

תעודת סטט

מפט' התקין	6976	גוש 202
מפט' הרשות		מחוזו
מפט' הדפסה		עיר או כפר
מפט' השטר		

חנאים מיוחדים לטופר העבריה איחוץ וחיקון טני שטדי משכנתא**שנעדך ונחתם ביום 22 לחודש 2 שנות 72 בחול-אביב**

בין: בנק הזרים בע"מ (להלן - "הבנק") מצד אחד,

ובין: גטול חברה להשקעות בע"מ (להלן "גטול")

ובין: ידיעות אדריכלות בע"מ ח# 10392/10

(להלן - "הלווה")



הויאל והלווה קיבל ועומד לקבל מרדי פעם מעת הבנק דוקומנטרי, הלואות שמתה, משיכות יתר בחשבונו עי"ש או אחרת, כתבי שפי וערביות כלשהם עברו הלוות, או עברו אחרים לפי בקשה הלווה (לרובות ערביות לרווחי הבנק או אחרים בחתימת הלווה בתור עשו, מסב או ערבית), נכוון שטרות, מתן ארוכות ותקנות בנקאות שונות וכל מיני שירותים בנקאים שונים אחרים (להלן, כלם ביחד ובפרט - "השירותים הבנקאים"), לפי תנאים שהוסכם, ו/או שיסוכם עליהם מרדי פעם בפעם לבני כל שירות ושרות בנקאי הנ"ל;

והויאל והסוכם שהלווה יבטיח את הפרעון של סכומים שונים שהלווה חייב ו/או יהיה חייב לבנק בין היתר בקשר למטען השירותים הבנקאים.

לפייך הסכימו ביניהם הצדדים כלהלן:**מהות השטר**

1. שטר זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ו/או שייגעו לבנק מהלווה, בין היתר בקשר עם מתן השירותים הבנקאים להלווה ע"י הבנק, בין שmagיעים חובות מלהלו או מינו ביחד עם אחרים, בין שהלווה כבר התחייב בהם או יתחייב בהם בעתיד לבוא, בין שmagיעים מנו בתור חייב, או ערבית, או מסב, בין שmagיעים עשו או שייגעו או יתחייב בעתיד, בין שעומדים לפרעון לפני מימוש הבטווחה הזאת או אחר כן בין שmagיעים באופן מסוימים או בתנאי, בין שmagיעים במישרין או בעקיפין, עד לסכום

כולל של **300,000 ל"י** (מטף אלף לירות בלבד |) בצוותם רבי בית, דמי عمלה, הפרשי הצמדה וכל מיני הוצאות (כל הסכומים הנ"ל המוטבעים לפי שטר זה יקרו להלן - "הסכומים הנ"ל"). בכספי למן ערך ספק חוותה בויה בມפורש שטר זה נערך גם להבטחת התשלום המלא והמדויק של הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שייגעו בכל אופן ודרך מאת הלווה לבנק בגין קרן ו/או רכיב צמודות מתוך "הסכומים הנ"ל". ולכן כולל המונח "הסכומים הנ"ל" גם את הפרשי הצמדה הנ"ל.

המשכנתא

2. בתوة בטוחה לסייע המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל ולמילוי כל תנאי שטר משכנתא זה, ממשכו בויה הלווה לזכות הבנק וחליפו את הנכסים המתוורים בראשית הנכסים הממושכנים דלהלן (להלן - "הרישה").

המשכנתא הזאת כוללת את כל הנכסים והזכויות המתוירים בראשיתה וכל הבוגר, הנטווע עליהם ותמונה עליהם, וכן כל אשר יבנה, יגטע או יחויר אליהם בעתיד, וכן את כל טובות ההנהה, ההכנסות, דמי שכירות והזכויות האחרות ללא יוצא מן הכלל, שיש ושתייה ללווה בגין הנכסים הנ"ל (כל הנכסים הנ"ל יקרו להלן "הנכסים הממושכנים").

3. המשכנתא הנוצרת על פי שטר זה תחול על כל זכות לפצוי או לשפי שתהייה ללווה כלפי צד שלישי בשל אבדון הנכסים הממושכנים, נזוקם או הפקעתם.

הצהרות הלווה

4.

הלווה מצהיר בויה כדלקמן:

א. שהנכסים הממושכנים אינם משועבדים או ממושכנים לאחרים (למעט השעבודים המפורטים להלן);

ב. שהנכסים הממושכנים נמצאים בעלותו ובחזקתו הבלעדית וכי הם נקיים מכל עיקול, ערעור או כוויות צד שלישי;

ג. שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין הסכם החלים על העברת הנכסים הממושכנים או על מישכונם;

ד. שהוא רשאי למשכן את הנכסים הממושכנים.

התחייבות הלווה

5.

הלווה מתחייב בויה:

א. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא לחתם אחר יפוייה או הרשה כל שהיא ביחס לנכסים הממושכנים או כל חלק מהם לא להקנות לאחר כל זכות שהיא בנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, לא למסור חזקה ו/או כל זכות ביחס לנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, לא להוציא מרשותו את הנכסים הממושכנים בכל אופן אחר שהוא (לרבבות התקשורת בחו"ה מסואה) — ללא קבלת הסכמה לכך מראש ובכתב מאת הבנק;

ב. להודיע מיד לבנק ע"ל כל מקרה שלא הטלה עיקול על הנכסים הממושכנים ו/או כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל על השעבוד הבנק ונקט על חשבונו מיד ולא עכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

ג. לא לשעבד או למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים הממושכנים בנסיבות שונות, קודמות או מאוחרות לזכיות הבנק, לא לקבלת הסכמה לכך בכתב ומואש מאית הבנק;

ד. לשלם בקביעות ובדיקנות את כל המסים, הארונות, היחסים ותשולם חובה אחרים, דממשלתיים, בעירוניים ותאזרחים החלים על הנכסים הממושכנים; ולמסור לבנק, לפי דרישתו הראשונה את הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. **בבל' פגוע רשות**

זרדר

8955-ב-2.7.0-170

באיזה מוניות הבנק יהיה הבנק רשאי (אך לא מחייב) לשולם על חשבונו הלווה את כל המיסים, הארנוגנות ותשולמי חובה אחרים תחולם על הנכסים הממושכנים ואשר לא סולקו ע"י הלווה כנ"ל במועד ולגביהם מן הלווה בצווף רבית מקסימלית שתהא מותרת אותה עת, מתאריך התשלום ועד לסלוקם המלא. כל הוצאות הנ"ל והרבית עליהן, מהינה מובטחות על פי שטר משכנתא זה;

ת. להחזק את הנכסים הממושכנים במצב תקין וראוי לשימוש, להציגו ולשמור עליהם ולתקנם לשביעת רצון הבנק, וכן לא להנגיש בהם שינויים ולא להרים מבנה או חלק מבנה וכן לא לעקור כל גטיבתו של הבנק בכתב ובראש. לבנק ולבעליים מכוחו תהיה היכולת לבקר בנכסים הממושכנים על מנת לבדוק את מצבם. בכל מקרה שהבנק ידרוש מן הלווה לתיקן את הנכסים הממושכנים או איזה חלק מהם והלווה לא מלא דרישת ז' וThor 15 ימים, יהיה הבנק רשאי (אך לא מחייב), מבעלי לפגוע בזכותו מכוויתו, להכנס לנכסים הממושכנים ולתקןם לפי ראות עיניו, כל סכום שהבנק יוציא בגין תיקון הנכסים הממושכנים יהיה חוב מאת הלווה לבנק, אשר יסולק ע"י הלווה לפי דרישת ראשונה וישא רבית חוקית מקסימלית מיום הוצאתו ע"י הבנק ועד לסלוקו הסופי ע"י הלווה. כל הוצאות האמורות והרבית עליהן מובטחות על-פי שטר משכנתא זה.

6. הלווה מסכימים בזו Ci בין אם התחייבתו כלפי הבנק על פי שטר משכנתא זה תבוטל או תפסיק מכל סיבה שהיא ובין אם הבנק יאשר להוואה כי אחיזותו המפורט בשטר זה הסתיימה, הרי שבכל מקרה שהבנק יחויב על ידי בית משפט להחזיר לאדם או לוף כלשהו סכום ששולם לבנק לסלוק הסכמים הנ"ל או על חשבונו (זאת בין מחתת שסכים כוה שלום לבנק מתוך או מודה העדפה במרמה או מכל סיבה אחרת שהיא) מתחייב הלווה לפצות ולשנות את הבנק על כל תשלום שהבנק יחויב להזיריו כאמור לעיל, בצווף כל הוצאות והשלומים שהבנק יחויב בהם ו/או ישא בהם בקשר לכך ובצווף רבית מקסימלית עד לתשלום בפועל של כל הסכמים הנזכרים בסעיף זה ע"י הלווה לידי הבנק.

7. במידה שמשכנתא הניתנת בזה הינה על זכויות חכירות (ראשית או משנית) יהולן, בין היתר, גם תנאים אלה: —

א. הלווה מתחייב למלא בדיקנות אחר כל הסכמים (להלן — "הסכמים הנ"ל") שבינו לבין הבעלים הרשות של הנכסים הממושכנים ו/או חוכם הראשי (להלן, "הבעלים") ולשם מועדם את כל התשלומים המחויבים על פי הסכמים הנ"ל, לכל אדם, גוף או רשותיהם ולගורם לכך כי ההסכמים הנ"ל יהיו בתוקף מלא כל עוד לא הופטרו הנכסים הממושכנים מן המשכנתא הזאת.

ב. הבנק יהיה רשאי לשלם את כל הסכומים האמורים בפסקה א' לעיל וכל הסכומים אשר הבנק ישלם הנ"ל יהו חוב של הלווה לבנק וישאו רבית מקסימלית כפי שתהיה אותה עת, מתאריך התשלום ועד לסלוקו המלא ויהו מובטחים על פי שטר משכנתא זה;

ג. הבנק יהיה רשאי להתקשר עם הבעלים ו/או עם כל אחד כדי לחתת תוקף להסכמים הנ"ל או להמשיך את קיומם (במקרה ובגלל הפרה או אי קיום תנאים מצד הלווה עלולים היו אלה להבטל) ולהוואה ממנה בזה את הבנק כבא כוחו לצורך בוצע כל פעולה בקשר לכך, ובין יתר סמכויותיו היהת הבנק רשאי לחותם על כל מסמך שהוא, שידרש לצורך מתוך חוקף להסכמים הנ"ל.

בטווח

8. הלווה מתחייב בזו להזיק בכל עת את הנכסים הממושכנים מבודחים בערכם המלא נגד הסכומים המקובלים שהבנק יציינם מדי פעם בפעם, אצל חברות הבוטח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק שטר משכנתא זה את הזכויות הנbowות מתעדות הבוטח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הבוטח במועד ולבנק את כל תוצאות הבוטח ואת הקבלותם بعد תשלום דמי הבוטח.

9. במקרה שהנכסים הממושכנים לא יבוחטו על ידי הלווה, או שלא ייקול דעת הבנק לא יהיו מבודחים באופן מותאם, יהיה הבנק רשאי, מבלתי להיות מחייב לעשות זאת, לפי ראות עיניו, לבטה את הנכסים הממושכנים בשם הלווה או בשם הבנק ולהייב את השבון הלווה בדמי הבוטח. במקרה שהבטוח יעשה ע"י הבנק לא יהיה אחראי הבנק בעוד פגם או לקוי שיתגלה בקשר לבוטח.

10. בקשר לבטוח הנכסים הממושכנים ממנה בזה הלווה את הבנק באופן בלתי חזור כבא כוחו היחידי ומונת לו זכויות בלעדיוות לנחל בשם הלווה ממש וממן, להסכמים לסודרים, להוואר, לקבל כספים מחברות לבוטח ולזקוף לסלוק הסכמים הנ"ל. להוואה לא תהינה כל טענה בקשר לסודרים, וותורות ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לבוטוח.

11. משכנתא זאת תחול על כל זכויות הלווה הנbowות מביטוח הנכסים הממושכנים כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שהיא בתוקף בכל עת, ולפי כל חוק אחר, בין אם הווערו לבנק כאמור לעיל או לאו.

12. הלווה מתחייב בזה לחותם לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל תוצאות לביצוע התחייבויותיו לפי פרק זה, כמו-כן מתחייב הלווה לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

רבית

13. הבנק יהיה רשאי לחשב רבית על הסכמים הנ"ל בשעור שיטכם עליון מדי פעם בפעם ביןו לבין הלווה ובמרקם בהם לא הוסכם על שעור הרבית לקבע בעצמו את השעור ע"י מתן הודעה להלווה. הבנק יהיה רשאי לצרף את הריבת קרן בסוף כל רביע שנה, או בסוף כל תקופה אחרת. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות למשתמש את המשכנתא הזאת יהיה רשאי הבנק להעלוות את שעור הריבת עד לשעור מקסימלי מותר אותה עת.

מועד פרעון

14. הבנק לא יהיה חייב לקבל מעתה ו/או כל אחר תשלום כל שהוא על חשבונו הסכמים הנ"ל, לפני הגיע מועד פרעון הקבוע וללווה ו/או כל אחר לא תהיה זכות לפרט עתודה להלווה. הבנק יהיה רשאי לצרף את העיגן מועד פרעון הקבוע וכן לא תהיה להם כל זכות אחרת שהיא המוענקת עפ"י הוראות סעיף 8 לחוק העותומני הומני על משכנתאות ו/או סעיף 13(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967, או כל הוראה שתבוא כתיקון או כתחליף להוראות אלה או לאיזה מהן.

15. בכל אחד מהקרים הבאים, לפי דרישת ראשונה מאת הבנק, יעמוד פרעון מיידי כל הסכמים הנ"ל שיגיעו לבנק באותו זמן מאת הלווה, בין אם מועד פרעון הגיע או לא, וישאו רבית בשעור מכימי מותר אותה עת, מתאריך הדישה ועד הפרעון המלא: —

א. אם הלווה פגר מעיל לשבעו ימים בסלוק איזה סכום שהוואה מותוך הסכמים הנ"ל;

ב. אם ימונה מקבל נכסים על רכוש הלווה;

ג. אם הלווה יפשט רgel, או יקבל החלטת פירוק, או אם יצא נגדו צו פירוק;

ד. אם תיפסק העבודה במפעול הלווה לשץ ששה חדשים או יותר, או אם הלווה יפסיק את עסקיו לחולין;

ה. אם יושמדו, ישרפו או יאבדו הנכסים הממושכנים, כולם או חלקם;

ו. אם יווטל עקל כלשהו על הנכסים הממושכנים או אם תעשה פעולה הוצאה לפועל נגד הנכסים הממושכנים והעקל או פעולות הוצאה לפועל האמורה, כפי המקרה;

ז. אם יראה לבנק לפי שוקל דעתו המוחלט, כי חל שינוי בנסיבות על הלווה — לגבי המצב הקיים בתאריך חתימת שטר משכנתא זה — ע"י העברת מנויות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברות בתום לב למקבל העברה כשמקבל העברת היהת גם הוא מחייב מנויות הלווה בתאריך שטר משכנתא זה, ולמעט העברת מנויות בדרך ירושה), או ע"י החלטת אחרים המהווים את הלווה, בלי אישור בכתב וראש מאת הבנק;

ח. אם יפתח מסך מוחייני-מניות הלווה, ו/או מסך חבריהם המהווים את הלווה — מהמספר המינימלי הדרוש ע"י החוק;

ט. אם הלווה יעדן לעוב את הארץ;



יב. אם ית变速ר שאיננה נכוונה כל הצהרה שהיא של הלואה בשטר זה, או בכל הסכם התחייבות, או התקשרות, שנעשה בעבר, או שייעשו בעתיד ביןו ובין הבנק.
 יג. אם ית变速ר שנייה נכוונה כל הצהרה שהיא של הלואה בשטר זה, או בכל הסכם התחייבות, או התקשרות, שנעשה בעבר, ו/או שייעשו בעתיד בין הלואה ובין הבנק.

זכויות הבנק

16. לבנק תהיה הזכות למכור בנקאי, וכן הזכות קוזו וכן שעבוד ומשכון על כל כספים, שטרות, ניירות ערך, ניירות סחרים, עבירות ואחרים, פקדיונות, בטוחות זהב, מטבעות, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים העומדים, או שעמדו בכל אופן ודדר לזכות או עבור הלולה לבנק לרבות אלה שנמסרו לבנק לגוביינא, לשמשה, בתור בטוחה או באופן אחר. עד לפערונו המלא של הסכומים הנ"ל יהיה רשיין הבנק לעכב תחת ידו את הזכויות והנכסים הנ"ל, למשם ולהשתמש בתמורותם לשלוק הסכומים הנ"ל. הבנק יהיה פטור מכל חובה של אותו בשטר, בין היתר, מחובות הצגה, העדה, הודעת אי כבוד, ובגיה. הבנק אינו חייב לנקט בכל פעולות שהוא בא בקשר לשטרות ו/או בקשר לגבייהם, ולא יהיה אחראי לכל נזק בקשר לכך.

17. הרגע יהיה רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו המוחלט:

- א. לחיבר כל חשבון שהו של הלווה בכל סכום המגיע או שיגיע מעת הלווה לבנק;
 ב. לԶוקף כל סכום שיקבל בכל אופן ודרך מאות או בשbill הלווה לזכות כל חשבון שהו של הלווה וכמו כן ליעיד אותו לسلوك רבית או קרן, או הפרשי הצמדה, או הוצאות;
 ג. להעביר כל סכום שיימוד לזכות הלווה בכל חשבון שלו לכל חשבון אחר של.

ג. להעביר כל סכום שייעמוד לזכות הלווה בכל חשבון שלו לכל חשבון אחר שלו.

18. בכל אחד מהמקורים המפורטים בסעיף 15 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנוון, כדי לגבוח את הסכומים הנ"ל, למש את כל זכויותו לפិישטר משכנתא זה, לרבות מיוסת הנכסים הממשכניים, טירות, מסמכים, ניירות ערך וחכויות אחירות שנמסרו לבנק כבטוחה (בין היתר ע"י העברת לאחרים, נכון, פשרה, או קבלת חומרה חיליקת), בשלמות או בחלקים ולhashthamsh בפדיונם לסלוק הסכומים הנ"ל מבלי שהיא מוטל על הבנק להוציא לפועלUberviotot או בטוחות אחרות, אם יהיו באלה לבוק.

19. במקרה שהפדיון הנקוי מכירית הנכסים המושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים הנ"ל מתחייב בוזה חלקה לשלם את ההפרש מיד לפִי דרישתו הראשונה של הבנק.

20. במקרה שבזמן מכירת הנכסים הממושכנים טרם הגיעו זמן הפערון של הסקומים הנ"ל או שהסקומים הנ"ל יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה רשאי הבנק לגבות מפדיון המכירה סכום מספיק לכיסוי הסקומים האלת, והסכום שייגבה יהיה משועבד לבנק לבתוחנים וזאת בידי הבנק עד לסיוקם.

מהות הבטוחות

22. המשכנתה הנזכרת על פי שטר זה היא בעל אופי מתמיד ומשאר בתוקף עד שוחטפה ע"י הבנק במשרד רישום הקרקעות.

23. ניתנו או ינתנו לבנק בטוחות אחרות או ערבות לפרקון הסכומים הנ"ל יהיו כל הבטוחות והערבותיות בלתי תלויות זו בזו.

24. יתרה מכך או ניתן לבנק אופרה או הקלה ללוות, ישנה הבנק התחביבות הלוואה בקשר לסכומים הנ"ל, ישחרר או יוותר על בטוחות או ערבותיות — לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו על פי שטר זה וכל הבטוחות והתחביבות של הלוואה על פי שטר זה ישארו בתוקף מלא.

פנס' הבנק

25. הלווה מניהר בזוז שמספר הבנק וחשבונטו יתיר נאמנים עליו, ויהשבו בתורו הוכחה בכל תקשר לשערוי הסכומים הגב'ל.

זכות העברה

26. הבנק יהיה רשאי בכל עת מבלי להזוקק להסכמה נוספת לתלוות להעבירה לאחר את המשכנתה הזאת ואת כל הזכויות לפוי שטר זה, בשלמותו או בחלקים, וכל מקבל העבירה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להזוקק להסכמה נוספת לתלוות.

הוצאתה

27. כל הוצאות הקשורות עם עירICA שטר משכנתא זה, ורישומו בספריה האחויה, מושם הבטווחות, (בכלל זה שכ"ט ע"ז של הבנק בטוחה, שמירתה, החזקה ותקון הנכסים הממושכנים – ישלמו ע"י הלוות לבנק לפי דרישתו הראשונה, בצווף רבייה בשער מכיסיםלי המותה אותה עת, מתאריך הדרישة ועד לסילוק המלא, ועד לסילוק המלא תהיינה כל הוצאות הנ"ל מובלטות על-ידי שטר משכנתא זה.

אחריות הלואה

28. במקרה והלוות הוא שניים או יותר, תהיה אחוריות הלווה סולידנית, וכל יחידי הלווה יהיה אחראי ביחיד ובגפurd למילוי כל התהabilities הלווה לפי שטר זה, ומתן כל שירות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הלווה, יחשב כאילו כאלו נתקבל ע"י כל יחידי הלוות.

פירוש

בشرط זה — (א) „הלווה“ — לרבות יהישין, עזבונו, מבצעי צואתו, אפוטרופוסיו, מפרקו, נאמנוו וכל הבעאים במקומות הללו;
 (ב) לשון ייחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ג) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ד) „הבנק“ פירושו בנק הפוועלים בע”מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים בחאריך שטר זה, ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, וכן הבעאים מכח הבנק; (ה) „שטרות“ פירושם: שטר חוב, צ’קים, שטרי חיליפין, החthicביות, ערבותיות, המהאות, שטרי מטען, וכל מסמכים חבירים אחרים; (ו) כוחותרota הסעיפים באות לשמש מראei מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש שטר משכנתא זה; (ז) המבויא לשטר משכנתא זה מהויה חלק בלתי נפרד ממנו.

הודעות ותראות

30. הצדדים מותרים זהה על הצורך במשלוח התראות גוטרויניות בכל הקשור בשטר משכנתא זו.

31. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הלותה במכון רשום לפי הכתובת רח' יגודה פוזז או לפי כתובות אחרה שליליה ידיעו הלות לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הלותה תוך 48 שעות מרגע שונשוי בהברה במללן אל ברוניאן

מקום השפט

32. מקום השפט לצורך שטר זה נקבע בבית משפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחזר באמצעות משפטים גם בכל בית משפט אחר בר סמכא.

תנאים מיוחדים

33. (א) ססמרק זה מחייב "הגאים מיוחדים" הגדפחים לשטר חעבורה איחוד ותיקון סדי טרי
משמעותו ומஹוריים חלק בלתי נפרד ססמרק זה.

(ב) בכל סקרה שחתגאים הכלולים בשטר חסכחה סיום 14.8.71 ומיום 31.12.63
איינס חוותדים את חתגאים המיוחדים יחולץ תגאי ססמרק זה.

רשימת הנכסים הממושכנים

תיאור הנכסים או גבולותיהם	הסוג	ה שטח		מס' הדף או החלקה	מס' הכרך או הגוש
		מטר	دونם		
בשליטה	סולק	-	636	202	6976

שבודים קודמים: **שיכון דאשונה לטבח בנק לסתור החשיה בישראל בקיום סיום 4.7.61 ע"ט**

60,000 ₪

נתתם בחתימת הלולה —

נתתם בחתימת בא-כח הבנק

אני מעיד בזה שbijom לחודש חופיעו לפני

הלווה וה בא כוח בנק הפועלים בע"מ הב"ל לפי ייפוי כח מיום
והודיע שהחתימות והחותמות בשטר זה הנם שליהם וכי ערכו את השטר זהה ברצונם הטוב ובاهכרה גמורה בהבינם את חכנו.

פקיד רישום הקרקע

שטר זה נרשם במשרד רישום הקרקע ב- ביום במספר

במספר/גוש מס' דף/חלקה מס' מס' הרשות העולמים בסך שולמו עפ"י קבלה מספר

ימים



בנק הפעלים בע"מ

לכבוד

רשם החברות

ת.ד. 767

ירושלים

מ-27

פקודת החברות

פרטי משכנתאות וטעבודים

מספר שعبוד		מספר חברה	מספר מסדרי	מספר מ.סדרי	מספר מ.סדרי
1				2-9	
7	1010392				

שם החברה הלואה
15-70

79-80

ידיעות אחורוניות בע"מ

1

פרטי
הלואה

שם חברה	כתובת מיום 15-20	תאריך יצירת המסמך 21-26	תאור המסמך היוצר או המוגיר את המשכנתא או את השubbוד	79-80
DUP 1-14	שנה חורש יומן	שנה חורש יומן	27-70	

2 4 0 2 7 2

שטר Chapman Aihood & Chikoun Shavi Shabri Meshcenhah

2

פרטי
המסמך

שם בעל המשכנתא או בעל השubbוד	שם בעלי האמנים מטעם בעלי אג"ח 14-78	79-80
15 מס' זהות/חברה 16-23	סכום הלואה 24-33	بنק הפעלים בע"מ
2 0 0 0 0 1 1		3 0
		3 1
		3 2
		3 3
		3 4

הסכום המובטח במלים *

15-18	סוג המטיבע	הסכום המובטח *	79-80
	ך	0 0 0 0 3 0 0 0 0 0 0	4 0

שלש מארת אלף ל

הסכום
המובטח

* בצוות ריבית, הפרשי הצמדה, عملות והוצאות.

תמצית פרטי הנכסים הממשוכנים או המשועבדים

17-78

79-80

קוד 15-16	ההעברה שני שברי Meshcenhah - שטר מיום 14.8.71 כפי שתוקן ביום 31.12.63	5 0
	ושטר מיום 31.12.63 מגמול חברה לשיקעות בע"מ לבנק הפעלים בע"מ, Aihood	5 1
	שטרני Meshcenhah בג"ל לשטר אחד וחלפת החנאים חמירותים לשטרני Meshcenhah	5 2
	הגיל, כמפורט בשטר העברה Aihood וChikoun Hatz"b	5 3
		5 4

5

פרטי
נכסים

דרגת השubbod 15-23	דרגת השubbod 24-25	שיעור הנחה או דמי עמלות %	26 שעבוד מדרגה ראשונה	27 שעבוד מדרגה אחרת	דרגת השubbod דמי עמלות
קיים תנאים	2627 28	תנאי תשלום בהזב או במטבע חוץ			79-80 8
15:16 17			-		6 0
					78 6 1

6

תנאים

מיוחדים

תאריכי החלטות הרשות הוצאה הסדרה 15-20	10	21-26	27-32	33-38	9
שנה חורש יומן		שנה חורש יומן	שנה חורש יומן	שנה חורש יומן	תאריכי סדרה אג"ח

תאריכי

סדרה

אג"ח

הפרטים הנ"ל פוראצט על ערך להלויה/המלואה 28

24.2.73

תאריך

חתימת המגיש

רשותן אחורונית בע"מ
שם החותם ואותו
מנהל/מחל עסקים/מוסדות
1/1/73

לשימוש רשם החברות
ששבוד/משכנתאות/אג"ח/שטר נאמנות נרשמו בתאריך
אישור בחינה
39-44 שנה חורש יומן רשותן אחורונית בע"מ

תנאי בדבר הגבלת בעל משכנתא לרשות שעבוד נוספים:

לא כל

7 0

אסור

א

או כל חלק מנגנו בעלי הסכמת בנק בכתב ומראש.

7 0

ר"ד סמן ✕ במשמעות המתאימה

4.71 - ז - מול'

8937

בנק הפעלים בע"מ

מ-27

פקודת החברות

פרטי מושכנתאות וטעבודים

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 767
ירושלים

מספר שعبוד	מספר חברה	מספר סדרי	מספר תקופת
1	2-9		
7 1 0 1 0 3 9 2			

שם החברה הלואה
15-70

79-80 1

ידיעות אחריות בע"מ

1 0

DUP 1-14	בתקופת מיום 15-20	תאריך יצירת המספר 21-26	תאריך המשכנתה או התשuboד 27-70	79-80 2
			שנה חודש יומן	
		2 4 0 2	7 2	

שטר העברה איחוד ותיקון שני שטרי משכנתה

2 0

DUP 1-14	שם בעל המשכנתה או בעל השuboד שםות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח 34-78	79-80 3
	בנק הפעלים בע"מ	3 0
		3 1
		3 2
		3 3
		3 4

* הסכום המובטח במלים *

DUP 1-14	סכום המובטח * 19-30	79-80 4
	4 0	

שלש מאות אלף ל"י

DUP 1-14	בצروف ריבית, הפרשי הצמדה, עמלות והוצאות. המצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים 17-78	79-80 5
----------	---	---------

DUP 1-14	ההעברה שני שטרי משכנתה - שטר מיום 14.8.71 כפי שתוקן ביום 31.12.63 ושטר מיום 31.12.63 מגמול חברה להשקעות בע"מ לבנק הפעלים בע"מ, איחוד שטרי המשכנתה הב"ל לשטר אחד וחלפת התנאים המיוחדים לשטרי המשכנתה הב"ל, כמפורט בשטר העברה איחוד ותיקון המציג 5.3	79-80 6
		5.4

DUP 1-14	7 15-23 24-25 סכום הנהה או דמי עמלות % 7 דמי עמלות %	26 שעבוד מדרגה אחרת 27 שעבוד מדרגה ראשונה	דרגת השuboד דמי עמלות	דרגת השuboד דמי עמלות

DUP 1-14	תנאים-מיוחדים-הulos-לשנות את הסכום המובטח כגון: תנאי תשלום בחוב או במטבע חוץ 26.27 28 15.16 17	79-80 8
		6 0
	28.2.72 = 21.2.72	78 6 1

DUP 1-14	תאריכי החלטות הרשות הרווחת הסדרה 15-20 10	תאריכי החלטות הרשות הרווחת הסדרה 21-26 27-32 33-38 שנה חודש יומן שנה חודש יומן שנה חודש יומן	תאריכי סדרת אג"ח

הפרטים הב"ל מוגשים על ידי הלואה/המלוא

ידיעות אחריות בע"מ

24.2.72

תאריך

חתימת המגיש

שם החולם ואחות

מנהל/מנהל עסקים/מזכיר

ס. פ. 15.2.72

לשימוש רשות השבויים	39 44
שנה חודש יומן	
התגוידים	

שבוד/משכנתה/אג"ח/שטר נאמנות
גרשוו בוואריך

אישור בבחינה

חנאי בדבר הנבלת בעל משכנתה לרשות השuboד נושא:
אסור להלווה לשיכון ו/או לשubar את הרכוש המשועבד
או כל חלק ממנו בלי הסכמת בנק בכתב ו/orash.

77 78 79 80
גלאבו

7 0

זרם סמן x במשבצת המתאימה

4.71 - ז - 8937

מזהה העתק של מסמך (מקור או העתק) המציג
בזים החתימה בטיק התואגד בשרות התאגידי

בוחן הבועלותם בע"מ

לפי ייפוי כח כללי גוטרינו
מספר 16810/10/1970 מס' 28/14-12.70

בוחן בוחינט בדק המועלותם בע"מ ע"מ

ס. 021 ס. 021

אתה בודק

המייהה:

הנני מודיע שביום 24 לחודש 2 חותמך לפניו

צו"ד בסמך גמול 021

צו"ד בסמך הבדיקה וחת"ה 021

בזה תובעך, ואישרנו שהתוצאות של השטר הזה הם
שליחת וכי עדכנו את השטר הזה בראובון האמור וחתמנו (בחדרה גמורה חביכנו) ב-
היום.

מקודם לשכבה רישום חקרקעון

שטר זה נרשם בלשכה רישום הפקרעין

בשביר אהוזה נס" ד"ר נס" אל פבר או עיר

агראת רישום בנק

שולם לפי עדלה נס"

רשף - חקרקעון



אישור מסמך זה החתום אלקטרוני
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המציג
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

- הוכיחו לאמר זה מחוות חלק מוחותי ובלתי נפרד ממו.
1. גבול מפקירה בזאת בחשכתם הבעלית או חמאתנו חנ"ל על שם חסוך פלאותנו.
2. גזרדים ואנדים זהה או חמאתנו חנ"ל לשטר שמכנה אחד בדרך רשותה
3. בך - 300,000 ₪ (שלם מאות אלף לירון ישראליות).
4. חמזרים חמץ בזאת או חמאתנו חמיזדים חמזרים לשטר חערת איהוד וחיקון זה מחוות חלק בלתי נפרד ממו.
5. אהוד וחיקון חמאתנו חנ"ל לא יברע ולא יטב כשם אותו ודרך ציבוריות חזק לפני פה הערת איהוד וחיקון זה.

פרטי פה

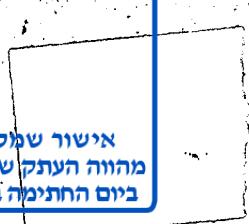
שם	טלפון	כתובת	מספר		אזור הנכסיין	אזור
			מספר	מספר		
בשלמה	-	מולק	636	202	6976	

24 לחודש ג'נואר גבול מפקירת השערות גע"מ ביתן 1972

"גמול"
חפנות להשקעות בע"מ

ען: 10.01.1972

3/00



אישור מסמך זה החתום אלקטונית,
זהו העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין
ביום החתום בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מספר זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בສריקה ממוחשבת מהימנה מהמספר המצוי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמדובר בחתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים