהתאם לפקודת החברות, לעודך הבתחת סילוק כל הסכומים המגייעים ואשר יגיעו לבנק לפי חוזה זה.

. 29. העדרים מוחדרים בזה על העודך בשלוחה וקבלת התראות כל שהן בקשר עם חוזה זה.

. 30. שום ויתור, הנחה, המנעוט מפעולה במועד או מתן ארבה כל-שהיא- مصدر הבנק לא יחשבו כויתור כל-שהוא על זכויות הבנק לפי חוזה זה ולא ישמשו במנעה לחייבת על ידי הבנק.

. 31. מוסכם בזה כי, בנוסף לאמור בחוזה זה, הרו כל הערובות של הוועה נתנה ו/או תיתן לפוי חוזה זה ו/או שהיא יצירה או התchiebot ליעזר לטובה הבנק בחוזה זה או לפיו, מבטיחות ויבטיחו את החשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגייעים ושינויו לבנק מאת הוועה בתורת קרן, ריבית, عمלה, הוועאות, סכומי שיפוי, סכומי פזוי, או-כל צורה אחרת וממקור כל-שהוא (לרבות חוזה זה) בין שכונים אלה מגייעים מאת הוועה בנפרד או ביחיד עם אחר או אחרים, בין שכונים אלה מגייעים עבשו או שיגיעו בעתיד, בין שכונים אלה מגייעים מאת הוועה בתור חייבות או ערבה, בין שכונים אלה מגייעים באופן מסוים או בתנאי, בין שכונים אלה מגייעים במישרין או בעקיפין – וזאת בגבולות הסך המקביל לשך הנקוב בתוספת א' בסכום ההלוואה הנ"ל, בצירוף ריבית, عمלה והוצאות.

. 32. מוסכם בזה בין הבנק לבין הוועה שלמרות האמור לעיל בחוזה זה, תהיה הוועה רשאית, ללא כל צורך בקבלת הסכמת הבנק לבך, לעשות את או יותר מהפעולות הבאות:

א. למסורת מדי פעם בפעם ובכל עת, שטרות לקוחות של הוועה, ניירות ערך שלה, דוקומנטים ליבור או/או ליצוא (למעט דוקומנטים לגבי מכונות וציוד שהבנק נתן או יתן הוועה כל-שהיא למימון חלקו של רכישתם) ומסמכים סחירים אחרים כל-שהם (להלן בסעיף זה – "המסמכים הנ"ל"), ללא כל הגבלה בסכום, למועד בנקי או כספי כל-שהוא (להלן בסעיף זה – "המועד הנ"ל") וזו את להבטחת הלוואות, אשראיים, שירותים בנקיים ושרותים אחרים כל-שהם, שהוועה קיבלה ו/או קיבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאות המוסד הנ"ל. מוסכם בזה שזכותו של המוסד הנ"ל לגבות מtower פדיונם של המסמכים הנ"ל שנמסרו לו באמור, תהא קורמת לזכותו של הבנק לגבות מtower פדיונם של מסמכים אלו מכוח השובדים שהוועה יקרה ו/או תיזור לטובה הבנק.

ב. לשעבד או למשבן, מדי פעם בפעם ובכל עת, לטובה המוסד הנ"ל, בצוורה, באופן ובדרגה כל-שהם (וכould אף בדרגה שתיהה קודמת לשובדים או למשבונים אותם יצירה ו/או התchiebot הוועה ליעזר לטובה הבנק לפי חוזה זה) את המסמכים הנ"ל או כל חלק מהם, ללא כל הגבלה בסכום, וזו את להבטחת הלוואות, אשראיים, שירותים בנקיים ושרותים אחרים כל-שהם, שהוועה קיבלה ו/או קיבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאות המוסד הנ"ל.

ג. לשעבד ולמשבן, מדי פעם בפעם ובכל עת, לטובה המוסד הנ"ל, בצוורה, באופן ובדרגה כל-שהם (וכould אף בדרגה שתיהה קודמת לשובדים או למשבונים אותם יצירה ו/או התchiebot הוועה ליעזר לטובה הבנק לפי חוזה זה) את רכושה השנוטף או כל חלק ממנו, בגבולות סך כולל שלא יעלה על הסכום הנקוב לצורך זה בתוספת א', וזו את להבטחת הלוואות, אשראיים, שירותים בנקיים ושרותים אחרים כל-שהם שהוועה קיבלה ו/או קיבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאות המוסד הנ"ל.

רשות הארכונט בע"מ  
רשות הארכונט בע"מ  
רשות הארכונט בע"מ  
רשות הארכונט בע"מ

"רכוש שוטף" לעורר פסקה ג' זו משמעו - מלאי, סחורות, חמרי גלם, תוצרת מוגמרת, תוצרת בתהליכי ייצור וחובות פנסיסים וזכויות הבטוח בנכסיים אלו.

.33. כתובות הלואה לצרכי חוזה זה היא בתובת משרד הרשות או כתובתה במפורט בתוספת א' או כל כתובות אחרת בישראל עליה תודיע הלואה לבנק במכה אשר את קבלתו אישר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח על ידי הבנק ללווה בדו"ר רגיל לפחות אחת הכתובות האמורות מחשב להודעה חוקית שנמסרה ללווה תוך 72 שעות מזמן המכתב הכלול את ההודעה בדו"ר, ולשם הוכחת המסירה ישפייך להוכיח שהמכה נמסר לדוא"ר.

.34. כל החוזאות הכרוכות בעריכת וחתימת חוזה זה (כולל חוזים נוספים וככלל תיקונים לחוזה זה) כפי שהבנק יקבע, לרבות המסים והאגירות שיש לשולם בגין ביולו ובcoil כל יתר המסמכים הקשורים אליו (כולל שעבודים נוספים) ולבסוף שכיר טחת עורך-הדין של הבנק שטפל בחוזה זה (בשיעור שיקבע בין הבנק לבין עורך-הדין שלו) וכן כל החוזאות הכרוכות בהוצאתו לפועל של חוזה זה ומימושו ואיבוקו הערובות שניתנו וננתנו לפיו או בקשר עמו וכן כל החוזאות שהבנק יוציא בקשר עם גביית קרן ההלוואה הנ"ל, הריבית והחוזאות ובקשר עם סכום אחר המגיע ושיגיע לבנק לפי חוזה זה וכן כל החוזאות שהבנק יוציא והשרות בקשר הרכוש המשועבד או בעולות אחרות שהבנק רשאי לעשותם לפיו חוזה זה (כולל חוות עיון וקבלת העתקים או תמציאות אצל הרשות או בשכת רישום המקሩין בקשר ללווה) וכן כל החוזאות והסכומים האחרים שהבנק יוציא על חשבון הלואה או שם חלים על הלואה והבנק ישולם - ישולמו על ידי הלואה לבנק מיד לפי דרישתו הראשונה ב策ירוף ריבית בשער הריבית המקורי מתאריך הדרישת ועד לסילוקן המלא של החוזאות אלו. מבלי לפגוע בامر לעיל, רשאי הבנק מדי פעם לגבות הוצאות אלה או חלקן לרבות הריבית עלייהן, מתוך כספי ההלוואה הנ"ל או מחרור כל סכום אחר המגיע ו/או שיגיע ללווה מאת הבנק בכל דרך שהוא. כל סכום שיגבה על ידי הבנק, כאמור מחרור כספי ההלוואה הנ"ל ייחסב כאילו ניתן ללווה על כאילו ניתן הוא ללווה על חשבון ההלוואה הנ"ל, בתאריך גבייתו.

.35. מוסכם בזאת בין הלואה והבנק רשאי, ללא כל צורך בקבלת הסכמת הלואה לבך (הניתנת בזאת), לגבות מדי פעם בכל סכום או סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הלואה בכל דרך שהוא ואשר לא שולמו לבנק במועדם, מתוך כספי ההלוואה הנ"ל אשר יגיעו ללווה מהבנק וכן אף מתוך כל סכום אחר המגיע ו/או שיגיע ללווה מהבנק ו/או באמצעותו בכל דרך שהוא ומוקור כל-שהוא. כל סכום שיגבה על ידי הבנק מתוך כספי ההלוואה הנ"ל ייחסב כאילו ניתן ללווה על חשבון ההלוואה הנ"ל, בתאריך גבייתו.

.36. סעיפים 5, 6, 9(א) ו-37 לפקודת הפרשנות (נוסח חדש) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, אף על פירושו של חוזה זה ויתר המסמכים הקשורים אליו, כולל בתחום הערבותה בהגדרתו לעיל.

.37. א. תנאים נוספים לחוזה זה - ראה Tosha A' מוסכם וモצהה בזאת שתוספה א', וכן כל התוספות לחוזה זה, מלהות חלק בלתי נפרד הימנו וכל האמור בתוספות אלו בא להשליט ולהוסיף על האמור בחוזה זה. ניבים והגדרות בתוספות לחוזה זה תהא להםอรtha משמעות כבוגר חוזה זה. כל מקום בו נאמר - חוזה זה, הרי כוונת הכתוב היא אף לכל התוספות לחוזה זה.

.ב. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף הרבים במשמעותם, וכן להיפך; ובכל האמור במיין זכר, אף מיין נקבה במשמעותם, וכן להיפך; והוא בשайн בגוף העניין או בהקשר הדברים דבר שאינו מתישב עם משמעות זו.

.ג. לעניין חוזה זה -

"הבנק" - לרבות חליפתו ואילו הבאים או שייבוואו במקוםו.

"ערובה" - לרבות כל אגרת חוב, משכון, משכנתא, שעבוד קבוע (מיוחד), שעבוד שוטף (ץף) ושעבוד אחר מאיזה מיין או סוג שהוא, ערבותות למיניהם וכל בטחון אחר כל-שהוא, לרבות ככל חלק מהערובה.

"שנה", "חדש" - למנין הלוח הגריגוריاني.

"מכונות" - לרבות ציוד מכל סוג או מיין שהוא, מתקנים, חלק-יחיד, מאשਬרים, בליט', רהיטים, שולחנות עבורה, מוטורים, טרנסמייסיות, ענרת, אינטלציית חשמלית ואחרת, kali רכב ושאר אביזרים השיביכים או המשתייכים לנכסים אלו, וכן כל צד-עזר.

*רשות  
הטווידים  
החותם  
החותם 159 (ויבע"מ)  
דפוס דגידן ח' אדר תשע"ט*

*פיקוחות אחראונגה ע"מ*

"מרקעין" - קרקע, כל הבניוי והנטוע עליו ובכל דבר אחר המחבר אליה חיבור של קבוע.

"הרכוש המשועבד" - לרבות כל חלק מהרכוש המשועבד.

"שיעור הריבית המקסימלי" - או כל מונח אחר שמשמעותו קביעה שער או שיעור מקסימלי לריבית, הרי לגבי הזמן בו לא תהא כל הגבלה חוקית על שיעור הריבית, משמעו - שיעור הריבית המקסימלי שהוא נוהג בבנק אותה עת.

ד. כל מקום בחוזה זה או בתוספת כל שהוא לחוצה זה בו מפורטת או נזכרת מכונה כל שהוא, הרי כוונת הכתוב היא - לרבות כל החקקים, חוקי החילוף, המכשירים, הכלים, הרהיטים, שולחנות העבודה, המוטוריים, הטרנסמייסיות הענרת ויתר האביזרים השיכרים או משתיכרים למכוна זו כולל ציוד עזר.

ה. כל פעולה שעל הלואה לביצה וכל סכום שעל הלואה לשלהו לבנק, לפי או בקשר עם חוזה זה או/או ביצועו ואשר לא נקבע בחוזה זה מועד ביצועם, יבוצעו על ידי הלואה מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק.

ו. כל מקום בחוזה זה בו נקבע, במישרין או בעקיפין, שפעולה מסוימת כל-שהיא של הלואה או של הבנק או של כל אחר צריך שתבוצע לפי שיקול דעתו של הבנק או לפי ראות עיני הבנק, הרי כוונת הכתוב היא - לפי שיקול דעתו הבלתי של הבנק.

38. הלואה מחייבת בזה לחתום על כל מסמך או טופס, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, אם על פי דין כל-שהוא יש או יהיה צורר, לפי שיקול דעת הבנק, בחתימת הלואה על אותו מסמך או טופס כדי לתת תוקף מלא או להשאיר בתוכפו המלא חוזה זה או עדותה כל-שהיא הניתנתה על פיו או הוראה כל-שהיא מהוראותיו.

39. מקום השפט לצורר חוזה זה נקבע בזה בבית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחר באמצעים משפטיים נגד הלואה אף בכל בית משפט אחר בר-סמכו.

ולראיה באו הצדדים בתאריך דלעיל.

*ה בזק*  
בנק לפתח התעשייה בישראל  
בערךן סובל

*הלווה*  
דף יז'יעות אחזנות [5960] בע"מ

*שיעורת אחרוניות גז"ג*

הנני מאשר בזה כי חוזה זה נחתם  
בפני שם הלואה על ידי

נחמו זוס ועוזרא פרץ

*ל. פרץ*

(חתימה ושם עו"ד  
או ר"ח)



אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי  
ביום החתימה בטיק התאגיד ברשומות התאגידים

## פקודת חברות

גורשי משכנתאות ושבודרים

10/10

השבצת בכו העבר לפלוי ביחס  
רשם החברות. יזראות לפלוי  
הסוטס פפרוטולמערר לדף

| מספר שעבורי |             | מספר חברה |  | מספר מס' סדרי |       | מספר מ' תקון |  |
|-------------|-------------|-----------|--|---------------|-------|--------------|--|
| 1           | 2-9         |           |  | 10-12         | 13-14 |              |  |
| 7           | 10.1.03.9.2 |           |  |               |       |              |  |

שם החברה הלואה

15-70

79-80

1

10.1.03.9.2

10

ידיעות אחרוניות בערבון מוגבל (להלן-החברה)

DUP  
1-14

|                   |               |                              |
|-------------------|---------------|------------------------------|
| תאריך יצירת המסמך | בתוקף מיום    | שם בעל המשכנתא או בעל השubar |
| 15-20             | 21-26         | 27-70                        |
| שנה חודש יומם     | שנה חודש יומם | שנה חודש יומם                |

1 8 0 2 7 3 3:20 שטר משכנתא ראשונה בדרך אשר העתק מגנו מצ"ב

79-80

2

10.1.03.9.2

20

DUP  
1-14

|                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| שם בעל המשכנתא או בעל האגיה | שם בעל המשכנתא או בעל האגיה | שם בעל המשכנתא או בעל האגיה |
| 15                          | 16-23                       | 24-33                       |
| 2001453                     |                             |                             |
| 2001807                     |                             |                             |
|                             |                             |                             |
|                             |                             |                             |
|                             |                             |                             |
|                             |                             |                             |
|                             |                             |                             |

79-80

30

3.1.03.9.2

3

3.2.03.9.2

3

3.3.03.9.2

3

3.4.03.9.2

4

DUP  
1-14

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| הסכום המובטח במליט' | הסכום המובטח במליט' |
| 15-18               | 19-30               |

79-80  
40

לא הגבלה בסכום

79-80

4

DUP  
1-14

|   |   |
|---|---|
| תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועברים                    | תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועברים                    |
| 15-16   | 17-70   |
| א. רכוש המקרקעין של החברה הרשות במשרד ספרי האחזקה בחור      | א. רכוש המקרקעין של החברה הרשות במשרד ספרי האחזקה בחור      |
| חלוקת 30036 ב-5/7 ו-7/13                                    | חלוקת 30036 ב-5/7 ו-7/13                                    |
| ב. כל הזכויות הנובעות מבטווח רכושה של החברה המושבנן לפי שפט | ב. כל הזכויות הנובעות מבטווח רכושה של החברה המושבנן לפי שפט |
| המשכנתא.  | המשכנתא.  |
|   | 5.3   |
|   | 5.4   |

79-80

5

5.1.03.9.2

5

5.2.03.9.2

5

5.3.03.9.2

6

5.4.03.9.2

6

DUP  
1-14

|   |   |
|---|---|
| תנאים מיוחדים העולמים לשנות את הסכום המובטח כגון: תנאי תשלום זהב או במטבע חרץ | תנאים מיוחדים העולמים לשנות את הסכום המובטח כגון: תנאי תשלום זהב או במטבע חרץ |
| 26-27 28  | 78  |
| 15-16 17  | 78  |

79-80

8

6.0.03.9.2

6

6.1.03.9.2

6

DUP  
1-14

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| תאריך החלטות המרשות הוצאות הסדרה | תאריך החלטות המרשות הוצאות הסדרה |
| 15-20                            | 21-26                            |
| 10                               | 27-32                            |

26

שיעור

שעbury

מדרגה אחורית

└──────────┘

└──────────┘

שנה

חודש

יום

שנה

חודש

יום

שנה

חודש

יום

שנה

חודש

יום

79-80

9

7.0.03.9.2

7

7.1.03.9.2

7

7.2.03.9.2

7

7.3.03.9.2

7

7.4.03.9.2

7

7.5.03.9.2

7

7.6.03.9.2

7

7.7.03.9.2

7

7.8.03.9.2

7

7.9.03.9.2

7

7.10.03.9.2

7

7.11.03.9.2

7

7.12.03.9.2

7

7.13.03.9.2

7

7.14.03.9.2

7

7.15.03.9.2

7

7.16.03.9.2

7

7.17.03.9.2

7

7.18.03.9.2

7

7.19.03.9.2

7

7.20.03.9.2

7

7.21.03.9.2

7

7.22.03.9.2

7

7.23.03.9.2

7

7.24.03.9.2

7

7.25.03.9.2

7

7.26.03.9.2

7

7.27.03.9.2

7

7.28.03.9.2

7

7.29.03.9.2

7

7.30.03.9.2

7

7.31.03.9.2

7

7.32.03.9.2

7

7.33.03.9.2

7

7.34.03.9.2

7

7.35.03.9.2

7

7.36.03.9.2

7

7.37.03.9.2

7

7.38.03.9.2

7

7.39.03.9.2

7

7.40.03.9.2

7

7.41.03.9.2

7

7.42.03.9.2

7

7.43.03.9.2

7

7.44.03.9.2

7

7.45.03.9.2

7

7.46.03.9.2

7

7.47.03.9.2

7

7.48.03.9.2

7

7.49.03.9.2

7

7.50.03.9.2

7

7.51.03.9.2

7

7.52.03.9.2

7

7.53.03.9.2

7

7.54.03.9.2

7

7.55.03.9.2

7

7.56.03.9.2

7

7.57.03.9.2

7

7.58.03.9.2

7

7.59.03.9.2

7

7.60.03.9.2

7

7.61.03.9.2

7

7.62.03.9.2

7

7.63.03.9.2

7

7.64.03.9.2

7

7.65.03.9.2

7

7.66.03.9.2

7

7.67.03.9.2

7

7.68.03.9.2

7

7.69.03.9.2

7

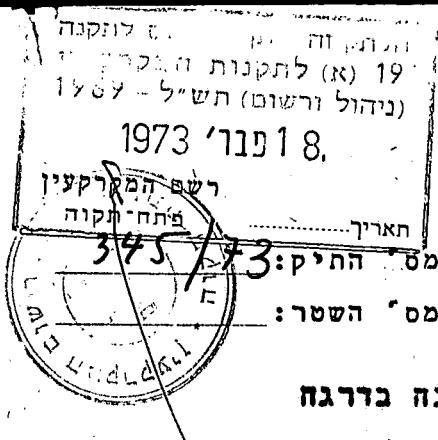
7.70.03.9.2

7

7.71.03.9.2

7

7.72.03.9.2



לשכת רישום המקרקעין

-ב-

מחוז: ירושלים

כפר או עיר: ירושלים

שטר משלוחה בדרכך  
לא הגבלה בסכום

1. שטר משכנתא זה נחתם היום על ידי ידיעות אחדרות בערברן מוגבל

(הגקרים להלן "המשכנאים") שכחובתם היא: רח' מזוז 5 תל-אביב

לזכות אוצר לחישיה בע"מ ובנק לאומי לישראל בערבון מוגבל

(להלן - "מלואה") ולפקודתו, והודיע שהמשכנאים מתחייבים בזה לשלם מלואה לכל אחד מיחדי המלווה את כל הסכומים ללא הגבלה המגייעים וגם/או שיגיעו למלואה וכל אחד מיחדי המלווה מאות המשכנאים ו/או מאות

(להלן - החייבים)

בתוך קרן, רבית, עמלה, סכומי הצמדה, סכומי פיצוי או שפוי או אחרת, לפי כל חוזה, הסכם, התחייבות, שטר, אקרדייטיב, שטר-מטען, כתבה-ערבות, כתוב שפוי או כתוב אחר כלשהו או אחרת באיזו צורה שהיא ומאיו סיבה שהיא ובצירוף כל ההוצאות שהמשכנאים חייבים בתשלומים לפי חנאי שטר משכנתא זה.

2. המשכנתא הזאת מבטיחה ומתבטיחת כל הסכומים המגייעים וגם/או שיגיעו למלואה וכל אחד מיחדי המלווה (במקרה שהמלואה כוללת יותר מאשר וגם/או מגוף אחד) מאת המשכנאים וגם/או מאות החייבים או אחריו או יותר מהם, במתבוצ' ישראלי וגם/או במתבוצ' של כל מדינה אחרת, בין שהם מגייעים עכשו או שיגיעו בעתיד, בין שהם עומדים לפְרָעָוֹן לפני ההוצאה לפועל של המשכנתא הזאת או אחר כך, בין שmaguiim באופן מסוים או בתנאי, בין שmaguiim במישרין או בעקיפין באיזו צורה שהיא ומאיו סיבה שהיא (כל הסכומים האלה ייקראו להלן "הסכום המובייחים").

3. ועוד מעיד שטר משכנתא זה שהמשכנאים משכנאים בזה למלואה ולפקודתו את הנכסים המפורטים ברשימה דלהלן בטחון לסילוק הסכומים המובייחים בהתאם לchnai שטר משכנתא זה.

4. הנכסים המושכנים בזה כוללים את הקרקע, את כל הבניינים הקיימים בזאת או שיוקמו בעמיד על הקרקע, את כל הנטיות הנטוות בזאת או שיינטנו בעמיד, את כל המחוור בזאת או שייחזר בעמיד אל הקרקע ואת הבניינים ובכלל זה מכונות, צנורות ואינסטלציה של מים, את כל הפירות של הנכסים המושכנים, את כל שכר הדירה או שכר החכירה ואת כל יתר הזכויות, טבות ההנהה והחזיקונות הנובעים מן הנכסים המושכנים או הקשורים אליהם במשך כל זמן קיומם המשכנתא הזאת. כל הנכסים האלה ביחס ייקראו להלן "הנכסים המושכנים".

5. המשכנאים מצהירים בזה שהם בעלי הנכסים המושכנים ושהנכסים האלה נקיים מכל שעבוד ועקול שאינו מפורט ברשימה דלהלן.

6. המשכנאים מתחייבים בזה לא למוכר, לא לשבוד, לא להעביר, לא להנחות לאחר כל זכות שהיא בנכסים המושכנים או בכל חלק מהם ולא להוציא מרשותם בכל אופן אחר שהוא (לרובות החשרות בחוזה מוסאה) את הנכסים המושכנים או כל חלק מהם בלי הסכמת המלווה בכתב נושא.



ימאל זינר, פואט  
כסם אונר לתשתיות נסיע  
לפי/טרכוב שנחט כטני וטרכוב חתמו  
ב- 5.5.65

זאב ברוכשטיין, פואט  
בשם הבנק לאנאי לישראל בע"מ  
לפי ימי כח שנחט ברכי הוטריון בתמ"א  
ב- 5.5.65

7. המושכנים מתחייבים בזה לא להסביר ולא להזכיר את הנכסים המושכנים או כל חלק מהם לתקופה של יותר משנה אחת בלי הסכמת המלווה.

8. המ鏘ניים נותנים בזה את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך שהמלואה יהיה בראשי להעביר את המשכנתא בשלמות או בחלוקת למי שירצה בטרם תועמד לפרעון או אחר כך.

9. המשכנים מתחייבים בזזה להחזיק את הנכסים הממושכנים במצב טוב, ולהשಗיח ולשמור עליהם ולחזקן לשביעות רצון המלווה ולא להכנייס בהם شيئاוים כל שהם בעלי הסכמת המלווה בכתב וכן לא לעקור ולא להזניח את הנטיות אלא לעבודן לפי דרישת המקצב. המלווה רשאי (אבל אינו מחויב) בכל עת להכנס אל הנכסים הממושכנים לבדוק את מצב הנכסים הממושכנים במקומות ולחזקן אותם.

10. א. המשכנים מתחייבים בזה להוכיח את הנכסים המmosכנים מבוטחים בערכם המלא נגד סכנת אשר ורעדית אדמה ונגד כל סכנת אחרת שהמלואה יציגן אצל חברה לבתו ולפי חנאים שהמלואה יסכים להם, ולהעביר למלואה בגין סכום המשכנתה הזאת את הזכויות הבועות מbijתו זה בצוורה שהמלואה יאשר.

המשכנים מחייבים לשלם את דמי הביטוח במועד וລמסור למלואה את הפוליסות ואת כל הקבלות עבורי תשלום דמי הביטוח.

במקרה שהנכדים המושכנים לא יبوטו על ידי המשכנים או שלפי  
שים כל דעת המלווה לא יהיה מבודחים באופן מתאים, יהיה רשאי  
המלואה, לפי ראות עיניו, לבטח את הנכים או כל חלק מהם בשם  
המשכנים או בשם הוा, אולם המלווה לא יהיה מחויב לסדר איזה  
ביטוח שהוא, ומהמשכנים פוטרים את המלווה מראש מכך אחראיות  
במקרה שלא יסדר את הבטוח או שלא יסדר אותו בזמן או באופן  
נכון ובמקרה שחברת הבטוח לא תשלם بعد הנזק או ההפסד מלחמת  
ליקוי בចורת הבטוח או חוסר חביעה או כל סיבה אחרת שהיא.

ג. בין אם הבטוח נעשה על ידי המশכנים ובין אם נעשה על ידי המלווה, תהיה למלווה הזכות היחידה (לשלילת זכות המশכנים) לנHAL משא ומכן עם חברות הבטוח ולבגורו אתה את סדור כל התביעות הנובעות מהביטוח, לרבות סידורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות המশכנים וכןן לגבות את סכומי הביטוח ולהשתמש בהם לחשולם כסכומים פMOVEMENTS.

המשכנים מוחתרים בזה מראש על כל טענה ומענה לגביה המלאוה על סמן סידורים כאלה שייעשו על ידי המלאוה.

ד. המשבנים מחייבים בזה לחתום לפि דרישת המלווה על כל התעוזות הדרושות או הרצויות לשם ביצוע התchiebyoth המשבנים הכלולות בסעיף זה.

ה. כל הזכויות הנובעות מביטוח הנכסים המושכנים, לרבות הזכות לפיקוח מס רכוש וקרן פצויים - חסכ"א-1961 כפי שהיא בחוקן מידי פעם בפעם או לפיקוח אחר שיבוא במקומו ממושכנות ומשופבדות בזיה למילווה לבתחוון הסכומים המובטחים.

11. המשבנים מחויבים בזזה לשלם במועדם את כל המיסים המוטלים, ושיטולו על הנכסים המושבניים על ידי הממשלה או על ידי הרשויות המקומיות ולמסור למלוכה, לפי דרישתו, את הקבלות עבורה תשלום המסים האלה ואם לא ישלם המשבנים את המסים במועדם יהיה רשאי המלוכה לשלם אותם על חשבון המשבנים.



**זאב ברוצשטיין, טויז'ר**  
בשם רנק לאומן ליטראטיל בע"מ  
לפי ייפוי כוח שנותם בכמי המוציאין בת"א  
ברון 5565

12. המশכנים מחייבים בזאת להחזיר למלווה לפיה דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהמלווה יוציא עבור התקיונים, דמי בטוח ומסים לפי הסעיפים 9, 10 ו-11 דלעיל בכתב רשמי בשער המקסימלי.

13. המלווה יהיה רשאי לחשב רבית על הסכומים המובטחים בשיעור שיעוסכם עליו מדי פעם בפעם עם החייבים ו/או עם המশכנים לצרכו את הרבית למשך כל רביע שנה, ולהעלות את שער הרבית עד לשער הרבית המקורי שבועיים מעתה קודמת על כך ב麥תב רגיל וכמו כן מביל כל הודעה קודמת שאיזה סכום שהוא מהסכום המובטחים לא ישולם בזמן פרעונם או כשהמשכנים יפרו אחד מתנאי המשכנתה הזאת.

14. המלווה יהיה רשאי בכל זמן לדרוש מן המশכנים את הסילוק של הסכומים המובטחים כולם או מקצתם (פרט לאותם המקרים שביהם הוחנה או יותר בכתב) מבלי שהיא על המלווה לדירוש מקודם חשלום מן החייבים או ממש תחילתה איזה בטחון שהוא, ומהמשכנים מחייבים בזאת לשלם למלווה את הסכום שהמלווה ידרוש תוך שבועיים מהתאריך דרישתו הראשונה בכתב.

15. המশכנים פוטרים בזאת המלווה מכל החובות של מחזיק בשטר כגורן הצגה לחשlot, הודעה אי כבוד ועשית פרוטסט והתחימות, ההסבות והערכיות על טטרות וניריות ערך אחרים העוברים לסתור תומדנה בתוקפן עד לסילוק השטרות בלבד צורך באיזו פורמליות שהיא. כמו כן מוחזרים המশכנים בזאת מראש על טענת התישנות בקשר לשטרות ולנייריות ערך אחרים העוברים לסתור.

16. המשכנתה הזאת חמש בחור בטחון חזרה עבור כל הסכומים המגיעים ובם או שיגיעו למלווה מאת המশכנים ו/או מאות החייבים באיזו צורה שהיא ומאייזו סיבה שהיא, ואם קיבל או יקבל המלווה בטחונות אחרים מהמשכנים או מהחייבים או חלק מהם או אחרים תהיה המשכנתה הזאת נספח על בטחונות אחרים כאלה ולא חשפייע עליהם ולא תושפע על ידיהם.

כמו-כן תשאר המשכנתה הזאת בתוקפה המלא גם בכל אחד מהמקדים הבאים:

א. שככל הסכומים המגיעים מהמשכנים ו/או מהחייבים למלווה עולים או יעלו על סכום המשכנתה הזאת.

ב. שהמלווה יתן למশכנים ו/או לחיבים ו/או לזרים ארבה של זמן או אייזו הנחה אחרת דומה.

ג. שהמלווה ישחרר, יחליף, יחדש ויתקין בטחונות אחרים או ימנע מלקיים או ממש אותם;

ד. שהמלווה יתאפשר עם המশכנים ו/או עם החייבים ו/או עם אחרים.

המשכנתה הזאת תשאר בתוקפה ולא תמחק מספרי האחזקה כל עוד מגיעים או עשויים להגיא למלווה סכומים כל שהם מאת המশכנים ו/או מאות החייבים לפי כל חוות, החייבות, ערבות, או כתוב כל שהוא או אחרת וכל עוד המלווה לא מסר למשכנים הצהרה בכתב כי אין הוא מתנגד להפטר משכנתה זאת.

17. למלווה תהיה זכות חזקה על כל הכספיים שיימצאו אצלו בכל זמן לזכות המশכנים (או כל אחד או אחדים מהם) בכל חשבון שהוא ועל כל שירות ונירות אחרים העוברים לסתור, נירות ערך ובטחונות אחרים שיימסרו למלווה על ידיהם (או כל אחד או אחדים מהם) בכל זמן לבטחון או גובינו.

זאב ברוכטהיין, פoid יגאל ויפור, צוות  
בשם בנק לאומי-ישראל בע"מ נס אוצר להשיה נגידים  
לפי יצויו בתקומת נסיך הנטරון בתיאמי' יט' כונחתם נסיך הנטראן  
בזאת 5.5.65



זאב ברוכטהיין  
יגאל ויפור  
נס אוצר להשיה נגידים  
בשם בנק לאומי-ישראל בע"מ  
לפי יצויו בתקומת נסיך הנטראן בתיאמי' יט' כונחתם נסיך הנטראן  
בזאת 5.5.65

18. המלואה יהיה ראשי בכל זמן ולפי ראות עיניו לחיב כל חשבון שהוא של המשכנים (או כל אחד או אחדים מהם) בסכומים המובטחים או כל חלק מהם. המלואה יהיה ראשי לזקוף כל סכום שיקבל מאת המשכנים או בשכילים (או כל אחד או אחדים מהם) לכל חשבון אחר שימצא לנכון, והמשכנים לא יהיו ראשי להסתמך בណון זה על כל הסכם או על כל חוק שיהא קיים בשערו בישראל בגין לזקיפה משלימים על חשבון חובות.

במקרה שהמשכנים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם תוך שבעה ימים ממועד דרישתו הראשונה של המלווה בכתוב, או במקרה שהמשכנים יפרדו או לא ימלאו איזה תנאי מתנהו שטר משכנחא זה ישאו הסכומים המובטחים רבית בשער המקסימלי ומהלווה יהיה רשאי (בכל מקרה שזה יפגע בזכותו המלווה להציג תביעה משפטית רגילה במקום הוצאה לפועל של המשכנתה הזאת או נוסף על כך וביחר זכויות המלווה כלפי המשכנים וככלפי החייבים) להוציאו לפועל את המשכנתה הזאת ולהשתמש בכך לסילוק הסכומים המובטחים או על חשבונם.

ב. במקרה שהפדיון הנקוי מכירח הנכשים הממושכנים לא יספיק לכسوון הסוכומים המובטחים, מתחייבים בזוה המשכנים לשלם את ההפרש מיד ולפי דרישתו הראשונה של המלווה.

20. במקורה שבזמן מכירת הנכסים המושכנים (בין שהמכירה תיעשה לפיק בעקבות החלטה או לפיק בקשר לולוח) טרם הגיעו זמן הפרעון של הסכומים המובטחים (או חלק מהם) או שהסכום המובטחים (או חלק מהם) יגיעו למילויו בתחום בלבד, יהיה רשאי המילויו לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק לכיסוי הסכומים האלה והסכום שייגבה יהיה משועבד למילוי לבתוחנים ויוחזק על ידי המילויו עד לסילוקם.

21. כל הוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל של המכונית הזאת או בהפקעה יהולו על המשכנים, ובכלל זה שכבר שרכת עורך הדין כפי שיקבע על ידי משרד הוצאה לפועל או על ידיuchiha.

22. במידה שהנכסים המושכנים כוללים זכויות חכירה או זכויות שכירות והמשכנים הפקו לבעליים של הנכסים אשר זכויות החכירה או זכויות השכירות עליהם מושכנה לפי שטר משכנתא זה (להלן – הנכסים המוחקרים), מטעמים בזו המשכנים שהמשכנתא זאת, על כל חנאה, תובור ותרבץ גם על זכויות הבעלות של המשכנים על הנכסים המוחקרים וזאת מיד לאחר שהמשכנים הפקו לבעליים על הנכסים המוחקרים.

23. המשכנים מצהירים ומאשרים בזאת כי הם לא יהיו מוגנים לפי סעיף 30 לחוק הגנת הדין תשט"ו-1955, וכי הם לא יהיו מוגנים לפי הסעיפים 38 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל חסכ'ז-1967.

24. פנקסי המלווה וחשבונוחיו יהיו נאמנים על המשכניים והעתקי החשבונות בחתימת המלווה יישמשו הוכחה מכרעת לכל הסכומים המובטחים ולא תהיה כל חובה על המלווה להוכיח את קיומן החובות, סכומייהם וזמןם פרעונים, אלא אך ורק על ידי הגשת העתקי חשבונות לירשב ראש משרד הוצאה לפועל או לבית המשפט וחובת הוכחשה שהחשבון אינו נכון סכום אינו מביע או טרם הגיע מחול על המשכניים בלבד.

25. הכתובת של המשכנים היא כמפורט בסעיף 1 לעיל או כל כתובת אחרת במדינת ישראל שעליה יודיעו למלואה בכתב באחריות אשר את קבלתו אישר המלווה בכתב. כל הודעה שתשליך למשכנים או לאחד מהם על ידי המלווה בדו"ר רגיל לפי הכתובת כנ"ל מחשב/ca אילו נתקבלה ע"י המשכנים אחרי 72 שעות מזמן מסירת הדואר. הצעה בכתב מאת המלווה על דבר מסירת הודעה לדואר וזמן מסירת **חישום הוכחה** מכתעת.



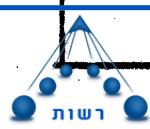
בגאנץ זינט, פֿוֹזֶנְט  
בנט אונד לחשטיך געַס  
למי ייטר כהשנומן כמי גוטווען מיטן  
ז'יומן 4.8.6

זאב ברודבּשטיין. טויך  
בשם גאנק לאיזאכ' לויינטער בע"מ  
לפי פמי כה שנחטם בבני אונוטריין בת"ה  
5.5.65

26. המטבנאים מוחדרים בזזה על הצורך בטלוה התראות נוטריוניות או אחריות בקשר להפרת חנאי שטר משכנתה זה.
27. המטבנאים בוחרים בעיר תל-אביב למקומם השיפוט לכל דברי שטר משכנתה זה אולם זה לא יפגע בזכותו הטלווה לכל בית משפט בר-סמכא.
28. במקרה שטר משכנתה זה ייחתום על ידי שני מטבנאים או יותר יחדו כל החתייבוות הנובעתו פגנו על כל החתוםים ביחד ועל כל אחד מהם לחוד, במקרה שטר משכנתה זה ייחתום על ידי משבן אחד ייחשב כתוב בלשון היחיד.
29. בשטר משכנתה זה כולל המונח "מטבנאים" גם את יורשייהם, מבצעי הוצאה וטנהלי העוזבון של המטבנאים. המונח "טלווה" כולל גם את הבאי מפוץ הטלווה.
30. בשטר משכנתה זה יחשב המונח "שער ריבית מקסימלי" או כל מוגן אחר שימושו קביעת שער מקסימלי לרבייה, הרוי לבבי הזמן בו לא תהיה כל הגבלה חוקית על שער הריבית שימושו שער הריבית מקסימלי שיחה כוחב גלווה אוחה שעה.
31. כל אחד מבין יחידי הטלווה יהיה רשאי לבדוק לדרכו, לתבוע ולפתח משכנתה זו בגין הסכומים שיגעו לו מאת המטבנאים מבלתי שהדבר יפגע בזכויות מישחו אחר-מבין יחידי הטלווה.
32. במקרה שהטלווה כולל יותר מאשר או דו' אחד, יחולו ההוראות הבאות:  
 א. כל אחד מבין יחידי הטלווה יהיה רשאי למשוך את הזכויות הנקודות לו לפי שטר משכנתה זה מבלתי לקבל על בר את הסכמת האחד או האחרים מבין יחידי הטלווה.  
 ב. החליט אחד מבין יחידי הטלווה למשוך את הזכויות הנקודות לו לפי שטר משכנתה זה, עליו יהיה לחתם הودעה על בר לאחר או לאחר מכן מבין יחידי הפלווה לפחות 5 (חמשה) ימים מראש.  
 ג. כל סכום שיתקבל מתוך פיטוש שטר משכנתה זה ישמש תחילת לסילוק הסכומים המגביעים ושיגיעו אוחה שעה לזה מבין יחידי הטלווה אשר טנו מופיע ראסון בסעיף 1 לעיל, ואיילו חודף (אם היה) ישמש לסילוק הסכומים המגביעים ושיגיעו אוחה שעה לזה מבין יחידי הפלווה אשר טנו מופיע שני בסעיף 1 לעיל ואם ישאר עודף כלשהו – ישמש לסילוק הסכומים המגביעים ושיגיעו אוחה שעה לזה מבין יחידי הטלווה אשר טנו מופיע שלישי בסעיף 1 לעיל, וכן חלה,

ה ר ש י מ ה

| חאו ר  | שטו                | חלוקת       | גורע           |
|--|--------------------|-------------|----------------|
| שטרן בן 3 חדרים בקומת בינוני<br>מטסומנה בתסרייט בטספר 13 ו-<br>48/846 חלקים ברכוש המשותף<br>הצמודים למשרדים ובן מחסן המסוכן<br>בחגנית באוח ג' הצמוד למשרדים<br>חנות בת 1 חדרים בקומת קרקע<br>מטסומנה בתסרייט בטספר 5 ו-<br>25/846 חלקים ברכוש המשותף<br>הצמודים לחגנית זו. | 48amm"ר<br>25amm"ר | 7/13<br>7/5 | 30036<br>30036 |





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ושעה המצוינים,  
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,  
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות  
התאגידים  
אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי  
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידים