

№ 36175



תעודת רישום שעבוד או משבנחתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום בשלעכמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

11.7.1969 אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך
שנוצדר(ה) על ידי ידיעות אחרוזות בע"מ
לשם הבטחת הסך של 1,300,000.- (מיליון ומלומן אלף) לירות ישראלים
הגיע או שיגיע בנק לפנות התשפיה בישראל בע"מ
נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

נתן בחתימת ידי ביום 13/08/69 לשנה תשכ"ט (69/19/08) בחודש אב

דף 14880

תעודת 13

תיק מס' 10392 חפ/פ

רשם החברות

גא/ל



אישור שמדובר בחתום אלקטרוני,
מהו העתיק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בטיק התאגיד ברשות התאגידים

**פְּקוּדָת הַחֲבֹרָה
פרטֵי מִשְׁבְּנָתָאָוָן וְשַׁבְּדוּבָן**

- שם החברה הלואה: ידיעות אחרונות בע"מ.

תאריך המשכנתה או השעבוד: 11 ביולי 1969

חוור המסמך היוצר או מגדיר את המשכנתה או השעבוד: חוות שהעכו מ"ב (להלן - חוותה).

סכוםים המובטחים: (א) 1,300,000 ל"י בהתאם לחווצה.

(ב) 300,000 ל"י בהתאם לחווצה מיום 26.1.64 (6)

(ג) 494,200 ל"י בהתאם לחווצה מיום 31.3.66 (10)

(ד) 79,000 ל"י בהתאם לחווצה מיום 24.11.68 (2) (2)

חווצים מיום 26.1.64 ומיום 31.3.66 ומיום 24.11.68 (להלן ביחד חוותים הקודמים).

תנאים מיוחדים העולמים לשנתו הסכום המוגבתח: א. ז.

חמצית פרטיה הנכסים הממושכנים או המשועבדים:

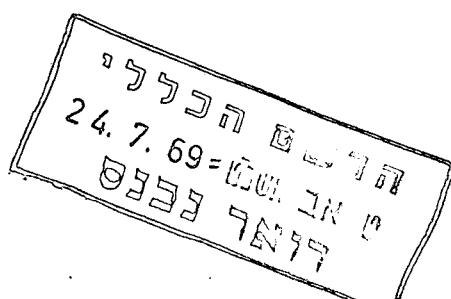
 - א. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש ללואה בעת ושייחיו לה בעתיד בכל המכונות והציוד שהלווה רכשה ו/או תרכוש במסגרת חכנית ההשעות.
 - ב. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל המכונות והציוד המפורטים בחוספה ב' לחווצה זה ועל כל זכויות הלואה במכוונות ובציוד אלו.
 - ג. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על הון המנייה של הלואה שרטם חדש ו/או שרטם נפרע ועל המוניטין שלה.
 - ד. שעבוד שוטף על המפעל ועל כל רכושה ונכסייה האחרים של הלואה מאיזה מין או סוג שהוא, כפי שהם ביום וכפי שיהיו באיזה זמן שהוא בעתיד.
 - ה. שעבוד קבוע על כל הזכויות הנובעות מבטוח רכושה של החברה הלואה המשועבד ושיש לשעבוד לפיקחו.

הערות: החברה הלואה התחייבה לא לשעבד או לשכנן את רכושה או חלק ממנו, ללא הסכמת בנק לפתיחת החשעה בישראל בע"מ.

שיעורודים המפורטים בסעיף 6 א', ב', ג' לעיל באים להבטיח גם את כל הסכומים שהלווה חייבת ותהייה חייבה לבנק בע"מ חוותים הקודמים.

שם בעל המשכנתה או בעל השעבוד: בנק לפתיחת החשעה בישראל בע"מ.

תאריך: 21.7.69



פראנץ פון פון דה
המזכיר של מיניסטר צבאות אשר הוא בנויל גן
ווערב בעיון, מזכיר מושר צו הוריטים הגאים;
המזכיר הכספי בויז' בבלגיה, מושב עיר פירן
המזכיר הכספי בויז' עמי נזען
והמזכיר האיסלאמי האדמאני לאגד הנובל ג'ווא
המזכיר הכספי פירן עז
אשר בעז בבלגיה
המושל הכליזורי דהמאנס אשר (תעל) ג'ון בירט המלך
הו

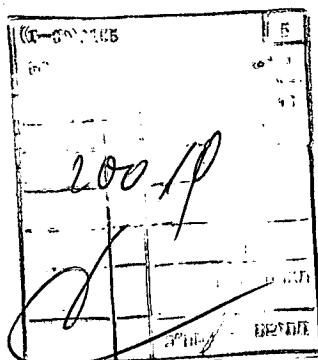
דבורה

לחדש

שנעשה ביזס

7 9 2

ל ב י ר



(להלן - "הלווה") מצד שב' ,

ידיעות אחרונות בערבותן מוגבל

הויאל והלווה בקשה מהבנק לחזור לה הלוואה בסכום הנקוב בתוספה א' המצוורפת לחוזה זהה ומהוועזה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "תוספה א") לשם מימון השקעות במפעלה של הלוואה המתואדר בתוספה א' (להלן - "המפעל") והבנק הסכים לחזור ללווה את ההלוואה המבוקשת - נגד הבטחוניות ולפי התנאים שיבאו להן,

לבן הוסכם והוצהר בין הצדדים לאמור :-

א. הבנק מסכימים בזוז להלוות ללווה ולהלווה מסכימה בזוז לקבל מהבנק הלוואה בסכום הנקבע בתוספת א' (להלן - "הלוואה הניל").

הבנק יעמוד את הלוואה הנ"ל לרשות הלווה לפי ראות עיניו הבלעדית, בבח
אחת או בחלקים, בזמןים ולפי התנאים שיראו לבנק וזאת לשם מימון חלקי
של חכנית השקעות הבאה של הלווה המפורשת בתוספה א' (להלן - "הבנייה
ההשקעות").

ג. הלווה מתחייבת בזאת להשתמש בכיספי הלוואה הנ"ל וכן בטוביין שירכשו ובשטרותים שימושנו בכיספי הלוואה הנ"ל, אך ורק למטרת ביצוע חכנית השקעות בשלמותה ועל כל פרטיה. מלבד לפגוע באמור בפסקה זו לעיל, יהיה הבנק רשאי להחנות מזמן כל סכום מתוך הלוואה הנ"ל בקבלה הוכחות כדי הנחת דעתו, כי אותו סכום נוצל ו/או ינוצל למשה לשם ביצוע חכנית השקעות בשלמותה ועל כל פרטיה.

במקרה של הפרת תנאי כל שהוא מחייב חוזה זה ע"י הלואה, או בנסיבות מסוימות מחייב מהAKERIM המפורטים בסעיף 18 להלן, או במקרה שמאיזו סיבה שהיא הלואה לא תתקבל מהבנק את הלוואה הניל' בלשומותה או במקרה שהבנק לא יעמיד לרשות הלותה בהתאם לאמור לעיל את הלוואה הניל' בלשומותה תוך ~~2~~² חודשים מיום חתימת חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לבטל את הסכמו למתן כל או יתרה הלוואה הניל' שטרם נחכלה ע"י הלואה עד אותה שעה, ובמקרה כזה יחוללו ² תנאי חוזה זה, בנסיבות המחויבים לפי העניין, על אותו סрок שנחכלה למעשה על ידי הלואה מהבנק עד אותה שעה.



בנין לפחות החטיטה בישראל

הו. הלווה מצהירה בזזה כי ידוע לה שיחסן שה haloah הנ"ל או כל חלק ממנה נחננו לה מחור כספים שהוענקו ו/או יווענקו לבנק על ידי הבנק הבין-לאומי לשיקום ולPATCH (להלן - "הבנק העולמי"), ומסכימה לכך שבמקרים אלה יחולו עליה החחיביות הקשורות לבנק העולמי והמפורטות בחוזה זה. כן חזיר הלווה לבנק, מיד לפיו דרישו הרשותה, כל סכום שהבנק שלמו ו/או ישלמו לבנק העולמי (לרבבות הוצאות), עלתה החחיבות וסכום אחרים כל שחשם) בקשר עם מהן haloah הנ"ל או כל חלק ממנה ללווח מחור כספים שהוענקו ו/או יווענקו לבנק על ידי הבנק העולמי כאמור.

קבעחו של הבנק שה haloah הנ"ל או כל חלק ממנה נחננו מחור כספים שהוענקו ו/או יווענקו לבנק על ידי הבנק העולמי וכן קביעחו של הבנק בדבר הסכומים שהבנק שלמו ו/או ישולם לבנק העולמי בקשר עם מהן haloah הנ"ל או כל חלק ממנה מחור כספים שהוענקו ו/או יווענקו לבנק על ידי הבנק העולמי כאמור לעיל, יחייבו את הלווה.

ג'. haloah הנ"ל חייש רבית בשערו שנתי לפיו הדוק בחותמת א', שתחושב וחאלט כמפורט בחותמת א'.

ה'. נוסף על הרבית הנ"ל תשלום הלווה לבנק עליה ח-פערית, בשערו הנקבע בחותמת א', מכל סכום שהלווה קיבל מהבנק על חשבון haloah הנ"ל, בערך קבלת אותו סכום.

כל סכום (לרבות קרע haloah הנ"ל, רבית, הוצאות וסכום אחרים כל שחשם) שהלווה חייבת וגבש/או החיה חייבת לשלם לבנק לפחות לפיו חוזה זה ואשר לא ישולם מועדו, ישאר רבית מוגברת לפיו השער המקסימלי שהוא מודר מדי פער בפעוט, החל ממועד הקבוע או שנקבע לפרעונו של אותו סכום ועד לסילוקו המלא במועד.

haloah מחייבת בזזה לשלם לבנק או לפקוודה את קרע haloah הנ"ל בהתאם למפורש בחותמת א'.

ג'. haloah לא חייב רשותה לשלם לבנק סכום כל שהוא שטרם הגיע ממועד פרעונו אווח עת לפיו חנאי חוזה זה (להלן - "השלוט המוקדם") אלא בהמלאת שני התנאים הבאים:

(1) haloah עמדה בכל החייבויותיה לפיו חוזה זה וכן לפיו כל חוזה או כח אחר שנעשה בעבר או שייעשה בעמידה בין הבנק או שנעשה או שייעשה על ידי haloah לטובה הבנק.

(2) haloah נחננה לבנק, הודעה מוקדמת בבחב - שהבנק אישר את קבלתה - (להלן - "ההודעה המוקדמת") ובה נקבעה לביצוע החשלוט המוקדם מועד שלא יפחח שניי חוזדים מחרירות קבלת ההודעה המוקדמת על ידי הבנק.

ב'. שיטה haloah לבנק חלים מוקדם בהתאם להודעתה על פי פסקה א' לעיל ובחרירת הגקוב בחודעה המוקדמת, והבנק זקף סכום זה על השבעון קרע haloah הנ"ל, החיה haloah חייבת לשלם לבנק בגין אותו סכום עליה פיזיודה ח-פערית בשפער של 2% (שניים למאה) מאותו סכום.

ג'. נחננה haloah לבנק הודעה מוקדמת ובה נקבעה לביצוע החשלוט המוקדם מועד של שישה מ-6 חודשים מחרירות קבלת ההודעה המוקדמת על ידי הבנק ושלמה לבנק את

*בנק ליבור גולדstein תעשיית ביש-א-א
בשם סעיגן*

*3.0/0
בעם
אחרו גונת א. 3.0/0*



המחלום המוקדם במועד הנקוב בהודעה המוקדמת – לא חאה הלווח חייבת לשלם לבנק אוח העמלה המינוחת הנזכרת בפסקה ג' לעיל.

6. נחנה הלווח לבנק הودעה מוקדמת על רצוננו לבצע חשלום מוקדם ובמועד הנקוב בהודעה המוקדמת לא שלמה אוח מלוא הסכום הנקוב בהודעה המוקדמת, לא חאה עוד הלווח זכאיות לשלם לבנק סכום כל שהוא שטרם הגיע מועד פרעונו לפני הוראות חוזה זה, אלא בהסכם הבנק בכח ובתנאים שייקבעו על ידי הבנק.

7. כל סכום שהבנק יקבל מ halo (בין אם מועד פרעונו הגיע או טרם הגיע) ייזקף על ידי הבנק – לפי בחירתו הבלעדית – על חשבון אלה מבין חלומי קרן ההלווח הנ"ל ו/או על חשבון אלה מבין שעורי הרבייה ו/או על חשבון אלה מבין הסכומים האחרים שיגיעו לבנק לפי חוזה זה או לפי כל מסטך אחר, כפי שהבנק יקבע, והלווח לא חאה רשאית לסטוך בנדרון זה על כל חוק שיהא קיים בשעתו בישראל ביחס לזכות משלומים על חשבון חוותות. ברם, הבנק יזקוף סכומים שיקבל כאמור קודם כל לסילוק אותו משלומים שמווער פרעונו לבנק כבר הגיע אותה ערך.

8. בחור בוחן לסילוק המלא וحمدורייך של כל הסכומים המתביעים ושיגיעו לבנק מאת הלווח לפי חוזה זה (לרכות קרן ההלווח הנ"ל, הרבית וחוואות) ובמוקד סעיף 121 לפוקוד החברות ובמוקד חוק המשכון תשכ"ז – 1967 ו/או במוקד כל דין אחר, משעבדה בזה הלווח לזכות הבנק וחליפיו את המפעל ואת כל רכושה וגכסיה האחרים פאייזה פין או סוג שהוא, שיש ללווח כתה ושיהיו לה באיזה זמן שהוא בעheid, לרבות הון המניות של שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע וחמוניטין שלו.

שיעורדים הנחננים בזה חנס :-

a. שעבוד קבוע (ספציטי) ראשוני בדרגה על כל הזכויות שיש ללווח כתה ושיהיו לה בעheid בכל המכוגנות והציגד שלווה רכשה ו/או חרוכש בנסיבות חכנית ההשענות.

b. שעבוד קבוע (ספציטי) ראשוני בדרגה על כל המכוגנות והציגד המטודרים בתוספת ב', לחוזה זה ועל כל זכויות הלווח המכוגנות ובציגד אלו.

(מכוגנות והציגד המטודרים בפסקאות (a) ו-(b) מסעיף זה לעיל יקרוו לחן – "מכוגנות הנ"ל").

ג'. שעבוד קבוע (ספציטי) ראשוני בדרגה על הון המניות של הלווח שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע ועל המוניטין שלו.

בנק לפאראן תעשייה ישראלי
בעבור קורבן



שעבוד שוטף לאשׁן בדרגה על המפעל ועל כל רכושה ונכסיה האחרים של הלונה מאיזה מין או סוג שהוא, כפי שהם ביום וכפי שייהו באיזה זמן שהוא בעחיד.

ה Holloway מאשרת ומזכה בה בזיה שהשבודים הקבועים שגורצרו על-פי סעיף זה לעיל והמפורטים לעיל בפסקאות א', ב' ו-ג', מהווים הן שבדים קבועים לפי פקודה החברות והן משכונות לפיקוח המשכו'ן חסכ'ז-1967, ככל אחד מהם קיים בפניו ונניתן למימוש על פי כל אחד מחוקים אלו.

גוסף על, ומבי לפגוע בעובדים הקבועים ובמשכונות שנוצרו לפי חוזה זה כאמור לעיל, מתחייבות בזה הלואה לשכון או לשعبد לטובות הבנק, לפי דרישתו הראשונה, במת אחח או במספר פעמים את המכונות הנ"ל או כל חלק מהן, לפי הגנותה והזורה שהבנק יקבע. כל ההוצאות שיוציא הבנק בקשר לכך - יהולו על כל גלוות ומחייבת בזאת להציגם לבנק לפי דרישתו הראשונה.

10. הלווה מצהירה ומאשרת בזזה כיאותן מכוננות מהמכוננות הנ"ל שכבר הגיעו לידייה, הן בעבולותה הבלעדית ובמגבז טוב ודרויות לשימוש, וכי לא קיימים כל עיקול או שעבוד או משכון או זכות עצבון (LIEN) עליויהן או על כל חלק מהן וכן כי לא קיימים כל עיקול או שעבוד או משכון או משכנתה על המפעל או על רכושה ונכסיה האחרים או על כל חלק מהם, או התחייבות ליצירת שעבוד או משכון או משכנתה על רכושה ונכסיה של הלווה או על כל חלק מהם, פרט למפורט בחוספה א". בגין מצהירה בזזה הלווה ומאשרת שאין עליה כל הגבלה או תנאי לפי כל התחייבות, חוותה, הסכם או אחרת בקשר עם העברת הבעלות על רכושה ונכסיה או כל חלק מהם, פרט למפורט בתוספה א".

11. הלואה מתחייבת בזזה לברום לבך כי השעבודים שנוצרו על ידה לטובה הבנק לפני חזרה זה יירשםו בספר השעבודים אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות, לפני הענין, תוך המועד החוקי.

12. הלווה מסכימה בזזה כי השעבודים שיירשמו בספר השעבודים אצל הרשם כאמור לעיל, לא יימחקו מאותו ספר שעבודים כל עוד שהבנק לא ימסור לה הצהרת חתוםה על ידו כי הלוואה הנ"ל סולקה בשלמותה.

א. הלואה מתחייבת בזיה לבתח מיד ולהחזיר את כל רכושה ונכסיה המשועבדים ושיש לשעבדם לבנק לפי חוזה זה (להלן – "הרוכש המשועבד") מבוטחים בערכם הריאלי המלא אצל אותה חברה או אותן חברות לבתו ולבסוף המתנאים שהבנק יקבע. הביטוחים כאמור יכסו כיסוי מלא, בין היתר, את הסיכוןים הבאים: אש, רעש, החפוצות וכן כל סיכון אחר כפי שהבנק יציין מדי פעם בפעמם. כן מתחייבת בזיה להלווה להעביר ו/או לשעבד ל佗ותה הבנק, מיד. עם חתימת חוזה זה, את כל הזכויות הנובעות מהבتوוח הנ"ל לפי הנוסח והצורה שהבנק יקבע, ולשלם את דמי הבתו במועדם, ולמסור לבנק את כל מעודות הבתו ואות הקבלותה עבור תלסום דמי הבתו.

ב. הלווה חמוץ לאבן מיד עם חתימת חוזה זה העתק פוליסות או פוליסות הבישודה על כל נספחיהן (האחרוגנות ביוחר) וכל יתר חעודות הבתו לפיהם בטחה הלווה את הרכוש המשועבד או כל חלק מינו (להלן -

"הפוליסה"). הלווח מחייב לגרום לכך שהפוליסה תכילה ותכסה בין היחס, אף את הסעיפים הבאים: סעיף לפיו שעבדה הלווח לטובה הבנק או כל הזכויות הנובעות מהבטוח הניל' ובמסכום גדול ב-20% מסכום ההלוואה הניל', סעיף הידוע כ-"סעיף 30 يوم", סעיף "כינזון ערך", סעיף בדבר בטול סעיף "חזרה בלתי שכונ" וסעיף "בטוח חסר" או "חת לבותח". הסעיפים האמורים שיבילוי בפוליסה יהיו לפי הנוסח שהבנק יסכים לו מראש.



הלווה מאשדה בזה שהיא עצה את כל החיבוריותה כלפי חברת הביטוח או כל אחר לפיה או בקשר עם הפוליסת או מתחייבת להמשיך ולשמור על ביצוע כל החיבוריותה על פי הפליסת או הפליסות.

ג. הלווה מתחייבת בזה שלא להחיליף את חברת הביטוח וכן שלא לשנות תנאי כל שהוא מתנאי הבטוח, מבלתי לקבל על בר את הסכמת הבנק בכתב ומרаш. כל החיבוריות הלווה לפי האמור בסעיף זה לעיל ולהלן יחולו אף לגבי כל פוליסת חדשה ו/או גוספה ו/או חוספה לפליסת שיוצאו ללווה והלווה מתחייבת להמשיכם לבנק כל פוליסת חדשה ו/או גוספה ו/או חוספה לפליסת שיוצאו בעיתיד בקשר עם הרכוש או כל חלק ממנו, מיד עם הוצירות קשר ביטוח לפי אותה פוליסת ו/או מיד עם הוצאתה החוספה לפליסת הכל לפי העניין.

ד. הלווה מצהירה בזה כי פרט לבתוים המכוסים על ידי הפליסות הנזכרות בפסקה ב' מסעיף זה, הרכוש המשועבד – או כל חלק ממנו – אינם מבוטחים בשום חברת בטוח או כל גופם מbatch אחר, בין במישרין ובין בעקיפין.

הלווה מתחייבת בזה כלפי הבנק כי הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו לא יהיה מבוטח – בשום מקרה – בעות ובעונה אחת, אצל יותר מחברת בטוח אחרת בעלי הסכמת הבנק בכתב מראש (חברת בטוח לצורך פסקה משנה זו – לרבות כל גופם מbatch אחר).

ה. בנסיבות שהרכוש המשועבד או כל חלק ממנו לא יבוטח על ידי הלווה כאמור לעיל בסעיף זה או שלפי שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מתאים, יהיה הבנק רשאי, לפי ראות עיניו, לבטא את הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו בשם הלווה או בשם הבנק והלווה מתחייבת בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק הוציא בקשר לכך. אולם, אין באמור לעיל כדי לחיבב את הבנק לסדר איזה בטוח שהוא, והלווה פוטרת בזה את הבנק מראש מכל אחראיות במקרה שהבנק לא יסדר את הבנק בכלל או במקרה שהבנק לא יסדר את הבטוח בזמן או באופן הנכון או במקרה שהחברת בטוח לא תשלם بعد הנזק או ההפסד מחתמת לקוי בצוות הבטוח או מחתמת חוסר דרישת או מסיבה אחרת כל שהיא.

ו. כל הזכויות הנובעות מבטוח נכס הלווה, לרבות הזכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א-1961, כפי שהיא בתוקף מי פעם בפעם, או לפי כל חוק שיבוא במקומו, או לפי כל חוק שיבוא בנוסך אליו, מושעבות בזה לבנק לבתוון כל הטכומים המגייעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה.

ז. בין אם בטוח הרכוש המשועבד נעשה על ידי הבנק תהיה לבנק הזכות היחידה (לשלילת זכות הלווה) לניהל משא ומתן עם חברת הבטוח, למזור אתן את סיידור כל החבויות הנובעות מהבטוח, לרבות סיידורים בדרך פשרה או בדרך וחזור על זכויות הלווה, כמו כן לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לחשוג הסכומים המגייעים ושיגיעו לבנק מהלווה לפי חוזה זה אותה עת (ביק אם מועד-פרעוגנים הביע או טרם הביע), והלווה מותרת מראש על כל טענה וחייבת נגד הבנק בקשר עם סיידורים אלה. כמו כן, חמzia הלווה לבנק, מיד עם חתימת חוזה זה, מתחייבת מאת חברת או חברות הבטוח לפעול בהתאם לאמור בפסקה זו לעיל. מתחייבות זו תהיה בנותה, בגורלה ובחנאים אודם ידרשו הבנק.

ח. הלווה מתחייבת בזה לחותם לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל הביקשות, המסתכנים והחוודות הדרושים או הרצויים לשם ביצוע החיבוריות הלווה הכלולות בסעיף זה.

14. מוצהר בזה כי השעבודים על הרכוש המשועבד כהגדרתו לעיל, חלים אף על כל הפירות, הכהגשות, הזכויות והזכויות הנובעות מהרכוש המשועבד או הקשורים אליו. אבד או ניזוק או הופקע הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו, ויש לוות זכות לפיצוי או לשפוי בשל כך, יחולו השעבודים לפי חוזה זה אף על כל זכות כזו לפצוי או לשפוי.

N
בנק לפוליסות החישיבה בישראל
רשות האגדים



15. הלווה מתחייבת בזיה כלפי הבנק :

א. להתחיל מיד עם קבלת ההלוואה הנ"ל - או כל חלק منها - בבצע חכנית ההש侃ות, לבצע את חכנית ההש侃ות בשקידה וביעילות ובהתאם לסטנדרטים פיננסיים והנדסיים סבירים ומקובלים, ולהמשיך ללא הפסקה בכל הפעולות הדרשות עד לביצוע המלא של חכנית ההש侃ות וכן לנחל רישומים מדוייקים בכל הנוגע לביצוע חכנית ההש侃ות.

ב. לשמור על המפעול ולהחזיקו במצב טוב וסדר, ולהשתמש ולטפל בכל המכונות, האיזוד והמכנים שלא בזיהירות מעולה, ולהודיע לבנק מיד על כל מקרה רציני של נזק או ליקוי שיחול במכונות, בכיוון ובמכנים הנ"ל, לתוך מיד כל פגם וליקוי שיתהוו בהם מחמת שימוש או מסיבה אחרת, ולחת לבאי כוח הבנק ולباقي כוח הבנק העולמי בכל עת אפשרות לבדוק במקומות אח מזבב. באם הלווה לא תעשה את התקיונים מיד כאמור, הרשות בידי הבנק לעשומם לפי דאות עיניו ועל חשבון הלווה, והלווה מתחייבת בזיה להודיע לבנק לפיד דרישתו הראשונה, כל סכום שהבנק הוציא בקשר עם התקיונים הנ"ל.

ג. לא להעביר את המכונות והציוד שלא, או כל חלק מהם, אל מחוץ לשטח המפעול, בלי הסכמת הבנק בכחב מראש, כמעט - העברות באופן זמני של מכונות וציוד לצורך תיקונים בלבד.

ד. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של שריפה או חקלת רצינית אחרת במפעול.

ה. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על המכונות והציוד שלא או על כל חלק מהם או על המפעול או על כל חלק מהם או על רכושה ונכסיה האחרים שיש לה בעת או שייהו לה בעtid או על כל חלק מהם, וכך להודיע מיד לעמך העיקול.

ו. לא למוכר, לא להשכיר, לא להעביר בכל אופן אחר שהוא את המפעול או כל חלק מהם או את רכושה ונכסיה האחרים שיש לה בעת או שייהו לה בעtid, או כל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק. בכחב מראש, פרט למכירות רגילות בלבד של תוצרת או חומרים הנשווים בדרך הרגיללה של עסק הלווה; כמו כן, לא להעניק זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא במפעול או בכל חלק מהם, או ברכושה ובנכסיה האחרים שיש לה בעת או שייהו לה בעtid, או בכל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכחב מראש.

ז. בכפוף כאמור בסעיף 29 להלן - לא לשעבד ולא למשכן בஸכוון, בஸכנתא, בשעבוד קבוע או שוטף או בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא את המפעול או כל חלק מהם, או את רכושה ונכסיה האחרים שיש לה בעת או שייהו לה בעtid, או כל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכחב מראש.

ח. לשמר על כל ההוראות של הרשותות המדיניות ישראל (משרד המשטרה, משרד הבריאות, הרשותות המוסמכות, מועצה מקומית, עירייה וכו') ולמלא אחר כל ההוראות של רשותות אלו; וכן לשלם בדייקנות את כל המסמים, הארנוניות, ההייטלים, החובות והתשומות האחרים למיניהם (משלחתים, עירוניים ואחרים) החלים או שיחולו על הרכוש המשועבד או בקשר עמו.

ט. להרשות ולאפשר לבנק ולבנק העולמי, לבאי כוחם, לסתוכניהם פקידיהם והבאים בשם או לכל מי שייקבע על ידי הבנק או הבנק העולמי לבדוק בכל עת את מצב המפעול או כל חלק מהם, ולייעץ-בכל המוסמכים, הרישומים, החשבונות והפרטים הנוגעים למפעול, ולסייע בידיהם ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה את כל האינפורמציה והמוסמכים שידרשו על ידם, לרבות אינפורמציה וסבירים בקשר למצב הכספי והתפעולי של המפעול ושל הלווה.

י. לנחל פנסים חשבונות לפי שיטה מאושרת על ידי רואי חשבון מוסמכים ולהרשות לפקידיו או באי כוח הבנק ולפקידיו או באי כוח הבנק העולמי לעיין בספרים ובפנקסים ולקבל מהם העקבות בכל עת.



יא. להמציא לבנק ולבנק העולמי מאוזן ווחשבון רוחה והפסד של הלואה, מבוקרים ומושדרים על ידי דורי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו ולא יותר ממהות ששה חודשים מהמועד שאליוו הם מחייבים.

יב. להמציא לבנק פרטיט מלאים על כל החלטות שהתקבלנה בישיבות המנהלים ובאסיפות הכלליות של הלואה הנוגעות לשינויים בהון, לאופן חלוקת ההון, לקבל הלואות מوطחות בשעבודים, לחכניות השקעה במפעל, וכן לתוכניות הבאות לצמצם או להרחיב את המפעל מיד לאחר קבלת כל החלטה כזאת.

יג. לעשות את כל ההסכם עם מנהליה, מנהלי העסקים שלו, סקידיה, עובדייה ובבעלי חכניות שלה בהתאם לנוהג המקובל. הבנק יהיה רשאי לדרש כי ימציאו לו העתקים מהמסמכים האמורים. כל פצוי, שפוי, שכר וஸכורת אש הלואה חשלם לעובדייה ו/או למועסקים על ידה ו/או לבני מניותיה יהיו סבירים ודורי'ה עליהם יומצא לבנק לפי דרישתו הראשונה.

16. הלואה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן :-

א. כי לחריין חוזה זה אינה חלויה ועומדת נגדה בקשה כלשהי למינו כונס נכסים (זמן או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמן או קבוע) או בקשה לפרוקה.

ב. כי לא הוזא נגדה צו כל שהוא למינו כונס נכסים (זמן או קבוע או מוחנה) או כונס נכסים ומנהל (זמן או קבוע או מוחנה) ו/או צו כל שהוא לפרוקה.

ג. כי היא לא קיבלה החלטת פרוק וכי אף אינה מוחתת לקבל החלטה כזו.

ד. כי פרט למפורט במסמכים (לרבות דוחות כספיים) שהומצאו על ידה לבנק, היא לא קיבלה על עצמה ולא בכונסה לשום התחייבויות או חיובים כספיים אחרים או נספחים שלא בדרך העסקים הרגיליה, כולל התחייבויות או חיובים בקשר עם תשלום מסים כל שהוא – העולמים לשנות או לגרום לשינוי יסודי במצבה הכספי או במבנה החוקי.

ה. כי אינה חלויה ועומדת נגדה חובענה כל שהיא בבייחשוף כל שהוא (למעט איזהן חובענו שהיא גילחה בכתוב לבנק) וכן לפחות מיטב ידיעתה אין עמדים להגיש נגדה חובענה כל שהיא.

ו. כי היא גלהה בכתב לבנק או כל העובדות וה坦איים העשויים להשפיע באופן יסודי על ניהול חקין של עסקיה.

17. הלואה מתחייבת בזה להמציא לבנק ו/או לבנק העולמי, לפי דרישתו הראשונה של כל אחד מהם, את כל ההסבירים, הפרטים והמסמכים שיידרשו על ידי מל אחד מהם בקשר עם בגין החכנית השקעות. הלואה מאפשר לבנק ו/או לכל מי שימונה על ידי הבנק ו/או לבנק העולמי ולباقي כוחם, לסתוכניהם פקידיהם והbabim בשם, לבקר במפעל ובכל מקום בו היא מנהלה עסקים, הן בעצם והן עם מומחים, פועלים ואנשים אחרים ולבדוק את הליכי ביצוע תוכנית השקעות, חורף כדי ביצוע חכנית השקעות ואך לאחד השלמה, וכן לבדוק מדי פעם בפעם אחת כל שנעשה ובוצע ואך כל שנרכש ונבנה במטרה תוכנית השקעות ואט אמנים בוצעו כל העבודות וה坦איים ונעשה כל הדבריט, אשר לממון הסכימים הבנק לחזור מהלואה הנ"ל.

18. בכל אחד מהAKERIM הבאים יהיה הבנק燧 שמי לדרוש מהלוואה את הפרעון המידי של כל הירתה הכלחית מסולקת של המלואה הנ"ל בצוות רבית בשער המקסימלי שיהיה מוחרם אותה שעה, מחריין המקרה ועד הסילוק המלא ובצוות הוואות:-

א. אם המלוואה לא חسلم בזמן הפרעון את אחד מחלומי קרן המלוואה הנ"ל או אחד משועורי הרבית או כל סכום אחר שיגיע ממנה לפוי חוזה זה. פיגור של חמישה שוד יום בחשולם כל שהוא לא ייחשב כדי חשלום בזמן הפרעון לצורך פסקה זו בלבד.

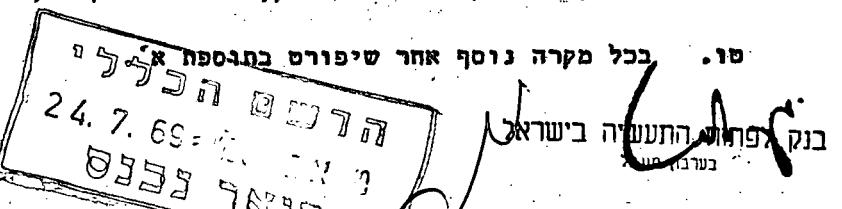
בנק לפוחת תרומותיה בישראל
בשדרות מוגן



מ"

- ב. אם ימונגה כונס נכסים (זמן או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמן או קבוע) או פריך (זמן או קבוע) לעסקי ו/או רכוש הלואה, או כל חלק מהם.
- ג. אם הלואה קיבל החלטת פירוק או אם יוצא צו פירוק נגדה או אם הלואה חפסיק את תשלום חובותיה, או אם הלואה חגייע לידי פשרה ו/או סידור עם נושאיה או חלק מנושאיה.
- ד. אם מכל סיבה שהיא חפסיק הלואה את העבודה במפעל (ברובה או לחלוטין) לפחות ששה חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא העבודה במפעל חפסק (ברובה או לחלוטין) לפחות ששה חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא חפסיק הלואה את עסיקה (ברובם או לחלוטין), או אם מכל סיבה שהיא יופסקו עסיקיה של הלואה (ברובם או לחלוטין).
- ה. אם תהיה שדיפה או קלה רצינית אחרת במפעל ותבענך חשוש, באופן סביר, שכחוצהה ממנה לא יוכל הלואה לקיים הת摘编ות כל שהיא מתחייבויותיה לפני חוצהה זה.
- ו. אם יכול עיקול כל שהוא (לרבות עקל זמני, עקל על חנאי, עקל קבוע, עקל סופי או עקל אחר) על המפעל או על רכושה ונכסייה האחרים של הלואה או על איזה חלק מהם, או אם עשה פעולה הוצאה לפועל כלשהי לגבי המפעל או לגבי רכושה ונכסייה האחרים של הלואה או לגבי איזה חלק מהם, והעיקול או פעולה ההוצאה לפועל לא יופסקו לחלוטין או לא יוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) ימים מחריך הטלת העיקול או מחריך עשה פעולה ההוצאה לפועל האמורה, לפי המקרא.
- ז. אם הלואה חמכור, חשביר, תחכיר, חמסור או מעביר בכל אופן אחר שהוא את המפעל או כל חלק ממנה או את רכושה ונכסייה האחרים שיש לה בעיה או שייחיו לה בעיה, או כל חלק מהם, (פרט למכירות רגילות בלבד של חוצרת או חומרים הנשווים בדרך הרגילה של עסיקי הלואה) בלי הסכמת הבנק בכתב מרاش.
- ח. אם הלואה חפניק זכות שימוש או כל זכות אחרת במפעל או בכל חלק ממנה או ברכושה ונכסייה האחרים שיש לה בעיה או שייחיו לה בעיה, או כל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכתב מרаш.
- ט. אם הלואה חעביר את המכוננו והציוד שלו או כל חלק מהם אל מחוץ לשטח המפעל, בלי הסכמת הבנק בכתב מרаш, למפט – העברות אופן זמני של מכונות וציוד לצורך תיקונים בלבד.
- י. בכפוף לאמר בטעיף 29 להלן – אם הלואה השعبد או חשבן במשכון, במשכונח, בשבוד קבוע או שוטף או בכל-שבוד אחר, בכל צורה שהיא, את המפעל או כל חלק ממנה או את רכושה ונכסייה האחרים, שיש לה בעיה או שייחיו לה בעיה, או כל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכתב מרаш.
- יא. אם יראה לבנק (לפי שיקול דעתו הבלעדי) כי חל שינוי בנסיבות על הלואה – לגבי המצב הנוכחיות בחריך חוצהה זה – על ידי העברת מנויות מרצון או בדרך אחרת (פרט להעברה בתום לב של מנויות בין מי שהם גם כיום בעלי מנויות בלואה או העברת מנויות בדרך ירושה) בלי הסכמת הבנק בכתב מרаш.
- יב. אם הלואה חפר או לא חמלאת אחד או יותר מחנאי או הוראות או סעיף חוצהה זה או כל חוצהה או כתוב אחר, שנעשה בעבר או יישמה בעtid בין הבנק לבין הלואה או שנעשה בעבר או יישמה בעtid על ידי הלואה לטובות הבנק.
- יג. אם יחבר כי איזו הצהרה של הלואה בחוצהה זה או בכל חוצהה או כתוב אחד שנעשה בעבר או יישמה בעtid, בין הבנק לבין הלואה או שנעשה בעבר או יישמה בעtid על ידי הלואה לטובות הבנק – אינה נכונה.
- יד. אם קבלה או קיבל הלואה מענק לפי או במסגרת חוק לעידוד השקעות הוןCSI – 1959, על תיקוני – ומהמתק – בין הבנק, כולל או מקצתו, יבוטל.

טו.



19. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף הקדום (ולרבות אליהם המפורטים לצורך זה בתוספה א'), במידה שיתיו כאלו יהיה הבנק רשאי לאחוז בכל העדים המשפטיים שימצא לנכון למים הבהירונותו שנתנו זו/או ינתנו לו להבטחת כל או חלק מסכומי המגייעים וגם/או שיגיעו לבנק מאת הלואה לפי חוזה זה, או כל חלק מבהירונותם אלו, ו/או לבנייה ההלוואה הנ"ל בזרוף רבית והוצאות בכל אופן אחר שימצא לנכון, וביחוד, ומכל פגוע בabiliaות זכויותיו, הוא יהיה רשאי למנות עצמו ו/או על ידי בית משפט מוסמך כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל על רכוש הלואה ונכסיה - כולן או מקצתם - ולהלווה מסרת ומסכימה בזאת מראש לכל אדם שהבנק ימנחו ו/או יציע למנותו בן"ל. כמו כן, וכן אם אמר לעיל, יהיה הבנק רשאי להעמיד למכירה פומבית את כל או איזה חלק מהרכוש המשועבד, וכן יהיה הבנק רשאי לדרש את פרוקה של הלואה.

20. כל כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל שימונה בן"ל ייחשב בא כוח הלואה והוא רשיין לעשות את הפעולות הבאות :-

- א. לקבל לרשותו את כל רכוש הלואה ונכסיה וכן להפעיל את המפעל ו/או לסגרו.
- ב. לנחל או להשתתף בהנהלת עסק הלואה לפי ראות עיניו.
- ג. למכור או להסכים למכירת כל או חלק מרכוש הלואה ונכסיה, או להעבירם בכל אופן אחר שהוא לפי התנאים שימצא לנכון.
- ד. לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש הלואה ונכסיה כפי שימצא לנכון.

21. כל ההכנה שחמקבל על ידי כונס הנכסים ו/או כונס הנכסים והמנהל מרכוש הלואה ונכסיה, וכן כל החומרה שחמקבל על ידי הבנק ו/או על ידי כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מכירת רכוש הלואה ונכסיה או כל חלק מהם, ימשו :-

- א. ראשית, לסילוק כל ההוצאות שנגרמו בקשר עם גביית הסכומים הנ"ל ובכלל זה כל ההוצאות של כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ומשכורתו בשעור שיקבע על ידי הבנק.
- ב. שניית, לסילוק הרבית, העמלת וההוצאות המגייעים או שיגיעו לבנק לפי חוזה זה.
- ג. שלישיית, לסילוק כל סכומי קרן ההלוואה הנ"ל המגייעים או שיגיעו לבנק בעת שימוש הבהירונותה הנ"ל.

ד. עודף שישאר לאחר ניכוי כל המגייע על חשבון ההלוואה הנ"ל, הרבית וההוצאות יועמד לרשות הלואה, מלבד אם הלואה תהיה חייבה לבנק סכום או סכומים אחרים כל שם אותה עת, שאז יהיה הבנק רשאי להשתמש בעודף הנזכר ברישא לפסקה זו לכיסוי אותו סכום או אותו סכום לפחות עיניו הבעדית של הבנק.

22. שום ויחור, הנחה, המגיעה מפעולה במועדה או מתן ארכה מצד הבנק לא ייחשו כויתור כל שהוא על זכויות הבנק לפי חוזה זה ולא ישמשו כמניעה לחביעה על ידי הבנק.

23. ספרי הבנק וחשבונתו יהיו נאמנים על הלואה ויישמשו בכל עת בתור הוכחה נגדה בגין לסכומי קרן ההלוואה הנ"ל, הרבית, ההוצאות וככל יתר הפרטים הנוגעים מלהזהה זה. הלואה מסכימה בזו כי העתק מחבירות הבנק בקשר להלוואה הנ"ל, כשהוא חתום על ידי הבנק או פקידו, יתקבל בהוכחה על אמתות החשבון בפני כל בית משפט או משרד הוצאה לפועל.

24. הבנק יהיה רשאי בכל עת להעביר את החוזה זהה ו/או את הבהירונות שנותרו ו/או יוציאו לפניו על כל פרטיהם במלואם או בחלקו לאחר או לאחרים, לפני או לאחר הגיע זמן הפרעון של ההלוואה הנ"ל או כל חלק הימנה, מכל שיינו צורך בכל הסכמה מצד הלואה. מקבל העברת יהיו גם הם רשאים להעביר את זכויות המועבטים לאחרם ללא כל צורך בקבלת הסכמת הלואה.



25. הלואה מסכימה בזיה שהבנק יהיה רשאי לקבל מדי פעם, במידה שימצא זאת לנכון, את ערכותם של אדים או גוף כל שהוא (להלן - בסעיף זה - "הערב הנ"ל") לפרעונם המלא או החלקי של הסכומים המגייעים ושיגיעו לבנק מאת הלואה לפי חוזה זה (לרובו קרן ההלוואה הנ"ל, הרבית והוואצאות).

מוסכם בזיה כי במידה שהבנק יקבל את ערכותו של הערב הנ"ל כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הערב הנ"ל זכאי להזור על הלואה ולהיפרע ממנו כל סכום שהערב הנ"ל שילם לבנק למילוי ערכותו האמורה וכן יהיה הערב הנ"ל זכאי לכל יתר הפסדים כלפי הלואה לפי כל דין כאילו נחן הערב הנ"ל את ערכותו זו לפי בקשת הלואה ובהסכמה. למען הסר ספק מזחר בזיה שהאמור בסעיף זה לעיל אין בו משום הטלה חובה על הלואה לממציא ערב לביק שפוכה סעיף זה.

26. מבלי לפגוע בהוראה כל שהיא מהוראות חוזה זה ונוסף על כל האמור בו, מאשרים בזיה הצדדים כי חוזה זה מהווה אגרת חוב של הלואה בהתאם לפוקודת החברות, לאזריך הבטחת סילוק כל הסכומים המגייעים ואשר יגיעו לבנק לפי חוזה זה.

27. הצדדים מוחרים בזיה על הצורך במלוא וקבלת התדראות נוטריוניות או התראות רשותית אחירות בקשר עם חוזה זה.

28. מוסכם בזיה בין הצדדים כי בנוסף לאמור בחוזה זה, הרי כל השובדים **שהלווה יצירה** ו/או התחייבה ליצור לטובות הבנק לפי חוזה זה, מבטחים ויבטיחו את התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגייעים ושיגיעו לבנק מאת הלואה בתורת קרן, רבית, עמליה והוצאות, סכומי שפו, סכומי פצוי, או בכל צורה אחרת וממקור כל שהוא (לרובות חוזה), בין שכונים אלו מגיעים מאת הלואה בנפרד או ביחד עם אחר או אחדים, בין שכונים אלו מגיעים עכשו או שייגיעו בעתיד, בין שכונים אלו מגיעים מאת הלואה בתור חייבות או ערבה, בין שכונים אלו מגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שכונים אלו מגיעים במישרין או בעקיפין, - וזאת בגבולות הסך המקובל לסך הקוב בתוספת א' בסכום ההלוואה הנ"ל, בצירוף ריבית עמליה והוצאות.

29. מוסכם בזיה בין הצדדים שלמרות האמור לעיל בחוזה זה, תהיה הלואה רשאית ללא כל צורך בקבלת הסכמת הבנק לכך, לעשות את הפעולות הבאות, או אילו מהן :-

א. למטרת מדי פעם בפעם ובכל עת, שטרות לקוחות של הלואה, ניירות ערך, דוקומנטים ליבור או ו/או לייזוא (למעט דוקומנטים לגבי מכונות וציוד שנרכשו במסגרת החקוקות) ומסמכים סחירים אחרים כל שהם (להלן בסעיף זה - "המסמכים הנ"ל") ללא כל הגבלה בסכום, למושד בנקאי או כספי כל שהוא (להלן בסעיף זה - "המוסד הנ"ל") וזאת להבטחת הלואות, אשראים, שירותים בנקאים ושרותים אחרים כל שהם, שהלווה והלווה מסכימים התקבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאי המוסד הנ"ל. הבנק והלווה מסכימים בזיה שזכותו של המוסד הנ"ל לגבות מתוך פדיונם של המסמכים הנ"ל שנמסרנו ו/or שיימסרנו לו כאמור, תהא קודמת לזכותו של הבנק לגבות מתוך פדיונם של מסמכים אלו מכוח השובדים שהלווה יצירה ו/or חיצור לטובה הבנק לפי חוזה זה.

ב. לשבעד או למשכן מדי פעם בפעם ובכל עת לטובה המוסד הנ"ל, בקרה, באופן ובדרגה כל שהם (וכולל אף בדרגה שתהיה קודמת לשובדים או המכונאות) אותו יצירה ו/או התחייבה הלואה ליצור לטובות הבנק לפי חוזה זה) את המסמכים הנ"ל או כל חלק מהם, ללא כל הגבלה בסכום, וזאת להבטחת הלואות, אשראים, שירותים בנקאים ושירותיים אחרים כל שהם, שהלווה קבלה ו/or קיבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאי המוסד הנ"ל.

ג. לשבעד או למשכן, מדי פעם בפעם ובכל עת, לטובה המוסד הנ"ל, בקרה, באופן ובדרגה כל שהם (וכולל אף בדרגה שתהיה קודמת לשובדים או המכונאות אותו יצירה ו/או התחייבה הלואה ליצור לטובות הבנק לפי חוזה זה) את רכושה השוטף או כל חלק ממנו, בגבולות סך כולל שלא יעלה על הסכום הנקוב לאזריך זה בתוספת א', וזאת להבטחת הלואות, אשראים, שירותים בנקאים ושירותיים אחרים כל שהם שהלווה קבלה ו/or קיבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאי המוסד הנ"ל.

"רכוש שוטף" לצורך פסקה ג' מסעיף זה משמעו - מלאי, שחזור, חמרי גלים, חזורת מוגרת, חזורת מהליכי ייצור וחוובות פנסטים וכן זכויות ריביתם רשותתאגידיים** בככסים אלו.**

בק **שנתה** הועשית בישראל בתקופה של מעון (מקור או העתק) המצוין בירשם מנגנון

30. כוחות הלווה לצרכי חוזה זה היא כתובות משרד הרשות או כתובתה כמפורט בחוספה א', או כל כתובות אהרת בישראל עליה תודיע הלווה לבנק בכתב רשום אשר את קבלתו אישר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלוח על ידי הבנק ללווה בדאר דג'il לפי אחת המכובדות האמוריות מחשב להודעה חוקית שנמסרה ללווה תוך 48 שעות מזמן מסר המכתב הכלול את ההודעה בדאר, ולשם הוכחה המסירה יספק להוכחה שהמכתב הושט בדאר.

31. א. כל ההוצאות הכרוכות בערךת וחתימת חוזה זה (כולל חוזים נוספים וככל תיקונים לחוזה זה) לרבות המסיט' והగורות שיש לשפט בגין ביולו וביוול כל יתר המטכחים הקשורים אליו (לרבות שעבודים נוספים) ולרבות שכטרת עורך הדין של הבנק (בשער שיקבע בין הבנק לבין עורך הדין שלו), וכן כל ההוצאות הכרוכות בהזאתו לפועל של חוזה זה ומימוש הבתchnוניה שנייננו וינחנו לפיו, וכן כל ההוצאות שהבנק יוציא בקשר עם גביית קרן ההלואה הנ"ל, הרבית וההוצאות ובקשר עם גביית כל סכום אחר המגייע ושיגיע לבנק לפחות חוזה זה. וכן כל ההוצאות שהבנק יוציא בקשר לרבות הרכוש המשועבד או הממושך לו. ובקשר עם פעולות אהרות שהבנק רשאי לעשותם לפיזוחו זהה (וככל הוצאות איזון זקובלה העתקים אן חמיציות אצל הרשות בקשר למזה) וכן כל ההוצאות והסכוםים الآחרים שהבנק יוציא על חשבונו הלווה או שם חלים על הלווה והבנק ישלם – ישולם על ידי הלווה לבנק לפי דרישתו הראשונה בציירוף דבית בשער הרבית המקסימלי המותר בישראל מדי פעם בפעם וצתת מחריך הדרישת ועד לסיילוקן המלא של הוצאות אלו, ועד לסיילוקן המלא תהיינה כל הוצאות המפורטות בפסקה זו לרבות הרבית עליהן, מובהחות על ידי הבתchnוניה שנייננו וינחנו לפי חוזה זה. המושג הנ哉ות ב叙述 בפסקה זו כולל, בין השאר, גם שכר טרחת עורך הדין של הבנק בשער שיקבע בין הבנק לבין עורך הדין שלו.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל רשיי הבנק מדי פעם לגבוח את כל וכל חלק מההוצאות הנ"ל אשר יביעו לו כאמור בפסקה א' לעיל, לדבות הרבית עליהן, מוחר כספי ההלואה הנ"ל ו/או מוחר כל סכום אחר המגייע ו/או שייביע ללווה מטה הבנק בכל דרך שתיא, וכל סכום שייבנה על ידי הבנק כאמור מוחר כספי ההלואה הנ"ל ייחשב כאיilo ניחן ללווה על חשבונו ההלואה הנ"ל.

32. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הבנק רשאי, ללא כל צורך בקבלת הסכמת הלווה, לגבות מחי פעם כל סכום או סכומים המגייעים ו/או שייביעו לו מאות הלווה בכל דרך שהיא ואשר לא-שולמו לבנק במועדם, מוחר כספי ההלואה הנ"ל אשר יביעו ללווה מהבנק זכין גם מוחר כל סכום אחר המגייע ו/או שייביע ללווה מהבנק בכל דרך שתיא, וכל סכום שייבנה על ידי הבנק כאמור מוחר כספי ההלואה הנ"ל ייחשב כאילו ניחן ללווה על חשבונו ההלואה הנ"ל.

33. א. חנאים נוספים לחוזה זה – ראה חוספה א'. מוסכם ומוסחד בזאת-חוספה א' וכן כל יתר החוספות לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד הימנו וכל האמור בחוספה אלו בא להשלים דליהסיף על האמור בחוזה זה. ניבים והגדירות בחזפקות-לחוזה גזע מהא להם אותה שמעות כבוגר החוזה.

ב. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף-הרביט במשמעות, וכן להיפר, וכל האמור-במיין זכר, אף מיין נקבה במשמעות, וכן להיפר; והוא שאין בגוף העניין. או בקשר הדברים דבר שאינו מחייב עם שמעות זו.

ג. כל מקום בחוזה זה בו נאמר "שער דיבית מקסימלי" או כל מועד אחר שימושו קביעת שער מקסימלי-הריבית; הרי לגבוי הזמן שלא ניתן אפילו הגדלה-חופיק על שער הריבית, משמעו – שער הריבית המקסימלי שייהנו בנק בנק אורה שעה.



אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי
בימים החתימה בתיק התאגיד בשרות התאגידים

34. הלואה מתחייבת בזזה לחתום על כל מסמך או טופס, מיד לפיה דרישתו הראשונה של הבנק, במידה שלא פיי דין כל שהוא יש או יהיה צורך לפוי שיקול דעתו הבלעדית של הבנק, בחחימת הלואה על אותו מסמך או טופס כדי לחות חוקף מלא או להשאיר בתקפו המלא חוזה זה או בטחון כל שהוא הניתן על פיו או הוראה כל שהיא מהוראותיו.

35. מקומות השפטות לצורן חוזה זה נקבע בבית המשפט המוטمر במחוז תל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוזה באמצעות משפטיים נבדק הלואה גם בכל בית משפט אחר בר-סמכא.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.

בנק לפתח התעשייה בישראל
בשכון סרג'ל

ודיעות אוחזנות בזעם

SM



רשות
התאגידים

אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בטיק התאגיד ברשות התאגידים

פִּקְדָּוָת הַחֲבֹרָה
פָּרֶטִיִּים כְּנָתוֹת וְשֻׁבּוֹדיִם

(אַבּוֹד גְּנוּסָה)

1. שם החברה הלואה: - ידיעות אחראנות בע"מ

2. תאריך המשכנתא או השעבוד: - 6.3.70

3. חואור המסמך היוצר או מגדר את המשכנתא או השעבוד: - חוזה גנוס' שהעתקן מצ"ב.

4. הסכום המובטח: - 300,000 ₪

1,300,000 ₪

5. תנאים מיוחדים העולמים לטננות הסכום המובטח: - א' ז'.

6. מצחיה פטרוי הנכסים הממוסכנים או המטעודים: -

(א) שעבוד קבוע ראשוני בדרגה על המכוניות והציוד המפורטים בתוספת א' לחוזה הגנוס' המצ"ב.

(ב) שעבוד קבוע על כל הזכויות הנובעות מבטוח רכושה טל החברה הלואה המזועבד
ושיט לשבדו לפי החוזה המצ"ב.

הערות: (א) החברה התחייבת לא לשבוד או למסכן את רכושה ללא הסכמת בנק לפתח התעשייה

בישראל בע"מ.

(ב) השעבוד הנ"ל הינו גנוס' לשבודים להחברה לצורה לטובת הבנק האמור לפי
חוזה/ חוזה הלואה בין בנק לפתח התעשייה בישראל בע"מ לבין החברה מיום
31.3.66 ע"ש 11.7.69 ₪, מיום 1,300,000 ₪, ₪ 79,800/24.11.68 ₪, מיום 26.1.64 ע"ש 300,000 ₪.

7. שם בעל המנכנתא או בעל השעבוד: - בנק לפתח התעשייה בישראל בערבון מוגבל.

8. דמי עמילות או הנחה שצולמו במיסריין או בעקביפין: - א' ז'.

הפרטים הנ"ל מוגחים לרישום על ידי בנק לפתח התעשייה בישראל בערבון מוגבל,
מרח' אחד העם 9, מגדל סלום מאיר, תל-אביב.

מ. רוטנברג, ע"ד

תאריך: 9.3.70



9. למטרות האטואר בטכני 14(ו) לחוצה, אהייה הלוזה ד-איית לקבל יישידות מחברת או מחברות הבוטוח, טכוני כסף בגין אבירות חנובעות אבסאנו בחנאי שתוכומם הכלול לא יעלה על 5,000 (חמשה אלף) לירון ישראליות בלבד כנה עלנדיות.

10. האשכודים הרכזים על רפונט הלוזה לאירוען זה הם כדלקמן:-
א. האשכודים הרכזים על רכון ידיעות:-

הסכום הסבירו	פרטי המפקחין או השעבור	שם המפקחין או השעבור	שם המפקחין או השעבור	שם המפקחין או השעבור
60,000.- ₪	טכונחה דאסון על חלקה 202 בגורש 6976.	4.7.61	בדק למתח הטעינה בישראל בע"מ	1
300,000.- ₪	חלקה 202 בגורש 6976.	24.2.73 בע"מ	בדיקות בדק למתח הטעינה בישראל בע"מ	2
300,000.- ₪	עבדוד קבוע דאסון על זכויות החברת בסכום איוד ועל המכוגנות והאיוד כפי הרשייה בתוצאות ועל הון המניות והסוגיות ושותפּ אל המפעל ורכובת החברת על זכויות פטנטות חרוכו עבדוד קבוע דאסון על סכוםoth-300,000- ₪	26.1.64	בדיקות בדק למתח הטעינה בישראל בע"מ	3
300,000.- ₪	עבדוד קבוע דאסון על זכויות הרישיה ועל זכויות הגבעות ובתיות. (עבדוד הזה בטוחן נזון לעבוד הרשום בס"ג).	9.12.54	בדיקות בדק למתח הטעינה בישראל בע"מ	4
200,000.- ₪	טפבוד שוטף של חפטול ורכבות החברתقبل אוג עה ובעתיד לרבות הון המניות אדרם נדרש ונדרך וחתוםיטין.	12.9.65 בע"מ	אוצר לאחניה הטעינה בישראל בע"מ	5
300,000.- ₪	חלקה 202 בגורש 6976.	3.2.66	בדיקות בדק למתח הטעינה בישראל בע"מ	6
494,200.- ₪	עבדוד קבוע דאסון על כל זכויות החברת במכוגנות ואיזוד, זכויות ביבוסת הרכובות ועבדוד על מכוגנות ואיוד כפי הרשיהם ועל הון המכוגנות והסוגיות ו[Unit] על המפעל ורכובת החברת.	31.3.66	בדיקות בדק למתח הטעינה בישראל בע"מ	7
100,000.- ₪	בל הסחרות המאושכנת במחצית הפלות מהן מס	12.12.67	בדיקות בדק למתח החברת בשציג להטעינה בע"מ	8

בדק למתח החברת בשציג
להטעינה בע"מ

5/.

00002.00

52968

1. לפטם הבהיר חשלותם של כל הטכופים המגייעים או סיבגיעו לבנק ישראלי לחשיה בע"מ (להלן: "הבנק"), מאתנו, על בסוד החthic בוחנו מיום 31.12.1967 (להלן: "החתthic בוחן הניל"), הרינו מסעדיות ומיטכניות לזכות הבנק. נגיד נייר בשווי של - 400,000 ל"י (ארבע מאות אלף לירות) (להלן: "הניל").

2. גקשר לטשכו זה הרינו מטהיריס, כי:

(א) הגידר הניל אוכסן על-ידיינו בחברה לפחוות חל-אביב בע"ג שטנה הווא: בניין החדרוכה, רח' דיזנובה, ח'א, (להלן: המחסן הניל) בשטח אבסון של כ-200 מ"ר.

(ב) הגידר הניל הו רבוע החברה והוא חופשי מכל שעבוד או זכות צד שלישי כלשהו כלפיו.

(ג) החברה וטאיית לעשות את הטשכו הנוצר בזה.

(ד) עדן הנגיד טעוכן בע"ל איינו פאות פ-400,000 ל"י.

3. משכו וצפבוד זה יטמש בטחו עבור סכום של - 400,000 ל"י. (ארבע מאות אלף לירות ישראליות) בציורף דבית והזאות ויהיה כפוף לכל התנאים הכלולים בחthic בוחנו הניל.

4. השימוש בנייר הניל יהיה אך ורק לפי אישור הבנק וחסכמו, ובקרה שיפוט כאמור אנו אחראים לכך, כי במחסן הניל יהיה תמיד נייר בשווי של - 400,000 ל"י לפחות.

5. כל הנגיד שיטטר לבנק פרט פעם בטע וטיוכנס לטשכו הניל, או בכל מבחן אחר שהבנק יסכים לו, נוסף על הנגיד הניל או במקומו, ייחשב גם הוא ממושכן ומשועבד לזכות הבנק, לפי חנאי החthic בוחנו הניל.

ולראיה באננו על החתום:

20.5.1971.

ידיעות אחוריות בע"מ.

מואיש בזאת כי ביום	21.5.1971
המפורי של העתזה זה ומי סכום הנפק אשר הוא פועל בו	1600
זאת. כן הנגיד מאישר את המסמך המופיע להלן	
1) המסמך המקוררי בויליל בפאלם דרב / מושבchet פ-100	
2) המסמך המקוררי בויליל ע"י האוצר	
וזה מסמך הופיער הופיער לציד הבול ה-5	
3) המסמך המקוררי בויליל ע"י	
אשר בעיר	תאריך
וזה מסמך הופיער הופיער לציד הבול או בטנקת ה-5	הוא
תוקף	חתימת



הניכוי
הניכוי

לעומת מי גורם

מזהר מ- ז- ז- ז-

האריך יאריך
האריך

ל' 100,000	ביק ליפויות תעשייה בישראל בע"מ	סמכות על מלאם 202 בדואס 6976	3.2.66
ל' 404,200	ביק ליפויות תעשייה בישראל בע"מ	שאבדוד עוזר ראשון על כל צבויות החברה ובכבודו ובאיוז, על צבויות ספנות היבוכו ושבודוד על כל מכבודות וביזוד לאם רטיפט, על חוץ המגיוון וחטוף-טין ושאבדוד טוטף על המפעל ורשות החברת.	31.3.66
ל' 100,000	ביק ישראל מילקינס	על אהזורות המadowitz גראנס' חלודה במונטס אס. 5.	13.12.67
ל' 79,000	ביק ליפויות תעשייה בישראל בע"מ	שאבדוד עוזר ראשון על מכבודות וביזוד, ובכבודו ובכבודו וביזוד, ועל חוץ המגיוון וחטוף-טין ושאבדוד טוטף על העסק וכל רשות החברת.	24.11.68
ל' 1,301,000	ביק ליפויות תעשייה בישראל בע"מ	א. שאבדוד עוזר ראשון על כל צבויות מכבודות וביזוד. ב. שאבדוד עוזר חמ"ל לעז' מוסמך (ב) לאותה ועל כל צבויות חלוצה המכבודות וביזוד שלה. ג. על חוץ המגיוון פארם צרכע ועל חטוף-טין. ד. על המפעל ועל רשות החברת זכויות. ה. על כל צבויות חנוכיות מסוכות רשות הארץ. ו. שאבדוד סמיינית לא לטסיד אן חע"ג לאה הסכם החג'ן.	11.7.69
ל' 401,000	ביק ישראל מילקינס למחנה הנאה	המיהו חברת תעשייה בית-החותם בדואס ב' 7106 בע"מ	23.7.70
ל' 401,000	גייר מילאן גלאן לטעינה ב' א' בע"מ	גייר מילאן גלאן לטעינה ב' א' בע"מ	21.5.71
הניכוי הורוגים על רכום אחדו		ג. השגוזים הורוגים על רכום אחדו ד-	
הניכוי הורוגים על רכום אחדו		ה. על המפעלים ו. על חטוף-טין ג. בוק ליפויות העשייה בע"מ	31.5.71



תוספת ב-

לעומת הצעותם המקוריים

1969/60	סבב ימיות	טכניות אדריכליות
1.1970	o	הצעה קידמל (לאנדו)
1970/70	o	כגון כביש לארון האגדית
8.1970		לודגיה רח' גורדון
9.1970		גלאזגו
1971		ביזה נטרכית מושחת פאנק - מורי
1971		הצעה אדריכלית סולוכטיב
1971		לודגיה מלבנית

במ' לפוח התשובה בישואר
בעבון מורי

ך. נאפן



רשות
התאגידיים

אישור שמדובר זה החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין
ביום החתימה בטיק התאגידי ברשות התאגידיים



משרד המשפטים

מספר זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמספר המצוי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות

התאגידיים

אישור שמדובר בזיהוי החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידיים