

№ 06510



תעודת רישום שעבוד או משבنتא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף לmspננתא או לשעבוד

אני מאשר בזאת שmspננתא או שעבוד מתאריך 3.2.75

שנוצראה על ידי ידיעות אחראונוז בערבען מוגבל

לשם הבטחת הסך של לא הגבלה בסכום

המגיע או שיגיע לבנק לאומי לישראל בע"מ

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום 11/19/75 כ"ג

תעודת 26

תיק מס. 2-0392-01-51

ב/ רשם החברות



אישור שמסמך זה החתום אלקטרוני
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בטיק התואגיד ברשות התאגידיים

א/א/ב

שיטר משכון (סחורות)

שנת 196

לחות

שנה חתם ביום

על־ידי:

סודם מוסר מוסר מוסר מוסר מוסר

5

..... שכתובתנו ב

רְבָתָה מִסּוֹרָה

..... שחתובתו ב

ברם, מפ' (להלן "הממשכנים")

לטוטם: בנק לאומי לישראל בערךנו מוגבל (להלן "הבנק")

הויאל והוסכם בין המশכנים והבנק שהמשכנים יבטיחו את כל חובותיהם מכל סוג שהוא לבנק כמפורט להלן, עד לסכום כולל כאמור להלן, בצוירוף רבית והוצאות ע"י מSCI סחורות מסוימות של המשכנים.

לכון מעיד שטר משכון זה על הדברים הבאים:

המשכנים מחייבים זה לשם לבנק כל סכום מהסכום המובטחים:

(א) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הצדדים

והבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בחאריך מסויים, או עם

הדרישה או בנסיבות מסוימים או בזמן מסוימים אחרי הדרישה

או אחריו קרות המקרה במסויים;

(ב) בתום שלושה ימים מהתאריך הראשון דרישתו הראשונה של הבנק, בכתב,

אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (א) לעיל.

בזה המשכנים שהוראות סעיף 13 (ב) לחוק המשכון החדש – 1967 לא חולגה. לפנינו מועד פרעונו המוסכם במידה והוסכם או יוסכם לגביו בין המשכנים ובין הבנק על מועד פרעון, אלא בהסכם הבנק מראש בכתב. בהתחשב באמור מסכימים אלה נקבעו רשאים לסלק איזה סכום שהוא מהסכום המובטחים.

יעד עליון אחרוננו בע"מ

3. בתוך בוחן לחשול הנכון והמדויק של כל הסכומים המובטחים, ממשכנים בזאת המשכנים לזכות הבנק וחליפיו במשכון ראשוני את הסחורות המפורשות ברשימות המצוירות לשטר משכון זה ומהופקdot במחסני הבנק ו/או על שם הבנק במחסני שומרי הבנק כמפורט להלן:

מחסני "פרעם" איזור התעשייה הרצליה
בתוכה המסדר : זינדר דוחוב כומיה 24, תל-אביב

וכל הסחורות, מהסוג, הערך, הכמות והaicות שהבנק ידרוש ושהמשכנים יפקידו מדי פעם בפעם אחד המשכנים הנ"ל או בכל מחסן או ממקום אחר שהבנק יורה למשכנים או שהמשכנים ימסרו לבנק או לשומרים מטעם הבנק, חחובנה ממושכנות לבנק לפי תנאי שטר משכון זה מרבע הפתקן במחסן או מרבע מסירתן לבנק או לשומרים מטעם הבנק עצם מציאותן של הסחורות האמורות במשכנים הנ"ל תשמש הוכחה חותכת כי הסחורות האמורות ממושכנות לבנק על פי תנאי שטר משכון זה. החוק או גובה הסוחרים מיצגים את הסחורות.

ל嘶חרות המופקdot במשכנים הנ"ל ושותופקדנה במשכנים הנ"ל או בכל מקום אחר כפי שירות הבנק או שתופקדנה לבנק או לשומרים מטעמו בכפיפות לתנאי שטר משכון זה יקרא להלן "ה嘶חרות ממושכנות".

4. המשכנים מצהירים בזאת שה嘶חרות ממושכנות אין ולא תהיינה בעת הפתקן במשכנים הנ"ל או בעת מסירתן לבנק או לשומרייו כאמור לעיל, משועבדות, ממושכנות או מעוקלות לזכות מישחו אחר, כי הן בבעלותם הגמורה, כי תהיינה בבעלותם הגמורה בעת שתופקדנה במשכנים הנ"ל או בעת מסירתן לבנק או לשומרייו וכי אין ולא תהיה בעת הפתקן או מסירתן לבנק או לשומרייו כאמור לעיל, כל הגבלה או תנאי החלים על פי דין או הסכם על העברת הבעלות עליהן או על משכונן לבנק.

5. הבנק רשאי להחזיק את הסחרות ממושכנות בכל מקום שימצא לנכון, לאירוע ולפרק אותו בכל עת ולהעביר אותו למקום.

6. כל עוד שהמשכנים יהיו חייבים לבנק כספים כל שם על חשבון הסכומים המובטחים, לא יהיה רשאי לקבל בחזרה את הסחרות ממושכנות אלא בהסכמה של הבנק לבך מראש.

7. המשכנים מתחייבים בזאת:-

(א) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הסחרות המושכנות או על כל חלק מהן, וכן להודיע מיד למעקל על דבר משכונן של הסחרות לזכות הבנק ולנקוט על חכום תيقף ומיד בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

(ב) לשלם בקביעות ובבדיקה כל הווצאות מחסנאות, אריזה, פריקה והובלה, שבירת השומרים והחסנאים, מסים והוצאות אחרות בקשר עם הסחרות ממושכנות ומהחסנאים אשר בהם יישמרו הסחרות ממושכנות בכל עת, והבנק רשאי לשלם תשלום ווהוצאות כאלה, לחובת המשכנים, אולם אין עליו כל חובה לעשות בזאת;

(ג) לא למכור או להעביר בכל אופן אחר ולא להתחייב למכור או להעביר בכל אופן שהוא את הסחרות ממושכנות או כל חלק מהן או להעבירה באזרה כל שהיא את זכויותיהם עליהן למישחו אחר בלי הסכמת הבנק לבך בכתוב מראש.

(ד) לא למכן או לשעבד את הסחרות ממושכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שהוא בזכויות שיחיו שונות, קודמות או מאוחרות לזכויות הנתנות לבנק לפי שטר משכון זה בליך הסכמת הבנק לבך בכתוב מראש;



אישור שמשמעות זה החתום אלקטרוני
מהווה העתק של מסמך (מקור או חתום) המקורי
בימים החתימה בתיק התאגידי בשרות התאגידי

רשות אוחזנות בע"מ

8. המশכנים פוטרים בזאת את הבנק מכל אחריות בקשר עם כל הפסד או נזק או קלקל מכל סוג שהוא שייגרם לסהורות המושכנות במישרין או בעקיפין מאייזו סיבה שהיא.

9. המশכנים מתחייבים בזאת להחזיק בכל עת במחסנים הנ"ל סחורות מושכנות שוויין כפי שיקבע מדי פעמיים על ידי הבנק ייהו אחזו בזאת מעל או מהסבום הכללי של החובות שהמשכנים יהיו חייבים אותה שעה לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, אשר יקבע על-ידי הבנק. אם יתריד שיריד שוויים הכללי של הסחורות המושכנות שימצאו בכל עת במחסנים הנ"ל, כפי שיקבע על ידי הבנק, מתחייבים בזאת המשכנים להפקיד במקודם במחסנים הנ"ל או למסור לבנק או שומריו, סחורות נוספת, מהסוג, הערך, הכמות והאיכות לשביעת רצונו של הבנק או לסלך מיד חלק מתאים מהחובות שיגיעו לבנק אותה שעה על חשבון הסכומים המובטחים למרוח שמן פרעונים טרם הגיעו.

10. (א) המশכנים מתחייבים בזאת לבטח את הסחורות המושכנות בערכן המלא נגד סיכון אש וגנבה ונגד כל סיכון אחר שהבנק יצירין, אצל חברה לביטוח (להלן חברת הביטוח) ולפי התנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק, בגין הסכומים המובטחים, את הזכויות הנובעות מביטוח זה לצורה שהבנק יאשר. המশכנים מתחייבים לשלם את דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את הפוליסות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הביטוח;

(ב) במקרה שהסהורות המושכנות לא תבטוחנה על-ידי המশכנים או שלפי שיקול דעת הבנק לא תהיינה מבוטחות באופן מתאים יהיה רשייתו של הבנק, לפי ראות עיניו, לבטח את הסחורות המושכנות או כל חלק מהן בשם המশכנים או בשמו הוא; אולם הבנק לא יהיה חייב לסדר איזה ביטוח שהוא, והממשכנים פוטרים את הבנק מראש מכל אחריות בקדחה שלא יסדר את הביטוח או שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכון, וכן במקרה שהביטוח לא תשלם بعد הנזק או ההפסד מחתמת ליקוי בctrine הביטוח או מכך סיבה אחרת שהוא;

(ג) בין אם הביטוח נעשה על-ידי המশכנים ובין אם נעשה על ידי הבנק, המশכנים נתונים בזאת לבנק ולباءים מכוחו הרשות בלתי חוזרת להגיש כל תביעה נגד חברת הביטוח בקשר לביטוחן של הסחורות המושכנות לנhalb משא-ומתן עם חברת הביטוח ולבואה אותה לידי הסדר כפי שיראה לנכון לבנק בגין כל הזכויות הנובעות מהביטוח לרבות סיידורים בדרך פשרה או בדרך ויחור על זכויות המשכנים, כמו כן, לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לחשלום הסכומים המובטחים. המশכנים מותרים בזאת מראש על כל טענה ומענה לגבי הבנק בגין או על סמך סיידורים כאלה שייעשו על-ידי הבנק, וזאת בין אם הביטוח נעשה על-ידי המশכנים ובין אם נעשה על-ידי הבנק;

(ד) המশכנים מתחייבים בזאת לחתום לפני דרישת הבנק על כל התעודות הדרשוות או הרצוניות לשם ביצוע התחריבותו הכלולות בסעיף זה, וכן להחזיר לבנק מיד את/הסכום שהבנק יוציא לתשלום דמי ביטוח;

(ה) המשכו הנוצר בזאת יחול על כל זכויות המשכנים הנובעות מביטוח הסחורות המושכנות, כולל זכויותיהם לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תכ"א-1961, בין אם הוועברו לבנק כאמור לעיל, ובין אם לאו והוא יחול על כל הזכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה למשכנים כלפי צד שלישי בשל אבדן הסחורות המושכנות הינהן או הפקעתן.

11. הבתוון הניתן לבנק בזאת יהיה בלתי תלוי בכל בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל מן המשכנים או עבורים ולא ישפייע על כל בטחון אחר בזאת ולא יושפע ממנו ושמש באופן מתמיד בתוחן חזרה ומתחדש על אף הסידור של החשובות או של איזה חשבון של המשכנים, וייעמוד בחוקפו המלא עד שהבנק ימסור למשכנים הצהרה חתומה על-ידי הבנק שטר משכו זה בטל וمبוטל.

12. לבנק תהיה זכות קיזוז על כל הכספיים שיימצאו אצלו בכל זמן שהוא לזכות המשכנים בכל חשבון שהוא וזכות עכבותן בנקיין על כל השטרות, שאר המסמכים הכספיים, ניירות-הערך זיתר הבתוונות הנמרחים לו ע"י המשכנים בכל זמן לגביהם או לבתוון או לשירה ועם תמורה ותאה לו הזכות לעכבים תחת ידו עד לסלוקם כל הסכומים המובטחים ו/או למכרם ולהשתמש בתמורתם לסלוק הסכומים המובטחים.

יד שאן אהדרנוויז בע"מ

רשות
התאגדים

13. הבנק יהיה בכל זמן רשאי לחייב כל חשבון שהוא של המশכנים בכל סכום המגיע ושיגיע לו מאת המশכנים ולזקוף כל סכום שיקבל מאת המশכנים או בשבילים לזכותו החשבון שהבנק מצא לנכון, ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות המশכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שהבנק מצא לנכון. סכומים במשבע זר העומדים בבנק לזכות המশכנים יוכל הבנק למכור בכל עת וכן את ההוספה והענוקות המשתלמות למשכנים אגב מכירת המטבע הזר ולזקוף את התמורה שתתקבלה עקב מכירת המטבע הזר כאמור לזכותו החboneק מצא לנכון.

14. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יעדמו כל הסכומים המובטחים לפרעון תיבף ומיד וישאו רבית בשיעור החוקי המקסימלי מיום קדמת המקרה ועד לסילוקם המלא:-

- (א) אם המশכנים לא ישלמו לבנק כל סכום שיגיע לו מהם על החboneק הסכומים המובטחים בזמן שנקבע לתשלוםם כאמור בסעיף 1 לעיל;
- (ב) אם יוטל עיקול על נכסיו המশכנים או על כל חלק מהם או אם תיעשה פעולה הוצאה לפועל לגבייהם;
- (ג) אם תתקבל החלטת פירוק על-ידי המশכנים או אם יוצא צו פירוק נגידם על-ידי בית המשפט או אם ינתן צו קבלת נכסים נגיד המশכנים או יתמנה מקבל נכסים לגבי נכסיהם או לגבי כל חלק מהם, או אם המশכנים יזמיןו אסיפה קרדיטורים למען סידור עמם או יפסיקו את תשלום חובותיהם;
- (ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקי המסחר של המশכנים;
- (ה) אם המশכנים יפרו או לא יקימו איזו מהתחייבויותיהם לפיشرط משכון זה.

15. (א) בקדמת אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את הסכומים המובטחים ממן המশכנים, ו/או לממש את כל זכויותיו לפי שטר משכון זה, בין ע"י מכירת הסחורות המושכנות על ידי הבנק עצמו בהתאם להוראות חוק המשכון תשכ"ז-1967 ובין בכל דרך שימצא לנכון בהתאם לחוק הנ"ל.

המשכנים מסכימים בזה לבך שם הבנק יחליט למכור את הסחורות המושכנות או כל חלק מהן בעצמו, אזי הודיעה בדבר הצדדים שעומד לנכונות הבנק, שתשלח בכתב אל המশכנים 7 ימים מראש חשב "כמועד סביר" לצורך סעיף 29(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967.

(ב) במקרה שמכירת הסחורות המושכנות או כל חלק מהן תיעשה ע"י הבנק עצמו כאמור לעיל, או אםعشעה על פי צו בית המשפט או צו ראש החוץ לא נקבע כיצד יש להשתמש בפדיון, אזי כל הסכומים אשר יגבו עקב ממוש שטר משכון זה כאמור לעיל ימשו:

- (1) לסלוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש שטר משכון זה ע"י הבנק.
- (2) לסלוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאים והרבית שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים נספחים עקב הצמדת הרבית.
- (3) לסלוק סכומי הקאן שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הקאן.

(ג) אין במתן משכון זה כדי לגדוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים המובטחים שלא על-ידי מימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה, ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגדוע מזכות הבנק לגבות מהמשכנים את יתרותם שלא סולקה במימוש זכויותיו על פי משכון זה.

16. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר משכון זה וכן כל ההוצאות הכרוכות במימושו ובכלל זה שכר טרחת עורך-הדין של הבנק ישולם על-ידי המশכנים לבנק לפחות דרישתו הראשונה.

השניים אחרונו בעת



17. (א) אם ובמקרה שבהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המשכון תשכ"ז – 1967 אחד או אחדים מהמשכנים יחויבו כערבים (ובמקרה זה יקרוו המשכנים "המשכנים – ערבים") ליתר המשכנים או לאחד או לאחדים מהם (שיקרוו "משכנים – חייבים"), מסכימים בזאת המשכנים – ערבים שהבנק יהא רשאי:

(1) לנוקט בהליכים בהתאם לחוק לשם מימוש המשכון ו/או לשם גבירות הסכומים המובטחים בכל אופן אחר מלבד שהבנק יהיה חייב תחילת לפנותם למשכנים-חייבים בדרישה לסלולוק הסכומים המובטחים המגיעים מהם לבנק.

(2) להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין או מחדש כל אשראי, הלוואה או שרות בנקאי אחר כל שהוא שניתן או שיינתחן למשכנים-חייבים.

(3) לחתם למשכנים-חייבים ארבה של זמן או הנחה דומה בקשר לסלולוק הסכומים המובטחים.

(4) להחילף, לחדש, לשחרר, לחקן, להמנע מלקים או למסם בטחוניות או ערבות אחרות אחראים שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקבעם או קיבלם מהמשכנים-חייבים או מאחריהם.

(5) להתאפשר עם המשכנים-חייבים או עם אחרים.

המשכנים-ערבים מסכימים בזאת שעשית פעולה כל שהיא מהפעולות האמורות ע"י הבנק לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבותיהם כלפי הבנק:

(ב) המשכנים-ערבים מוותרים בזאת על כל הזכות לדרש מהבנק לעבידם להם כל שעבוד או בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל מהמשכנים-חייבים או מכל אדם אחר להבטחת הסכומים המובטחים המגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם המשכנים-ערבים שלאו ע"ח הסכומים המובטחים את מלאו הסכום המגיע מהם.

18. אם שטר משכון זה נחתם ע"י חברה בע"מ או ע"י אגודה שתופית אז"י המשכון הנוצר על פיו ייחשב כאילו נעשה הן על פי חוק המשכון תשכ"ז – 1967 והן על פי פק' החברות משנה 1929 או על פי פק' האגודות השיתופיות משנה 1933, בהתאם למקרה.

19. כל הרישומים בספרי הבנק לגבי הסכומים המובטחים והן לגבי הסחורות הממושכנות והן לגבי חמורתן, ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה מכרצה נגד המשכנים לכל פרטיהם ומבלילם לפגוע בכללות האמור יהווה העתק מהשכון ו/או חשבוניות המתיחסים לסטטוס המשכנים או – לפחות בדירת הבנק – מקטע של השכון ו/או מקטע של חשבוניות כאמור, המתחליל ו/או החשבוניות השנה האזרחית האחראית שבה החנהלה ו/או החנהלו החשכון ו/או החשבוניות האמורים, מאושרים ע"י פקידי הבנק ישם ו/או ישמש בכל עת כהוכחה מכרצה בכל הנוגע לחשכון ו/או לחשבוניות האמורים ולפרטיהם הנקובים בו ו/או בהם.

20. לצורך שטר משכון זה כחותנתנו היא: רח' מוזס 5, תל-אביב או כל כחותנת אחרת בישראל שעלה נודיע לבנק על-ידי מכתב בדואר רשום אשר את קבלתו יאשר בכתב. כל הודעה שתישלח לנו או לכל אחד מחנכו על-ידי הבנק בדואר רגיל לפי כחותנתנו כנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידיינו במועד בהתאם לסדרי הדאר הרגילים. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר משלוח ההודעה וזמן השלהה תשמש הוכחה בגדרו על הזמן והשלוח הנזכרים בה.

21. המשכנים קובעים בזאת העיר למועד השיפוט לכל צרכי שטר משכון זה ואולם שום דבר האמור כאן לא יפגע בזכויות הבנק לתבוקע את המשכנים בכל בית משפט מוסמך אחר.

22. ויתוך הבנק למשכנים על הפרה קודמת או אי-קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפוי שטר משכון זה לא ייחשב כהצדקה או כAMPLA להפרה נוספת או לאי-קיום נוסף של איזה תנאי או תנאי שטר מרובה זה.

המודעות אחרות בקשר להפרת תנאי החתום נוטריניות אונ' רשות התאגדים
ישאות אונרכות בע"מ

אישור שמשמעות זה החתום אלקטרוני
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המציג
בימים החתימה בתיק התאגדי רשות התאגדים

24. (א) נחHAM שטר משכונ זה ע"י שני ממשכנים או יותר:

(1) יחייבו חנאו את כל החותמים ביחד ולחוד;

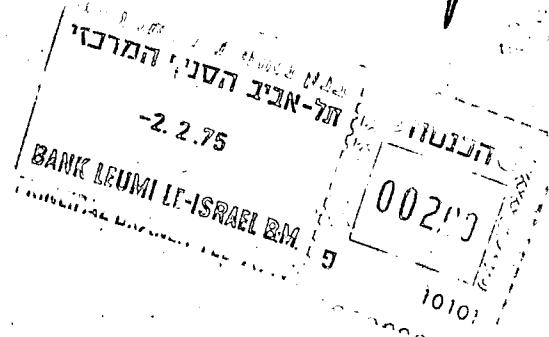
(2) כל איזכור בשטר משכונ זה של המשכנים בין בדבר החייבויותיהם בין בכלל עניין אחר, יחשב כמחיקם לכל המשכנים ביחד ולכל אחד או אחדים מהם לחוד;

(ב) נחHAM שטר משכונ זה-על ידי ממשכן אחד, ייחשב השטר כתוב בלשון יחיד.

25. הבנק וכל הבא מכוחו יהיה בכל עת רשאים להעביר לזרמתם את זכויותיהם כולם או מצתן לפי שטר משכונ זה, מבלי ליטול רשות לכך מאת המשכנים.

ולראיה באנו, המשכנים על החתום בתאריך דלעיל

החותם אלקטוני בע"מ



אישור שסמך זה החתום אלקטרוני
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בטיק התאגיד ברשות התאגידים

תביעה (5)

חתימת מושתת התייחסות

(7)

אתמתת הסניג'ר

ברק לאומי לישראל, תל-אביב
חאנוך המובייל





משרד המשפטים

מספר זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמספר המצוי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות

התאגידיים

אישור שמדובר בזיהוי החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידיים