



## תעודת רישום שעבוד או מושכנתא

בהתאם לסעיף 120 לפקודת החברות

הרישום בשלעצמו אינו מקנה תוקף למושכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזאת שמשכנתא או שעבוד מתאריך .....

.....  
שנווצר(ה) על ידי יד ידיעות אחרונות בערבות מוגבל

לשם הבטחת הסך של לאו הגבלת סכום

המגיע או שיגיע ל בנק ישראלי לחשיפה בע"מ

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 120 לפקודת החברות.

(26/4/1974) ימי שנה חנוך אדר לחודש ניתנו בחתימת ידי ביום

20951 דן

תעודת 23

51-01 0392-2 תיק מס'

ס/זב



רשות  
התקנים  
התקני  
אישור שמסמך זה החתום אלקטרוני.  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין  
ביום החתימה בטק התקני ברשות התקנים



שטר משכון

שנת 197

לחודש פברואר/ו

25

שנתם ביום

**על-ידי: 1. ידיעות אחוריות בע"מ רח' יהודה מוזס 5 ח"ג**

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| ר'..... | שם..... | שם..... |
| שם..... | שם..... | שם..... |

(להלן "המשכנים")

**לטובת: בנק ישראלי לתעשייה בע"מ**

הואיל הווסכם בין המשכנים והבנק שאמונתיהם יבטחו את כל חובותיהם מכל סוג שהוא לבנק כמפורט להלן, או את חובותיו עד לסכום כולל כאמור להלן, בצויר עמלות רבית והוצאות, ע"י משכון נכסים מסוימים של המשכנים.

**לכן מעיד שטר משכון זה כדלקמן:**

1. שטר משכון זה הוא ערובה לחוב חדש והוא ניתן להבטחת כל הסכומים — כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הקרכן הרכיבית לשער החליפין של המetu או למדד המחרירים לצרכן או לכל מדד אחר המגייעים לבנק בכל סensity. בין השתיכונים מגיעים מאות המשכנים לבדים או מאות המשכנים בלבד עם אחרים. בין שmagיעים לפי השם הפרטני של המשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שmagיעים מהמשכנים לפי ההרכב הנוכחי או לפי כל הרכב אחר שהוא. בין שהם מגיעים עכשו או שיגיעו בעתיד, בין שעומדים לפערן לפני ההוצאה לטועל של שטר משכון זה. או אחר-כך, בין שmagיעים באופן מסוימים או בתנאי, בין שmagיעים במישרין או בעקיפין, כולל סכומים המגייעים לבנק מאות המשכנים על פי הנסיבות. אשראים או כל שירות בנקאי אחר שנינתן או יינתן לממשכנים עצם או לאחרים על פי בעבורות המשכנים עבור צד שלישי, שטרות בחתימות, הסבתה או עברות الأول של המשכנים שנמסרו או ימסרו לבנק על-ידי המשכנים או על-ידי צד שלישי וכן על פי כל חובות אחרת מכל סוג שהוא של המשכנים ככלפי בנק עד לסכום כולל של **לייא חgbלה סכום** (LEYA Chgbala Scum) בצויר רבית על הסכום האמור בשער שisoscum עליו בין המשכנים לבין הבנק, ובעהדר הסכמה — בשער שיקבע על ידי הבנק לרבות כל הוצאות המשכנים חייבם בתשלום לפני תנאי שטר משכון זה ודמי נזק אם יהיה על הבנק לשלם. (סכוםים אלה יוננו להלן "הסכוםים המובטחים").

המשכנים מתחייבים בויה לשלם לבנק את כל סכום מהסכומים המובטחים:

(א) במועד פרעונו המוסכם. אם הווסכם או יוסכם בין המשכנים והבנק שאותו סכום יעמוד לפרעונו בתאריך קבע או ניתן לקבעה.

(ב) בתום שלושה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, אם לא הווסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (א) לעיל.

2. המשכנים לא יהיו רשאים לסלק אותן סכום שהוא מהסכומים המובטחים לפני מועד פרעונו המוסכם במידה הווסכם או יוסכם לגביו בין המשכנים ובין הבנק על מועד פרעון, אלא בהסכם הבנק מראש בכתב ובתנאים שיקבע על ידי הבנק. בהתאם כאמור מסכימים בויה המשכנים שוראות סעיף 13 (ב) לחוק המשכן תשכ"ז-1967 לא תחולנה.



2/  
אליזר שמסמך זה החתום אלקטוגרפיה,  
מהוות התקף של מסמך (מקור או העתק) המצוין  
ביום החתום בטק התוארי ברשות התאגידים

3. בתרור בטוחון להשלום הנכון והמדויק של כל הרכומות הנובטחים ממשכנים בויה לזכות הבנק וחולפיו את הרכוש המפורט בתוספת "א" לשטר משכנן זה והנקר לאולן "הרשות הממושכלן". לצורך שטר משכנן זה. "רכוש" — לרבות רכוש נד ורכוש שאינו נד, זכויות וטבות הנאה.

4. המשכנים מצהירים בויה כי הרכוש הממושכלן נמצא במצב טוב ו ראוי לשימוש וכי הוא בעלותם הגמורה ובחזוקתם איזיות ואינו משועבד. מושכן או מעקל לזכות מישחו אחר וכי אין כל הגבלה א' חנאי הילים לפי דין או הסכם על העברת הבעלות ברכוש הממושכלן או על משכננו לבנק.

#### 5. המשכנים מתחייבים בויה:

(א) להשתמש ברכוש הממושכלן בזהירות להודיע לבנק על כל מקרה של פגס וליקוי שיתהוו ברכוש הממושכלן מחמת שימוש או מסיבה אחרת ולחת לבא כה הבנק בכל עת אפשרות לבדוק במקום את מצבו של הרכוש הממושכלן.

(ב) לא מכך, להעיר, או להעביר בכל אופן אחר את הרכוש הממושכלן או כל חלקו הימנו למשחו אחר בלי הסכמה בכתב מצד הבנק, ולא לגורום להביא או להסכים ליצירת זכות כל שהוא לצד שלישי לגבי הרכוש הממושכלן, ולבטל כל זכות כזו מיד לאחר שתוציאר, אלא או תנתן הוראה אחרת על ידי הבנק בכתב.

(ג) להזיק את רכוש הממושכלן ב-רשות בכתוב ולא להעביר אותו או חלקו ממנו למקום אחר בלי הסכמה בכתב מצד הבנק,

(ד) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש הממושכלן או כל חלקו הימנו וכן להודיע מיד למעקל על המשכן לזכות הבנק ולנקוט על חשבונג חיכף ומיד בכל האמצעים לשם הסרת העיקול,

(ה) לא משן או לעצבר את הרכוש הממושכלן או כל חלקו ממנו באיזה אופן שהוא בנסיבות שהיו שות. קודמות או מאוחרות לזכויות הנחות לבנק לפי שטר משכנן זה בלי הסכמת הבנק לכך בכתב.

(ו) לשלם כל מס, אגרה וחשלום חובה אחר החל על הרכוש הממושכלן, או בקשר אליו וכן לשלב כל חוב אחר אשר בעליו עלול להיות נושא בדיון קידמה או נושא בעל זכות עדיפות כל שהוא לגבי הרכוש הממושכלן.

6. על מנת להבטיח את זכויות הבנק על פי שטר משכנן זה כלפי גושי המשכנים, קיימות או היחידים, המשכנים מסכימים בזאת שהמשכן הנוצר בזאת לטובת הבנק יירושם בליישת רישום המשכנות או אצל רשם החברות ולשם בזע הרשות האמור מתחייבים בזאת המשכנים להחותם על הודעת מישכנן ותחזיר המתאמת את הפטרים הגקובים בהודעת המישכנן וכמו כן, על כל מסמך אחר שהבנק יקבע שיהיה נחוץ לפי שיקול דעתו בקשר לשטר משכנן זה ולרישומו. כן ינקטו המשכנים בכל האמצעים בהתאם לשרה עליהם הבנק כדי לתוך תוקף למשכנן זה.

כל ההוצאות והאגרות הכרוכות ברישום המישכנן, בלישת רישום המשכנות או רשם החברות כולל התוצאות הכרוכות בחתימת התצהיר האמור, ישולם עליידי המשכנים.

7. (א) המשכנים מתחייבים בויה להזיק את הרכוש הממושכלן מבוטה בערכו המלא נגד סיפוני אש וגנבה וכן כל טיפול שיבנק יציר, אצל חברה לביטה ולפי החנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול הסופוטים המכובדים את הזכויות הנובעות מביטוח זה בצוරה שהבנק יאשר. המשכנים מתחייבים לשלם את דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את הפטוליסטות ואת כל הקבלות עבור השלום דמי הבוטה. המבתיים ישבדו את הפטוליסטות לבנק כדי סכום ההלוואה או כל סכום אחר שיוסכם עליו בין המשכנים והבנק.

(ב) במקרה שהרכוש הממושכלן לא יבוטח עלידי המשכנים או שעטני שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מתאים יהו רשיי הבנק, לפי ראות עיניו, לבטח את הרכוש הממושכלן או כל חלקו הימנו בשם המשכנים או בשמו הוא, ואולם הבנק לא יהיה מחייב לסדר איזה ביטוח שהוא, והמשכנים פוטרים את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שלא יסדר את הביטוח או שלא יסדר אותו בזמנם או באזון הנכון, וכן במקרה שהחברה הביטוח לא תשלם بعد הנזק או ההפסד. מחתמת ליקוי בצוורה הביטוח או מהוסר דרישת או מfel סיבת אחרת שהוא,

יזיעות אחרוננו ב-  
3/  
רשות התאגידיים

(ג) בין אם הביטוח נעשה על-ידי המশכנים ובין אם נעשה על-ידי הבנק, המশכנים נתונים זהה לבנק ולכאים מכוחו הרשותה בבלתי חזרת להגיש כל תביעה נגד חברת הביטוח בקשר לביטוחו של הרכוש הממושךן, לנחל משאצטן עם חברת הביטוח ולבואר אחת לידי הסדר כמי שיראה לנוכח לבנק בגין כל התביעות הנובעות מהביטוח לרבות סידוריים בדרך שורה או ברוך יותר על זכויות המשכנים, וכמו כן, לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לחישות הסכומים המובטחים. המশכנים מותרים זהה לבנק על כל טענה ומענה לגבי הבנק או על סך סידוריים כאלו שייעשו על-ידי הבנק, וזאת בין אם הביטוח נעשה על-ידי המশכנים ובין אם נעשה על-ידי הבנק.

(ד) המশכנים מתחייבים בזה לחותם לפני דרישת הבנק על כל התוצאות הדדרות או הרצאות לשם ביצוע התחביבות הכלולות בסעיף זה, וכן להחזיר לבנק מיד את כל חסכומים שהבנק יוציא להשלות דמי ביטוח.

(ה) המשכן הנוצר בזה יהול על זכויות המশכנים הנובעות מbijוטו הרכוש הממושךן, כולל זכויותיהם לפיקוח מס רכוש וקרן פיצויים. תשכ"א-1961. בין אם הsharpו לבנק כאמור לעיל, או לאו והוא יהול על כל זכות לפיקוח או לשירות שמהית למশכנים ככל-אי צדי שלישי בשל אבדן הרכוש הממושךן, חינקו או חסעתו.

8. הבתוון הנינו לבנק בזה יהיה בלתי תלוי בכל בתוון אחר שהבנק קיבל או קיבל מהמשכנים או ערכם ולא ישפיע על כל בתוון אחר כזה ולא ישפיע ממנו וישמש בתוון חזרה על אף הסידור של החשבונות או איזה חשבון של המশכנים ושם תמיד בתוון חזרה לכל הסכומים האחרים שהמשכנים היו חייבים לבנק בכל סניטוי בכל איסון אחר שחוא, בין בחישרין בו בעקבותין, ויעמוד בתוקפו המלא עד שהבנק יאפשר למশכנים הוצאה חתום על-ידי הבנק ששטר משכין זה בטול ומובטל.

9. לבנק תהיה זכות ליזוח על כל הפסים שימצאו אצלו בכל זמן שחוא לו כוח המশכנים בכל חשבון שהוא עצמן בנקאי על כל תשטרות, שאר המסתכים חסורים. נירותה ערך יותר בתוצאות הנמיסרים לו בכל זמן לנוכינה או לבתוון או לשמרית ועל חמורותם; הבנק יהיה רשאי לעכבם חחת ידו עד לסייע כל הסכומים המובטחים ו/או למוכרט ולהשתמש בתמורותם לסייע הסכומים המובטחים.

10. הבנק יהיה בכל זמן רשאי לחזיב כל חשבון שחוא של המশכנים בכל סכום המגיע ושיגע לו מאות המশכנים ולוקף כל סכום שיקבל מאת המশכנים או בשבילים לנובות אותו החשבון. שימצא לצפון, ולהעבירה בכל סכום שיימוד לנובות המশכנים בכל חשבון אחר שימצא לצפון. סכומים במתבע זה העומדים אצלו לנובות המশכנים יכול הבנק למכוון בכל עת וכן לגבות חוטפות והענקות המשתלמות למশכנים אגב מכירת תפטע חזר, ולוקף את החמורה לנובות כל חשבון של המশכנים.

11. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יעדמו כל הסכומים המובטחים לסדרון תיכף ומיד וישאו רביה בשיעור שיקבע על ידי הבנק, החל מיום קרות פקלחת ועד לסייעם המלא:

(א) אם המশכנים לא ישלמו לבנק כל סכום שיגע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים כזמן שנקבע להשלומם כאמור בסעיף 1 לעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכסיו המশכנים או אם תיעשה פעולות הרזאה לפרט גנדט;

(ג) אם תתקבל החלטת פירוק עליי המশכנים או אם יוצא צו פירוק גודם על-ידי בית המשפט או אם ניתן צו קבלת נכסים נגד המশכנים או אם המশכנים יominו אסיפה נושים למען סידור עמהם או יטסקו את תשלום חובותיהם או אם יפתחו בחלבי פשיטת רגל נגד המশכנים.

(ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עטקי המסחר של המশכנים;

(ה) אם המশכנים יפרו או לא יקימו אייזו מהתחביבותיהם לפני שטך משכון זה, או לפני כל הטפס אחר שבנים בין הבנק.

*ידיות אחרונות*

12. (א) בקדמת אחד מן המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכוון, כדי לגבות את הסכומים המובטחים לו מן המשכנים ו/או למשתמש כל זכויותיו לפי שטר משכון זה;

(ב) במקרה ולא יקבע אחרת בצו של בית משפט או בצו של ראש ההוצאה לפועל, כל הסכומים שיגבו ע"י הבנק ממושך שטר משכון זה ישמשו:

(1) לסילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממושך שטר משכון זה ע"י הבנק.

(2) לסילוק יתר ההוצאות, החיבוט הכספיים, הרבית והפרשי ההצמדה עליהם אשר יגיעו לבנק.

(3) לסילוק סכומי הקאן שיגיעו לבנק כולל סכומים נוספים עקב הצמדה הקאן;

(ג) אין במנין משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים המובטחים שלא עלייד ימיוש זכויותיו על פי שטר משכון זה ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מאת המשכנים את יתרת הסכומים המובטחים שלא סולקה על ידי ימיוש זכויותיו על פי שטר משכון זה.

13. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר משכון זה וכן כל ההוצאות הכרוכות במימושו ובכלל זה שכר טרחת עורק'הדים של הבנק ישולם על ידי המשכנים לבנק לפני דרישתו הראשונית.

14. (א) אם ובמקרה בהחטא להוראות סעיף 12 לחוק המשכונתשכ"ז—1967 אחד או אחדים מהמשכנים יחשבו כערבים (ובמקרה זה יקרוו אותם המשכנים "המשכנים ערבים"), יתר המשכנים או אחד או אחדים מהם יקרוו "משכנים חביבים". מסכימים בויה המשכנים ערבים שהבנק יהיה רשאי:

(1) לנקט בהליכים בהתאם לחוק לשם מימוש המשכון ו/או לשם גביית הסכומים המובטחים בכל אוטן אחר מבלי שהבנק יהיה חייב תחילה לפנות למשכנים חביבים בדרישה לסילוק הסכומים המוגיעים מהם לבנק.

(2) להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין או מחדש כל אשראי, הלואה או שירות בנקאי אחר כל שהוא שנייה או שנייתן או שנייתן למשכנים חביבים.

(3) לחת ארכה של זמן או תנתה דומה בקשר לסילוק הסכומים המובטחים.

(4) להחליפה, לחדר, לשחרר, לתקן, להמנע מלקיים או למש בטחנות או ערביות אחרים שהבנק מחזיק או יחויק בהם בין שקבלים או יקבלם מהמשכנים חביבים או מאחרים.

(5) להתאפשר עם המשכנים חביבים או עם אחרים;

המשכנים ערבים מסכימים בויה שעניית פוללה כל שהוא מהפעולות האמורות ע"י הבנק לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התהיבויותיהם כלפי הבנק;

(ב) המשכנים ערבים מוחתרים בויה על כל זכות לדרש מהבנק להעביר להם כל שעבוד או בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל מהמשכנים חביבים או מכל אדם אחר להבטחת הסכומים המובטחים המוגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם המשכנים ערבים שלמו לבנק ע"ח הסכומים המיבטחים את מלאה הסכום המגיע מהם.

15. השבונות הבנק, כירשות ספריו, ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה נגד המשכנים לכל פרטיהם הן בנוגע לסכומים המובטחים והן בנוגע לרכישת המושכנים ולהחזרתן.

ידיעות ארכוניות גיאש

5/



גיאש

אישור שמדובר זה החתום אלקטרוני  
מהו העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין  
ביום החתימה בטיק התואם לרשות התאגדים



**חומרה א' להודעת מטען**

כל הביר המזוין מופיע לפחות פעם אחת במסמך ידיעות אחורוניות בע"מ,  
בבנין החדש של ידיעות אחורוניות בע"מ דרך מתח-מקוה 138 מל-אביב. ס.  
מספר ב' מסננים 3, 4 !!

אנו נזוויז לבנק ישראלי להעשרה בע"מ מדי חודש בחודש על כמותו  
הנגיד אשר הוציאו והוכנסו למסנן האמור.

אנו מתחייבים כי דרך הנגיד אשר היה בכל עז במסמך האמור לא יתammo

סכום של - 21,200,000.

אנו מתחייבים כי לא נזוויז כל כמות של גייר מן המסנן האמור ללא אישורו  
המדווד כחוב של מך זה מזוז ואנו יטפס לבורך זה כנאמן של בנק ישראלי להעשרה בע"מ  
וישקע על כפוח הנגיד.

*ידייעות אחורוניות בע"מ*

*ידייעות אחורוניות בע"מ*

אנו ממכים להיזוז נזון של בנק ישראלי להעשרה בע"מ בחוקם לאמור

כבודה א' דז.

*ס. מ. 3*



אישור שמדובר זה החתום אלקטרוני,  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין  
ביום הולמתה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מספר זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,  
בສריקה ממוחשבת מהימנה מהמספר המצוי בתיק,  
בהתאם לוגול הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמדובר בחתום אלקטרוני,  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים