



# תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אנו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך 31/12/67

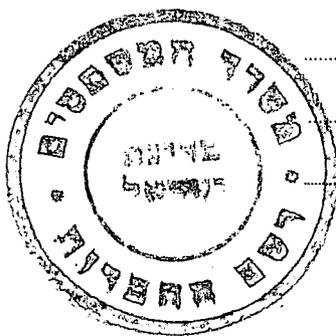
שנוצרה) על ידי ידיעות אחרונות בע"מ.

לשם הבטחת הסך של 100,000.- לשי (מאת אלף לירות ישראליות).

המגיע או שיגיע ל בנק ישראלי לתעשייה בע"מ.

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום 30 לחודש טבת שנת תשכ"ח ( 25/1/1968 )



דף 11880

תעודה 11

תיק מס' 10392/חט

*[Handwritten signature]*

לב/בש

רשם החברות



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מסמך

ח ז ה

ב י ן

בנק לפתוח התעשייה בישראל בערבון - מוגבל

ל ב י ן

ידיעות אחרונות בערבון-מוגבל

גרשון חמיר, עו"ד  
שדרות רוטשילד 31  
תל אביב



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בנק לפתוח התעשייה בישראל  
כשרון סניבל

ח ו ז ה מ ל ו ו ה ו ש ע ב ו ד

**ידיעות אחרונות בע"מ**

שנעשה ביום 2/4 לחודש נובמבר 1968

11	התוצר (1-30)155
בנק לפתוח התעשייה בישראל	
מסמך זה הינו מסמכים	
מספר	תאריך
27	19
הנ"ל	
מיון	
חתימה	

ב י ן

בנק לפתוח התעשייה בישראל בערבוך מוגבל (להלן - "הבנק") מצד אחד,

ל ב י ן

**ידיעות אחרונות בערבוך-מוגבל (להלן - "הלווה") מצד שני,**

הואיל והלווה בקשה מהבנק לחת לה הלוואה בסכום הנקוב בתוספת א' המצורפת לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "תוספת א'") לשם מימון השקעות במפעלה של הלווה המתואר בתוספת א' (להלן - "המפעל") והבנק הסכים לחת ללווה את ההלוואה המבקושת - נגד הבטחות ולפי התנאים שיבואו להלן,

**לכן הוסכם והוצהר בין הצדדים לאמור :-**

1. א. הבנק מסכים בזה להלוות ללווה והלווה מסכימה בזה לקבל מהבנק הלוואה בסכום הנקוב בתוספת א' (להלן - "ההלוואה הנ"ל").

ב. הבנק יעמיד את ההלוואה הנ"ל לרשות הלווה לפי ראות עיניו הבלעדית, בבח אחת או בחלקים, בזמנים ולפי התנאים שיראו לבנק וזאת לשם מימון חלקי של תכנית ההשקעות הבאה של הלווה המפורטת בתוספת א' (להלן - "תכנית ההשקעות").

ג. הלווה מחייבת בזה להשתמש בכספי ההלוואה הנ"ל וכן בטובין שירכשו ובשרותים שימומנו בכספי ההלוואה הנ"ל, אך ורק למטרת ביצוע תכנית ההשקעות בשלמותה ועל כל פרטיה. מבלי לפגוע באמור בפסקה זו לעיל, יהיה הבנק רשאי להתנות מתן כל סכום מתוך ההלוואה הנ"ל בקבלת הוכחות כדי הנחת דעתו, כי אותו סכום נוצל ו/או ינוצל למעשה לשם בצוע תכנית ההשקעות בשלמותה ועל כל פרטיה.

ד. במקרה של הפרת תנאי כל שהוא מתנאי חוזה זה ע"י הלווה, או בקרות מקרה כלשהו מהמקרים המפורטים בסעיף 18 להלן, או במקרה שמאיזו סיבה שהיא הלווה לא תקבל מהבנק את ההלוואה הנ"ל בשלמותה או במקרה שהבנק לא יעמיד לרשות הלווה בהתאם לאמור לעיל את ההלוואה הנ"ל בשלמותה תוך 12 חודשים מיום חתימת חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לבטל את הסכמתו למתן כל או יתרת ההלוואה הנ"ל שטרם נתקבלה ע"י הלווה עד אותה שעה, ובמקרה כזה יחול תנאי חוזה זה, בתיאומים המחייבים לפי הענין, על אותו סכום שנתקבל למעשה על ידי הלווה מהבנק עד אותה שעה.

0.002.00

8808

בנק לפתוח התעשייה בישראל

מסמך זה הינו מסמכים

מספר 20

תאריך

מסמך זה הינו מסמכים

מספר

תאריך

מסמך זה הינו מסמכים

**ידיעות אחרונות בע"מ**

מ ישר בזה כי ים  
 המינוי של העתק ה וכן סכום המס אשר הוציג בפני המר  
 דא המייך המסורי כדלה 324  
 המסוך המסורי בויל ע"י האוצר / מוטבע / סימ  
 ו מספר התי ורי המופיע לצד הבול הוא 11  
 המסוך המסורי בויל ע"י  
 המסוך המסורי המופיע לצד הבול או בפנים הבול  
 בחאריך 2806  
 חתימה

הוא [1-20] 0240



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ה. הלווה מצהירה בזה כי ידוע לה שיתכן שההלוואה הנ"ל או כל חלק ממנה ינתנו לה מתוך כספים שהוענקו ו/או יוענקו לבנק על ידי הבנק הבין-לאומי לשיקום ולפתוח (להלן - "הבנק העולמי"), ומסכימה לכך שבמקרים אלה יחולו עליה ההתחייבויות הקשורות בבנק העולמי והמפורטות בחוזה זה. כן תחזיר הלווה לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל סכום שהבנק שלמו ו/או ישלמו לבנק העולמי (לרבות הוצאות, עמלת התחייבות וסכומים אחרים כל שהם) בקשר עם מתן ההלוואה הנ"ל או כל חלק ממנה ללווה מתוך כספים שהוענקו ו/או יוענקו לבנק על ידי הבנק העולמי כאמור.

קביעתו של הבנק שההלוואה הנ"ל או כל חלק ממנה נתנו מתוך כספים שהוענקו ו/או יוענקו לבנק על ידי הבנק העולמי וכן קביעתו של הבנק בדבר הסכומים שהבנק שלמו ו/או ישלמו לבנק העולמי בקשר עם מתן ההלוואה הנ"ל או כל חלק ממנה מתוך כספים שהוענקו ו/או יוענקו לבנק על ידי הבנק העולמי כאמור לעיל, יחייבו את הלווה.

2. א. ההלוואה הנ"ל תשא רבית בשעור שנתי לפי הנקוב בחוספת א', שתחושב מדי כל רבע שנה קלנדרי על הסכומים שהלווה תהיה חייבת מזמן לזמן ותשולם ע"י הלווה לבנק, בנפרד משעורי קרן ההלוואה הנ"ל, בתאריכים הבאים: ב-31 במרץ, ב-30 ביוני, ב-30 בספטמבר וב-31 בדצמבר של כל שנה, החל באותו תאריך מתאריכים אלו הסמוך ביותר לתאריך חוזה זה.

ב. נוסף על הרבית הנ"ל תשלם הלווה לבנק עמלה חד-פעמית, בשעור הנקוב בחוספת א', מכל סכום שהלווה תקבל מהבנק על-חשבון ההלוואה הנ"ל, בעת קבלת אותו סכום.

3. כל סכום (לרבות קרן ההלוואה הנ"ל, רבית, הוצאות וסכומים אחרים כל שהם) שהלווה חייבת וגם/או תהיה חייבת לשלמו לבנק לפי חוזה זה ואשר לא ישולם במועדו, ישא רבית מצטברת לפי השער המקסימלי שיהא מותר מדי פעם בפעם, החל מהמועד הקבוע או שנקבע לפרעונו של אותו סכום ועד לסילוקו המלא בפועל.

4. הלווה מתחייבת בזה לשלם לבנק או לפקודתו את קרן ההלוואה הנ"ל בהתאם למפורט בחוספת א'.

5. א. הלווה לא תהיה רשאית לשלם לבנק סכום כלשהו שטרם הגיע מועד פרעונו אותה על לפי תנאי חוזה זה (להלן - "התשלום המוקדם") אלא בהתמלא שני התנאים הבאים: -

(1) הלווה עמדה בכל התחייבויותיה לפי חוזה זה וכן לפי כל חוזה או כתב אחר שנעשה בעבר או שיעשה בעתיד ביין הלווה לבין הבנק או שנעשה או שיעשה על-ידי הלווה לסוכת הבנק.

(2) הלווה נתנה לבנק, הודעה מוקדמת בכתב - שהבנק אישר את קבלתה - (להלן - "ההודעה המוקדמת") ובה נקבה לביצוע התשלום המוקדם מועד שלא יפחת משני חודשים מתאריך קבלת ההודעה המוקדמת על ידי הבנק.



מדיעות אחרונות בע"מ

ב. שלמה הלווה לבנק תשלום מוקדם בהתאם להודעתה על-פי פסקה א' לעיל ובתאריך הנקוב בהודעה המוקדמת, והבנק זקף סכום זה על חשבון קרן ההלוואה הנ"ל, תהיה הלווה חייבת לשלם לבנק בגין אותו סכום עמלה מיוחדת חד-פעמית בשעור של 2% (שניים למאה) מאותו סכום.

ג. נתנה הלווה לבנק הודעה מוקדמת ובה נקבה לביצוע התשלום המוקדם מועד שלא יפחת מ-6 חודשים מתאריך קבלת ההודעה המוקדמת על ידי הבנק ושלמה לבנק את התשלום המוקדם במועד הנקוב בהודעה המוקדמת - לא תהא הלווה חייבת לשלם לבנק את העמלה המיוחדת הנזכרת בפסקה ב' לעיל.

6. נתנה הלווה לבנק הודעה מוקדמת על רצונה לבצע תשלום מוקדם ובמועד הנקוב בהודעה המוקדמת, לא שלמה את מלוא הסכום הנקוב בהודעה המוקדמת, לא תהיה עוד הלווה זכאית לשלם לבנק סכום כלשהו שטרם הגיע מועד פרעונו לפי הוראות חוזה זה, אלא בהסכמת הבנק בכתב ובתנאים שייקבעו על ידי הבנק.

7. כל סכום שהבנק יקבל מהלווה (בין אם מועד פרעונו הגיע או טרם הגיע) ייזקף על ידי הבנק - לפי בחירתו הבלעדית - על חשבון אלה מביין תשלומי קרן ההלוואה הנ"ל ו/או על חשבון אלה מביין שעורי הרבית ו/או על חשבון אלה מביין הסכומים האחרים שיגיעו לבנק לפי חוזה זה או לפי כל חוזה או מסמך אחר, כפי שהבנק יקבע, והלווה לא תהא רשאית לסמוך בנדון זה על כל חוק שיהא קיים בשעתו בישראל ביחס לזקיפת תשלומים על חשבון חובות. ברם, הבנק יזקוף סכומים שיקבל כאמור קודם כל לסילוק אותם תשלומים שמועד פרעונם לבנק כבר הגיע אותה עת.

8. בתור בטחון לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה (לרבות קרן ההלוואה הנ"ל, הרבית וההוצאות) ובתוקף סעיף 121 לפקודת החברות ובתוקף חוק המשכון תשכ"ז - 1967 ו/או בתוקף כל דין אחר, משעבדת בזה הלווה לזכות הבנק וחליפיו את המפעל ואת כל רכושה ונכסיה האחרים מאיזה מין או סוג שהוא, שיש ללווה כעת ושיהיו לה באיזה זמן שהוא בעתיד, לרבות הון חמניות שלה שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע והמוניטין שלה.

השעבודים הניתנים בזה הנם :-

א. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש ללווה כעת ושיהיו לה בעתיד בכל המכונות והציוד שהלווה רכשה ו/או תרכוש במסגרת תכנית ההשקעות.

ב. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל המכונות והציוד המפורטים בתוספת ב' לחוזה זה ועל כל זכויות הלווה במכונות ובציוד אלו.

(המכונות והציוד המפורטים בפסקאות (א) ו-(ב) מסעיף זה לעיל יקראו להלן - "המכונות הנ"ל").

ג. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על הון המניות של הלווה שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע ועל המוניטין שלה.

ידועות אחרונות בע"מ

4/00

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

**ד"רעות אחרונות בע"מ**

ד. **שעבוד שוטף** ~~אשר~~ ~~על~~ ~~המפעל~~ ~~ועל~~ ~~כל~~ ~~רכושה~~ ~~ונכסיה~~ ~~האחרים~~ ~~של~~ ~~הלווה~~ מאיזה מין או סוג שהוא, כפי שהם כיום וכפי שיהיו באיזה זמן שהוא בעתיד.

הלווה מאשרת ומצהירה בזה שהשעבודים הקבועים שנוצרו על-פי סעיף זה לעיל והמפורטים לעיל בפסקאות א', ב' ו-ג', מהווים הן שעבודים קבועים לפי פקודת החברות והן משכונות לפי חוק המשכון תשכ"ז-1967, כשכל אחד מהם קיים בפני עצמו וניתן למימוש על פי כל אחד מחוקים אלו.

9. נוסף על ומבלי לפגוע בשעבודים הקבועים ובמשכונות שנוצרו לפי חוזה זה כאמור לעיל, מתחייבת בזה הלווה למשכן או לשעבד לטובת הבנק, לפי דרישתו הראשונה, בבת אחת או במספר פעמים את המכונות הנ"ל או כל חלק מהן, לפי הנוסח והצורה שהבנק יקבע. כל ההוצאות שיוציא הבנק בקשר לכך - יחולו על הלווה והלווה מתחייבת בזה להחזירם לבנק לפי דרישתו הראשונה.

10. הלווה מצהירה ומאשרת בזה כי אותן מכונות מהמכונות הנ"ל שכבר הגיעו לידיה, הן בבעלותה הבלעדית ובמצב טוב וראויות לשימוש, וכי לא קיים כל עיקול או שעבוד או משכון או זכות עכבון (LIEN) עליהן או על כל חלק מהן וכן כי לא קיימים כל עיקול או שעבוד או משכון או משכנתא על המפעל או על רכושה ונכסיה האחרים או על כל חלק מהם, או התחייבות ליצירת שעבוד או משכון או משכנתא על רכושה ונכסיה של הלווה או על כל חלק מהם, פרט למפורט בתוספת א'. כן מצהירה בזה הלווה ומאשרת שאין עליה כל הגבלה או חנאי לפי כל התחייבות, חוזה, הסכם או אחרת בקשר עם העברת הבעלות על רכושה ונכסיה או כל חלק מהם, פרט למפורט בתוספת א'.

11. הלווה מתחייבת בזה לגרום לכך כי השעבודים שנוצרו על ידה לטובת הבנק לפי חוזה זה יירשמו בספר השעבודים אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות, לפי הענין, תוך המועד החוקי.

12. הלווה מסכימה בזה כי השעבודים שירשמו בספר השעבודים אצל הרשם כאמור לעיל, לא ימחקו מאותו ספר שעבודים כל עוד שהבנק לא ימסור לה הצהרה חתומה על ידו כי ההלוואה הנ"ל סולקה בשלמותה.

13. א. הלווה מתחייבת בזה לבטח מיד ולהחזיק את כל רכושה ונכסיה המשועבדים ושיש לשעבדם לבנק לפי חוזה זה (להלן - "הרכוש המשועבד") מבוטחים בערכם הריאלי המלא אצל אותה חברה או אותן חברות לבטוח ולפי התנאים שהבנק יקבע. הביטוחים כאמור יכסו כיסוי מלא, בין היתר, את הסיכונים הבאים: אש, רעש, התפוצצות וכן כל סיכון אחר כפי שהבנק יציין מדי פעם בפעם. כן מתחייבת בזה הלווה להעביר ו/או לשעבד לטובת הבנק, מיד עם חתימה חוזה זה, את כל הזכויות הנובעות מהבטוח הנ"ל לפי הנוסח והצורה שהבנק יקבע, ולשלם את דמי הבטוח במועד, ולמסור לבנק את כל תעודות הבטוח ואת הקבלות עבור תשלום דמי הבטוח.

ב. הלווה תמציא לבנק מיד עם חתימת חוזה זה העתק פוליסת או פוליסות הביטוח על כל נספחיהן (האחרונות ביותר) וכל יתר תעודות הבטוח לפיהם בטחה הלווה את הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו (להלן - "הפוליסה"). הלווה מתחייבת לגרום לכך שהפוליסה תכיל ותכסה בין היתר, אף את הסעיפים הבאים: סעיף לפיו שעבדה הלווה לטובת הבנק או כל הזכויות הנובעות מהבטוח הנ"ל ובסכום הגדול ב-20% מסכום ההלוואה הנ"ל, סעיף הידוע כ-"סעיף 30 יום", סעיף "כינון ערך", סעיף בדבר בטוח סעיף "תאריך בלתי נכון" וסעיף "בטוח חסר" או "תח בטוח". הסעיפים האמורים שיכללו בפוליסה יהיו לפי הנוסח שהבנק יסכים לו מראש.



**ד"רעות אחרונות בע"מ**

הלווה מאשרת בזה שהיא בצעה את כל התחייבויותיה כלפי חברת או חברות הביטוח או כל אחר לפי או בקשר עם הפוליסה או הפוליסות ומתחייבת להמשיך ולשמור על ביצוע כל התחייבויותיה על פי הפוליסה או הפוליסות.

ג. הלווה מתחייבת בזה שלא להחליף את חברת הביטוח וכך שלא לשנות תנאי כל שהוא מתנאי הבטוח, מבלי לקבל על כך את הסכמת הבנק בכתב ומראש. כל התחייבויות הלווה לפי האמור בסעיף זה לעיל ולהלן יחולו אף לגבי כל פוליסה חדשה ו/או נוספת ו/או תוספת לפוליסה שיוצאו ללווה והלווה מתחייבת להמציא לבנק כל פוליסה חדשה ו/או נוספת ו/או תוספת לפוליסה שיוצאו בעתיד בקשר עם הרכוש או כל חלק ממנו, מיד עם הוצאות קשר ביטוח לפי אותה פוליסה ו/או מיד עם הוצאת התוספת לפוליסה הכל לפי העניין.

ד. הלווה מצהירה בזה כי פרט לבטוחים המכוסים על ידי הפוליסות הנזכרות בפסקה ב' מסעיף זה, הרכוש המשועבד - או כל חלק ממנו - אינם מכוסים בשום חברת בטוח או כל גוף מבטח אחר, בין במישרין ובין בעקיפין.

הלווה מתחייבת בזה כלפי הבנק כי הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו לא יהיה מבוטח - בשום מקרה - בעת ובעונה אחת, אצל יותר מחברת בטוח אחת בלי הסכמת הבנק בכתב מראש (חברת בטוח לצורך פסקת משנה זו - לרבות כל גוף מבטח אחר).

ה. במקרה שהרכוש המשועבד או כל חלק ממנו לא יבוטח על ידי הלווה כאמור לעיל בסעיף זה או שלפי שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מתאים, יהיה הבנק רשאי, לפי ראות עיניו, לבטח את הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו בשם הלווה או בשם הבנק והלווה מתחייבת בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק הוציא בקשר לכך. אולם, איך באמור לעיל כדי לחייב את הבנק לסדר איזה בטוח שהוא, והלווה פוטרת בזה את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שהבנק לא יסדר את הבטוח בכלל או במקרה שהבנק לא יסדר את הבטוח בזמן או באופן הנכון או במקרה שחברת הבטוח לא תשלם בעד הנזק או ההפסד מחמת לקוי בצורת הבטוח או מחמת חוסר דרישה או מסיבה אחרת כל שהיא.

ו. כל הזכויות הנובעות מבטוח נכסי הלווה, לרבות הזכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א - 1961, כפי שיהא בתוקף מדי פעם בפעם, או לפי כל חוק שיבוא במקומו, או לפי כל חוק שיבוא בנוסף אליו, משועבדות בזה לבנק לבטחון כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה.

ז. בין אם בטוח הרכוש המשועבד נעשה על ידי הלווה או על ידי הבנק תהיה לבנק הזכות היחידה (לשלילת זכות הלווה) לנהל משא ומתן עם חברת או חברות הבטוח, לגמור אתן את סידור כל התביעות הנובעות מהבטוח, לרבות סידורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות הלווה, וכמו כן לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לתשלום הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהלווה לפי חוזה זה אותה עת (בין אם מועד-פרעונם הגיע או טרם הגיע), והלווה מוותרת מראש על כל טענה ותביעה נגד הבנק בקשר עם סדורים כאלה. כמו כן, תמציא הלווה לבנק, מיד עם חתימת חוזה זה, התחייבות מאת חברת או חברות הבטוח לפעול בהתאם לאמור בפסקה זו לעיל. התחייבות זו תהיה בנוסח, בצורה ובתנאים אולם ידרוש הבנק.

ח. הלווה מתחייבת בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל הבקשות, המסמכים והתעודות הדרושים או הרצויים לשם ביצוע התחייבויות הלווה הכלולות בסעיף זה.

14. מוצהר בזה כי השעבודים על הרכוש המשועבד כהגדרתו לעיל, חלים אף על כל הפירות, ההכנסות, הזכויות והזכויות הנובעים מהרכוש המשועבד או הקשורים אליו. אבד או ניזוק או הופקע הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו, ויש ללוות זכות לפיצוי או לשפוי בשל כך, יחולו השעבודים לפי חוזה זה אף על כל זכות כזו לפצוי או לשפוי.

דיועות אחרונות בע"מ  
Call



15. הלווה מתחייבת בזה כלפי הבנק :-

- א. להתחיל מיד עם קבלת ההלוואה הנ"ל - או כל חלק ממנה - בבצוע תכנית ההשקעות, לבצע את תכנית ההשקעות בשקידה וביעילות ובהתאם לסטנדרטים פיננסיים והנדסיים סבירים ומקובלים, ולהמשיך ללא הפסקה בכל הפעולות הדרושות עד לבצוע המלא של תכנית ההשקעות וכך לנהל רישומים מדוייקים בכל הנוגע לבצוע תכנית ההשקעות.
- ב. לשמור על המפעל ולהחזיקו במצב טוב וסדיר, ולהשתמש ולטפל בכל המכונות, הציוד והמבנים שלה בזהירות מעולה, ולהודיע לבנק מיד על כל מקרה רציני של נזק או ליקוי שיחול במכונות, בציוד ובמבנים הנ"ל, לתקן מיד כל פגם וליקוי שיתהווה בהם מחמת שימוש או מסיבה אחרת, ולתח לבאי כוח הבנק ולבאי כוח הבנק העולמי בכל עת אפשרות לבדוק במקום את מצבם. באם הלווה לא תעשה את החיובים מיד כאמור, הרשות בידי הבנק לעשותם לפי ראות עיניו ועל חשבו הלווה, והלווה מתחייבת בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה, כל סכום שהבנק הוציא בקשר עם התקונים הנ"ל.
- ג. לא להעביר את המכונות והציוד שלה, או כל חלק מהם, אל מחוץ לשטח המפעל, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט - העברות באופן זמני של מכונות וציוד לצורך תיקונים בלבד.
- ד. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של שריפה או תקלה רצינית אחרת במפעל.
- ה. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על המכונות והציוד שלה או על כל חלק מהם או על המפעל או על כל חלק ממנו או על רכוש ונכסיה האחרים שיש לה כעת או שיהיו לה בעתיד או על כל חלק מהם, וכך להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבונה תיכף ומיד בכל האמצעים לשם הסרת העיקול.
- ו. לא למכור, לא להשכיר, לא להחכיר, לא למסור ולא להעביר בכל אופן אחר שהוא את המפעל או כל חלק ממנו או את רכוש ונכסיה האחרים שיש לה כעת או שיהיו לה בעתיד, או כל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, פרט למכירות רגילות בלבד של תוצרת או חומרים הנעשות בדרך הרגילה של עסקי הלווה; כמו כן, לא להעניק זכות שמוש או זכות אחרת כל שהיא במפעל או בכל חלק ממנו, או ברכוש ונכסיה האחרים שיש לה כעת או שיהיו לה בעתיד, או בכל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- ז. בכפוף לאמור בסעיף 29 להלן - לא לשעבד ולא למשכן במשכון, במשכנתא, בשעבוד קבוע או שוטף או בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא את המפעל או כל חלק ממנו או את רכוש ונכסיה האחרים שיש לה כעת או שיהיו לה בעתיד, או כל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- ח. לשמור על כל ההוראות של הרשויות במדינת ישראל (משרד המשטרה, משרד הבריאות, הרשויות המוסמכות, מועצה מקומית, עיריה וכו') ולמלא אחר כל ההוראות של רשויות אלו; וכך לשלם בדייקנות את כל המסים, הארנונות, ההיטלים, החובות והתשלומים האחרים למיניהם (ממשלתיים, עירוניים ואחרים) החלים או שיתולו על הרכוש המשועבד או בקשר עמו.
- ט. להרשות ולאפשר לבנק ולבנק העולמי, לבאי כוחם, לסוכניהם פקידיהם והבאים בשמם או לכל מי שיקבע על ידי הבנק או הבנק העולמי לבדוק בכל עת את מצב המפעל או כל חלק ממנו, ולעיין בכל המסמכים, הרישומים, החשבונות והפרטים הנוגעים למפעל, ולסייע בידיהם ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה את כל האינפורמציה והמסמכים שידרשו על ידם, לרבות אינפורמציה והסברים בקשר למצבם הכספי והתפעולי של המפעל ושל הלווה.
- י. לנהל פנקסי חשבונות לפי שיטה מאושרת על ידי רואי חשבון מוסמכים ולהרשות לפקידי או באי כוח הבנק ולפקידי או באי כוח הבנק העולמי לעיין בספרים ובפנקסים ולקבל מהם העתקים בכל עת.



ד"ר אהרונת בע"מ

יא. להמציא לבנק ולבנק העולמי מאזן וחשבון רווח והפסד של הלווה, מבוקרים ומאושרים על ידי רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו ולא יאוחר מתום ששה חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים.

יב. להמציא לבנק פרטים מלאים על כל החלטות שחתבלנה בישיבות המנהלים ובאסיפות הכלליות של הלווה הנוגעות לשנויים בהון, לאופן חלוקת ההון, לקבלת הלוואות מובטחות בשעבודים, לתכניות השקעה במפעל, וכן לתכניות הבאות לצמצם או להרחיב את המפעל מיד לאחר קבלת כל החלטה כזאת.

יג. לעשות את כל ההסכמים עם מנהליה, מנהלי העסקים שלה, פקידיה, עובדיה ובעלי המניות שלה בהתאם לנוהג המקובל. הבנק יהיה רשאי לדרוש כי ימציאו לו העתקים מהמסמכים האמורים. כל פצוי, שפוי, שכר ומשכורת אשר הלווה תשלם לעובדיה ו/או למועסקים על ידה ו/או לבעלי מניותיה יהיו סבירים ודו"ח עליהם יומצא לבנק לפי דרישתו הראשונה.

16. הלווה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן :-

א. כי לתאריך חוזה זה אינה תלויה ועומדת נגדה בקשה כלשהי למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או בקשה לפרוקה.

ב. כי לא הוצא נגדה צו כל שהוא למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע או מותנה) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע או מותנה) ו/או צו כל שהוא לפרוקה.

ג. כי היא לא קיבלה החלטת פרוק וכי אף אינה מחתדת לקבל החלטה כזו.

ד. כי פרט למפורט במסמכים (לרבות דוחו"ת כספיים) שהומצאו על ידה לבנק, היא לא קבלה על עצמה ולא נכנסה לשום התחייבויות או חיובים כספיים אחרים או נוספים שלא בדרך העסקים הרגילה, וכולל התחייבויות או חיובים בקשר עם תשלום מסים כל שהם - העלולים לשנות או לגרום לשנוי יסודי במצבה הכספי או במבנה החוקי.

ה. כי אינה תלויה ועומדת נגדה תובענה כל שהיא בבית משפט כל שהוא (למעט ארוחן תובענות שהיא גילתה בכתב לבנק) וכן שלפי מיטב ידיעתה אין עומדים להגיש נגדה תובענה כל שהיא.

ו. כי היא גלתה בכתב לבנק את כל העובדות והתנאים העשויים להשפיע באופן יסודי על נהול תקינן של עסקיה.

17. הלווה מתחייבת בזה להמציא לבנק ו/או לבנק העולמי, לפי דרישתו הראשונה של כל אחד מהם, את כל ההסברים, הפרטים והמסמכים שיידרשו על ידי כל אחד מהם בקשר עם בצוע תכנית ההשקעות. הלווה תאפשר לבנק ו/או לכל מי שימונה על ידי הבנק ו/או לבנק העולמי ולבאי כוחם, לסוכניהם פקידיהם והבאים בשמם, לבקר במפעל ובכל מקום בו היא מנהלת עסקים, הן בעצמם והן עם מומחים, פועלים ואנשים אחרים ולבדוק את הליכי ביצוע תכנית ההשקעות, תוך כדי ביצוע תכנית ההשקעות ואף לאחר השלמתה, וכן לבדוק מדי פעם בפעם את כל שנעשה ובוצע ואת כל שנרכש ונבנה במסגרת תכנית ההשקעות ואם אמנם בוצעו כל העבודות והתכניות ונעשו כל הדברים, אשר לממונם הסכים הבנק לתת את ההלוואה הנ"ל.

18. בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי לדרוש מהלווה את הפרעון המידי של כל היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנ"ל בצרוף רביית בשער המקסימלי שיהיה מותר אותה שעה, מתאריך המקרה ועד הסילוק המלא ובצרוף הוצאות:-

א. אם הלווה לא תשלם בזמן הפרעון את אחד מתשלומי קרן ההלוואה הנ"ל או אחד משעורי הרבית או כל סכום אחר שיגיע ממנה לפי חוזה זה. פיגור של חמישה עשר יום בתשלום כל שהוא לא ייחשב כאי תשלום בזמן הפרעון לצורך הפסקה זו בלבד.



ידועות אחרונות  
צ"ל

- ב. אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או מפרק (זמני או קבוע) לעסקי ו/או רכוש הלווה, או כל חלק מהם.
- ג. אם הלווה תקבל החלטת פירוק או אם יוצא צו פירוק נגדה או אם הלווה תפסיק את תשלום חובותיה, או אם הלווה תגיע לידי פשרה ו/או סידור עם נושיה או חלק מנושיה.
- ד. אם מכל סיבה שהיא תפסיק הלווה את העבודה במפעל (ברובה או לחלוטין) למשך ששה חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא העבודה במפעל תפסק (ברובה או לחלוטין) למשך ששה חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא תפסיק הלווה את עסקיה (ברובם או לחלוטין), או אם מכל סיבה שהיא יופסקו עסקיה של הלווה (ברובם או לחלוטין).
- ה. אם תהיה שריפה או תקלה רצינית אחרת במפעל והבנק יחשוש, באופן סביר, שכתוצאה ממנה לא תוכל הלווה לקיים התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיה לפי חוזה זה.
- ו. אם יוטל עיקול כל שהוא (לרבות עקול זמני, עקול על תנאי, עקול קבוע, עקול סופי או עקול אחר) על המפעל או על רכושה ונכסיה האחרים של הלווה או על איזה חלק מהם, או אם תעשה פעולת הוצאה לפועל כלשהי לגבי המפעל או לגבי רכושה ונכסיה האחרים של הלווה או לגבי איזה חלק מהם, והעיקול או פעולת ההוצאה לפועל לא יופסקו לחלוטין או לא יוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) יום מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשית פעולת ההוצאה לפועל האמורה, לפי המקרה.
- ז. אם הלווה תמכור, תשכיר, תחכיר, תמסור או תעביר בכל אופן אחר שהוא את המפעל או כל חלק ממנו או את רכושה ונכסיה האחרים שיש לה כעת או שיהיו לה בעתיד, או כל חלק מהם, (פרט למכירות רגילות בלבד של תוצרת או חומרים הנעשות בדרך הרגילה של עסקי הלווה) בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- ח. אם הלווה תעניק זכות שמוש או כל זכות אחרת במפעל או בכל חלק ממנו או ברכושה ונכסיה האחרים שיש לה כעת או שיהיו לה בעתיד, או בכל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- ט. אם הלווה תעביר את המכונות והציוד שלה או כל חלק מהם אל מחוץ לשטח המפעל, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט - העברות באופן זמני של מכונות וציוד לצורך תיקונים בלבד.
- י. בכפוף לאמור בסעיף 29 להלן - אם הלווה תשעבד או תמשכן במשכון, במשכנחא, בשעבוד קבוע או שוטף או בכל שעבוד אחר, בכל צורה שהיא, את המפעל או כל חלק ממנו או את רכושה ונכסיה האחרים, שיש לה כעת או שיהיו לה בעתיד, או כל חלק מהם, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- יא. אם יראה לבנק (לפי שיקול דעתו הבלעדי) כי חל שינוי במרות על הלווה - לגבי המצב הקיים בתאריך חתימת חוזה זה - על ידי העברת מניות מרצון או בדרך אחרת (פרט להעברה בתום לב של מניות בין מי שהם גם כיום בעלי מניות בלווה או העברת מניות בדרך ירושה) בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- יב. אם הלווה תפר או לא תמלא את אחד או יותר מתנאי או הוראות או סעיפי חוזה זה או כל חוזה או כתב אחר, שנעשה בעבר או ייעשה בעתיד בין הבנק לבין הלווה או שנעשה בעבר או ייעשה בעתיד על ידי הלווה לטובת הבנק.
- יג. אם יחברר כי איזו הצהרה של הלווה בחוזה זה או בכל חוזה או כתב אחר שנעשה בעבר או ייעשה בעתיד, בין הבנק לבין הלווה או שנעשה בעבר או ייעשה בעתיד על ידי הלווה לטובת הבנק - אינה נכונה.
- יד. אם קבלה או חקבל הלווה מענק לפי או במסגרת חוק לעידוד השקעות הון חשי"ט - 1959, על תיקוניה - והמענק, כולו או מקצתו, יבוטל.
- טו. בכל מקרה נוסף אחר שיפורט בחוספת א'.

מס' 997/99 תשנ"ט  
9/00 רשות  
התאגידים  
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתק התאגיד ברשות התאגידים

דעות אחרונות בע"פ

19. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף הקודם (ולרבות אלו המפורטים לצורך זה בתוספת א', במידה שיהיו כאלו) יהיה הבנק רשאי לאחוז בכל הצעדים המשפטיים שימצא לנכון למימוש הבטחונות שנחננו ו/או ינתנו לו להבטחת כל או חלק מהסכומים המגיעים וגם/או שיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה, או כל חלק מבטחונות אלו, ו/או לגביית ההלוואה הנ"ל בצרוף רכיב והוצאות בכל אופן אחר שימצא לנכון, וביחוד, ומבלי לפגוע בכלליות זכויותיו, הוא יהיה רשאי למנות בעצמו ו/או על ידי בית משפט מוסמך כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל על רכוש הלווה ונכסיה - כולם או מקצתם - והלווה מאשרת ומסכימה בזאת מראש לכל אדם שהבנק ימנהו ו/או יציע למנותו כנ"ל. כמו כן, ונוסף לאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי להעמיד למכירה פומבית את כל או איזה חלק מהרכוש המשועבד, וכך יהיה הבנק רשאי לדרוש את פרוקה של הלווה.

20. כל כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל שימונה כנ"ל יחשב לבא כוח הלווה ויהיה רשאי לעשות את הפעולות הבאות :-

- א. לקבל לרשותו את כל רכוש הלווה ונכסיה וכן להפעיל את המפעל ו/או לסגרו.
- ב. לנהל או להשתתף בהנהלת עסקי הלווה לפי ראות עיניו.
- ג. למכור או להסכים למכירת כל או חלק מרכוש הלווה ונכסיה, או להעבירם בכל אופן אחר שהוא לפי התנאים שימצא לנכון.
- ד. לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש הלווה ונכסיה כפי שימצא לנכון.

21. כל ההכנסה שתתקבל על ידי כונס הנכסים ו/או כונס הנכסים והמנהל מרכוש הלווה ונכסיה, וכן כל התמורה שתתקבל על ידי הבנק ו/או על ידי כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת רכוש הלווה ונכסיה או כל חלק מהם, ישמשו :-

- א. ראשית, לסילוק כל ההוצאות שנגרמו בקשר עם גביית הסכומים הנ"ל ובכלל זה כל ההוצאות של כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ומשכורתו בשעור שייקבע על ידי הבנק.
- ב. שנית, לסילוק הרביית, העמלה וההוצאות המגיעים או שיגיעו לבנק לפי חוזה זה.
- ג. שלישית, לסילוק כל סכומי קרן ההלוואה הנ"ל המגיעים או שיגיעו לבנק בעת מימוש הבטחונות הנ"ל.
- ד. כל עודף שישאר לאחר נכוי כל המגיע על חשבון ההלוואה הנ"ל, הרביית וההוצאות יועמד לרשות הלווה, מלבד אם הלווה תהיה חייבת לבנק סכום או סכומים אחרים כל שהם אותה עת, שאז יהיה הבנק רשאי להשתמש בעודף הנזכר ברישא לפסקה זו לכסוי אותו סכום או אותם סכומים לפי ראות עיניו הבלעדית של הבנק.

22. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או מתן ארכה מצד הבנק לא יחשבו כויתור כל שהוא על זכויות הבנק לפי חוזה זה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידי הבנק.

23. ספרי הבנק וחשבונותיו יהיו נאמנים על הלווה וישמשו בכל עת בתור הוכחה נגדה בנוגע לסכומי קרן ההלוואה הנ"ל, הרביית, ההוצאות וכל יתר הפרטים הנובעים מחוזה זה. הלווה מסכימה בזה כי העתק מחשבונות הבנק בקשר להלוואה הנ"ל, כשהוא חתום על ידי הבנק או פקידו, יתקבל כהוכחה על אמיתות החשבון בפני כל בית משפט או משרד הוצאה לפועל.

24. הבנק יהיה רשאי בכל עת להעביר את החוזה הזה ו/או את הבטחונות שנוצרו ו/או יוצרו לפיו על כל פרטיהם במלואם או בחלקם לאחר או לאחרים, לפני או אחרי הגיע זמן הפרעון של ההלוואה הנ"ל או כל חלק הימנה, מבלי שיהיה צורך בכל הסכמה מצד הלווה. מקבלי ההעברה יהיו גם הם רשאים להעביר את הזכויות המועברות לאחרים ללא כל צורך בקבלת הסכמת הלווה.

לפנינו הופיעו הנתונים הנ"ל  
בשם הנתונים הנ"ל  
רשות התאגיד  
אישור מוסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מדינות אחרונות בע"מ

25. הלווה מסכימה בזה שהבנק יהיה רשאי לקבל מדי פעם בפעם, במידה שימצא זאת לנכון, את ערבותם של אדם או גוף כל שהוא (להלן - בסעיף זה - "הערב הנ"ל") לפרעונם המלא או החלקי של הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה (לרבות קרן ההלוואה הנ"ל, הרבית וההוצאות).

מוסכם בזה כי במידה שהבנק יקבל את ערבותו של הערב הנ"ל כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הערב הנ"ל זכאי לחזור על הלווה ולהיפרע ממנה כל סכום שהערב הנ"ל שילם לבנק למילוי ערבותו האמורה וכן יהיה הערב הנ"ל זכאי לכל יתר הסעדים כלפי הלווה לפי כל דין כאילו נתן הערב הנ"ל את ערבותו זו לפי בקשת הלווה ובהסכמתה. למען הסר ספק מוצהר בזה שהאמור בסעיף זה לעיל אין בו משום הטלת חובה על הלווה להמציא ערב לבנק מכוח סעיף זה.

26. מבלי לפגוע בהוראה כל שהיא מהוראות חוזה זה ונוסף על כל האמור בו, מאשרים בזה הצדדים כי חוזה זה מהווה אגרת חוב של הלווה בהתאם לפקודת החברות, לצורך הבטחת סילוק כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק לפי חוזה זה.

27. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח וקבלת התראות נוטריוניות או התראות רשמיות אחרות בקשר עם חוזה זה.

28. מוסכם בזה בין הצדדים כי בנוסף לאמור בחוזה זה, הרי כל השעבודים שהלווה יצרה ו/או התחייבה ליצור לטובת הבנק לפי חוזה זה, מבטיחים ויבטיחו את התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה בתורת קרן, רבית, עמלה הוצאות, סכומי שפוי, סכומי פצוי, או בכל צורה אחרת וממקור כל שהוא (לרבות חוזה זה), בין שסכומים אלו מגיעים מאת הלווה בנפרד או ביחד עם אחר או אחרים, בין שסכומים אלו מגיעים עכשיו או שיגיעו בעתיד, בין שסכומים אלו מגיעים מאת הלווה בתור חייבת או ערבה, בין שסכומים אלו מגיעים באופן מסויים או בתנאי, בין שסכומים אלו מגיעים במישרין או בעקיפין, - וזאת בגבולות הסך המקביל לסך הנקוב בתוספת א' כסכום ההלוואה הנ"ל, בצירוף ריבית עמלה והוצאות.

29. מוסכם בזה בין הצדדים שלמרות האמור לעיל בחוזה זה, תהיה הלווה רשאית ללא כל צורך בקבלת הסכמת הבנק לכך, לעשות את הפעולות הבאות, או אילו מהן: -

א. למסור מדי פעם בפעם ובכל עת, שטרות לקוחות של הלווה, ניירות ערך, דוקומנטים ליבוא ו/או ליצוא (למעט דוקומנטים לגבי מכונות וציוד שנרכשו במסגרת חכנית ההשקעות) ומסמכים סחירים אחרים כל שהם (להלן בסעיף זה - "המסמכים הנ"ל") ללא כל הגבלה בסכום, למוסד בנקאי או כספי כל שהוא (להלן בסעיף זה - "המוסד הנ"ל") וזאת להבטחת הלוואות, אשראים, שירותים בנקאיים ושירותים אחרים כל שהם, שהלווה קבלה ו/או תקבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאת המוסד הנ"ל. הבנק והלווה מסכימים בזה שזכותו של המוסד הנ"ל לגבות מתוך פדיונם של המסמכים הנ"ל שנמסרו ו/או שיימסרו לו כאמור, תהא קודמת לזכותו של הבנק לגבות מתוך פדיונם של מסמכים אלו מכוח השעבודים שהלווה יצרה ו/או תיצור לטובת הבנק לפי חוזה זה.

ב. לשעבד או למשכן מדי פעם בפעם ובכל עת לטובת המוסד הנ"ל, בצורה, באופן ובדרגה כל שהם (וכולל אף בדרגה שתהיה קודמת לשעבודים או המשכונות אותם יצרה ו/או התחייבה הלווה ליצור לטובת הבנק לפי חוזה זה) את המסמכים הנ"ל או כל חלק מהם, ללא כל הגבלה בסכום, וזאת להבטחת הלוואות, אשראים, שירותים בנקאיים ושירותים אחרים כל שהם, שהלווה קבלה ו/או תקבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאת המוסד הנ"ל.

ג. לשעבד או למשכן מדי פעם בפעם ובכל עת, לטובת המוסד הנ"ל, בצורה, באופן ובדרגה כל שהם (וכולל אף בדרגה שתהיה קודמת לשעבודים או המשכונות אותם יצרה ו/או התחייבה הלווה ליצור לטובת הבנק לפי חוזה זה) את רכושה השוטף או כל חלק ממנו, בגבולות סך כולל שלא יעלה על הסכום הנקוב לצורך זה בתוספת א', וזאת להבטחת הלוואות, אשראים, שירותים בנקאיים ושירותים אחרים כל שהם שהלווה קבלה ו/או תקבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאת המוסד הנ"ל.

"רכוש שוטף" לצורך פסקה ג' מסעיף זה משמעו - מלאי, סחורות, חמרי גלם, תוצרת מוגמרת, תוצרת בתהליכי ייצור וחובות פנקסים וכן זכויות הביטוח בנכסים אלו.



לפתח התעשייה הגדולה  
אנחנו מחפשים את החסמים אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הענת אחונונות בע"מ

30. כתובת הלווה לצרכי חוזה זה היא כתובת משרדה הרשום או כתובתה כמפורט בתוספת א' או כל כתובת אחרת בישראל עליה תודיע הלווה לבנק במכתב רשום אשר את קבלתו אישר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח על ידי הבנק ללווה בדאר רגיל לפי אחת הכתובות האמורות תחשב להודעה חוקית שנמסרה ללווה תוך 48 שעות מזמן המסר המכתב הכולל את ההודעה בדאר, ולשם הוכחת המסירה יספיק להוכיח שהמכתב הושט בדאר.

31. א. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת וחתימת חוזה זה (כולל חוזים נוספים וכולל תיקונים לחוזה זה) לרבות המסים והאגרות שיש לשלם בגין ביולו וביולו כל יתר המסמכים הקשורים אליו (לרבות שעבודים נוספים) ולרבות שכר טרחת עורך הדין של הבנק (בשעור שיקבע בין הבנק לבין עורך הדין שלו), וכן כל ההוצאות הכרוכות בהוצאתו לפועל של חוזה זה ומימוש הבטחונות שניתנו וינתנו לפיו, וכן כל ההוצאות שהבנק יוציא בקשר עם גביית קרן ההלוואה הנ"ל, הרביית וההוצאות ובקשר עם גביית כל סכום אחר המגיע ושיגיע לבנק לפי חוזה זה וכן כל ההוצאות שהבנק יוציא בקשר לבקורת הרכוש המשועבד או הממושכן לו ובקשר עם פעולות אחרות שהבנק רשאי לעשותם לפי חוזה זה (וכולל הוצאות עיון וקבלת העתקים או המציות אצל הרשם בקשר ללווה) וכן כל ההוצאות והסכומים האחרים שהבנק יוציא על חשבון הלווה או שהם חלים על הלווה והבנק ישלם - ישולמו על ידי הלווה לבנק לפי דרישתו הראשונה בצירוף רבית בשער הרבית המקסימלי המותר בישראל מדי פעם בפעם וזאת מחאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא של הוצאות אלו, ועד לסילוקן המלא תהיינה כל ההוצאות המפורטות בפסקה זו לרבות הרביית עליהן, מובטחות על ידי הבטחונות שניתנו וינתנו לפי חוזה זה. המושג הוצאות כנזכר בפסקה זו כולל, בין השאר, גם שכר טרחת עורך הדין של הבנק בשעור שיקבע בין הבנק לבין עורך הדין שלו.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאי הבנק מדי פעם בפעם לגבות את כל וכל חלק מההוצאות הנ"ל אשר יגיעו לו כאמור בפסקה א' לעיל, לרבות הרביית עליהן, מתוך כספי ההלוואה הנ"ל ו/או מתוך כל סכום אחר המגיע ו/או שיגיע ללווה מאת הבנק בכל דרך שהיא, וכל סכום שיגבה על ידי הבנק כאמור מתוך כספי ההלוואה הנ"ל ייחשב כאילו ניתן ללווה על חשבון ההלוואה הנ"ל.

32. מוסכם בזה בין הצדדים כי הבנק רשאי, ללא כל צורך בקבלת הסכמת הלווה, לגבות מדי פעם בפעם כל סכום או סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הלווה בכל דרך שהיא ואשר לא שולמו לבנק במועד, מתוך כספי ההלוואה הנ"ל אשר יגיעו ללווה מהבנק וכן גם מתוך כל סכום אחר המגיע ו/או שיגיע ללווה מהבנק בכל דרך שהיא, וכל סכום שיגבה על ידי הבנק כאמור מתוך כספי ההלוואה הנ"ל ייחשב כאילו ניתן ללווה על חשבון ההלוואה הנ"ל.

33. א. הנאים נוספים לחוזה זה - ראה תוספת א'. מוסכם ומוצהר בזה שתוספת א' וכן כל יתר התוספות לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד הימנו וכל האמור בתוספות אלו בא להשלים ולהוסיף על האמור בחוזה זה. ניבים והגדרות בתוספות לחוזה זה תהא להם אותה משמעות כבגוף החוזה.

ב. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף הרבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך; והוא כשאינן בגוף הענין או בהקשר הדברים דבר שאינו מתישב עם משמעות זו.

ג. כל מקום בחוזה זה בו נאמר "שער ריבית מקסימלי" או כל מונח אחר משמעות קביעת שער מקסימלי לריבית, הרי לגבי הזמן שלא תהא כל הגבלה חוקית על שער הריבית, משמעו - שער הריבית המקסימלי שיהא נוהג בבנק אותה שעה.

מק"ל לפתוח התענה ב-שנאגל  
 12/..  
 רשות  
 התאגידים  
 אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ידועות אחרונות בע"מ  
 C11

34. הלווה מתחייבה בזה לתחום על כל מסמך או טופס, מיד למי דרישתו הראשונה של הבנק, במידה שעל מי דין כל שהוא יש או יהיה צורך למי שקול דעתו הבלעדית של הבנק, בהתייחס הלווה על אוחו מסמך או טופס כדי לתת חוקף מלא או להשאיר בחקמו המלא חוזה זה או בחוון כל שהוא הניתן על פיו או תורה כל שהיא מהוראותיו.

35. הלווה מצהירה ומאשרת בזה שידוע לה וזיהא מסכימה לכך שהואיל ותבנית ההשקעות כוללת אף חזמנה ציוד, מכונות ושירותים (להלן - הציוד המוזמן) שמקום ייצורם הוא בממלכה המאוחדת, מאת ספקים המנהלים עסק בממלכה המאוחדת (להלן - הספק הבריטי), מדי חסכים הבנק לתת לה את החלואה הנ"ל תוך החנחה שהוא יוכל לבצע את החלואה הנ"ל, כולה או ברובה, מתוך כספים שיועמדו לרשות הבנק, באישור הממלכה המאוחדת הבריטית הידועה ב-"אקספורט קרדיט גראנטי דיפרטמנט" (להלן - אי.סי.ג'י.די.) על ידי א.ס.ג'י. וירבורג ושות' בע"מ (להלן - וירבורג) במסגרת חוזה המימון שבין הבנק לבין וירבורג מיום 22.2.68 על כל נספחיו וכפי שיתוקן מדי פעם בפעם (להלן - חוזה המלווה הבריטי). (הכספים שיועמדו לרשות הבנק במסגרת חוזה המלווה הבריטי יקראו להלן - "כספי המלווה הבריטי").

36. לא תעמידו וירבורג ו/או אי.סי.ג'י.די. לרשות הבנק, לאחר התייחסות חוזה זה, כספים כל שהם במסגרת חוזה המלווה הבריטי או הודיעו הם או מי מהם לבנק כי אין להשתמש בכספי המלווה הבריטי לשם מימון מלוא החלואה הנ"ל ללווה - מדי שמסכימה הלווה ומאשרת בזה כי למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה יהיה הבנק רשאי, לאחר מתן הודעה מתאימה ללווה, למעול למי שקול דעתו הבלעדי, כדלקמן:

- א. לתת ללווה את מלוא החלואה הנ"ל מתוך כספים אחרים שהגיעו ו/או שיגיעו לבנק מכל מקור שהוא, או
- ב. לחקטין את החלואה הנ"ל ולתת ללווה את החלואה המוקטנת מתוך כספים שהגיעו ו/או שיגיעו לבנק מכל מקור שהוא, או
- ג. לבטל כליל את חסכמחו לתת ללווה את החלואה הנ"ל.

הבנק לא יהיה אחראי כלפי הלווה או בלפי כל אחר בקשר עם חובאות ו/או נזקים ו/או הפסדים שנגרמו ו/או שיגרמו ללווה או לכל אחר כתוצאה ו/או עקב מצולה כל שהיא שמעל הבנק כמפורט במסקאות מסנה א" או ב" או ג" בסעיף זה לעיל.

חקטין הבנק את החלואה הנ"ל למי האמור בסעיף זה לעיל, יהולו הנאי חוזה זה, בתיאומים המתחייבים למי העניין, על החלואה המוקטנת כאמור.

עביעתו של הבנק לגבי עובדה כל שהיא בקשר עם האמור בסעיף זה לעיל - תשמש הוכחה מכרעת לאמיתותה ותחייב את הלווה.



דרישה אחרונת בע"מ

37

עבד הבנק שהחלואה הנ"ל, כוללה או חלקה, אכן נמנה או נכנס ללוחות החוץ מספי החלואה הבריטי, חרי יחולו התנאים הבאים:

א. הבנק יהיה רשאי (אולם לא מחוייב) לשלם לספק הבריטי, באופן יסודי ו/או באמצעות דורבנורג ד/או באמצעות אי. סי. ג'יי. די. ו/או בכל דרך אחרת, בבה אחת או מידי פעם בפעם, כשם כל שחם בקשר עם רכישה הציוד המוזמן על ידי הלוח, הכל לפי שיקול דעתו המלכודי של הבנק. כל מכוס שימולל כאמור לספק הבריטי יחשב כאילו ניתן הוא ללוח על ידי הבנק על העבון החלואה הנ"ל.

החלואה הנ"ל היא רבית לבני התקופה המתחילה ביום בו שולם מכוס כל שהוא לספק הבריטי בקשר עם רכישה הציוד המוזמן כאמור ברישא למסיה זו, או לבני התקופה המתחילה ביום בו חייב הבנק בספריו את הלוח במכוס החלואה הנ"ל או בכל חלק ממנה, הכל לפי האריך המוקדם יותר.

ב. למען הסר ספק מוצהר בזה כי לא חלה ולא תחול אחריות כל שהיא על הבנק או על הבאים מכוחו בקשר עם או הנובעת מהסלוח ככוס כל שהוא לספק הבריטי על העבון החלואה הנ"ל כאמור, או בקשר עם או הנובעת ממכוס הסכם או התקשרות כל שהיא בבין הלוח לבין הספק הבריטי והקשורה בתזמנת הציוד המוזמן. הלוח מסחררת בזה אם הבנק והבאים מכוחו מסחררות כל שהיא בקשר עם מעשה או מחל כל שהוא על ידי הבנק מקטור באופן יסודי או עקיף ברכישה או תזמנת הציוד המוזמן או חלק ממנו על ידי הלוח אלא בספק הבריטי.

ג. הלוח הטלם לבנק עולה בזמנה מיוחדת חד פעמית בעבור של 1/2 (אחד לשאה) מסך החלואה הנ"ל, בבה אחת או מרי פעם בפעם לפי קביעתו של הבנק.

ד. הלוח מתחייבת בזה לגרום לכך שכל ההזמנות של הציוד המוזמן במסגרת חוזה זה יושלמו בהקדם ולעשות את כל המסידורים הנדרשים שהציוד המוזמן יגיע לישראל בהקדם ולא יאוחר מהמועד או המועדים שייצדדו על ידי הבנק.

ה. הלוח מתחייבת בזה לגרום לכך שהציוד המוזמן יהיה רק ציוד חדש ובכוס שקרה לא יירכש במסגרת המימון לפי חוזה זה ציוד ומכונות משומשים או מחודלים, אלא ביישור מחדש ובכתב של הבנק.

ו. הלוח מתחייבת בזה להמציא לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, אישור או אישורים חתומים כדין בידי הספק הבריטי. אישורים אלו יהיו בנוסח ובצורה דיכילו אותם. באים, קביעות ובמסחררת כמי שהבנק באמתן בלעדי יקבע. כן תמציא הלוח לבנק מיד עם דרישתו הראשונה ראיסה מאושרת שחכיל ספרים וציוד מדוייק של הציוד המוזמן, שמו ובחובתו של ספק הציוד המוזמן ומחירו של כל חלק מהציוד המוזמן הכל בנוסח ובצורה כמי שהבנק באמתן בלעדי יקבע.



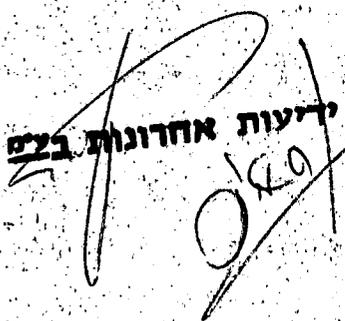
ד"ר עות' אחרונת ב"מ

ז. האמור בסעיף זה לעיל הוא בנוסף על כל האמור בחוזה זה ואינו בא למנוע ו/או לגרוע מהחייבויות הלווה כלפי הבנק כפי שפורטו בחוזה זה.

38. מקום אשמוט לצורך חוזה זה נקבע כבית המשפט המוסמך בתחום חל אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים נגד הלווה גם בכל בית משפט אחר בר-סמכא.

ולראיה כאן חצוניס על החתום בתאריך דלעיל:-

  
בנק לפתוח התעשייה בישראל  
בשרון מנגל

  
ידועות אחרונות בצי



ידועות אחרונות

חוטמת "א"

1. החלואה הנ"ל כסום החלואה הנ"ל הוא - 79,000 (שבעים ותשעה אלף) לירות ישראליות.

2. החלואה הנ"ל בית דפוס, השייך ללווה והנמצא בחל אביב.

3. הכניית המשקעות הכנייה המשקעות של הלווה היא כדלקמן:  
רכישת מכונת טדור "אלקטרון" מאנגליה בסך של - 88,000 ל"י.

4. שיעור הרבית החלואה הנ"ל היא רבית שנתייה בשיעור של 9% (תשעה למאה) לשנה.

5. ע.ל.ת. שיעור העמלה החזר פעמית הוא 1% (אחד למאה).

6. מוערי החזרה החלואה הנ"ל

הלווה מחייבה בזה לשלם לבנק או לפקודתו או קרן החלואה הנ"ל ב-72 (שבעים ושניים) חשבוניות ארבע מאות שבעים ואחד (שבעים ואחד) חשבוניות חודשיים שווים ורצופים בסך של - 1,112 (אלף מאה ושתים עשרה) לירות ישראליות כל חשבונית בכל 1 לכל חודש גריגוריאני, החל ב-1 לחודש ינואר שנת 1971 וכלה ב-1 לחודש נובמבר שנת 1976 וחשבונית אחת אחרון של חתימת החלתי מסולקת של קרן החלואה הנ"ל ב-1 לחודש נובמבר שנת 1976.

7. הפרס הנ"ל הפרס הידועה בחוד חלקה 202 בגוש 6976.

8. כתובת הלווה כתובת הלווה היא רחוב יהודה מוזס מס. 5 בחל אביב.

9. אנכודים שוטפים על רכוש שוטף בדרישה לפני הבנק

הסכום הכולל שהחברה רשאה להבטיח על ידי יצירת מעבוד שוטף על רכוש שוטף כנזכרו מעולם בפסקה ג' בסעיף 29 לחוזה הוא - 25,000 (עשרים וחמישה אלף) לירות ישראליות.

10. בנוסף לאמור בסעיף 18 לחוזה זה, יהיה הבנק רשאי לדרוש מחלווה את הפרעון המידי של כל חתימה אלאי מסולקת של החלואה הנ"ל, בצירוף רבית בעד הקפדנות שיהיה מותר אותה שעת מחאריך הפרעה ועד הסילוק המלא ובצירוף הוצאות אם ינחן צו קבלת נכסים או צו פשיטה רגל נגד אחד מבין הנ"ח.

מרים שרה מוזס, אלכסנדר מוזס, נח מוזס, מאיר מוזס, ראובן ישראל מוזס, חמדה נוסף-מוזס, בלה מוזס, דב יודקובסקי, מנחם שיראקי ו- יהודה פרנקל, (כל אחד מהם יקרא להלן בפסקה זו - "הערב"),



ידועות אחרונות צע"מ

או במקרה שהערב ימסיק את השלום הובחתי או במקרה שהערב יגיע לידי אשרה ו/או סידור עם נושיו או חלק מנושיו ו/או במידה שהערב יודיע לבנק על התלקוחו מערבותו או על סיוגה ו/או במקרה של פטירתו של הערב ו/או במקרה שימונה הפורטיות על גופו או על רכושו של הערב - והלוואה לא תמציא לבנק, חוץ שלושה ימים מיום קרוה אחד או יותר מן המקרים המפורטים ברישא למסקה זו, כתב ערבות והתחייבות חתום על ידי אדם או גוף אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסף שהבנק יקבע, לפני יערוב אותו אדם או גוף כלפי הבנק עבור ההשלום המלא והמדוייק על כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק מאת הלוואה לפי הוזה זה, במוקדם. הוראות מסקה זו יחולו בתשלומים המחוייבים לפי העניין, אף על אותו אדם או גוף כאילו היו אותו אדם או גוף הערב המקורי, וכן על כל מי שיבוא במקומו.

11. בנוסף לאמור לעיל בחוזה זה הוסכם והואחד בין הצדדים כדלקמן:

(א) ערבויות בעלי המניות

בחור בטחון נוסף לסילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלוואה לפי חוזה זה (לרבות קרן החלואה הנ"ל, הרבית והחוזאות) תמציא הלוואה לבנק מיד לאחר החימת חוזה זה כתב ערבות והתחייבות חתום על ידי ה"ח מרים שרה מוזס, אלכסנדר מוזס, נח מוזס, מאיר מוזס, ראובן ישראל מוזס, חמדה נומן-מוזס, בלה מוזס, דב יורקובסקי, מגדל סירצקי ו- יהודה מרגל.

כתב הערבות והתחייבות האמור יהיה לפי הנוסח והצורה שהבנק יסכים לתם מראש.

(ב) התחייבויות בקשר להון מניות נפרע

- (1) הלוואה מצהירה ומאשרת בזה כי הון מניותיה הרשום, ליום החימת חוזה זה, מגיע לסך של - 301,501 (שלוש מאות ואחד אלף וחמש מאות ואחד) לירות ישראליות וכן כי הון מניותיה הנפרע במלואו, ליום החימת חוזה זה, מגיע לסך של - 151,501 (מאה חמישים ואחד אלף חמש מאות ואחד) לירות ישראליות, והיא מתחייבת בזה לתמציא לבנק הוכחות על כך לשביעות רצונו הנמורה של הבנק, מיד עם דרישתו הראשונה.
- (2) הלוואה מתחייבת בזה לגרום לכך כי תוך שנה מיום החימת חוזה זה יוגדל הון מניותיה הרשום והנפרע במלואו ויועמד על סך שלא יפחת מ- 400,000 (ארבע מאות אלף) לירות ישראליות. הלוואה תמציא לבנק הוכחות על הגדלת הון מניותיה הרשום והנפרע כאמור להגנת דעתו של הבנק, וזאת מדי פעם בפעם מיד לאחר הגדלת הון מניותיה הרשום והנפרע וכן בכל עת לכשתדרש לכך על ידי הבנק.

ד"ר אהרונת בנין



שעבודים אחרים

(ג)

מבלי לפגוע בהוראה כל שהיא מחוראות חוזה זה וגוסף על האמור בו, הרי בהורה בשחון גוסף לסילוק המלא והמרויסק של כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק מאה הלווה לפי החוזה מיום 26.1.64 על סך - 300,000 (שלוש מאות אלף) לירות ישראליות ולפי החוזה מיום 31.3.66 על סך - 494,200 (ארבע מאות תשעים וארבע אלף ופאחיים) לירות ישראליות שנתחמו בין הבנק והלווה (להלן - "החוזים הקודמים") ובחוקף סעיף 121 לפקודת החברות ובחוקף חוק המשכון השכ"ז-1967 ו/או בחוקף כל דין אחר, מעבדה בזה הלווה בשעבוד קבוע (טבעי) לזכות הבנק וחליטיו את המכונות הנ"ל ואת כל זכויות הלווה במכונות הנ"ל (בהגדרתן בסעיף 8 מחוזה זה לעיל) וכל סעיפי החוזים הקודמים יחולו בהיאומים המחוייבים לפי הענין גם על השעבוד הניתן לפי מסקן זה להבטחת כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק לפי החוזים הקודמים. הלווה מאשרת ומצהירה שהשעבוד הקבוע שנוצר על פי מסקן זה לעיל מחוזה הן שעבוד קבוע לפי פקודת החברות והן משכון לפי חוק המשכון השכ"ז-1967, כשכל אחד מהם קיים בפני עצמו וניתן לסימוש על פי כל אחד מחוקים אלו.

התחייבויות בקשר להלוואות  
הבעלים

(ד)

(1) הלווה מצהירה ומאשרת בזה שהיא חייבת לבעלי מניותיה (להלן - "בעלי המניות") ליום חתימת חוזה זה על השכון הלוואות לזמן ארוך שהם הלווה לה, סך שאינו פחות מ- 600,000 (שש מאות אלף) לירות ישראליות (להלן - "הלוואות הבעלים").

(1)

(2) הלווה מתחייבת בזה לא לשלם לבעלי המניות או למישהו אחר במישרין או בעקימין או בכל צורה שהיא, סכום כל שהוא (לרבות השלומי קרן, רבייה, סכומים הנובעים מהנאי הצמדה, עמלה וחובאות) על השכון הלוואות הבעלים או חלק מהן, כל עוד שהסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה לא סולקו במלואם.

(2)

(3) למרות האמור במסקה (2) לעיל תהיה הלווה רשאית לאחר עבור ה- 31.3.69 מדי פעם בפעם, לסלק ממון הלוואות הבעלים סכומים אשר יחטם כלפי הלוואות הבעלים לא יעלה על היחס של הסכומים אשר יהיו מסולקים אווה עם על השכון ההלוואה הנ"ל כלפי ההלוואה הנ"ל וכן תהיה הלווה רשאית לשלם לבעלי מניותיה או למישהו אחר רבייה על הלוואות הבעלים וכל זאת בשני הגאים אלה:

(3)

בנק הפתוח והתעשייה בישראל  
מסמך מס' 100/60

דיונות אחרונות בע"מ

(א) חלונת עמדה בכל החתיבותיה כלמי הבנק אותה עת עמ"י חוזה זה ועמ"י כל חוזה או כתב אחר שבעשה בעבר או יעשה בעתיד בין הבנק לבין חלונת או שבעשה או יעשה על ידי חלונת לטובת הבנק.

(ב) שיעור הרבית שהיא תשלם לבעלי מניותיה או למישחיו אחר לא יעלה על שיעור הרבית של החלואה הנ"ל.

(4) חלונת מהחייבת בזה להמציא לבנק - מיד עם חתימת חוזה זה - כתב החתיבות בנוסח שהבנק ישלח לו מראש החום על ידי מלח טבעלי המניות אשר להם היא חייבת ו/או חתימת חייבת אה חלואות הבעלים, שלא לדרוש ולא לקבל מחלונת כפוף לאמור לעיל מכוס כל שהוא על השבון חלואות הבעלים, כל עוד שכל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק למי חוזה זה לא מולקו במלואם.

במקומים אלו לעיל, חלואות לזמן ארוך - כוונה הכתוב לחלואות שהענין לתקופה שלא תפחת מ-10 (עשר) שנים.

12. למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה ובתוספות לו, הרי יחולו התנאים הבאים:

בחור בשבון נוסף לסילוק השלם והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת חלונת למי חוזה זה (לרבות קרן החלואה הנ"ל, הרבית והחוצאות) ישמשו המסכנתאות על הקרקע הנ"ל אשר נרשמו על ידי חלונת לזכות הבנק ביום 4.7.61 על סך - 60,000 ל"י וביום 3.2.66 על סך - 300,000 ל"י.

13. השעבודים הרובצים על רכוש חלונת להאריך חוזה זה הם כדלקמן:

תאריך	הסכום המבוקש	אופי השעבוד	הרכוש המסופד	בצל השעבוד
4.7.61	60,000.-	משכנתא ראשונה	גוש 6976 חלקה 202	א. בנק למחוז התעשייה בע"מ
31.7.61	115,000.-	שוטף	שעבוד כללי	ב. גמול חב' להשקעות בע"מ
14.8.61	115,000.-	משכנתא א	גוש 6976 חלקה 202	ג. גמול חב' להשקעות בע"מ
10.12.63	300,000.-	שוטף	שעבוד קללי	ד. גמול חב' להשקעות בע"מ
31.12.63	185,000.-	משכנתא	גוש 6976 חלקה 202	ה. גמול חב' להשקעות בע"מ
			זכויות החברה במכונות וציוד, על המכונות והציוד למי רשימה, על הון המניות והמונדיטין ושוטף על המפעל ורכוש החברה ועל הזכות במטות הרכוש	ו. בנק למחוז התעשייה בע"מ
26.1.64	300,000.-	קבוצ		
9.12.64	300,000.-	מכונות וזכויות במטות המפעל ורכוש החברה מכל סוג עתה ובעתיד לרבות הון המניות שארם נרשם	קבוצ ראשון	ז. בנק למחוז התעשייה בע"מ
12.9.65	200,000.-	שוטף		ח. אוצר לתעשייה בע"מ

ידועות אחרונות בצי"מ

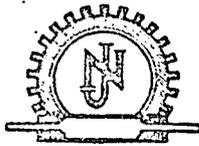
<u>תאריך</u>	<u>הסכום</u> <u>המובטח</u>	<u>אופי</u> <u>השעבוד</u>	<u>הרכוש המועבר</u>	<u>בעל השעבוד</u>
3.2.66	300,000.-	משכנתא	גוש 6976 חלקה 202	בנק לפתוח התעשייה בע"מ
			הזכויות בחברה במכונות וציוד, כליזה מכונות חרכוש ושעבוד על המכונות וציוד, הון המניות ומוניטין, המפעל ורכוש החברה.	בנק לפתוח התעשייה בע"מ
31.3.66	494,200.-	שעבוד ראשון וצמף		
11.12.67	100,000.-			בנק ישראלי לתעשייה בע"מ כל המחוזות המאחסנות במחסני המלוח

הערות:  
 \* שעבוד זה הוא בטחון נוסף לשעבוד ב'.  
 \*\* שעבוד זה הוא בטחון נוסף לשעבוד ו'.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 ידועות אחרונות בע"מ





# YEHOSHUA NAPCHI LTD.

IMPORTERS AND DISTRIBUTING AGENTS

Machines and Supplies for Printers, Book-Binders and Cardboard-Makers

Head Office: Napchi Building, 36 Hehalutzim St., TEL-AVIV, Phone 824360

Bankers: Bank Leumi LeIsrael Ltd. Tel-Aviv

Israel Discount Bank Ltd., Tel-Aviv

Tel-Aviv, 14.6.1968

P. O. B. 598

## ORDER N° PROFORMA

I/We YEDIOTH ACHRONOTH, 5, Moses Street, Tel-Aviv

hereby order from LINOTYPE AND MACHINERY LTD., ALTRINCHAM, England

of \_\_\_\_\_

the goods hereunder specified at the following conditions: \_\_\_\_\_

Goods to be shipped to Yediath Achronoth

Delivery by seafreight

Payment Letter of Credit

Documents to be presented through According to Letter of Credit

Insurance " " "

Packages to be marked \_\_\_\_\_

This order is subject to confirmation by the sellers.

Shipping documents to be made out by the sellers according to the official regulations in force in Israel.

Invoices and specifications to be rendered in six copies.

Quantity	Description of goods	Price per unit	Amount
1	ELEKTRON quadruplex 23 Cicero Linotype machine, with Hydraulic Justification, 4 magazines, Motors and Drives, Funditrol Heater, Thermo-Blo Mould Cooler, 4 Moulds, 8 liners, 35 space bands, Metal Feeder, Operator's Fluorescent Light, Reversible Galley, Electri- cal Control Box, Electric Hydraquadder Matrices Spare Parts	£ 7900.- 1050.- 1230.-	£ 10,210.-
			TOTAL £ 10,210.-

מס' התעודות החתומות ב"ש"א  
 תאריך: 14.6.68  
 חתום: \_\_\_\_\_  
 משרד: \_\_\_\_\_

Buyer's Signature

מס' התעודות החתומות ב"ש"א  
 תאריך: 14.6.68  
 חתום: \_\_\_\_\_  
 משרד: \_\_\_\_\_



מס' 144

רשימת הציוד לצורך שעבוד

מס' 144

שנה הרכישה	שנה הייצור	ד ג ס ומספר	שם היצרן וארץ המוצא	שם היחידה בלועזית	שם היחידה בעברית	מס' היחידה
1955	1955/6	Super Seventy	Vickers Ltd. England	Scott Vickers Super Sevonty Rotary Newspaper Press Linotype 78 S.M.	מכונה רוטציונית לחלוקה דוד צב, הכל, הקנה והוצאה פנדוסט מאנגליה	144
1961	1955/6	78 S.H.	England		לינוטיפ 78	
1965	1955/6	-	England		מסגרת לסבירת עמוד	
1965	1955	A.G. Tollez	Graphicoat Swiss	"Winklor"	מכונה סציקה שוייצרית	
		J.G.V.	Hans Muller, Swiss	Gathering, Sticking, Stranding machine	מכונה קפול והפי מכונה סציקה	
1965	1961	Pony	Linotype & Machinery Ltd. England	Pony autoplate	לודל מכוונת סציקה	
1964	1964/5	Ludlow	England	Ludlow		

בתיק 5 קל"מ, הרכיבים, (אין) היחידה  
ב"מ"ק 1312 י"א

מס' 144

מס' 144  
מס' 144  
מס' 144

מס' 144  
מס' 144



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשימת הצירוד לצורך שעבוד

מכונות לינוטיפ

שנה הרכישה	שנה הייצור	דגם ומספר	שם היצרן ואיץ המוצא	שם היחידה בלועזית	שם היחידה בעברית	מס' היחידה
1965	1966	-	Linotype Machinery	Matrices Linotype	מאטריסות	
"	1966	-	" U.S.A. England	" "	מאטריסות	
"	1966	-	Vickers England	Tank	מאטריסות	
					מכונות למכונות הרבטציה	

בשם של חלקי החילוף, מכשירים, כלים, אביזרים, מילוי, מוטות, מוטות ושאר חלקי המכונה לצורך תחזוקה ולביטחון החיישן.

מכונות לינוטיפ  
מכונות לינוטיפ

4

בשם לפתוח התעשייה בישראל  
בדגם 4

Handwritten signature





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים