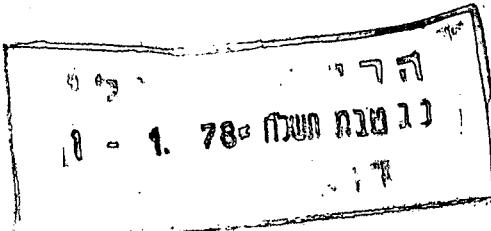


**פְּקוֹדָת הַחֲבָרָה
פְּרִטִּים מִשְׁכְּנָחוֹת וְשֻׁבְודִים**

1. סס' החברה הלואה :- ידיעות אחרונות בערבון מוגבל
 2. תאריך המשכנתא או השעבוד :- 26.12.77
 3. תאור המסמך היוצר או מגדר אה המשכנתא או השעבוד :- חוזה נוסף שהעתקו מצ"ב (להלן - החוזה).
 4. הסכום המובטח :- 1,143,000.- ל"י 1,300,000.- ל"י
 578,000.- ל"י 1,000,000.- ל"י
 5. חנאים מיוחדים העולמים לפניו הסכום המובטח :- א י ז .
 6. חמצית הנכסים הממוסכנים או המושאבים :-
- א. שעבוד קבוע וראטן בדרכו על המכונות והציוד המפורטים בחוספת א' לחוזה.
- ב. שעבוד קבוע על כל הזכיות הנובעות מכוטה רכושה של החברה הלואה המשועבד וטיס לטבעדו לפי החוזה.
- הערות:
- א. החברה התחייב לא לטעבד או למסכן את רכושה ללא הסכמת בנק לפתיחת התעשייה בישראל בע"מ.
 - ב. השעבוד הנ"ל הינו נוסף לטעבודים שהחברה יצירה לטובה הבנק האמור לפאי החוזה/חוזי הלואה בין בנק לפתיחת התעשייה בישראל בע"מ לבין החברה מיום 11.7.69 על סך 1,300,000 ל"י, מיום 27.1.72 על סך 1,000,000.- ל"י מיום 21.9.73 על סך 1,143,000 ל"י ומיום 2.9.76 על סך 578,000.- ל"י
 7. בעל המשכנתא או בעל השעבוד :- בנק לפתיחת התעשייה ביידאל בערבון מוגבל.
 8. דמי עמלות או הנחה סכולמו במיסטרין או בעקיפין :- א י ז .

הפרטים הנ"ל מוגשים לרישום על ידי בנק לפתיחת התעשייה ביידאל בערבון מוגבל מרח' אחד העם 9, מגדל סלום מאיר, תל-אביב.

ר. הראל, עו"ד



תאריך: 29.12.77

חוזה גוטפֿרְדִּי שגעה ביום 26/2/1972, בין בנק לפחוח המפעילה
בישראל כבודון מוגבל (להלן - הבנק) מצד אחד, ובין **ידיועות אחרונות**
(להלן - הלווה) מצד שני, בע"מ

הוואיל ולפי חוזים שנחתמו בין הבנק לבין הלווה (להלן - החוזים העיקריים),
המשמעות בתוספת א' לחוזה גוטפֿרְדִּי זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - מוספט א'),
שעובדת הלווה לזכות הבנק וחליפתו וטעודית קדום (СПЕЦИАЛЬНОЕ РАССОГЛАШЕНИЕ) בדרכו את כל
המכוניות והציוד שהלווה רכשה ו/או מרכוש פטפורט בחוזים העיקריים (להלן - המכוניות
האמורויות),

ולוואיל ובעת חתימת החוזים העיקריים, חלק מהמכוניות האמוראות טרם הגיעו לידי,

או אוחז ולק מהמכוניות האמוראות שטרם הגיעו לידי כאמור הבנק וחליפתו
ולעתה הסרת כל טפק הוטclf בינו האזרחים כי הלווה מסעיב לטובות הבנק וחליפתו

ולוואיל ואוחז מהמכוניות האמוראות והמשמעות בתוספת א' כבר הגיעו לידי הלווה
ובברצן הלווה לועבדו לבנק (המכוניות והציוד המפורטים בתוספת א' יקרו להן - השימוש הנ"ל),

לכן הרשות והרשות בינו האזרחים לאיזור :-

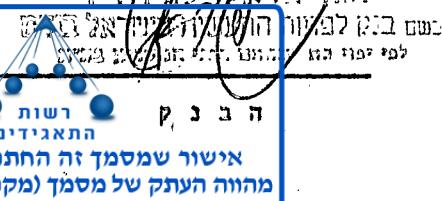
1. בחור בטוחן גוטפֿרְדִּי לסייע חמלא ואומדיוק כל הטכומיט האגיעים ו/או אשר הגיעו
לבנק מאות הלווה לפי כל אחד מהחוזים העיקריים, ובנוסף לטעודים שאלות יקרה
לטובות הבנק על פי כל אחד מהחוזים העיקריים ו/או על פי חוזים נוספים ומכל
לפgoע בהם ו/או לגרוע מהם ומתוך סעיף 121 לפיקוד החברות ובמוקף חזק המכונ
חכ"ז - 1967 ו/או במקוף כל דין אחר, מטעודה בזה הלווה לדמות הבנק וחליפתו
בטעוד קבוע (СПЕЦИАЛЬНОЕ РАССОГЛАШЕНИЕ) ראנזן בירגה שא כל השימוש הג"ל.

2. הלווה מאטראט ומchiaירה בזה שטעודו הקבוע טנוור לפוי סטוקן - 1967
טעוד קבוע לפי פיקוד החברות וכן מסכון לפי חזק המכונ העומד בזאת, אחד מהם קיים באנטי עאמו וניתן למינוס על פי כל אונס מההוותה,

3. הלווה מאזריאט ומchiaירה בזה כי השימוש הנ"ל נטען בידיהם כראני ו/או בינה
הבעליט הבלעדי וומוואטל על כל השימוש הנ"ל וכי לא קווים נא פאיל וטעודו
או מסכון או זכות עכבות על השימוש הנ"ל או על כל חלק ממנו כר' מזוזה
בזה הלווה טאגן עלין כל האגלה או חנאי לפי כל דין והחויה ברו, חתונה, הטכום
או אחרה בקשר עם העברות הבעלות על השימוש הנ"ל או כל חלק מההוותה או טעודו לבנק

4. האזרחים מוחרים בזה על החומר גטלו וקבלת המראות נוטר לאיזור
בקשר עם חוזה גוטפֿרְדִּי זה.

ולראיה באיזור האזרחים על המהוותה באנדריך דלעיל.



לawn אוחרז מהוותה
אלון

תְּוָסֵפָה

1. פְּרוֹטַה חֲזִים הָעִקָּרִים :-

| | | |
|--------------------|-------------|---------|
| א. חוזה מיום | 1,300,000,- | 11.7.69 |
| ב. חוזה מיום | 1,000,000,- | 27.1.72 |
| ג. חוזה מיום | 1,143,000,- | 21.9.73 |
| ד. חוזה מיום | 578,000,- | 2.9.76 |

2. פְּרוֹטַה המכוּנוֹת וְהַצִּיּוֹד המגוּדרִים בְּחֻזָּה נוֹסֶף זֶה בְּחוֹרֶת "הַצִּיּוֹד הַנֶּלֶגֶל" :-

| מספר היאבו | שנה | <u>שם הפלטינום או חיאנוור</u> | |
|--|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | ביבון | דגם |
| מכונה רוטצייה בעל 2 יחידות פרונקסטל - גרמניה | | | |
| Type 3000 | 1972 | Graphicart A01 | 16 מסגרות למכונה דפוס |
| BW | 1973 | Funditor Ltd | ארון חשמלי לטדור מתריצות |

1 Universal Strip-Caster, New Style; complete with standard equipment, including 1/3 Hp motor, thermostatically controlled heating elements, new electric equipment, front and rear covers, protection guards, 3 pyrometers for instant reading of pot, throat and mould temperature, tachometer for speed regulation, graduated scale for stroke regulation, one gallo of mould oil and tools; metal feeder. Serial No.526/SCN
 Type Height: 23,56 mm - Didot
 Height of spacing materials: 19,66

Moulds for spacing material:

- 1 Twin mould 2 pt
- 1 4 pt Mould
- 1 6 pt Mould
- 1 12 pt Mould
- 1 6 pt Standard Rule Mould

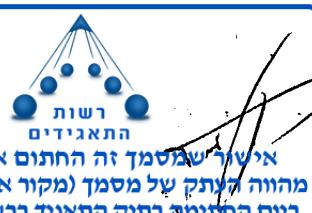
LINEOTYPE

1 Linotype composing machine Model 794 (28cic) No.19389

LINOTYPE & MACHINERY LTD.

כל החלקים, חלקי הרזרבה, מכשירים, כלים,
 רהיטים, אינונסר, שולחנות, מוטוריים,
 טרנסמיסיות ושאר ציוד חסין לציוד הניל.

זונה הראל. פואז ד'ז'י
 כשל בנק לפתח חתנייה גאל בע"מ
 גלו יוחי כת שמחה גומי תרגומן פאנץ'



פְּרוֹט רִשְׁתַּת הַמְּכוֹנוֹת וְהַצִּיּוֹד הַמוֹּגְדְּרִיט בְּחוֹזָה נוֹסֵף ذָה בְּתוֹרָת "הַצִּיּוֹד הַנֶּלֶן".

| מספר ח'יזירן | דגם | שנת ייצור | שם ח'יזירן | שם ח'יזירן או ח'יאזרן |
|--------------|------------------|-----------|--|---|
| 28843 74 | 168-100 | 75 | גָּאוֹרְגָּאל-שְׂוּזִיךְ | מְכוֹנָה לְבִיקּוֹן כְּפָרִיכָּוֹת |
| 33265-33268 | 6002 מ. לודלו | 75 | בָּלָאן "אַרְדָּה" ב' | מְכוֹנָה לְגַלּוֹל נִידָּר |
| 2054 | 4510-04 | 75 | דְּפָנְסָוָה-שְׂוּזִיךְ פּוֹנְדִּיטּוֹר-אַנְגְּלִיה | מְכַשֵּׁר לְשָׂנוֹת לְחוֹת אָוִיר מְשׂוֹרָה חֲשָׂמְלִי |
| | | 75 | לוֹדְלוֹ-אַנְגְּלִיה | מְכוֹנָה לוֹדְלוֹ-מְכוֹנָה סִידּוֹר |
| | | 75 | פְּרָאָג-שְׂוּזִיךְ | מְכוֹנָה לְעַטִּיפָּה חֲבִילָות |
| | | 75 | אַלְכָס שִׁיבְקִי-כָּאָרֶץ | מוֹנְדָּרִיל לְפַרְּזִיקָּה נִידָּר |

כל החלקיות, יקלוי הרזרבה, מכשירים, כלים,
רהייטים, אינונטר, שלוחנות, מוטוריים,
טרנסמייסיות וואר ציוד השוין לציוד הנ"ל.

יוגה הראל, וורדרין
כשם בנק לפתח החוץ
לפי יומן גז ערך המטען בנק
ה ב נ ק מ

דְּפָסָה עֲוֹרָה אַחֲרָנוֹת (אַזְמָנוֹ) בְּעֵיטָם

שְׁתַּתְּחַזְּקוֹת בְּעֵיטָם

גַּעַד בְּעֵיטָם



ת. ו. ס. פ. ח. "א"

פרוטו רשות המכונות והציוד המוגדרים בחוזה נוסף זה בחומרת "הציוד הנ"ל".

שם הפריט אט
ח'יאזרן

מספר ח'יאזרן

דגם

שם ח'יאזרן

מפעלי שטוחן בע"מ

קוונטייר להובלה עתרניזים

מכבש חב'חה

פרוטו השעבוניזים - דגם ידיעת אחורניזות בע"מ

מכונת דוטזאה סקט-ויקטס סופר 70 (אנגליה)

מכונת יציקה ועיבוד - לייבוטיזם (אנגליה)

מכונת קיבול ותפירה - (שווץ) - ספק: מילר

מכונת לטריאזיות (שווץ)

מכונת לודלו (אנגליה) - למטריצות

מאנבת ארים

מכונת חיתוך מטריצות פטשר (אנגליה)

מכונת רושאייה - פרזנטל (ברמג'ה) - 2 יחידות

Schnell Hoch-Druck Rotation Pressen
Fabric Super Albert J. Type J.

ברוטור - רולס רוייס (אנגליה)
ברוחב הגליליות 1720 ס"מ.

מכונת לבישת פסילה צייר

מכונת יציקה לפטלית צדור חרזה M.A.M. (גרמניה)

M.A.N. Maschinenfabrik Aysburg-Nürnberg A.G.
fully automatic - M.A.N. castings C.P.S. - M.A.N. plate finishing Machine
B.K.A.I.

מס' י' לחובלה פלטוח פבוס - Daverio (שווץ)
Daverio A.G. one complete stereotape plates conveying system with accessories

2 גוונזים - מפעלי הגנפלד (ישראל)
מערכת הובלה לגלייה נייר כמחסן חנייר - Von Rohl (שווץ)
מס' י' לחובלה אחורניים - אינז'ין - (אנגליה) :

1.B.H.1 - Wire type conveyor constructed on 28" pipe frames and suitable for
conveying broad sheet or tabloid copy not exceeding 17 3/3" width
2.B.H.1 wire type conveyor as above to serve folder B.

כל החלקים, חלקי הרזינה, מכשירים, כלים,
רהייטים, אינונטר, שולחנות, מוטוריים,
טרנספורטים ושאר ציוד השיין לציוד הנ"ל.

3 / ...

יונה הראל, אורדינדר
בשם בנק לפתח תקווה בישראלי בע"מ
לפי ימי בה שנחנכו בנק הנקודות פלאה

בנק לפתח תקווה (1956) בע"מ

הלווה

ז'נ'ר אחורנוווע צ'ען

אלעד בע"מ



ח ו ס פ ח "א"

פרוט רשימה המכוניות והציוד המוגדרים בחוזה נוסף זה בחורתה "הצדד הנ"ל".

שם המופיע או

ח'אורו

| <u>מספר הזעקה</u> | <u>דגם</u> | <u>שם ח'אורו</u> | <u>ח'אורו</u> |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| 8867 מס' דולט 8611 מס' ראש 8609 | 553 | אקליבאב | מדחס אוויר כפול עם קולט אדריר בנפח של 1000 ליטר 1-2 מנועים 20 כ"ס ומסנן מרכבי. |
| 6205542 | מקורה בקלופן | אלקטו בעמ' | טרנספורטורי בניסיה קרגביוור לפטשות דפוס |
| 227-13.631 69/1014/6 | Type 1316 1325 | Primtype Wifag Rotatest | מכונת עזר לפטשות דפוס מכונת חיתוך מתריצות מכונת חיבור מתריצות מכונת חיבור מתריצות מכונת אלקטרו לסתור ארתירות 2 קרגביוורים להובלה עתודות קרגביוור להובלה עתודות מכונת יציקה לפטשות דפוס מכונת יציקה גראנט 250 לשעת חיבור שואב אבק - סימקס מכונת חפירה Albert Syper-Albert "F" מכיל לצבע "F" מכונת קרצזון קרגביוור אמפאג Ampag Folder Feeder Type CH שוויז - 4800 כל החלקים, חלקו הרזרכה, מכשירים, כלים, רהיטים, אינונטר, שולחנות, מוסוריים, טרנסמייסיות ושאר ציוד השיקר לצידן הנ"ל. |
| 255-076 | K-2 Model | שקד אס סלום בעמ' | פרונקנטל אלברט - גרמניה |
| 250-187 | | שקד אס סלום בעמ' | פרונקנטל אלברט - גרמניה |
| | | | שואב אבק - סימקס |
| | | | מכונת חפירה Albert Syper-Albert "F" |
| | | | מכונת קרצזון קרגביוור אמפאג Ampag Folder Feeder Type CH שוויז - 4800 כל החלקים, חלקו הרזרכה, מכשירים, כלים, רהיטים, אינונטר, שולחנות, מוסוריים, טרנסמייסיות ושאר ציוד השיקר לצידן הנ"ל. |

2 / ...

זונה הראל, טורניר
בשם בןך לפחנות החומרה ראנטאל רוחם
לפי יצור בוח שנחטאנו האנרכיסטי פלא

הלווה דפוס עוצמת אחריותה (1965) בע"מ
וועדת אחריות דעת

галעד בעז



פרוט רשות המכונות והכינוד המוגדרים בחוזה גוסף זה בחומרת "הכינוד הנ"ל".

מעליה לנדינט קליפון
מחן מזגה אוניר וסערפה קירור מים למ"כ' יזיקה

פירוט השעבודים - ייחוות אחריותם בע"מ

| | |
|--|----------|
| מכונת קשידת | 27.6.63 |
| " | 25.10.73 |
| " | 28.10.63 |
| " | 27.9.64 |
| מכונת קיפול (לאש) | 11.1.66 |
| מנוע מרכזי למ"כ' | 1.70 |
| אסטרך | 8.70 |
| קורנביידר בפח' | 9.70 |
| חפצה | 9.70 |
| זרוסובך | 9.70 |
| זרושארה לאקסטריציה | 9.70 |
| חוצרת PARK בגרמניה | 9.70 |
| מכונת קשידת אוטומטית - חוץ מה ספרטה | 9.70 |
| סערפה חשמלית לקורנביידר (חט' חשמל בפאיניכט זיגזג) | 9.70 |
| טרנספורטר - חט' אלקו בע"מ | 9.70 |
| מכונת אלקטրונית לספירה שחזורים | 9.70 |
| FHRAG CH-8340 Fehr & Reist AG. | 952/666 |
| מכונת עדף לייבוש מטחיות - | 9.70 |
| ירוחה קשידת לאקסטריציה - ספרטה | 9.70 |
| סערפה אורייד דחוג - חוץ מ סוליל ברוחה | 9.70 |
| שאך אקס סימקס Mod.K-2 | 9.70 |
| מכונת חפירה 255-076 Albert | 9.70 |
| מכונת קירזון (הסדק שקד אה סליום בע"מ) | 9.70 |
| קורנביידר AMFAG - גראניזה | 9.70 |
| מכונת קיפול Folder Feeder Type 212 Grapha A.G. Hans Muller CH-4800 | 9.70 |

קורנביידר קדמת בע"מ - לעhorנים כל החלקים, חלקי הרזרבה, מכשירים, כלים,
רהייטים, אינגורוטר, שולחנות, מוסתרים,
טרנסמייסו ושאר ציוד השיקד לכינוד הנ"ל.

הלווה
אלעד בע"מ

4 / ...
הטבתה ערך נקי על כל הרכב
לפי צוות המהנדס הממונה על הרכב
בהתאם לתקנון המהנדס הממונה על הרכב
בהתאם לתקנון המהנדס הממונה על הרכב



משרד המשפטים

מספר זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ושעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמספר המצוי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות

התאגידיים

אישור שמדובר בזיהוי החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד בראשות התאגידיים