



תעודת רישום שעבוד או משבנתא

בהתאם לסעיף 127 לפיקודת החברות

הרישום בשלעצמו אינו מקנה תוקף למשבנתא או לשעבוד

27.1.72

אני מאשר בזו שמשבנתא או שעבוד מתאריך
שנוצר(ה) על ידי ידית ידיעות אחראות בערבותן מוגבל
לשם הבטחת הסך של - 1,000,000 (סליון אחד) לירות ישראליות
המגיע או שיגיע לבדק לפתוח חתופה בישראל בערבותן מוגבל
נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפיקודת החברות.

נписан בחתיימת ידי ביום

לחודש אדר שנת תשל"ג (2/1972)

דרכן
תעודה
תיק מס' 10392 חס/פ

ב/רשם החברות



בל/בג



רשות
התאגידיים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרוני
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין
ביום החתום בטקhnologia בראשות התאגידיים.

הוּא גָּרְבָּן	
הוּא גָּרְבָּן פַּטְמַ-פּוֹלִיט	
זֶרֶד דָּמָשׂ	
לְבָב	
שְׁנַחֲתָם בֵּין	
עַל-יְהִי יְמִיעּוּם אַחֲרוֹנוֹנוֹ	
רָהָם	

שטר משכון

ל' חודש

16

על-ידי: ימי'ות אחרוניות בע"מ

רוח

שכחותבו ב

‘הנ

שכחותבו ב

‘בָּרְךָ

שכחותבותו ב

ט

(להלן "הממשכנים")

11

(להלן "הבחן")

לטורות: בנק ישראלי לתשואה בע"מ

ב-אייל ה�וורה בין גטמאנובים והבונז שהממשנוגים יבטחו את כל חובותיהם מכל סוג שהוא לבנק כמפורט להלן, או את חובותיו

של המושבגין. עד לסכום כולל כאמור להלן, בציורו عملות רבית והוצאות, ע"י מושון נכסים מסוימים

לכו מעיד שטר משכון זה כדלקמן:

בצירוף רכית על הסכום האמור בשער שיסכם עליו בין המשכנים לבין הבנק, ובהעדר הסכמה — בשער שיקבע על ידי הבנק לרבות 400,000 לירות עד לסכום כולל של -,-. לש (ארכע פאוץ אלף לירות ישראליות),
בהתואות שהמשכנים חייבים בתשלום לפני חנאי שטר משכן זה ודמי נזק אם יהיה על הבנק לשלם. (סכומים אלה יוכנו להלן
ב

הסכומים המובטחים

).

גמאלרויים מהHIGH-END בוחן כל סכום מהescoמים המובטחים:

(א) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין המশכנים והבנק שאותו סכום יעמוד לפרטן בתאריך קבוע או ניתן ללביעה.

(ב) בחום שלושה ימים מחרידן דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (א) לעיל.

2. המשכנים לא יהיו רשאים לסלק�名 שמדובר במסמכים המוכתבים לפניו מועד פרעונו המוסכם במידה והוסכם או יוסכם לגביו בין המשכנים ובינו הבנק על מועד פרעוןן, אלא בהסכם הבנק מראש בכתב ובתנאים שיקבעו על ידי הבנק. בהתחשב באמור מסכימים בוותם המשכנים שהוראות סעיף 13 (ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967 לא תחולו.

1967 לא מחריגנו

ב' ינואר 1972

פתקן בנה כי בזאת
הממסך הנקוט על כל קניין גז ערך נקיין לא. נמי סכום המט אשר הולא בויל נו
הן. כ. הנבי מאשר את הפרטים הבאים:

11. הממסך הנקוט בויל בbold דבק / מפקח / סימון
12. הממסך הנקוט בויל ע"י המפקח
ודמפסר חסידות המשטייע עד הבול הווא
13. הממסך הנקוט בויל ע"י
דר נסיך

הממסך הידורי המומע ע' פישוטה אינקrement דוחות אל
מהוועה העתב של אסמן (מקויא) ה

באותדים

באותדים

ידיעות ארגוניות בענין

3. בثور בטחון לחשלים הנכון והמדויק של כל הטכניות המובטחות ממשכנים בו זכות הבנק וחליפו את הרכוש המפורט בתוספת "א" לשטר משפט זה והנראה להלן "הרשות הממושכל": לצורך שטר משפט זה. "רכוש" — לרבות רכוש נד ורכוש שאינו נד, זכויות וטבות הנהה.

4. המשכנים מצהירים בוז כי הרכוש הממושכל נמצא במצב טוב וראוי לשימוש וכי הוא בעלותם הגמורה ובוחוקת הצעית ואיןו משודד. ממושכל או מעוקל לזכות מי抒ו אחר וכי אין כל הגבלה א' תנאי החלים לפי דין או הסכם על העברת הבעלות ברכוש הממושכל או על משפטו לבנק.

5. המשכנים מתחייבים בוז:

(א) להשתמש ברכוש הממושכל בזיהירות, להודיע לבנק על כל מקרה של פגס ולקוי שיתהוו ברכוש הממושכל מחמת שימוש או מסיבה אחרת ולתת לבא כה הבנק בכל עת אפשרות לבדוק במקום את מצבו של הרשות הממושכל:

(ב) לא למכוח, להסביר, או להעביר בכל אופן אחר את הרכוש הממושכל או כל חלקו הימנו למי抒ו אחר בלי הסכמה בכתב מצד הבנק, ולא לගורם, להביא או להסכים לצירת זכות כל שהוא לצד שלישי, לגבי הרשות הממושכל, ולבטל כל זכות כו' מיד לאחר שתיזכר, אלא או תנתן חוראה אחרת על ידי הבנק בכתב.

(ג) להחזיק את רכוש הממושכל ב- **פקוס הפופולר בזופוף**, ולא להעביר אותו או חלק ממנו למקום אחר בלי הסכמה בכתב מצד הבנק:

(ד) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלה עיקול על הרשות הממושכל או כל חלקו הימנו וכן להודיע מיד למעקל על המשכן לזכות הבנק ולנקוט על חשבונם חיכף ומיד בכל האמצעים לשם הסרת העיקול,

(ה) לא למשכן או לעבד את הרשות הממושכל או כל חלק ממנו באיזה אופן שהוא בזכותו שייהו שותה. קודמות או מאוחרות לזכויות הנתנות לנתק לפי שטר משפט זה בלי הסכמה הבנק לכך בכתב.

(ו) לשלם כל מס, אגרה ותשולם חובה אחר הצל על הרשות הממושכל, או בקשר אליו וכן לפחות כל חוב אחר אשר בעלי עילוי להיות נושא בדיון קדים או נושא בעל זכות עדיפות כל שהוא לגבי הרשות הממושכל.

6. על מנת להבטיח את זכויות הבנק על פי שטר משפט משפט וזה כלפי גושי המשכנים. קיימים או עתידיים, המשכנים מסכימים בוז שהמשכנים הנוצר בזאת לטובת הבנק יירוש בישכת רישום המשכנות או אצל רשם החברות ולשם בצווע הרשות האמור מתחייבים בזאת המשכנים לחזור על הודעת מישכוון ותצהיר המאמת את הפרטים הנקובים בהודעת המישכוון וכמו כן, על כל מסך אחר שהבנק ישיבע שייהה נחוץ לפי שיקול דעתו בקשר לשטר משפט זה ולרישומו. כן ינקטו המשכנים בכל האמצעים וההילכים שיורთ עליהם הבנק כדי לחתת תוקף למישכוון זה.

כל ההוצאות והאגורות הכרוכות ברישום המישכוון בישכת רישום המשכנות או רשם החברות כולל ההוצאות הכרוכות בחתימת התצהיר האמור, ישולמו על ידי המשכנים.

7. (א) המשכנים מתחייבים בוז להוכיח את הרשות הממושכל מבוטח בערכו המלא נגד טיכוני אש וגנבה וכן כל סיכון אחר שהבנק יצין, אצל חברה לביטוח ולפי החנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בסכום המבוקחים מהזבאות מביתוח זה השכלה שבחזרה שהבנק יאשר. המשכנים מתחייבים לשלם את דמי הביטוח במועד וລמסור לבנק את הפטיסות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הביטוח. המבוקחים ישעבדו את הפטיסות לבנק כדי סכום ההלוואה או כל סכום אחר שיווסכם עליו בין המשכנים והבנק.

(ב) במקרה שהרכוש הממושכל לא ניתן על ידי המשכנים או שלא שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מתחאים יהיה רשות הבנק, לכדי ראות עיניו, לבטח את הרשות הממושכל או כל חלק הימנו בשם המשכנים או בשם הווא, ואולם הבנק לא יהיה מחייב לסדר איזה ביטוח שהוא, והמשכנים פוטרים את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שלא יסדר את הביטוח או שלא יסדר אותו בזמנם או באופן הנכון, וכן במקרה שהחברה הביטוח לא תשלם בעד הנזק או ההפסד מחתמת ליקוי בצורתי הביטוח או מחוסר דרישת או מכל סיבה אחרת שהוא;



(ג) בין אם הביטוח געשה על-ידי המশכנים ובין אם געשה על-ידי הבנק, המশכנים נזהנים בזה לבנק ולבעליים מכוחו הרשאה בלתי חוררת להציג כל תביעה נגד חברת הביטוח בקשר לביטוחו של הרbesch הממושךן, לנחל משאצומת עם חברות הביטוח ולבוא אהה לידי הסדר כפי שיראה לנכון לבנק בגין כל התביעות הנובעות מהביטוח לרבות סידורים בדרכם שירה או בדרך ויתור על וחרויות המশכנים. כמו כן, לגבות את סכומי הביטוח ולהשתמש בהם לחישות הסכומים המובטחים. המশכנים מותרים בזה מראש על כל עננה וממנה לגבי הבנק או על סמך סידורים כאלה, שייעשו על-ידי הבנק. וזאת בין אם הביטוח געשה על-ידי המশכנים ובין אם געשה על-ידי הבנק;

(ד) המশכנים מתחייבים בזה לחתום לפני דרישת הבנק על כל התעוזות הדרשות או הרצויות לשם ביצוע החתחיבויות הכלולות בסעיף זה, וכן להחויר לבנק מיד את כל הסכומים שהבנק יוציא לחישות דמי ביטוח;

(ה) המשכן הנוצר בזה יכול על זכויות המশכנים הנובעות מביטוח הרbesch הממושךן, כולל זכויותיהם לפני חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, בין אם המעביר לבנק כאמור לעיל, או לאו והוא יכול על כל זכות לפיצוי או לשפטם שתיהה למশכנים ככלפי צד שלישי בשל אבדן הרbesch הממושךן, הינוקו או הפקעתו.

8. הבהיר הנוצר בזה יהיה בלתי תלוי בכל בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל. מהמשכנים או עברם ולא ישטייע על כל בטחון אחר כזה ולא יופגע ממנו וישמש בתחון אחר על אף הסידור של החשבונות או איזה חשבון של המশכנים יישמש תמיד בטחון אחר לכל הסכומים האחרים שהמשכנים יהיו חייבים לבנק בכל סעיפיו בכל אופן אחר שתוא, בין בהישרין בין בעקיפין, ויעמוד בתקופו המלא עד שהבנק ימסור למশכנים הצהרה חותמה על-ידי הבנק שטר משכו זה בטל ומכופל.

9. לבנק תהיה הזכות קיווח על כל הכספיים שהמשכנים אגלו בכל זכות המশכנים בכל תשבון שהוא הזכות בעבור נקאי על כל השתרות, שאר המסכים הסחירים, ניירות הערך ויתר הבטחות הנ מסרים לו בכל זכות המশכנים בכל תשבון שהוא זכותם; הבנק יהיה רשאי לעכבות תחת ידו עד לסילוק כל הסכומים המובטחים ו/או למוכרם ולהשתמש בחמורם לסילוק הסכומים המובטחים.

10. הבנק יהיה בכל זכות רשיין כל תשבון שהוא של המশכנים בכל סכום המגייע ושיגיע לו מאת המশכנים ולזקוף כל סכום שיקבל מאת המশכנים או בשכלים לובות אותו החשבון שימצא לנכון, ולהעביר כל סכום שעמדו לזכות המশכנים בכל תשבון שהוא לכל תשבון אחר שימצא לנכון. סכומים במטבע זה העודדים אגלו לזכות המশכנים יכול הבנק למכרם בכל עת וכן לגבות הוספה הענקות המשתלמות למশכנים אגב מכירת המطبع הור, ולזקוף את החמורה לזכות כל תשבון של המশכנים.

11. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יעדמו כל הסכומים המובטחים לפערון תיכף ומיד ויישאו בית בשיעור שקבע על ידי הבנק, החל מיום קורת המקרה ועד לסיוקו המלא: —

(א) אם המশכנים לא ישלמו לבנק כל סכום שיגיע לו מהם על תשבון הסכומים המובטחים בזמנם שנקבע לתשולם כאמור בסעיף 1 לעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכסיו המশכנים או אם חישעה סעולה הוצאה לפועל נגדם;

(ג) אם מתקבל החלטת פירוק עליידי המশכנים או אם יוצא צו פירוק נגדם עליידי בית המשפט או אם ינתן צו קבלת נכסים נגד המশכנים או אם המশכנים יominו אסיפה נושם למען סידור עמם או יפסיקו את תשלום חובותיהם או אם יפתחו בהליך פשיטת רgel נגד המশכנים.

(ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקיו המשחר של המশכנים;

(ה) אם המশכנים יפרו או לא יקיימו אייזו מהתחייבויותיהם לפני שטר משכו זה, או לפני כל הסכם אחר שבינם לבין הבנק.

תביעות אוניות ב-עט



12. (א) בקרות אחד מן המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את הסכומים המובטחים לו מן המשכנים ו/או למש את כל זכויותיו לפי שטר משכון זה,

(ב) במקרה ולא יקבע אחרת בצו של בית משפט או בצו של ראש ההוצאה לפועל, כל הסכומים שיגבו ע"י הבנק ממוש שטר משכון זה ישמשו:

(1) לסילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש שטר משכון זה ע"י הבנק.

(2) לסילוק יתר ההוצאות, החובים הבנקאים, הרבית והפרשי החזמה עליהם אשר יגיעו לבנק.

(3) לסילוק סכומי הקרן שיגיעו לבנק כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הקרן.

(ג) אין במתן משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים המובטחים שלא על ידי יימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מאת המשכנים את יתרת הסכומים המובטחים שלא סולקה על ידי יימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה.

13. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר משכון זה וכן כל ההוצאות הכרוכות במימושו ובכלל זה שכר טרחת עורריהון של הבנק ישולמו על ידי המשכנים לבנק לפני דרישתו הראשונה.

14. (א) אם ובמקרה בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המשכון תשכ"ז—1967 אחד או אחדים מהמשכנים יתשבו ערבים (ובמקרה זה יקרו או אחרים המשכנים ערבים "המשכנים-ערבים"), יתר המשכנים או אחד או אחדים מהם יקרו "משכנים-חיביטים", מסכימים בוואם המשכנים-ערבים שהבנק יהיה רשי:

(1) לנוקוט בהליכים בהתחãם לחוק לשם יימוש המשכון ו/או לשם גביית הסכומים המובטחים בכל אופן אחר מבלי שהבנק יהיה חייב לחללה לפנות למשכנים-חיביטים בדרישה לסילוק הסכומים המובטחים המגיעים מהם לבנק.

(2) להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין או לחדש כל אשראי, הלואה או שירות בנקאי אחר כל שהוא שניין או שיינן למשכנים-חיביטים.

(3) לחת ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסילוק הסכומים המובטחים.

(4) להחליפ, לחדר, לשחרר, לתקן, להמנע מליקים או למש בטחונות או ערביות אחרים שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקבלים או יקבלם מהמשכנים-החיביטים או מאחרים.

(5) להתאפשר עם המשכנים-חיביטים או עם אחרים;

המשכנים-ערבים מסכימים בוואם שעשית פעלוה כל שהוא מפעולת האמורות ע"י הבנק לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחביבותם כלפי הבנק;

(ב) המשכנים-הערבים מוותרים בוואם לדרוש מהבנק להעביר להם כל שעבוד או בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל מהמשכנים-החיביטים או מכל אדם אחר להבטחת הסכומים המובטחים המגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם המשכנים-הערבים שלמו לבנק ע"ח הסכומים המיבטחים את מלאה הסכום המגיע מהם.

15. משכונות הבנק, כרשום בספריו, ייחסו לנכונים ויישמו הכוחה נגד המשכנים לכל פרטיהם הן בנוגע לסכומים המובטחים והן בנוגע לרכוש הממושך ולתמכורתו.

[Signature]
זיהוות אחורונית בע"מ



16. אם שטר משכון זה נחמן על ידי חברה בעמ' או על ידי אגודה שיתופית או, המשכון הנוצר על פיו ייחשב כאילו נעשה הן על פי חוק המשכון תשכ"ז-1967Hon על פי פקודת החברות משנה 1929 או על פי פקודת האגודות השיתופיות משנת 1933, בהתאם למקרה.

17. יותרו הבנק למשכנים על הפרה קודמת או אייקום קודם של אותה או יותר מהתחייבויותיהם לפיר שטר משכון זה לא ייחשב כצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאירועים נוספים של אותה תנאי או התחייבות של שטר משכון זה.

18. כתובות הממשכנים היא ככתוב לעיל או כל כתובת אחרה בישראל שעלה יודיעו לבנק בכתב באחריות אשר הבנק יאשר את קבלתו בכתב. וכל הודעה שתשלוח למשכנים על ידי הבנק בדרך רגיל לפני הכתובת הנайл, החשב כאילו נתקבלה על ידי הממשכנים במועדה בהתאם לסדרי הדאר הרגילים. הזרה בכתב מאת הבנק בדבר משלוח הודעה בזמן השלחה חשמש הוכחה נגד הממשכנים על הזמן והשלוח הנוגרים בה.

19. הממשכנים קובעים בוואת העיר תל-אביב למקומות השימוש לכל צרכי השטר הוא ואולם שום דבר האמור כאן לא יפגע בזכויות הבנק לחזור את הממשכנים בכל בית-משפט מסוים אחר.

20. המשכון הניתן בוואת ניהול גם על סירותיו של הרכוש המושךן. סירות – לרבות ריבית.

21. (א) נחתם שטר משכון וזה על ידי שני ממשכנים או יותר:

(1) ייחיבו תנאי את כל החותמים ביחד ויחד;

(2) כל אחדו בשטר משכון וזה של הממשכנים בין בדבר המתחייבויותיהם בין כל עניין אחר, ייחס כמתיחס לכל הממשכנים ביחד ולאחד או לאחד מהם;

(ב) נחתם שטר משכון וזה על ידי משכן אחד, ייחס השטר כתוב בלשון יחיד.

22. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו בכל עת רשאים להעביר לוותם את זכויותיהם לפיר שטר משכון זה, מבלי ליטול רשות על כך מאת הממשכנים.

23. החנאות הקבועים בתוופה א' הם חלק בלתי נפרד של ספר פטכוון זה.

ולראיה באו הממשכנים על החתום ביום יומן לחודש

חתימה

[Signature]
חותמות אחוריות בטענה



אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בטיק התאגיד בדשות התאגידים

חותמת א' להודעה מילכון

כל הנגיד הכספי מופיע למשך ובכל פעם במחפן ידיעות אחרוניות בע"מ
ב"בגין החדש" טל ידיעות אחרוניות בע"מ דרך פתח חקוה 138 חול אביב.

אנו גוזו לבודק ישראלי לחשיפה בע"מ מדי חודש בחודש על כטווות
הנגיד אשר הוציאו והוכנסו לפחון האמור.

אנו מתחייבים כי עדך הנגיד אשר יהיה בכל עת במחפן האמור לא יטוח
מכוסם של - 400,000 ל"י.

אנו מתחייבים כי לא נוציא כל כטווות של נגיד בע' מחפון האמור ללא אישורו
המוחדר במחב טר נס מושך אשר ישמש לצורך זה בוגדן טל בנק ישראלי
לחשיפה בע"מ ויפקע על כפות הנגיד.

~~ידיעות אחרוניות בע"מ
טל בנק ישראלי~~

אני מסכימ לחיות נאמן טל בנק ישראלי לחשיפה בע"מ
בהתאם לאedor בחותמת א' זו.





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות
התאגידים
אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידים