

על ידי :



ידיעות אחראוניות בערבון מוגבל

(להלן-הלווה)

לטו בחר : -

אוצר לתעשייה בערבון מוגבל

ובנק לאומי לישראל בערבון מוגבל

(להלן-המלואה)

аграфת - חותם

זאב ברוכשטיין ושות'

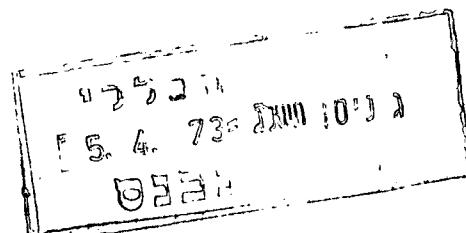
עורכי-דין

רח' נחלת בנימין 75

ח'ל-אביב



אישור שמסמך זה החתום אלקטרוני
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בטיק התאגיד ברשומות התאגידים



אגרת חוב ללא הגבלה בסכום

שהוזאה ביום **27** לחודש **אי** שנה **1973**, על ידי,
(לחין - חלווה)

ידייעות אחראוניות בערבון מוגבל

לטובה

אווצר לחשיה בערבון מוגבל (לחין - האווצר),

ולטובה

בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל (לחין - בנק לאומי).

הואיל וחלואה קבלה ומתקבל מדי פעמיים מטה אווצר ובנק לאומי (לחין - שניים ביחד וכל אחד מהם לחין - המלווה) אשראיים, הלוואות ושרותים אחרים והיא חייבת וגס/או תהיה חייבת למלווה סכומים שונים בהתאם להוסכם וגס/או יוסכם עליתם לבני כל אשראי, הלוואה ושרות,

והואיל והוסכם בין הלוואה לבין המלווה שהלוואה תכתייה את כל חובותיה למלווה על ידי הוזאת אגרת חוב שאינה מוגבלת בסכום בהתאם המפורטים להין,

לכן מעידה אגרת חוב זו על הדברים הבאים :

1. אגרת חוב זו מבטיחה ותחтиיה את התשלוט המלא והמדויק של כל הסכומים המגביעים ו/או שיגיעו למלווה מטה הלוואה לפני כל מיני החייבויות, חוזים, הסכמים, שטרות, אקרדייטיבים, שטרי משען, ערביות ושפטוים במשפט ישראלי ו/או במשפט של כל מדינה אחרת, בתוך סכומי קרן, סכומי רבית, סכומים הנובעים מתנאי הצמדה, סכומי عملת, הוצאות, סכומי שפוי, סכומי פצוי, או בכל צורה אחרת ללא כל הגבלה בסכום בין שהסכומים מגיעים מטה הלוואה לבדה או מתחה ביחיד, בין שהם אחרים, בין שהם מגיעים עכשו או שיגיעו ביחיד, בין שהם מגיעים מלהלווה בתורת חייבת או ערבה או בכל צורה ודרך אחרת, בין שהם עומדים לפרעון לפני שימוש הבטחות הנחיתנים באגרת חוב זו או אחר כך, בין שהם מגיעים באופן מסוימים או בתנאי ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין; וכן על כך מבטיחה ותחтиיה אגרת חוב זו את תשלום כל הוצאות שהלוואה חייבת ותהייה חייבת בתשלוטם לפי תנאי אגרת חוב זו. כל הסכומים המובחנים לפי אגרת חוב זו כמפורט לעיל יקראו להין - הסכומים הנ"ל.



2. חלשות פוחתית בדח לשלט למולות כל אפונה מוקן הסכומים הגדלים -

א. גזען פרעוזה הנורסם - אפ' נוטם 1/אנו אם ינתקו

ב' חלשות לבין גמלות שאוור אכו' יעדן לפערן

בגזריך סטויים, או עפ' חרישת או מקרו' מדרה מסויים

או דמן סטויים אחריו קרו' חקירה מאסויים.

3. פתום טופת ייטר פלאריך חרישת מראונגה של גמלות

בchap אן לא חוסם על מועד פרעון כאמור במאן ו-

טפיף זה.

4. גחו' בטחון לסילוק חמלא והמדוייק של כל הסכומים הגדל ובוחוק

חק' השכון חפ' 2-1967 1/אנו בוחוק כל דין אחר, שבעד דח'

חלות לזרות גמלות זחליפין -

5. שטבוד כבוג (טבוי) או הו' האגיות של תלות טריט

גדש 1/אנו טריט כבר ואות האגיותו של

6. שטבוד סוטף או המפעל של גלו'ות/(להלן - המפעל) וזה כל

רכוש וגבסיה האחורי של גלו'ות פאייזה פין או צוד טהור

כפי אשר כירט וכמי סייחו פאייזה זפן טהור בקחין.

מג' 6/10/2010
מג' 6/10/2010



חלוזה שטחית וטכנית זהה שאסבוז אקבוע טגוזר נאגרה
זה זו והפורה בסעיף זה מהוות הן שאבוז אבוז לפוי
סקודת חברה זהן מסכו לוי חוק מסכון חטמ"י-1967
בשל כל אחד שטח קיימם עבוי עבוי וניהם לטיחות כל פין כל
אחד סבוקים אלו.

4. חלוות פחטייה בזאת לבורר לפוך כי השעבודים טגוזר אל
ידם לאובם חלוות לוי אגדה וזה זו יזרעאל ביטר השעבודים
על רשות חברות חזק הטעוף חזקי.

5. חלוות סמיון זהה כי השעבודים שיירטטו גפער השעבודים
על רשות חברות לא יתקו ביטר השעבודים אבל רשות חברות
כל עוד חלוות לא יתקו ללוות חמזה הנזקה על ידו חברה
זה זו בלהם ובנטלה.

6. פוגמר בזה כי השעבודים אל רשות ובסמיה של חלוות פאייה
זין או פוגם שחייב השעבודים ואטר יט לטעבוז לוי אגדה אז
זו (לולע - הרשות הטעופ) חלוות אף על כל הסידות, המכסות,
חכסיית וחזקיות הנוגעת לרשות הטעופ או חקוריים אלו,
וככל כל ההבגשות שימתקלו על ידי כוונת נכסיהם זו בוגם מפניות
ופרט גמיה שיחמגה בזה על רשות ובסמיה של חלוות או כל חלק
מהו. אבד או ביזוד זו הווקע הרבות הטעופ ויש ללוות זכות
לטזוי או לטזוי טאל כו, וחולו השעבודים לוי אגדה זה
או על כל דבון מזו לטזוי או לטזוי.

*מכתב מ-25.1.1968
בג"ה
רשות התאגדים
לעוזר מושך ז'נבה
טראומן*



7. הלווה מתחייבת בזזה להחזיק בכלל עצם הרכוש המשועבד מבערכו המלא נגד סכנת אש וכל סיכון אחר שהמלואה יצין, אצל אותה חברה לביטוח או אונחן חברות לביטוח ולפי התנאים אשר המלווה יסכים להם, ולהסביר את תעודת הביטוח באופן חוקי על שם המלווה או מי שהמלואה יצזה, או לגרום לכך שחברת הביטוח חכמים בתעודה או בחעודות הביטוח סעיף שעבוד לזכות המלווה בסכום, כפי שהמלואה יורה, וכן לשלם בסדר גמור ובבדיקות את דמי הביטוח לחברה או לחברות הביטוח כדי לקיים את הביטוח משך כל זמן שיגיע למלווה סכום כלשהו מהסכום הניל' וכמו כן להציג למלווה לפי דרישתו הראשונה את תעודות הביטוח ו/או את הקבלות עבורה דמי הביטוח.

אם הלווה תפר או לא מלא אחיה או יותר מתחייבויות הכלולות בסעיף זה, הרי מבלוי לפגוע בתרופות ו/או בזכויות השמורות למלווה לפי אגרת חוב זו או לפי החוק, וביחד בזכות לדרישת תשלום מיידי של כל הסכומים שיגיבו לו מהסכום הניל', יהיה רשי המלווה לבטח בעצמו את הרכוש המשועבד או איזה חלק ממנו בכל סכום שהוא בשם או בשם הלווה או בכל שס אחר שימצא לנכון ולהזוה מתחייבת בזזה להחזיר למלווה לפי דרישתו הראשונה את כל ההוצאות הכרוכות בכך, בפרט הדיבית בשער המקסימלי שהיא מותר אותה שעה, מחריך הוצאות ועד הסילוק המלא והוצאות אלו תהיינה מוגשות על ידי הבתונות שנחננו ו/או ינתנו לפי אגרת חוב זו בנסיבות תמיד שסידור הביטוח על ידי המלווה לא יטיל עליו כל אחריות שהיא בקשר עם אופן ו/או טיב הביטוח וכל הנזקים שייגרמו במקרה של ביטול הביטוח או הכשלונו של חברת או חברות הביטוח או מאיזו סיבה אחרת שהיא יחול על הלווה בלבד.

בין אם הביטוח נעשה על ידי הלווה ובין אם הוא נעשה על ידי המלווה, תהיה למלווה הזכות היחידה (לשלילת זכות הלווה) לנחל משא ומתן בשם הלווה או בשם הוא עם חברת או חברות הביטוח או עם סוכני הביטוח, להחפש עם המבטיחים ו/או לבוא לידי כל סדור אחר שהוא אתם ו/או לוותר על זכויות הלווה או אילו מהן. הלווה מתחייבת בזזה לחותם לפי דרישת המלווה על כל המסמכים שהיא צורך בהם לממן תוקף להוראות סעיף זה. שום משא ומתן או הлик משפטין בין הלווה ו/או המלווה לחברת או חברות הביטוח או כל צד אחר שהוא, לא יעכּב או יפגע בזכויות המלווה לגבות את הסכומים הניל' בכל אופן שימצא לנכון.

במקרה שהרכוש המשועבד יהיה מבוטח אצל יותר מסוכן ביטוח אחד או יותר מחברת ביטוח אחת, תהיה חייבת המלווה לפי דרישתו הראשונה של המלווה, לדאוג לכך כי הטפל בכל הכרוך בביטוחים, כגון, גביית דמי הביטוח, חידוש תוקפן של תעודות הביטוח, התאמת פרטי ומתוך הרכוש המשועבד וכדומה ותשולם הנזקים לפי כל תעודות הביטוח, יהיה נתון בידי אותו סוכן או חברת ביטוח שהמלואה יצין, בחנאי חמיד כי הסידור הניל' לפי דרישת המלווה לא יטיל עליו כל אחריות שהיא בקשר עם בר.



המלואה יהיה רשאי לפי החלטתו החפשית להשתמש בכל הסכומים שיתקבלו מחברות או מחברות הביטוח, לכיסוי כל הסכומים המגיעים ושיגיעו למלואה מהסכום הנ"ל (בין אם הם יעדטו לפרעון או לאו) והעודף (אם יהיה) יוחזר ללווה.

כל הזכויות הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, לרבות הזכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים חסכ"א-1961 כפי שיהי בתוקף מדי פעם בפעם, או לפי כל חוק שיבוא במקומו או לפי כל חוק שיבוא בגין עליו – שועבדות בזו שעבוד קבוע לזכות המלווה וחיליפו לבטחון הסכומים הנ"ל. שעבוד זה מהוות הן שעבוד קבוע לפי פקודת חברות והן משכון לפי חוק המשכון חסכ"ז – 1967, ככל אחד מהם קיימם בפני עצמו וניתן למימוש על פי כל אחד מהחוקים האלה.

8. הלואה מצהירה ומאשרת בזו כי אותן מכוגנות המכוניות הנ"ל שכבר הבינו לידיה, הן בבעלותה הבלעדית ובמצב טוב וראויות לשימוש, וכי לא קיים כל עיקול או שעבוד או משכון או זכות עכובן עלייחן או על כל חלק מהן וכן כי לא קיימים כל עיקול או שעבוד או משכון או משכנתה על המפעל או כל נכסיה האחרים או על כל חלק מהם, או התחייבות לייצרת שעבוד או משכון או משכנתה על נכסיה של הלואה או על כל חלק מהם, פרט למפורט בחוסטמ' א". כן מצהירה בזו הלואה ומאשרת שאין עליה כל הגבלה או תנאי לפי כל התחייבות, חוזה, הסכם או אחדת בקשר עם העברת הבעלות או החזקה או כל זכות אחרת שהיא על נכסיה או כל חלק מהם, פרט למפורט בחוסטמ' א".

9. הבטחונות הניתנים על ידי הלואה לפי אגרת חוב זו, או אחד או יותר מהם, לא יגרען או יפגעו בזכויות המלווה לפי כל הסכם או חוזה או אגרת חוב או כתוב אחר כל שהוא שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד על ידי הלואה או כל אחר עבורה לטובה ולא יהיו תלויים בכל בטחון אחר שהמלואה קיבל או יקבל מהלווה או עבורה. כן לא ישפיעו בטחונאות חוזרים על כל בטחון אחר בזיה ולא יושפעו ממנו, וישמו בטחונאות חוזרים על אף סידור החשבונות או סידור חשבון כל שהוא של הלואה, ויעמדו בתוקף המלא עד שהמלואה יפסור ללווה הצהרה חתום על ידו שאגרת חוב זו בטלת ומבוטלת.

10. א. למלואה תהיה הזכות חזקה וגם/או זכות עכוב על כל הכספיים שיימצאו אצלו בכל זמן שהוא לזכות הלואה בכל חשבון שהוא ועל כל השטרות, שטרי המטען, ניירות הערך, המסמכים הסחידרים האחרים ויתר הזכויות, הדברים והבטחונות אשר יעדטו לזכות הלואה אצל המלווה בכל דרך ואופן מהם, בין אם נפטרו למלואה לגוביינא, לבטחון, לשמירה או בכל דרך אחרת.



• / •

ב. הלווה פוטרת בזזה את המלווה מכל החובות של אוחז בשטר בגין
הציג לקיבול או חלום, העדה והודעת אי-כיבוד, וכל החביבויות
הנbowות מטעביה או הקשורות אליו ישארו בחוקפן המלא גם אם
פעולות אלו לא ייעשו כלל על ידי המלווה או שלא ייעשו בזמן,
במקום או באופן הנכון. כן מוחרת בזזה הלווה בוחר מסבה על
שטרות ושאר מסמכים כמפורט בפסקה א' לעיל על כל הזכיות ביחס
להחישנות שיש או שייהיו לה לפי פקודת השטרות או לפי כל חוק אחר.

11. המלווה יהיה רשאי בכל זמן שהוא לחייב חשבון כל שהו של הלווה אצלו
בכל סכום המגיע ו/או שיגיע לו מאות הלווה, ולזקוף כל סכום שהו קיבל
מאת הלווה או עבורה, לזכות חשבון כל שהו של הלווה אצלו כפי שימצא
לנכון, ולהעביר כל סכום שייעמוד לזכות הלווה בכל חשבון שהו אצלו לכל
חשבונו אחר של הלווה עצמו, כפי שהמלוא ימצא לנכון. סכומים העומדים
אל המלווה לזכות הלווה במתבגר זר, יוכל המלווה למכור בכל עת וכן
לגבוח הוספות וחנקות המשלמות ללווה, אגב מכירת המתבגר הזר.
הלווה לא תהיה רשאית להסתמך בנסיבות כאלה על כל הסכם או על כל חוק
שייה קיים באותה עת ביחס לזכיית חלומים על חשבון חובות.

12. הלווה מצהירה ומאשרת בזזה כדלקמן : -

א. כי לחרדי גראת חוב זו אינה תלולה ועומדת נגדה בקשה כלשהי
למיינוי כונס נכסים (זמן או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמן
או קבוע) או פרק זמן או בקשה לפרוקה.

ב. כי לא יצא נגדה צו כלשהו למיינוי כונס נכסים (זמן או קבוע
או מוחנה) או כונס נכסים ומנהל (זמן או קבוע או מוחנה)
או פרק זמן ו/או צו כלשהו לפרוקה.

ג. כי היא לא קבלה החלטת פרוק וכי אף אינה מתחדחת לקבל החלטה כזו.
ד. כי פרט למפורט במסמכים (לרבות דוחות כספיים) שהנמצאו על ידה
лемלווה, היא לא קבלה על עצמה ולא נכנסה לשום החביבויות או
חייבים כספיים אחרים או נוספים בקשר עם תשלות מסים כלשהם, כולל
החייבויות או חייבים בקשר עם תשלות מסים כלשהם - העולמים לשנות
או לגירושו לשנוו' יסודי במצוות הכספי או במבנה החוקי שלו.

ה. כי אינה תלולה ועומדת נגדה חובענה כלשהי בבית משפט כל שהו
(למעט אותן חובענות שהיא גילחה בכתוב למלווה) וכן שפט מיidan
ידיעה אין עמדים להציג נגדה חובענה כלשהי.

• / •

החותמות של משרד התקשורת ורשות
התקשורת הישראלית



ז. כי היא גילתה בכתב למלואה את כל העובדות והחנאים העשויים באיזה אופן להשפיע באופן יסודי על מצבה הכלכלי ועל ניהול חקין של עסקיה.

13. הלווה מתחייבת בזזה כלפי המלווה : -

א. לשמר על הרכוש המשועבד ולהחזיקו במצב טוב וסדיר.

ב. להשתמש ברכוש המשועבד בזרירות מעולה ולהודיע על כל מקרה של נזק או ליקוי שיחול ברכוש המשועבד או בכל חלק ממנו דZNן לתוך כל פגס או ליקוי שיתהוו בו מחמת שימוש או מסיבה אחרת לשביות רצון המלווה. באם הלווה לא עשתה את התקיוניהם כאמור תוך שלושה ימים מיום דרישת המלווה, הרשות בידי המלווה לעשותם לפיה ראות עיניו על חשבון הלווה, ו haloוה מתחייבת בזזה להחזיר למלואה לפיה דרישתו הראשונה כל סכום שהמלואה יוציא בקשר עם חוקונים אלה.

ג. להרשות ולאפשר למלואה, בא-כוו, פקידיו וbabaim בשמו, לבדוק בכל עת את מצב המפעל ואח הרכוש המשועבד או כל חלק מהם ולעינן בכל המטמכים, החשבונות והפרטים הנוגעים למפעל ולרוכוש המשועבד ולטייע בידי המלווה, פקידיו וbabaim בשמו ולמסור להם לפיה דרישות הראשונה את כל האינפורמציה והמטמכים שיידרשו על ידם, לרבות אינפורמציה והסבירים בקשר למצב הכספי והחפוצלי של המפעל ושל הלווה.

ד. לנחל במפעל פנקסי חשבונות לפי שיטה מאושרת על-ידי רואי חשבון מוסמכים ולהרשות לפקידיו או בא-כוו המלווה לעיין בספרים ובפנקסים ולקבל מהם העתקים בכל עת.

ה. להציג למלואה מazon וחשבון רווח והפסד מבוקרים ומאורירים על ידי רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו לא יאוחר מטור ששה חודשים מהמועד שאליו הם מתיחסים.

ו. להציג למלואה פרטיים מלאים על כל החלטות שתתקבלנה בישיבות המנהלים ובאסיפות הכלויות של הלווה הנוגעות לשינויים בהן ו/או לאופן חלוקת ההון, לקבלת הלוואה מובחחות בשכודים על רכושה, לתוכניות השקעה ולצמצום או הרחבת המפעל, מיד לאחר קבלת כל החלטה

בזאת.



... / .

ז. לא להרשות לשום צד אחר לעקל את המפעל ו/או הרכוש המשועבד או כל חלק מהם, ובמקרה של עיקול להודיעו חיכף ומיד למלואה ולאחוז על חשבונה באמצעות משפטיים מיידיים ואחריים לשם הטרת העיקול.

ח. להודיע מיד למלואה על כל מקרה, פעולה או מצב עניינים העולול להשפיע לרעה על ערכה של בטווחה כלשהי אותה קיבל או יקבל המלווה מאת הלווה או מאת כל אחר בקשר עם הלווה.

ט. לא למכור, לא להשכר, לא להחכיר, לא למסור, ולא להעביר בכלל אופן אחר שהוא את המפעל או כל חלק ממנו, או את רכושה ונכסיה الآخרים השיכרים לה בעית או שייחיו שייכים לה להבא, כולם או מקרים, בלי הסכמת המלווה בכתב, פרט למכירות רגילה של חוות או חוטרים הנעות בדרך העסקיים הרגיליה של הלווה. כמו כן לא להנפיק זכות שימוש או זכות אחרת כלשהי ברכושה ונכסיה בלי הסכמת המלווה בכתב וראש.

י. להודיע למלואה מיד על כל מקרה של שריפה או קלה רצינית אחרת במפעל ו/או לרכושה המשועבד.

יא. לא לשעבד או למשכן במשבון, בשבוד קבוע או שוטף או בכל שעובד אחר את המפעל או כל חלק ממנו ואת רכושה ונכסיה الآخרים שיש לה בעית ושיחיו לה ביחיד, כולם או מקרים, בלי הסכמת המלווה בכתב.

14. בכל ובכל אחד מהקרים הבאים יהיה המלווה זכאי להעמיד לפרעון תיבך ומיד את כל הסכומים הנ"ל לצורך רבייה בבית בשער המקסימלי מתאריך המקרה ועד לסילוק המלא : -

א. אם הלווה לא חשלם בזמן הפרעון את אחד משיעורי הקאן או הריבית או כל סכום אחר שיגיע ממנה מתוך הסכומים הנ"ל.

ב. אם ימונה כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או מפרק זמן לעסקי ו/או רכוש הלווה, או כל חלק מהם.

ג. אם הלווה קיבל החלטה פירוק או אם יוצא צו פירוק גגדה או אם הלווה הגיע לידי פשרה ו/או סידור (כמשמעותם בפקודת החברות) עם גושיה או עם חלק מנושיה.

ד. אם הלווה חפסיק את תשלום חובותיה, או אם תפסק העבודה במפעל לפחות שני חודשים או יותר, או אם הלווה חפסיק את עסקיה לפחותין.

ה. אם יתחייב מצב עניינים מיוחד אשר כתוצאה ממנו יחשש המלווה, באופן סביר, כי הלואה לא תוכל לעמוד בהחכיבור כל שהוא (קיימת או עתידה) שליה בלבד המלווה או שלפי דעת המלווה נשקפת סכנה לבטוחה בל שהיא אותה קיבל או קיבל המלווה מארה הלואה או מארה אחר להבטחת החייבות כל שהיא (קיימת או עתידה) של הלואה בלבד המלווה.

ו. אם תחייב שריפה או חקלת רצינית אחרה בכל או בחלק מנכסיו הלואה והملואה יחשש שבחזאה ממנה לא תוכל הלואה לקיים את התהייבויותיה לפיקוד חוב זו.

ז. אם יוטל עיקול (זמן או סופי או קבוע) על נכסיו הלואה כולם או מקצתם או אם תעשה פעולה הוצאה לפועל נגדה וחייבול או הפעולה האמוריהם לא יבוטלו תוך 15 (חמשה עשר) יום מחאരיך חשל העיקול או עשיית הפעולה.

ח. אם הלואה תמכור או תעביר בכל אופן אחר שהוא את המפעל או את רכושה ונכסיה השיכרים לה ביום או שייהיו שייכים לה בעתיד כולם או מקצתם (מלבד מכירות רגילהות של תוצרת או חומרם במהלך העסקים הרגילים של הלואה) בלי הסכמת המלווה בכתב.

ט. אם הלואה תמשנן או תשעבד, במשכון או בשבעוד קבוע או שוטף או בכל שעבוד אחר, את המפעל או את רכושה ונכסיה האחוריים השיכרים לה ביום או שייהיו שייכים לה להבא, כולם או מקצתם או אם הלואה תעניק זכות שימוש או כל זכות אחרה ברכושה ובנכסיה, או כל חלק מהם, מבלי לקבל על כך את הסכמת המלווה בכתב.

י. אם יראה למלווה (לפי שיקול דעתו) כי חל שינוי בנסיבות על הלואה לנכסי המצב הקיימים במחדריך חתימת אגרת חוב זו – על ידי העברת מנויות מרצון או בדרך אחרת (פרט להעברה בתום לב של מנויות מבעל מנויות קיים למי ישמחויק גם הוא בעת מנויות של המלווה או העברת מנויות בדרך יירושה) בלי אישור המלווה בכתב.

יא. אם הלואה חפר או לא ת מלא איזו מהתחייבויותיה הכלולות באגרת חוב זו או בכל חוויה או כתב חוויה או בכתב אחר, שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד, בין הלואה לבין המלווה, או שנעשה או שייעשה על ידי הלואה לטובה המלווה.

יב. אם יחברר כי איזו האחרה של הלואה באגרת חוב זו או בכל חוויה או כתוב אחר שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד, בין הלואה לבין המלווה או שנעשה או שייעשה ע"י הלואה לטובה המלווה, אינה נכונה או אינה מדוייקת.

אין ניתן לאישור בפתק



יג. אם קבלה או תקבל הלווה מענק לפי או במסגרת חוק לעידוד השקעות הון תש"א - 1959, על תיקונו - והמענק כולם או מכך, יבוטל.

יד. בכל מקרה גוסף שיפורת ביחסות א".

15. בכל אחד מהmarker המפורטים בסעיף הקודם ולבסוף אלה המפורטים לצורך זה ביחסות א", במידה שיהיו באלה, יהיה המלווה רשאי לאחזן בכל הצעדים המשפטיים שיוצא לנכון לימוש הבדיקות שנחנכו ו/או שנחנכו לו לפי אגרת חוב זו, או חלק מבתוונות אלו, וכן לגביות הסכומים הנ"ל או חלק מהם בצוירוף רבית והוצאות בכל אופן שיוצא לנכון וביחוד, ומכללי לפניו בכלליות זכויותיו, הוא יהיה רשאי למנוח עצמו ו/או על ידי בית משפט מסוים, כונס נכסים או בונס נכסים ומנהל על נכס חלווה כולם או מכך - וחלווה מאשרה ומסכימה בזאת מראש לכל אדם שהמלווה ימנחו ו/או יציע למנותו הנ"ל. בנוסף לאמר לעיל, יהיה המלווה רשאי להעמיד למכירה פומבית את הרכוש המשועבד, וכן יהיה המלווה רשאי לדרש את פרוקה של הלווה.

16. כל כונס נכסים או בונס נכסים ומנהל שימונה כאמור ייחשב לבא כח הלווה וכייה רשאי לעשות את הפעולות הבאות : -

א. לקבל לרשותו את כל נכס חלווה או חלק מהם כפי שיוצא לנכון, וכן יהיה הוא רשאי להפעיל את המפעל ו/או לסגורו.

ב. לנחל או להשתחרר בחנהלת עסקי חלווה לפי ראות עינו.

ג. למכור או להסכים למכירת כל או חלק מנכס חלווה, או להעבירם בכל אופן אחר שהוא לפי החנאים שימצא לנכון.

ד. לעשות כל סידור אחר ביחס לנכס חלווה או חלק מהם כפי שיימצא לנכון.

17. כל החכansa שתתקבל על ידי המלווה ו/או על ידי כונס הנכסים ו/או בונס הנכסים ומנהל, מנכס חלווה, וכן כל החומרה שתתקבל על ידי המלווה ו/או על ידי כונס הנכסים או בונס הנכסים ומנהל מכירת נכס חלווה או חלק מהט, יישמו : -

א. ראשית, לסייע כל הוצאות שנגרמו בקשר עם בגיןות הסכומים הנ"ל ובכלל זה כל הוצאות של כונס הנכסים או בונס הנכסים ומנהל ומשכורתו, בשעור שייקבע על ידי המלווה.

ב. שנית, לסייע הרבית, העמלה והוצאות המגיעים מהתלווה אותה עת, בצורה כלשהי.

ג. שלישי, לסייע כל יתר הסכומים הנ"ל.

18. שוט ויחור, הנחה, דחיה, מבחן ארכה או חסימות מפעולה במוועדה מצד המלווה, לא יפורשו כויחור כלשהו מצד המלווה על זכויותיו לפי אגרת חוב זו ולא ימשו בטענה או כמניעה לחביעה מצד המלווה.

19. ספרי המלווה וחשבוניותיו יהיו נאמנים על הלואה וישמשו בכלל עת בחור הוכחה מכרא ענודה בנווגע לסקומים הנ"ל וכל יתר הפרטים הנובעים מאגרת חוב זו.

הלווה מסכימה בזו כי העתק מחשבונות המלווה כשהוא חתום ומואושר על ידי המלווה או פקידו - יקבל כהוכחה על אמיתי החשבון בפני כל בית משפט ומשרד ההוצאה לפועל, פקיד ציבורי וכל גוף או מוסד אחר כלשהו.

20. המלווה יהיה רשאי בכלל עת ובמילי לקבל את הסכמת המלווה, להעביר לאחר מכן את כל או חלק מאגרת חוב זו ו/או את כל או חלק מהບוחנות שנוצרו ו/או שיוצרו לפיו לכל פרטיהם ו/או את כל או חלק מזכויותיו לפי אגרת חוב זו לפני או אחרי הגיעם מועד פרעוץ כל או חלק מהסקומים הנ"ל וכל מקבל העברה כאמור יהיה רשאי בכלל עת ובמילי לקבל את הסכמת המלווה להעביר לאחר מכן לאחרים את כל או חלק מכל מה קיבל בהעברה כאמור.

21. המלווה מוחರת בזו על הצורך במלואה וקבלת התראות רשמיות או אחרות בקשר עם אגרת חוב זו.

22. כחובת המלווה לצרכי אגרת חוב זו היא כחובת משרד הרשות או כחובת כפורת בחוטפת א' או כל כחובת אחרת בישראל עליה חודיע המלווה במחב רשות אשר את קבלתו אישר המלווה בכתוב. כל הודעה שחולץ על ידי המלווה ללווה בدار רגיל לפי אחת הכתובות האמורות-חassoc להודעה חוקית שנמסרה ללווה תוך 48 שעות מזמן המכחוב הכלול את ההודעה בدار ולשם חוכחת המסירה יטפיק לחוכחת המכtab הוושט גדרה. כל הודעה שעלה ללווה לחתח למלווה לפי אגרת חוב זו, תנתן בכתוב ותחולץ בدار רשות לפי כחובת משרד הרשות של המלווה.

23. כל הוצאות הכרוכות בעריבת וחmittת אגרת חוב זו (כולל אגרות חוב גוסף והכל תיקוניים לאגרת חוב זו) לרבות הפסים והאגירות שיש לשלם בגין ביולה וביוול כל יתר המטמכים הקשורים אליו (לרבות שעבודים נוספים) ולרבבות שכר שרך עורך הדיין של המלווה (בשודר שייקבע בין המלווה לבין עורך הדיין שלו) וכן כל הוצאות הכרוכות בהזאתה לפועל של אגרת חוב זו ומימוש הבוחנות כולל או חלקן שניתנו וינתנו לפיה וכן כל הוצאות שהມלווה יוציא בקשר עם גביית הסקומים הנ"ל ובקשר עם גביית כל סכום אחר המגיע ושיגיע למלווה לפי אגרת חוב זו וכן כל הוצאות שהມלווה יוציא בקשר לבקרה הרבוע המשועבד או המושבנן לו.



ובקשר עם פעולות אחרות שהמלואה רשאי לעשותן לפי אגרת חוב זו (כולל הוצאות עיון וקבלת העתקים או חמצית אצל רשם החברות ו/או רשם הקՐענות בקשר ללווה) וכן כל הוצאות והסכומים האחרים שהמלואה יוציא על חשבון הלווה או שם חלים על הלווה והמלואה ישלם – ישולם על ידי הלווה למלווה לפי דרישתו הראשונה באירוע ריבית בשער המקסימלי, וזאת מחריך הוצאות ועד לסילוקם המלא יהיו כל הוצאות והסכומים האחרים המפורטים בפסקה זו, לרבות הריבית עליהם, מוגבלים על ידי הבתוחנות שניתנו ויינחנו לפי אגרת חוב זו.

24. א. כל אחד מבין האוצר ובנק לאומי (להלן – המוטבאים) יהיה רשאי למש את הזכויות המוקנות לו לפי אגרת חוב זו מכל לערך את הסכם האחראי בין המוטבאים.

ב. החלטת אחד מבין המוטבאים למש את הזכויות המוקנות לו לפי אגרת חוב זו, עליו יהיה לחתם הודעה על כך לאחר מכן המוטבאים לפחות 5 (חמש) ימים מראש.

ג. כל סכום שיתקבל מתוך שימוש אגרת חוב זו ימשח חihilah לסלוק הסכומים המגביעים ושיגיעו אוחה שעה לאוצר ואילו העודף (אם יהיה) ימשח לסלוק הסכומים המגביעים ושיגיעו אוחה שעה לבנק לאומי.

25. כל מקום באגרת חוב זו בו נאמר "שער הריבית המקסימלי" או כל מונח אחר שמשמעותו קביעת שער מקסימלי לריבית הרי לבבי הזמן שלא חטא כל הגבלה חוקית על שער הריבית, מטעמו – שער הריבית המקסימלי שהוא גורגן באוצר או לבנק לאומי אוחה שעה, לפי המקורה.

26. א. תגאים נוספים לאגרת חוב זו מפורטים בתוספת א". מוסכם ומזהר בזאת בתוספת א" וכן כל יתר התוספות לאגרת חוב זו, מהוות חלק בלתי נפרד ממנה וכל האמור בתוספות אלה בא להשלים ולהוסיף על האמור באגרת חוב זו.

ב. בכל מקום באגרת חוב זו או בתוספת כלשהי לאגרת חוב זו כה מפורטות או נזכרות מכונה או מכוננות כלשהן, הרי כוונת הכלוח חייא לרבות ציוד מכל סוג או מין שהוא, המתקנים, כל חלקיים, חלקי חלוף, המכשירים, הכלים, הרהיטים (כולל שלוחנות עבודה), המזטוריס, הטרנספורט, הצנרת, האינסטלציה החשמלית, כל הרכב וציוד האביזרים השיערתיים או המשחטיים למכונה או למכוונות אלו.



מ.ב.ת.א.ת.

27. חלווה מתחייבת בזיה לחתום על כל מסמך או טופס, מיד לפניה דרישתו הראשונה של המלווה במידה שעל פי דין כלשהו יהי' יש צורך לפיש שיקול דעתו הבלעדית של המלווה, בחתיימת הלווה על אותו מסמך או טופס כדי לחת חותק מלא או להשאיר בתוקפה המלא אגרת חוב זו או בטחון כלשהו הניחס על פיה או הוראה כלשהי מהוראותיה.

28. מקום השיפוט לצורך אגרת חוב זו נקבע בזיה בבית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב, אולם המלווה יהיה רשאי לאחזר באמצעות משפטים נגיד הלווה בס-בכל בית משפט אחר בר-סטראן.

ולראיה באה הלווה על החתום כתריך דלעיל.

זיהו ווארן ג'י. פאלט ז'נברג
רשות התאגידים
ב- 27.3.36

זיהו ווארן ג'י. פאלט ז'נברג
רשות התאגידים
ב- 27.3.36

זיהו ווארן ג'י. פאלט ז'נברג
רשות התאגידים
ב- 27.3.36

זיהו ווארן ג'י. פאלט ז'נברג
רשות התאגידים
ב- 27.3.36

זיהו ווארן ג'י. פאלט ז'נברג
רשות התאגידים
ב- 27.3.36



(1) מפעלי או גזען לאור של עזון(2) בנייה ותקני מכון השקעות טל חלוצה היה כל Kapza

10,000,000.- ₪	כספי וטכניות
5,000,000.- ₪	גיוד
15,000,000.- ₪	סה"מ

(3) מבנה חלוץ מבואה חלוצה היה רח' מוזט 5, תל-אביב.(4) טעבושים הדובאים על רכום חלוצה לחדריך אגרה חוב זו הם בדלאקמן -

תאריך יצירה העסקן	הסכום העסקן	מבנה מסעדיין	טלפון כי צורב
4.7.61	60,000.- 6976 202	פאננאה ראסונא על חלקה בישראל בע"מ	בנק לפוחת התעשייה בישראל בע"מ
14.8.61	115,000.- 6976 202	פאננאה ראסונא על חלקה בישראל בע"מ	גטול לחשעות בע"מ
31.12.63	185,000.- 6976 202	פאננאה ראסונא על חלקה בישראל בע"מ	גטול לחשעות בע"מ
26.1.64	300,000.- זכויות חברה ברכובות, גיוד וטכניות לפיד רשייה, על הון הפטיות וחטוגיטין וSTOP על האפסל הערחה-חוקן לפי חזויות שוכרים	טעבוש קבוצ ראסון על פרכונת בנק לפוחת התעשייה בישראל בע"מ	בנק לפוחת התעשייה בישראל בע"מ
9.12.64	300,000.- לפי הרשייה ובירוח	טעבוש קבוצ ראסון על פרכונת בנק לפוחת התעשייה בישראל בע"מ	אוור למתשייה והרכות פמל פזג עלה וביעידי, על הון הפטיות וחטוגיטין
12.9.65	200,000.-	טעבוש STOP על האפסל בישראל בע"מ	אוור למתשייה והרכות פמל פזג עלה וביעידי, על הון הפטיות וחטוגיטין
3.12.66	300,000.- 6976	פאננאה על חלקה 202 ברכות בישראל בע"מ	בנק לפוחת התעשייה בישראל בע"מ
31.3.66	494,200.-	טעבוש קבוצ ראסון על זכויות בנק לפוחת התעשייה ברכובות זיוד, זכויות בטוחה בישראל בע"מ וSTOP על הון הפטיות וחטוגיטין וSTOP על האפסל הערה - חוקן לפי חזויות.	טעבוש קבוצ ראסון על זכויות בנק לפוחת התעשייה ברכובות זיוד, זכויות בטוחה בישראל בע"מ וSTOP על הון הפטיות וחטוגיטין וSTOP על האפסל הערה - חוקן לפי חזויות.
31.12.67	100,000.- מהפנ' המלווה.	כל הסחורות המוחכרות מהפנ' המלווה.	בנק ישראל לחמשה בע"מ



106

- 2 -

<u>השפטון</u>	<u>תאריך יצירה</u>	<u>סכום</u>	<u>הסביר</u>
		רבעון	שנה
בדק לסתות תעשייה בישראל בע"מ	79,000.-	24.11.68	שעבוד קבוצ דאסון על מכודות זיפוי, זכוכית ומכונות זיפוי, על חוץ המניות, הפטנטים, ושופץ על מסקל וחכבות.
	הפרה - מוקן לאי. חזון		
בדק לסתות תעשייה בישראל בע"מ	1,300,000.-	11.7.69	א. שעבוד קבוצ פל כל הזכיות מכוניות זיפוי. ב. שעבוד קבוצ כטורות מודפס ג. כל חוץ זכוכית והפטנטים ד. על כל מסקל וחכבות ה. כל כל זכוכית פסיון
	הפרה - מוקן לאי. חזון		
ללא הגבלה מניות נרכשות סדרה בית יהודה בגיון הולמתה	23.7.70	7106	
בדק יסראלי לאומיות בע"מ	400,000.-	20.5.71	צייר פטנס, בחרה לפתח נ"מ
בדק לסתות תעשייה בישראל בע"מ	1,000,000.-	27.1.72	שעבוד דאסון דאסון על זכוכית מכונות זיפוי, חוץ המניות, הפטנטים וטופץ על כל מסקל טל חכבות לאי.
בדק לאי. צייר ישראל בע"מ	סהורים לאי. הרשיון 16 גמר 1972 הפרה ג"ש 18893	2.4.72	ללא הגבלה
ס. צייר מטבח טבון לפום כבשון, זכויות פיקטיב לגיון.	400,000.-	16.10.72	בדק יסראלי לתעשייה נ"מ





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ושעה המצוינים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות
התאגידים
אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידים