



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך 27.3.73

שנוצר(ה) על ידי ידיעות אחרונות בערבון מוגבל

לשם הבטחת הסך של ללא הגבלה בסכום

המגיע או שיגיע ל אוצר לחעשיה בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ

נרשמה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום לחודש ניסן שנה חש"ג 1973 / 4 / 20

דף 20951

תעודה 21

תיק מס' חפ/10392



ב- רשם החברות



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בל/נל



2. (1) ידיעות מנהיגיה ומאשריה בזה כי הון מניותיה הנפרע במלואו, ליוט החיסום חוזה זה, מגיע לסך של - 151,501 (מאה חמישים ואחד אלף וחמש מאות ואחת) לירות ישראליות, והיא מהחייבת בזה להמציא לבנק הוכחות על כך לסביעות רצונו הגמורה של הבנק, מיד עם דרישתו הראשונה.
- (2) הדפוס מנהיגיה ומאשריה בזה כי הון מניותיה הנפרע במלואו ליוט החיסום חוזה זה, מגיע לסך של - 20,000 (עשרים אלף) לירות ישראליות, והיא מחחיבת בזה להמציא לבנק הוכחות על כך לסביעות רצונו הגמורה של הבנק מיד עם דרישתו הראשונה.
- (3) הלוחה מחחיבת בזה לגרוס לכך כי מיד עם חתימת חוזה זה יוגדל הון המניות הנפרע של ידיעות ו/או של הדפוס בסך כולל שלא ימחא מ-850,000 (שמונה מאות וחמישים אלף) לירות ישראליות, כך שסך"ב ההון הנפרע של ידיעות ושל הדפוס ביחד יגיע לסך של - 1,020,500 (מליון עשרים אלף וחמש מאות) לירות ישראליות. הלוחה המציא לבנק הוכחות על הגדלת הון המניות הנפרע של הדפוס וידיעות כאמור, לחנכה דעתו של הבנק, וזאת מפי מעט בטעם מיד לאחר הגדלת הון המניות הנפרע וכן בכל עת לכשחודש לבך על ידי הבנק. למען הסר ספק מוצהר בזה כי, בכסוף לאמור במסקה ד' להלן, יהיו ידיעות והדפוס רשאים להגדיל את הון מניותיהם הנפרע כאמור, ע"י הוון רווחים בלתי מוגבלים של הדפוס ושל ידיעות.

ד. ידיעות מנהיגיה ומאשריה בזה כי לתאריך חתימת חוזה זה היא הטריטה לקרן לחלוקה מנייה המגמה סך שאינו פחות מ-1,600,000 (מליון ושי מאות אלף) לירות ישראליות והיא מחחיבת להמציא לבנק הוכחות על כך לסביעות רצונו הגמורה מיד עם דרישתו הראשונה.

ידיעות מחחיבת בזה כי עד לסילוק המלא והמרויך של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק לפי חוזה זה, לא ימחאו הסכומים המורשיים לקרן לחלוקה מניות הסכה מן הסך הנ"ל של - 1,600,000 (מליון ושי מאות אלף) לירות ישראליות. ידיעות המציא לבנק הוכחות על הסכומים המורשיים לקרן לחלוקה מניות הסכה להגנת דעתו של הבנק בכל עת שתדרש לכך ע"י הבנק.

ה. ידיעות והדפוס מחחיבות בזה שלא לשלם לבעלי מניותיהן או למישהו אחר, במישרין או בעקיפין או בכל אופן וצורה שהם, סכום כלשהו מחוץ או על חשבון הרווחים המביקסט ואשר יגיעו בעזרה כלשהי לבעלי מניותיהן או לפי מהם או למישהו אחר (ותמונה רווחים חולל אף דיבידנדים ותמכות אחרות) וזאת עד ליום 31.3.76.

1. (1) ידיעות מנהיגיה ומאשריה בזה שהיא חייבת לבעלי מניותיה (להלן - "בעלי המניות") ליום חתימת חוזה זה, על חשבון הלוואה לזמן ארוך שהם חללוהלה, סך שאינו פחות מ-1,183,000 (מליון ומאה שמונים ושלושה אלף) לירות ישראליות. (להלן - הלוואה הבעלים).

(2) ידיעות מחחיבת בזה שלא לשלם לבעלי המניות או לפישהו אחר במישרין או עקיפין או בכל צורה שהיא, סכום כל שהוא (לרבות השלומי קרן, רבית, סכומים הנובעים מהנאי הצברה, סכומי סיכוי, סכומי פיצוי עמלה והוצאות) על חשבון הלוואה הבעלים או חלק מהן או בקשר עמהן, כל עוד שהסכומים המביקסט ושיגיעו לבנק מאת הלוחה לפי חוזה זה לא סולקו במלואם.

(3) ידיעות מחחיבת בזה להמציא לבנק - מיד עם חתימת חוזה זה - כתב התחייבות במססה להחזיק יתהים לו מראש החום על ידי כל בעלי המניות שלה או חלק מהם כאוי שהבנק יטביס, לפיו יהחייבו בעלי המניות אלו למקול לשם כיצוע והחייבות הלוחה כמפורט לעיל.

(4) ככל מקדמט לעיל בו נאמר "הלוואה לזמן ארוך", הרי כוונת הכתוב לחלוואה שנודע פרסומן אינו לפני עבור 10 (עשר) שנים מהאריך חוזה זה.



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה הליק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בג"צ ת"א 501/01 מ.א.א. נ.א.א. (התאגידים)

בית דין



8. **מנוסף לאמור בסעיף 13 לחוק זה, הרי בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי לדרוש מהלוחה שיש להחזיר את המעורבות האזרחית של כל היחידה הבלתי מסולקת של החלוצה הנ"ל, כבידור רכיבה, בתוך התקופה שבה מותר אותה שעה, מהאריך המקרה ועד הסילוק המלא ובבידור החלוצה ו-**

א. **במ ינתן בו קבלה נכסית או בו פשיטה רגל נגד הערב או במקרה שהערב יפסיק את השלום הדבורות או במקרה שהערב יגיע לידי פטירה ו/או סידור עם נוסיו או עם חלק מנוסיו ו/או במידה שהערב יודיע לבנק על החלוקה מערבותו או על סיוגה ו/או במקרה של מעירתו של הערב ו/או במקרה שימונה אפוטרופוס על בוסו או על רכבו של הערב - והלווה לא המציא לבנק, הוך שלושה ימים מיום קרוח אחד או יותר מן המקרים המפורטים ברישט לפסקה זו, כתב יערכום והתחייבות חמוס על ידי אדם או גוף אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסח שהבנק יקבע, לפני יערוכ מותו אדם או גוף בלתי הבנק עבור השלום המלא והמדוייק של כל המכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק משה הלווה לפי חוק זה, במודעם. הוראות פסקה זו יחולו בהתאומים המהוייבים לפי הפנין, אף על אוחו אדם או גוף כאילו היו אוחו אדם או גוף הערב המקורי, וכן על כל מי שיבוא במקומם.**

ב. **אם ימונה כונס נכסית (זמני או קבוע) ו/או כונס נכסית ומנהל (זמני או קבוע) ו/או מפקח (זמני או קבוע) לכל או לחלק מעסקי ו/או רכוש גלעד בערבון מוגבל (להלן - "הערבה") ו/או אם הערבה חקבל החלטה שירוק או אם יוצא בו סידור גבולה ו/או הערבה תמתיק את השלום הדבורות ו/או אם הערבה הגיע לידי פטירה ו/או סידור עם נושיה או עם חלק מנושיה ו/או במקרה שהערבה תודיע לבנק על החלוקה מערבותה או על סיוגה - והלווה לא המציא לבנק, הוך שלושה ימים מיום קרוח אחד או יותר מהמקרים המפורטים ברישט לפסקה זו, כתב ערבות והתחייבות חמוס על ידי אדם או גוף אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסח שהבנק יקבע, לפני יערוכ מותו אדם או גוף בלתי הבנק עבור השלום המלא והמדוייק של כל המכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק משה הלווה לפי חוק זה, במודעם. הוראות פסקה זו יחולו בהתאומים המהוייבים לפי הפנין, וכן על כל מי שיבוא במקומם.**

9. **למרות האמור בסעיף 14 (ו) לחוק זה, החיה הלווה רשאה לקבל, יסירות מהברת או מחברות הכסוח, סכומי כסף בגין הביעוה הנובעוה מהבטוח בהנאי שהסכום הכולל לא יעלה על 5,000.00 (חמש אלפים) לירות ישראליות לכל שנה קלנדריה.**

10. **השעבודים הרובפייע על רכוש הלווה לתאריך חוק זה הם כדלקמן ו-
א. השעבודים הרובפים על רכוש ידיעוה ו-:**

תאריך יערוכ החברות	סהוה שעבוד	טובת מי נוצר	השעבוד
31.7.61	מסכנתה ראשונה על חלקה 202 בבוש 6796.	בנק לפיתוח החקשיה בישראל	60,000
14.8.61	מסכנתה על חלקה 202 בוש 6976	גמול הברה להשקעוה	115,000
31.12.63	מסכנתה על חלקה 202 בוש 6976	" "	185,000
26.1.64	שעבוד קבוע ראשון על זכויות החברה במכונות וביוד, ועל מכונות וביוד לפי רשימה, על הוך המניות, המוניטין ושעבוד שוסף על המפעל ורכוש החברה ועל זכויותיה מבטוח הרכוש.	בנק לפיתוח החקשיה בישראל	300,000
9.12.64	שעבוד קבוע ראשון על מכונות לפי רשימה וכן על הזכויות הנובעוה מבטוח הרכוש המסועבד (שעבוד זה חסו בהסוף נוסף לשעבוד הראשון בסעיף 6).	בנק לפיתוח החקשיה בישראל	300,000
12.9.65	שעבוד שוסף על המפעל ורכוש החברה ככל שבו, הקיים או סיהיה בעתיד, לרבות הוך המניות שחסו נדרס ונפרע והמוניטין.	בנק אוצר לחקשיה	200,000

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה הודעה של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



ה ר ו ט ת "א"

1. החלואה הנ"ל : מכוס החלואה הנ"ל הוא - 1,000,000 (מליון) לירות ישראליות.

2. תכנית ההשקעות : תכנית ההשקעות של החלואה היא כדלקמן :-

→	586,500.-	פיור רוטציה
→	492,000.-	החקנה השמל ואינסטלציה
→	415,000.-	יסודות, פיור עזרקהיזוג אויר
→	86,000.-	הרצה וסונות
→	397,700.-	היפל על הפיור
→	<u>2,177,200.-</u>	

3. ה ר ב י ת : החלואה הנ"ל תישא רבית שנתית בטקור של 12% (הניס עקר לפאה) לטנה, שתחושב מדי כל רבך סנה קלגדרי על הסכומים שהלווה החיה חייבת לבנק מזמן לזמן, ותשולם על ידי הלווה לבנק בנפרד משפורי קרן החלואה הנ"ל, בתאריהים הבאים :- ג-31 במרץ, ג-30 ביוני, ג-30 בספטמבר וג-31 בדצמבר של כל שנה, החל באוחו התריך מתאריכיס אלו הספוך ביוהר לתאריך חוזה זה.

4. מוסדי החזרת החלואה הנ"ל :

הלווה מתחייבה בזה לשלם לבנק או לפקודתו אה קרן החלואה הנ"ל ב-60 (ששים) חלופים אטר מהט 59 (חמישים ותשעה) החלומים חודשיים שוויים ורצומים כסך של - 16,800 (שש עשר אלף ושמונה מאות) לירות ישראליות כל חלומ, בכל 1 לכל חודש גריגוריאני, החל ב-1 לחודש ינואר שנה 1973 וכלה ב-1 לחודש נובמבר שנה 1977 ותשלום אחד אחרון של היחרה הכלתי מטולקם של קרן החלואה הנ"ל ב-1 לחודש דצמבר שנה 1977.

5. כתובת הלווה : כתובת הלווה היא רחוב יהודה מוזס מס' 5 כחל-אביב.

6. שעבודים מוטעים על רכוש שוטף בדרגה לפני הבנק :

הסכום הכולל שהלווה רשאית להכטייה על ידי יצירת שעבוד שוטף על רכוש השוטף כאמור במסקה ג' מסעיף 29 לחוזה זה הוא - 500,000 (חמש מאות אלף) לירות ישראליות.

בנוסף לאמור בחוזה זה לעיל חוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן :-

א. בחור כשחון נוסף לסילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המביעים ושיגיעו לבנק מאה הלווה לפי חוזה זה (לרבות קרן החלואה הנ"ל, הרבים והחוצאות) מתחייבה בזה ידיעה למסכן לסוכת הבנק וחליפיו, חוך 30 יום סיום החימת חוזה זה, במשכנתא ראשונה בדרגה אה קרקע הידועה בחור חלקה 202 בגוש 6976. שטר המשכנתא יהיה לפי הנוסח, התנאים והחזרה שהבנק יסכים להט מראש.

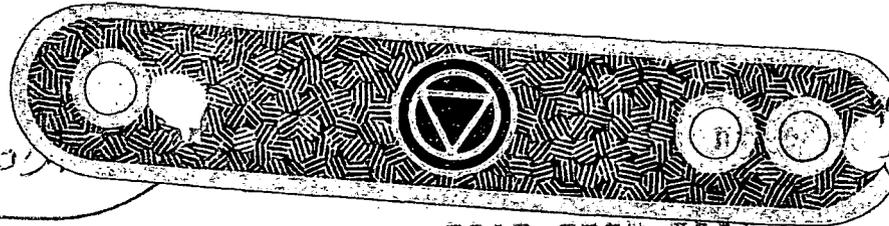
ב. בחור כשחון נוסף לסילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המביעים ושיגיעו לבנק מאה הלווה לפי חוזה זה (לרבות קרן החלואה הנ"ל, הרבים והחוצאות) מתחייבה הלווה לכנף מיד לאחר החימת חוזה זה כתב ערבבה ותחייבות החום על ידי: ה"ה מרים שרה זוט, אלכסנדר מוזס, נח מוזס, מאיר מוזס, ראובן ישראל מוזס, חמדה נוען מוזס, מוזס, רב יודקובסקי ומנדל שרעקי (כל אחד מהנ"ל יקרא לחלן - הקרב) וכן ידי גלעד בקרבון מוגבל. כתב הערבבה ותחייבות האמור יהיה לפי הנוסח והחזרה / יסכים להט מראש. כמו-כן ובנוסף להמטתה כתב הקרבונה הנ"ל תגרום הלווה לכך בקרבון מוגבל השעבר לסוכת הבנק סכומות ופיור להכטייה ערבונה הנ"ל.



רשות התאגידים

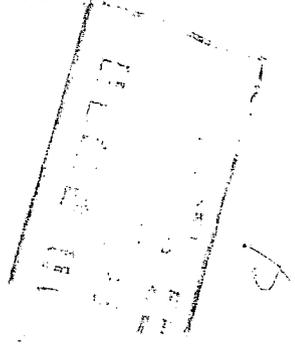
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

Handwritten signatures and stamps, including a date stamp '21.11.77' and a stamp 'נאמן'.



צילום שטרם הגיע

שנת הרכיב	שנת הייצור	דגם ומספר	שם היצרן וארץ המוצא	שם היחידה בלועזית	שם היחידה בעברית
69	1969/70	Super Albert "P"	Albert Frankenthal W. Germany	4-Plate wide High-Speed Rotary News- paper Press.	מכונה רוטציונית להדפסת פתונים מלטה, כוללת ציוד עזר ומערכות חסל
69	1969/70		Various Suppliers	Transport and Handling Equipment	מקבלי תובלה שונים
69	1969/70		Various Suppliers	Equipment for Newspapers Packaging and Dispatching.	ציוד למחלקת אריזה ומשלוח



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מבטא את העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הצגת המסמך למען המעוררים והמקור השני כיים לצורך הצגת

מ ר ס ד י מ

מכונת הדפסה רוטטיבית (כולל ציוד קודר) .

כל החלקים, חלקי תרדמה, מכשירים, כלים, רזיסים, אינזטר, סולחנות, כוורטים, טרנמיסיות ושאר ציוד חסיין למכונות הנ"ל .

M

[Handwritten signature]


הרשאה
נד אדר תש"ל
פכנס מס' 100



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



7. תוכנה במידת צורך בין המעביד - המעביד לעבוד בתור
 פוליסה המיועדת לצורך זה. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים
 על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 כחוד שבועי לפחות, המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 יד"י בית המסות או תוכנה לעבוד בתור המעביד / המעביד יממן את המסות.
 המעביד.

8. מעורר למסות לעבוד, למעביד, למעביד, למעביד, למעביד
 לעבור את המסות המוטלים על המעביד כמפורט לעיל.

9. תוכנה בזה המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.

10. תוכנה בזה המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 זה (או כל חלק היסטרי) גם תוכנה בזה המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.

11. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 לעבור כל סוגי המסות המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.

12. על המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 על המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.
 המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד. המעביד יממן את כל המסות והדמי המוטלים על המעביד.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6/.



תכנית לבנין:

1. תכנית:

2. יצי:

3.

513 775

16 266

769 969

יזם הפרוט:

מניות יסוד בנות 1 לא"י כ"א
מניות רגילות בנות 1 לא"י כ"א

100 000

1400 000

1500 000

לגנות וחתום והמסולק:

מניות רגילות בנות 1 לא"י כ"א

כ"א:

סכום הלוואה

3300 000

מנהל.

מנהל.

דין וחשבון ומסמכים לבעלי מניות דהו

31 לסרץ, 1946. קבלנו את כל
המסמכים בהתאם עם הערה זו ערוך
המסמכים המאזן, כפי מיטב ידיעותינו

בקרנו את המאזן ולעיל על ידיעות אחרות
הידיעות והבאורים שבקשנו. עלינו להעיר כי המ
המאזן ולעיל כהלכה באופן שהוא כוסר הסוגר
והבאורים שניתנו לנו וכפי שברא מפני חוק.

ליוראי ושות'

[Signature]

הדבון מוסטכ"פ.

תל-אביב, 7 רח' לבונטין,
29 לספטמבר, 1946.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה ברוק התאגיד ברשות התאגידים



הרשום

מסד	הכנסה		מספר חרף או חלקה	מספר חכרף או חרף
	דרכה	מ"ס		
פולק		838	382	5578

מאריך 14 לחודש אב/אלול שנת 1961

תחתימה יד ב'
 14/1/61

נחתם בחתימת ידו או חותמו של
ה"ה נח סנדס ונכ"י לבון בשם הממלא
ת.י. 85395

תחתימת יד ב'

נחתם בחתימת ידו או חותמו של
ה"ה סלום טראנק לו"ד בשם המלווה

אני סליד כזה שביום
ה"ה נח סנדס ונכ"י לבון בשם הממלא ונכ"י לבון בשם הממלא
הנ"ל הודו החתימות או הפותחות כשטר זה הונן שנתם דכ"י נרבותם
זה ברבותם מסדו והחברה נפורה בהכרזה את מסדו.



מספר החשבון

ביד

מסד זה נרשם במספר

חלקה

בגוש

מסד זה ע"ד

ל"י סולבאו ע"ה

מסד חרישום העולים במסד

מסד

מסד

מסד מסד מסד

מסד מסד מסד



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים