

№ 06511



## תעודת רישום שעבוד או משבננתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום בשלעצמו אינו מקנה תוקף למשבננתא או לשעבוד

אני מאשר בזאת שמשבננתא או שעבוד מתאריך 3.2.75

שኖצר(ה) על ידי ידיעות אחראונוח בערבען פוגבל

ללא הגבלה בסכום

הגיע או הגיעו ל... בנק לאומי לישראל בע"מ

נדרשמה(ה) היום בהתאם לסעיף 120 לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום 127/11/75 כסלון שנה חל"ו ליום

תעודה 22

תיק מס. 51-010392-2

ב/ רשם החברות



א/ב



אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

## שְׁטָרָמְשָׁבֶרֶן (סְחוּרוֹת)

שנחתם ביום לחדש שנה 196

בָּם ..... (לְהַלֵּן "הַמִּשְׁכֶּן יִמּוֹ")

**לטוטם:** בנכ ללאומי לישראל בערךנו מוגבל (להלן "הבנק")

הויאל והוסכם בין המশכנים והבנק שהמשכנים יבטיחו את כל  
חוובותיהם מכל סוג שהוא לבנק כמפורט להלן, עד לסכום כולל כאמור להלן,  
בצירוף רבית והוצאות ע"י שכון סחרות מסוימת של המשכנים.

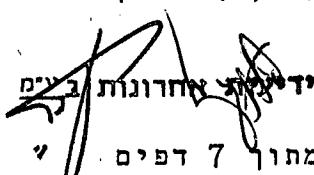
לכן מעיד שטר משכון זה על הדברים הבאים:

המשכנים מחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:

(א) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הצדדים  
והבנק שאותו סכום יעמוד לפרקון בחאריך מסוימים, או עם  
דרישה או בקורת מקרה מסוימים או בזמן מסוימים אחריו הדרישה  
או אחריו סירות המקרה מסוימים;

(ב) בתום שלושה ימים מתחารיך דרישתו הראשונה של הבנק, בכח  
אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (א) לעיל.

בזה המשכניהם שהוראות סעיף 13 (ב) לחוק המשכון חסכ'ז - 1967 לא תחולנה.



3. בתוך בטחון לחשולם הנכון והמדויק של כל הסכומים המובטחים, ממשכנים בזו המשכני לזכות הבנק וחליפיו במשכו. ראשוני רצוי את הסחורות המפורטת ברשימות המצוירות לשטר משכו זה ומופקדות במשני הבנק ו/או על שם הבנק במשני שמרי הבנק כמפורט להלן:

"חוטן" מחסני ערובה בע"מ המשך רחוב עשר טהנוה רמת החיל, תל-אביב

כתובת המשרד: רחוב קרליבר 11, תל-אביב

וכל הסחורות, מסוג, הערך, הכמות והaicות שהבנק ידרוש ושהמשכנים יפקידו מדי פעם באחד המשכנים הנ"ל או בכל מקום אחר שהבנק יורה למשכנים או שהמשכנים ימסרו לבנק או לשומרים מטעם הבנק, תחשבנה כמושכנות לבנק לפי תנאי שטר משכו זה מרצע הפקדתן במשן או מרצע מסירתן לבנק או לשומרים מטעם הבנק עצם מציאותן של הסחורות האמורות במשכנים הנ"ל תשמש הוכחה חותכת כי הסחורות האמורות מושכנות לבנק על פי תנאי שטר משכו זה.

המונח "סהורות" שמענו גם הדוקומנטים המתיחסים לסהורות שלפי החוק או נוהג הסוחרים מיצגים את הסחורות.

לסהורות המופקדות במשכנים הנ"ל ושותופקדנה במשכנים הנ"ל או בכל מקום אחר כפי שירות הבנק או שחסרנה לבנק או לשומרים מטעמו בכפיות לתנאי שטר משכו זה יקרא להלן "סהורות המושכנות".

4. המשכנים מצהירים בזו שהסהורות המושכנות אינן ולא תהיינה בעת הפקדתן במשכנים הנ"ל או בעת מסירתן לבנק או לשומרי כאמור לעיל, משועבדות, מושכנות או מעוקלות לזכות מישחו אחר, כי הן בבעלותם הגמורה, כי תהיינה בבעלותם הגמורה בעת שתופקדנה במשכנים הנ"ל או בעת מסירתן לבנק או לשומרי וכי אין ולא תהיה בעת הפקדתן או מסירתן לבנק או לשומרי כאמור לעיל, כל הגבלה או תנאי החלים על פי דין או הסכם על העברת הבעלות עליהן או על משכונן לבנק.

5. הבנק רשאי להחזיק את הסחורות המושכנות בכל מקום שימצא לנכון, לאורז ולפרק אותו בכל עת ולהעביר אותו למקום.

6. כל עוד שהמשכנים יהיו חייבים לבנק כספים כל שהם על-חשבון הסכומים המובטחים, לא יהיו רשאים לקבל בחזרה את הסחורות המושכנות אלא בהסכמה של הבנק לבסוף מראש.

#### 7. המשכנים מתחייבים בזו:

(א) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הסחורות המושכנות או על כל חלק מהן, וכן להודיע מיד למקל על דבר משכונן של הסחורות לזכות הבנק ולנקוט על חשבונות תיכף ומיד בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

(ב) לשלם בקביעות ובדיקת כל הוואות מחסנות, אריזה, פריקה והובלה, שברת השומרים והחסנאים, מסים והוואות אחרות בקשר עם הסחורות המושכנות והחסניים אשר בהם יישמרו הסחורות המושכנות בכל עת, והבנק רשאי לשלם תשלוםם והוואות כאלה, לחובת השכונם, אולם אין עליון כל חובה לעשות כן;

(ג) לא למכור או להעביר בכל אופן אחר ולא להתחייב למכור או להעביר בכל אופן שהוא את הסחורות המושכנות או כל חלק מהן או להעביר בצד אחד בצד השני את זמויותיהם עליהן. למישחו אחר בלי הסכמת הבנק לבסוף בכתב מראש.

(ד) לא למכן או לשעבד את הסחורות המושכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שהוא בזכויות שיהיו שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הננתנות לבנק לפי שטר משכו זה בלי הסכמת הבנק לבסוף בכתב מראש;

(ה) לשלם עמלת بعد הטיפול בסחורות המושכנות לפי התעריף הנהוג בבנק.

*תעודה אחורונית בעיתם*

8. המושכנים פוטרים בזזה את הבנק מכל אחריות בקשר עם כל הפסד או נזק או קלקל מכל סוג שהוא שייגרם לסהורות המושכנות במישרין או בעקיפין מאייזו סיבה שהיא.

9. המושכנים מתחייבים בזזה להחזיק בכל עת במחסנים הנ"ל סחורות מושכנות שוויין כפי שיקבע מדי פעמיים על ידי הבנק יהו אחו צזה מלעד או מהסכום הכלול. של החובות שהמושכנים יהיו חייבים אותה שעה לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, אשר יקבע על-ידי הבנק. אם יחברר שירד שווים הוביל של הסחורות המושכנות שימצאו בכל עת במחסנים הנ"ל, כפי שיקבע על ידי הבנק, מתחייבים בזזה המושכנים להפקיד במחסנים הנ"ל או למסור לבנק או שומריו, סחורות נוספות, מהסוג, הערך, הכמות והאיכות לשביעת רצונו של הבנק או לסלך מיד חלק מתאים מהחובות שיגיעו לבנק אותה שעה על חשבון הסכומים המובטחים למטרות זמן פרעונם טרם הגיע.

10. (א) המושכנים מתחייבים בזזה לבטח את הסחורות המושכנות בערכן המלא נגד סיכון אש וגנבה ונגד כל סיכון אחר שהבנק יציני, אצל חברה לביטוח (להלן חברת הביטוח) ולפי התנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק, בגבול הסכומים המובטחים, את הזכויות הנובעות מביטוח זה לצורה שהבנק יאשר. המושכנים מתחייבים לשילם את דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את הפוליסות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הביטוח;

(ב) במקרה שהסחורות המושכנות לא תבטוחנה על-ידי המושכנים או שלפי שיקול דעת הבנק לא תהיינה מבוטחות באופן מתאים יהה רשאי הבנק, לפי ראות עיניו, לבטח את הסחורות המושכנות או כל חלק מהן בשם המושכנים או בשמו הו; אולם הבנק לא יהיה חייב לדדר איזה ביטוח שהוא, והמושכנים פוטרים את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שלא יסדר את הביטוח או שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכון, וכן במקרה שהביטוח לא תשלם بعد הבזק או ההפסד מחתמת ליקוי בctrine הביטוח או מחוסר דרישת או מכל סיבה אחרת שהוא;

(ג) בין אם הביטוח נעשה על-ידי המושכנים ובין אם נעשה על-ידי הבנק, המושכנים נתונים בזזה לבנק ולබאים מכוחו הרשאה בלתי חזורת להגיש כל תביעה נגד חברת הביטוח בקשר לביטוחן של הסחורות המושכנות לבנק משה-ומתן עם חברת הביטוח ולבוא אתה לידי הסדר כפי שיראה לנכון לבנק בגין כל הבעיות הנובעות מהביטוח לרבות סיורים בדרך דרך פשרה או בדרך ויחור על זכויות המושכנים, כמו כן, לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לחשלום הסכומים המובטחים. המושכנים מוחזרים בזזה מראש על כל טענה ומענה לגבי הבנק בגין או על סמן סיורים כאלה שייעשו על-ידי הבנק, וזאת בין אם הביטוח נעשה על-ידי המושכנים ובין אם נעשה על-ידי הבנק;

(ד) המושכנים מתחייבים בזזה לחתום לפיה דרישת הבנק על כל התעודות הדרושים או הרצונות לשם ביצוע התחריבות הבלתיות בטיעוף זה, וכן להחזיר לבנק מיד את/הסכומים שהבנק יוציא לתשלום דמי ביטוח;

(ה) המשכון הנוצר בזזה יחול על כל זכויות המושכנים הנובעות מביטוח הסחורות המושכנות, כולל זכויותיהם לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל, ובין אם לאו והוא יחול על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה למושכנים כלפי צד שלישי בשל אבדן הסחורות המושכנות הינהן או הפקעתן.

11. הבתוון הביתן לבנק בזזה יהיה בלתי תלוי בכל בטחוון אחר שהבנק קיבל או קיבל מן המושכנים או עבורם ולא ישפייע על כל בטחוון אחר בזזה ולא יושפע ממנו ושמש באופן מתמיד בטעון חזר ומתחדש על אף הסידור של החשובות או של איזה חשבון של המושכנים, וייעמוד בתוקפו המלא עד שהבנק ימסור למושכנים הצהרה חתומה על-ידי הבנק שטר משכו נזה בטל וمبוטל.

12. לבנק תהיה זכות קיזוז על כל הכספיים שיימצאו אצלו בכל זמן שהוא לזכות המושכנים בכל חשבון שהוא וזכות עכובן בנקאי על כל השטרות, שאר המסמכים הכספיים, ניירות-הערך ויתר הבתוונות הנמרחים לו ע"י המושכנים בכל זמן לגביהם או לבתוון או לשמירה ועכ' חמורותם ותאהלו הזכות לעכבים תחת ידו עד לסילוק כל הסכומים המובטחים ו/או למכורם ולhashmatthem בתמורה לסלוק הסכומים המובטחים. יתאפשר לאחרונה נזק אישור שמשמעותם זה החתום אלקטרוני,

13. הבנק יהיה בכל זמן רשאי לחייב כל חשבון שהוא של המশכנים בכל סכום המגיע ושייגיע לו מאת המশכנים ולזקוף כל סכום שייקבל מאת המশכנים או בשbillim לזכותו החשבון שהבנק ימצא לנכון, ולהעביר כל סכום שיימודז לזכות המশכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שהבנק ימצא לנכון. סכומים במתבצ' זר העומדים בبنק לזכות המশכנים יכול הבנק למכוון בכל עת ובכן לגבות את ההוספה והענוקות המשתלמות למשכנים אגב מכירת המטבע הזר ולזקוף את התמורה שתחזק כל עקב מכירת המטבע הזר כאמור לזכותו חשבון שהבנק ימצא לנכון.

14. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יumedו כל הסכומים המובטחים לפreauון תיבף ומיד וישאו רבית בשיעור החוקי המסימלי מיום קרות המקרה ועד לסילוקם המלא:

- (א) אם המশכנים לא ישלו לבנק כל סכום שייגיע לו ממה על חשבון הסכומים המובטחים בזמן שנקבע למשולם כאמור בסעיף 1 לעיל;
- (ב) אם יוטל עיקול על נכסיו המশכנים או על כל חלק מהם או אם תיעשה פעולה הוצאה לפועל לגביהם;
- (ג) אם תתקבל החלטה פירוק על-ידי המশכנים או אם יוצא צו פירוק נגדם על-ידי בית המשפט או אם ינתן צו קבלת נכסים נגדם המশכנים או יתמנה מבעל נכסים ל גבי נכסיהם או ל גבי כל חלק מהם, או אם המশכנים יזמיןו אסיפה קרדיטורים למען סידור עמם או יפסקו את חשלום חובותיהם;
- (ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקיו המסתחר של המশכנים;
- (ה) אם המশכנים יפרו או לא יקיימו איזו מהתחייבויותיהם לפי שטר משכון זה.

15. (א) בנסיבות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את הסכומים המובטחים מן המশכנים, ו/או למש את כל זכויותיו לפי שטר משכון זה, בין ע"י מכירת הסוחרות המושכנות על ידי הבנק עצמו בהתאם לחוק המשכון תשכ"ז-1967 ובין בכל דרך אחרת שימצא לנכון בהתאם לחוק הנ"ל.

המשכנים מסכימים בזה לכך שאם הבנק יחליט למכור את הסחורות המושכנות או כל חלק מהן בעצמו, אזי הודהה בדבר העדים שעומד לנוקט הבנק, שתשלח בכתב אל המশכנים 7 ימים מראש חשב "במועד סביר" לצורך סעיף 29(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967.

(ב) במקרה שמכירת הסחורות המושכנות או כל חלק מהן תיעשה ע"י הבנק עצמו לעיל, או אם תעשה על פי צו בית המשפט או צו ראש ההוצאה לפועל אך לא נקבע ביצד יש להשתמש בפדיוןן, אזי כל הסכומים אשר יגבו עקב שטר משכון זה כאמור לעיל יישמשו:

(1) לסלוק ההוצאות הנגרמות בתוצאה ממוש שטר משכון זה ע"י הבנק.

(2) לסלוק יתר ההוצאות, החייבים הבנקאיים והרביה שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדה הרבית.

(3) לסלוק סכומי הקרן שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדה הקרן.

(ג) אין במתן משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים המובטחים שלא עלי-ידי מימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה, ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מהמשכנים את יתרם שלא סולקה במימוש זכויותיו על פי משכון זה.

16. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר משכון זה וכן כל ההוצאות הכרוכות במימושו ובכלל זה שכר טרחת עורך-הדין של הבנק ישולם על-ידי המশכנים לבנק לפי דרישתו הראשונה.



ידעתן אחרוננו בעין

ח' 27 זמני - 1967 דף מס' 4 מתוך 7 דפים

17. (א) אם ובמدة שבהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המ שכון תשכ"ז - 1967 אחד או אחדים מהמשכנים יחויבו כערבים (ובמקרה זה יקרוו המשכנים "הmeshכנים - ערבים") ליתר המשכנים או אחד או אחדים מהם (シיקראו "meshcenis - chiyibim"), מוכרים בזה המשכנים - ערבים שהבנק יאה רשאי: "meshcenis - chiyibim")

(1) לנוקוט בהליכים בהתאם לחוק לשם מימוש המשפטן ו/או לשם גבייה הסכומים המوطחים בכל אופן אחר מבלי שהבנק יהיה חייב תחילת לפנות למשכנים-chiyibim בדרישה לסילוק הסכומים המوطחים מהם לבנק.

(2) להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין או לחדש כל אשראי, הלוואה או שירות בנקאי אחר כל שהוא שנייה או שייננת למשכנים-chiyibim.

(3) تحت למשכנים-chiyibim ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסילוק הסכומים המوطחים.

(4) להחלף, לחדש, לשחרר, לתקן, להמנע מלקיים או למס בטחונות או ערבות אחרות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקלם או קבלם מהmeshcenis-chiyibim או מאחרים.

(5) להתאפשר עם המשכנים-chiyibim או עם אחרים.

הmeshcenis-ערבים מסכימים בזה שעשית פועלה כל שהיא מהפעולות האמורות ע"י הבנק לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבותיהם כלפי הבנק:

(ב) המשכנים-ערבים מוחזרים בזה על כל הזכות לדריש מהבנק לעבירותם כל שעבוד או בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל מהmeshcenis-chiyibim או מכל אדם אחר להבטחת הסכומים המوطחים המגייעים מהם לבנק, וזאת אף אם המשכנים ערבים שלמו לבנק ע"ח הסכומים המوطחים את מלאם הסכום המגייע מהם.

18. אם שטר משכון זה נחתם ע"י חברה בע"מ או ע"י אגודה שתופית אז המשכון הנוצר על פיו ייחשב כאילו בעשה אין על פי חוק המשכון תשכ"ז - והן על פי פק' החברות משנה 1929 או על פי פק' האגודות השיתופיות משנה 1933, בהתאם למקרה.

19. כל הרישומים בספרי הבנק לגבי הסכומים המوطחים והן לגבי הסchorות הממושכנות והן לגבי המורתן, ייחשבו לנכונות ויישמו הוכחה מכרעת נגד המשכנים לכל פרטיהם וambilי לפגוע בכלויות האמור יהווה העתק מהשכון ו/או השבונות המתיחס ו/או המתיחסים לסכומים המوطחים ו/או המתחיל מתחילה מקטע של השכון ו/או מקטע של חשבונאות כאמור, המתחיל ו/או המתחיל השנה האזרחית האחידונה שבה התנהל ו/או התנהלו החשבון ו/או החשבונות האמורים, מאושרים ע"י פקידי הבנק ישמש ו/או ישמש בכל עת בהוכחה מכרעת בכל הנוגע לחשבון ו/או לחשבונאות האמורים ולפרטים הנוקבים בו ו/או בהם.

20. לצרכי שטר משכון זה בתובתו היא: רחוב מוזס 5, תל-אביב או כל כתובת אחרת בישראל עליה נודיע לבנק על-ידי מכתב בדואר רשום אשר את קבלתו יאשר בכתבה. כל הודעה שתישלח לנו או לכל אחד מהחננו על-ידי הבנק בדואר רגיל לפי כתובתו כנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידיינו במועדה בהתאם לסדר הדאר הרגילים. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר משלוח ההודעה. וזמן השלהה תשמש הוכחה נגדנו על הזמן ומהשלוח הנזכרים בה.

#### תל-אביב-יפו

21. המשכנים קובעים בזה את העיר ..... למועד השיפוט כל צרכי שטר משכון זה ואולם שום דבר האמור כאן לא יפגע בזכויות הבנק לתבעו את המשכנים בכל בית משפט מוסמך אחר.

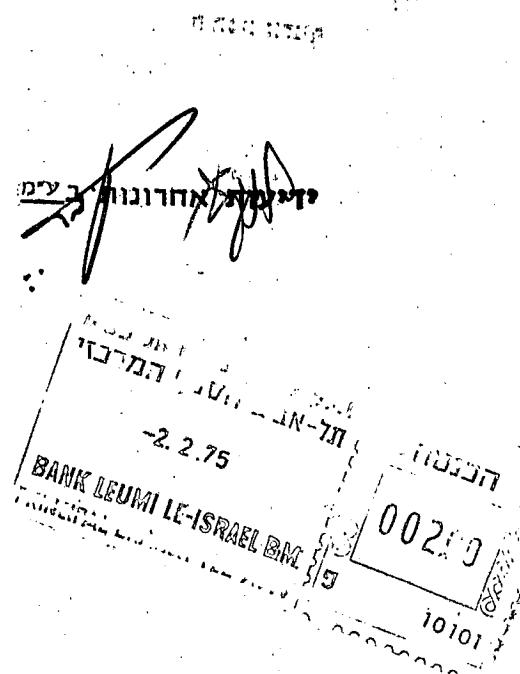
22. ויחור הבנק למשכנים על הפרה קודמת או אי-קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי שטר משכון זה לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי-קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות לפי שטר משכון זה.

23. המשכנים מוחזרים בקשר להפרת תנאי החתום נוטריוןויות או רשות התאגידים יציגו את הצדדים בע"מ אישור שמשמעות זה החתום אלקטרוני,

- .24. (א) נחHAM שטר משכונ זה ע"י שני ממשכנים או יותר:  
(1) יחייבו חנאו את כל החותמים ביחד ולחוד;  
(2) כל איזכור בשטר משכונ זה של המשכנים בין בדבר החחיותיהם בין בכל עניין אחר, יחשב כמתיחס לכל המשכנים ביחד ולכל אחד או אחדים מהם לחוד;  
(ב) נחHAM שטר משכונ זה-על ידי ממשכן אחד, ייחסש השטר ככתוב בלשון יחיד.

.25. הבנק וכל הבא מכוחו יהיה בכל עת רשאי להעביר לזרותם את זכויותיהם כולם או מכך לפי שטר משכונ זה, מבלי רשות לכך מתחם המשכנים.

ולראיה באו' המשכנים על החתום בתאריך דלעיל



ח' 27 זמני - דף מס' 6 מתוך 7 דפים

אנו מודים לך על החתימה

לעומת דוחות יישובים לאומני

19/3/2012

- (1) אומלאה מקודד של מושחת חותימתה הוכרשה לעומת הדוחות  
הנוכח שטרן-זיב בטל-זוק לאומי לישראל בע"מ מושחת מושחת  
כגירות כ-11.2.2012 (2) הולוגרפיה אופטיקית מקורי של העתק  
והזכי סכום האפס אשר הוא-בזיל בו הולך 6.0 (3)  
כן הוגי מאשר את הפרטיפ החכמים:  
1. האופטיקי המקורי בויל בול זוק/מנצץ/סימן (4)  
2. האופטיקי המקורי בויל בול זוק/מנצץ/סימן  
3. המסמך המקורי בויל ע.ז. בזק לאומן לישראל בע"מ אשר  
בעיר תל אביב-2.2.2012 בתאריך 16.1.2012 והמספר  
הסידורי המופיע לצד הבול או בפניהם הבול הוא 10101 (5)  
האריך (6)

חותימת מושחת החותמתה

(7)

חותמת הסניגור

בונט לאומי לייזר טכנולוגיות  
האנדר חומרוני תל-אביב



רשות  
התאגידיים

אישור שemas מושחת זה החתום אלקטרוני  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המציג  
ביום החתימה בטיק התאגידי ברשות התאגידיים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,  
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות  
התאגידים  
אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,  
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי  
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידים