

33872



# תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך 24/11/68

שנוצר(ה) על ידי ידיעות אחרונות בע"מ.

לשם הבטחת הסך של 79,000.- ל"י (שבעים ותשעה אלף לירות ישראליות).

המגיע או שיגיע ל בנק למחוז החקטיה בישראל בע"מ.

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

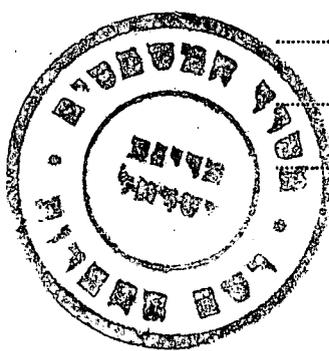


ניתן בחתימת ידי ביום 12/11/68 שנת תשכ"ט חס"ט

דף 14880

תעודה 12

חיק מס' 10392/חב



לב/בש

רשם החברות



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

**פקודת החברות**  
**פרטי משכנתאות ושעבודים**

1. שם החברה הלווה: ידיעות אחרונות בערבון-מוגבל.

2. תאריך המשכנתא או השעבוד: 24. XI 1968

3. תאור המסמך היוצר או מגדיר את המשכנתא או השעבוד: חוזה שהעתקו מצ"ב.

4. הסכום המובטח: א. 300,000 ל"י בהתאם לחוזה בין החברה הלווה לבין הבנק מיום 26.1.64, (להלן-החוזה הראשון).

ב. 494,200.- ל"י בהתאם לחוזה בין החברה הלווה לבין הבנק מיום 31.3.66, (להלן-החוזה השני).

ג. 79,000.- ל"י בהתאם לחוזה המצ"ב.

5. הנאים מיוחדים העלולים לשנות הסכום המובטח: א י ן .

6. תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים:

א. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש ללווה כעת ושיהיו לה בעתיד בכל המכונות והציוד שהלווה רכשה ו/או תרכוש במסגרת תכנית ההשקעות.

ב. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל המכונות והציוד המפורטים בחוספת "ב" לחוזה המצ"ב ועל כל זכויות הלווה במכונות וציוד אלה.

ג. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על הון המניות של הלווה שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע ועל המוניטיין שלה.

ה. שעבוד שוטף על המפעל ועל כל רכושה ונכסיה האחרים של הלווה מאיזה מין או סוג שהוא, כפי שהם כיום וכפי שיהיו באיזה זמן שהוא בעתיד.

שעבוד קבוע על כל הזכויות הנובעות מבטוח רכושה של החברה הלווה המשועבד ושיש לשעבדו לפי החוזה המצ"ב.

הערה: החברה הלווה התחייבה לא לשעבד או למשכן את רכושה או חלק ממנו, ללא הסכמת בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ.

השעבודים המפורטים בפסקאות א' ו-ב' מטעיה 6 לעיל באים להבטיח גם את כל הסכומים שהחברה פלווה חייבת ושתייה חייבת לבנק על פי החוזה הראשון ועל פי החוזה השני.



7. שם בעל המשכנתא או בעלהשעבוד:

בנק לפתוח התעשיה בישראל בערבון-מוגבל.

8. דמי עמילות או הנחה ששולמו במישרין או בעקיפין: א י ן.

הפרטים הנ"ל מוגשים לרישום על ידי  
בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ  
מרחוב אחד העם 9, תל אביב.

מרדכי רוטנברג, עו"ד

תאריך 2.12.68



רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

2. מבלי לפגוע בהוראה כל שהיא מהוראות אוזה זה ובנוסף על האמור בו, ארי בהורה כשחון נוסף לפילוח המלג והמדוייק של כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק סאה הלווה לפי החוזים מיום 26.1.64 על סך - 300,000. ומיום 31.3.66 על סך - 494,200. ומיום 24.11.68 על סך - 79,000. שנתחמו בין הבנק והלווה (להלן - "החוזים הקודמים") ובתוקף סעיף 121 לפקודת החברות ובתוקף חוק המשכון השכ"ז - 1967 ו/או בתוקף כל דין אחר, השעבית בזה הלווה בשעבוד קבוע (טמניתי) לזכות הבנק והליפיו אה המכונות הנ"ל ואם כל זכויות הלווה במכונות הנ"ל (כהגדרתן בסעיף 8 מהוזה זה לעיל), וכל פעימי החוזים הקודמים יחולו, בתאומים האחוייבים לפי הענין, גם על השעבוד הניתן לפי חקקה זו לאבטחה כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק לפי החוזים הקודמים. הלווה מאשר ומצהירה שהשעבוד הקבוע שנוצר על פי חקקה זו לעיל מתווה הן שעבוד קבוע לפיקודת החברות והן משכון לפי חוק המשכון השכ"ז - 1967, כשכל אחד מהם קיים במני עצמו וניתן ליימוש על פי כל אחד מהוקים אלו.

11. השעבדים הרובצים על רכוש הלווה לתאריך אוזה זה אם כדלקמן -

תאריך	הסכום הקובעה	מחוז השעבוד	בעל השעבוד
4.7.61	60,000.-	מסכנת ראשונה על גוש 6976 חלקה 202	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
31.7.61	115,000.-	שעבוד כללי שוטף	גמול חברה להשקעות בע"מ
14.8.61	115,000.-	מסכנת על גוש 6976 חלקה 202	גמול חברה להשקעות בע"מ
10.12.63	300,000.-	שעבוד כללי שוטף	גמול חברה להשקעות בע"מ
31.12.63	185,000.-	מסכנת על גוש 6976 חלקה 202	גמול חברה להשקעות בע"מ
26.1.64	300,000.-	שעבוד קבוע על זכויות החברה במכונות וציוד, על המכונות והציוד לפי רשימה, על הון המניות והמוניטין ושוטף על המפעל ורכוש החברה ועל הזכות מביטוח הרכוש.	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
9.12.64	300,000.-	שעבוד קבוע ראשון על מכונות וזכויות מבטוח.מסכנת	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
12.9.65	200,000.-	שעבוד שוטף על המפעל ורכוש החברה ככל שוב עמא ובעמיד לרבות הון המניות ששרם נרכש.	אוצר לתעשייה בע"מ
3.2.66	300,000.-	מסכנת על גוש 6976 חלקה 202	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
31.3.66	494,200.-	שעבוד ראשון ושוטף על הזכויות בחברה במכונות וציוד, זכויות מביטוח הרכוש ושעבוד על המכונות וציוד, הון המניות ומוניטין, המפעל ורכוש החברה.	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
11.12.67	100,000.-	כל השמורות המאוחסנות במסני הלווה.	בנק ישראלי לתעשייה בע"מ
24.11.68	79,000.-	שעבוד קבוע ראשון כדובה על כל הזכויות איש ושימיו ללווה במכונות ובציוד זכין על המכונות והציוד כמפורט בהוזה. שעבוד קבוע ראשון על הון המניות ששרם נדרש ו/או שרם נמרע ושוטף על המפעל, רכוש ונכסים אחרים של הלווה.	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ

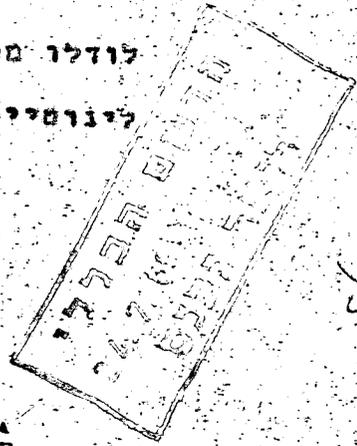


בנק לפתוח התעשייה בישראל  
בשנת 1968

רשימת מכונות לציוד טכני

מכונות קיימות

שנת הרכישה	שם הייצרן	דגם וסיפור	סם היצרן וארץ המוצא	שם היחידה בלועזית	שם היחידה בעברית	סם היחידה
1965/6	Super Seventy		Vickers Ltd. England	Scott Vickers Super Seventy Rotary News- paper Press	מכונה רוטאפיונית והלקיה דוד צנפ, חשמל, החקבה והוצאה מהנדסים טאנגליה	
1965/6	78 s.H.		England	Linotype 78 S.M.	לינוטייפ 78	
1965/6	-		England	-	מסגרת לסגירת פסוד	
1965	A.G. Tollats		Graphicart Swiss	"Winkler"	מכונה יציקה סויצריה	
	J.G.V.		Haus Muller, Swiss	Gathering, Sti- ching, Trimming machine	מכונה קפול והפירה	
1965	Pony		Linotype Machinery Ltd. England	Pony Autoplate	מכונה יציקה	
1964/5	Ludlow		England	Ludlow	לודלו מכונה יציקה	
1968	Electron		Linotype & Machinery Ltd. England	Linotype Machine	לינוטייפ	



בצורך כל הכילים, האביזרים והלקי הסלרף הפיזיקים לציוד הנ"ל



אישור שמסמך זה חתום אלקטרונית,  
מחמת העדקה של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביומן, חתום על ידי הממונה ברשות התאגידים.

משרד המסחר והתעשייה  
רשמי

1. החלואה הנ"ל: סכום החלואה הנ"ל הוא - 1,300,000 (מליון שלוש מאות אלף) לירות ישראליות.

2. ה פ ע ל ו המסעל לחובתה עיחונים וספרים השייך ללווה והנמצא ברחוב יהודה מוזס, תל - אביב.

3. חכנית בהשקעות: חכנית ההשקעות של הלווה היא כדלקמן:-

- 1. מחקני מזוג אויר, יסודות למכונות ומחקני חובלה וחכירת 700,000.-
  - 2. הביור כולל חובלה והחכנה הביור הינו מיקר מערכת רוטציונית 1,715,000.-
  - 3. מטל ואינסטלציה 100,000.-
  - 4. חרבה וסונות 85,000.-
- 2,600,000.-

4. ה ר ב ז ת: החלואה הנ"ל תשא רבית שנתיים כשעור של 9% (תשעה למאה) לשנה, שחושב מדי כל רבע שנה קלנדרי על הסכומים שלווה והיה חייבת לבנק בזמן לזמן, והסולם על ידי הלווה לבנק בנסדד טעורי קרן החלואה הנ"ל, בהאריכיות הבאים: ב-31 כסר, ג-30 ציוני, ב-30 כסמסבר זב-31 סצמבר של כל שנה החל באותו תאריך ההאריכיות אלו מסונן ביותר למשיך אונה זה.

5. ע מ ל הו טיעור תמלה אחד מעמית הוא 1% (אחד למאה).

6. מועדי התרת החלואה הנ"ל:

הלווה מתחייבת כזה לשלם לבנק או למקודמו את קרן החלואה הנ"ל ב-96 (תשעים וששה) חשלושים ארבע מאות 95 (תש עים ותשעה) חשלושים חודשיים שווים ורצופים בסך של -13,560 (שלושה עשר אלף מאה מאות וששים) לירות ישראליות כל חשלוש, בכל 1 לכל חודש גרועתמיני החל מ-1 לחודש יולי שנת 1971 וכלה ב-1 לחודש מאי שנת 1979 וחשלוש אחד אחרון של הימיה הכלמי מטולקם של קרן החלואה הנ"ל ב-1 לחודש יוני שנת 1979.

7. בחובת הלווה: בחובה הלווה היא רחוב יהודה מוזס, תל-אביב.

8. שעבודים שוטפים על רכוש שוטף בדרגה לפני הבנק:-

הסכום הכולל שלווה רשאים להבטיח על ידי יבירה שעבוד שוטף על רכוש השוטף כאמור בספקה ב' מסעיף 29 לחוזה זה הוא - 1,300,000 (מליון ושלוש מאות אלף) לירות ישראליות.

9. בנוסף למסור בטעיף 18 לחוזה זה, ודי כל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי לדרוש מהלווה את השרעון המידי של כל הימיה הכלמי מטולקם של החלואה הנ"ל, בצירוף רבית כשעי המקסימלי שיהיה מותר אותה שנה מתאריך השקרה ועד הסילוק המלא ובצירוף אובאות:-

בנק לאומי לתעשייה  
תל אביב

2/..

**רשימות אחרונות**

אישור שמסמך זה חתומים אלקטרונית, מהווה הצהרה של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה, בתוקף התאגיד ברשות התאגידים

אם ינחן זו קבלת נכסים או זו פשיטה רגל אחד מבין שרה מוזס, אלכסנדר מוזס נח מוזס, מאיר מוזס, ראובן ישראל מוזס, חמדה נופך מוזס, בלה מוזס, דב יודטובסקי, מנדל שרצקי ו-יהודה פרנקל (כל אחד מהנ"ל יקרא להלן ביחד או בנפרד - "הערב") או במקרה שהערב יפסיק את השלום חובותיו או במקרה שהערב יגיע לידי שרה ו/או סידור עם נושיו או עם חלק מנושיו ו/או במידה שהערב יודיע לבנק על התלקותו מלכותו או על סיובה ו/או במקרה של פטירתו של הערב ו/או במקרה שימונה אנטרוזוס על גופו או על רכושו של הערב - וחלוצה לא המציא לבנק, תוך שלושה ימים מיום קיום אחד או יותר מן המקרים המפורטים רישא לפסקה זו, כתב ערבות והחתיבות החום על ידי אדם או גוף אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסף שהבנק יקבע, לפיו יקרוב אותו אדם או גוף כלפי הבנק עבור ההשלום המלא והמדוייק של כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק מאת הלוצה לפי חוזה זה, במועד. הוראות פסקה זו יחולו בחיאיבות המחוייבים לפי הענין, אך על אותו אדם או גוף כשילו היו אותו אדם או גוף הערב המקורי, וכן על כל מי שיבוא במקומם.

10. בנוסף לאמור לעיל בחוזה זה הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן-

א. בחור כמחון נוסף לסילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלוצה לפי חוזה זה (לרבות קרן החלוצה הנ"ל, הרבית וההוצאות) המציא הלוצה לבנק מיד לאחר חתימת חוזה זה כתב ערבות והחתיבות החום על ידי הערב. כתב הערבות והחתיבות האמור יהיה לפי הנוסח ואצורה שהבנק יסכים להם מראש.

ב. (1) הלוצה מזהירה ומאשרת בזה שהיא חייבת לבעלי מניותיה (להלן - בעלי המניות) ליום חתימת חוזה זה, על חשבון הלוצה לזמן ארוך שהם הללו לה, סך שאינו פחות מ-876,000 (שמונה מאות שבעים וששה אלף) לירות ישראליות. הלוצה מחייבת בזה לגרום לכן שבעלי המניות ילוו לה סכום נוסף (גם הוא לזמן ארוך) בגובה של -1,300,000 (מליון שלוש מאות אלף) לירות ישראליות, וזאת בד בבד עם החקירות ביצוע חכנית ההשקעות, כך שעם סיום כבוע חכנית ההשקעות, יהיה הסכום הכולל שבעלי המניות הללו וילוו לה כאמור לא פחות מ-2,176,000 (שני מליון מאה שבעים וששה אלף) לירות ישראליות. (הסכומים שבעלי המניות הללו וילוו ללווה כהחאם לאמור לעיל יקראו להלן - הלוצה הבעלים).

(2) הלוצה מחייבת בזה שלא לשלם לבעלי המניות או למישהו אחר במישרין או בעקיפין או בל צורה שחיא, סכום כל שהוא (לרבות השלומי קרן, רבית, סכומים הנובעים ממנאי הצמיה, סכומי שווי, סכומי מיצוי, עמלה והוצאות) על חשבון הלוצה הבעלים או חלק מהן או בקשר עמהן, כל עוד שהסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלוצה לפי חוזה זה לא סולקו במלואם.

(3) הלוצה מחייבת בזה להמציא לבנק - מיד עם חתימת חוזה זה - כתב המחייבות בנוסף שהבנק יסכים לו מראש החום על ידי כל בעלי המניות שלה או חלק מהן כפי שהבנק יסכים, לפיו יחייבו בעלי מניות אלו לפעול לשם ביצוע המחייבות הללו כמפורט לעיל.

(4) בכל מקום לעיל בו נאמר "הלוצה לזמן ארוך", חרי כוונה הכתוב להלוצה שמועד פרעונן אינו לפני עבור 10 (עשר) שנים מהאריך חוזה זה.



רשות התאגידים

לשם השלום של החתום אלקטרונית, מוקד העתק של מסמך (מקור או העתק) המכיל ביחס החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בנק לפתוח חשבונית בישראל  
במסגרת חוזה

אחידות / אחריות



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים