



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך 26/1/64

שנוצרה(ה) על ידי ידיעות אחרונות בע"מ.

לשם הבטחת הסך של 300,000.- (שלוש מאות אלף לירות ישראליות).

המגיע או שיגיע ל בנק לפתוח התעסיה בישראל בע"מ.

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום 1 לחודש איייר שנת תשכ"ד (19 / 4 / 64)



דף 8/73

תעודה 6

תיק מס' 10392/ח

כ"ט



רשם החברות
רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת
פרטי משכנתאות ושעבודים

1. שם החברה הלווה : - ידיעות אחרונות בע"מ
2. תאריך המשכנתא או השעבוד : - 26.1.1964
3. האור המסמך היוצר או מגדיר את המשכנתא או השעבוד : - חוזה שהעתקו מצ"ב.
4. הסכום המובטח : - 300,000.- ל"י ~~(כפוף לתנאי הניכרת)~~

5. תנאים מיוחדים העלולים לשנות הסכום המובטח : - א י ן .

6. חמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המושעבדים : -

- (א) שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש לחברה כעת ושיהיו לה בעתיד בכל המכונות והציוד שהחברה רכשה ו/או תרכוש במסגרת תכנית ההשקעות שלה (להלן - מכונות תכנית ההשקעות).
- (ב) שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על מכונות תכנית ההשקעות לרבות אלו המפורטות בתוספת א" לחוזה המצ"ב .
- (ג) שעבוד קבוע (ספציפי) על הון המניות של המפעל שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע ועל המוניטין שלה.
- (ד) שעבוד שוטף על המפעל של החברה ועל כל רכוש ונכסיה האחרים מאיזה מין או סוג שהוא, כפי שהם כיום בכפי שיהיו באיזה זמן שהוא בעתיד .
אמצעים
 השעבוד השוטף האמור יבוא בדרגה שווה (פרי-פסו) עם השעבודים ששוטפים שהחברה יצרה ו/או התחייבה ליצור לסוכת "גמול" חברה להשקעות בע"מ להבטחת סך כולל של 300,000.- ל"י .
- (ה) שעבוד קבוע על כל הזכויות הנובעות מבטוח רכושה של החברה הלווה המושעבד ושיש לשעבדו לפי החוזה המצ"ב .

ה ע ר ה : החברה התחייבה לא לשעבד או למסכן את רכושה ללא הסכמת בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ .

7. סם בעל המשכנתא או בעל השיעבוד : - בנק לפתוח התעשייה בישראל בערבון מוגבל .

8. דמי עמילות או הנחה שסולמו במישרין או בעקיפין : - א י ן .

הפרטים הנ"ל מוגשים לרשום על ידי בנק לפתוח התעשייה בישראל בערבון מוגבל כרה אלנבי 113, ת"א.

תאריך : - 2.2.1964



162

ת"ד ה' שוקמה ביום 26 לחודש י"א/א, 1964, בין בנק לפתוח התעלה
בישראל בעמדתו מוגבל (להלן - הבנק) מצד אחד, ובין ידיעה אחידות
בעמדתו מוגבל (להלן - החברה) מצד שני,

מדינת ישראל
המזרחי
אגף הירידה
200000

2.11.64

18.4.61 בהתאם חוזה, להלן - החוזה הקודם)
בין הבנק לבין החברה ולבין גלעד בע"מ, שלפיו העניק הבנק
לגלעד סכום של 60,000.- והחברה ערבה להלוואה זו,

והנכס והחברה בעמדתו מוגבל להחליט על הלוואה בסך של 300,000.-
(שלוש מאות אלף) לירידה ישראלית לשם מימון התקנות במפעל של החברה
להדפסת עיתון ערב (להלן - המפעל), והבנק הסכים להחליט על הלוואה
המבוקשת - נגד הבטחות ולפי התנאים שיבואו להלן.

לכן הוסכם להוציא בין הצדדים לאמור:-

- א. הבנק מסכים בזה להלוואה לחברה והחברה מסכימה בזה לקבל מהבנק הלוואה בסכום של 300,000.- (שלוש מאות אלף) לירידה ישראלית (להלן - הלוואה הנ"ל).
- ב. הבנק יעמיד את הלוואה הנ"ל לרשות החברה, בבת אחת או בחלקים, בזמנים, לפי התנאים ולפי ראות עיניו המלצרית לשם מימון הלקי של חכניה ההשקעה הבאה של החברה שתעלה בסך 750,000.- לירידה ישראלית (להלן - חכניה ההשקעה); כער ציוד דוטשיבי לאדפסה (כולל ציוד צור) - 750,000.-
- ג. החברה מתחייבת בזה להשתמש בכספי הלוואה הנ"ל אך ורק למטרה ביצוע חכניה ההשקעה בשלמותה לפי הפרוט דלעיל.
- ד. מכלי לפבוק באמור בסכמה ב' לעיל, יהיה הבנק רשאי להתנות מתן כל סכום מחוץ הלוואה הנ"ל בקבלת חוכמות כדי הנחת דעתו כי אותו סכום נוצל ו/או ינוצל למטרה לשם ביצוע חכניה ההשקעה בשלמותה.
- ה. במקרה של הפרה חכאי כל שהוא מחכאי חוזה זה ע"י החברה או בקרוב מקרה כלשהו מהמקרים המפורטים בסעיף 19 דלהלן או במקרה שמאיון סיבה שהיא החברה לא תקבל מהבנק ו/או במקרה שהבנק לא יעמיד לרשות החברה בהתאם לאמור לעיל את הלוואה הנ"ל בשלמותה תוך 30 חודשים מיום חתימת חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לבטל את הסכמתו להמון כל או יתרה הלוואה הנ"ל מטום במקבלה ע"י החברה עד אותה שעה, ובמקרה כזו יחולו חכאי חוזה זה, בשנויים הסטטיביים לפי הענין, על אותו סכום שנתקבל למטרה על ידי החברה מהבנק עד אותה שעה.

2/1.. ידיעה אחידות
בנק המזרחי והמזרחי
במסגרת חובת



2. א. החלואה הנ"ל תשא רביית בשעור של 12% (שהיא עשרה למאה) לשנה שתחושב בסוף כל רבע שנה קלנדרי על הסכומים שהחברה חייבת מוזמן לזמן ומשולם ע"י החברה לבנק - בשאר מסעורי הקרן המסורטים בסעיף 4 להלן - בהאריכים הבאים: ב-31 במרץ, ב-30 ביוני, ב-30 בספטמבר וב-31 בדצמבר של כל שנה החל ב- 31 במרץ 1964.

ב. נוסף על הרבייה הנ"ל תשלם החברה לבנק עולה חד פעמית בשעור של 1% (אחד למאה) מכל סכום שהחברה תקבל מהבנק על חשבון החלואה הנ"ל, בעת קבלת אותו סכום.

3. א. הבנק יהיה רשאי בכל עת לחלוקה את שער הרבייה על החלואה הנ"ל עד לשער המקסימלי שיהא מוכרז אוהה שעה בהנאי שיתן הודעה על כך לחברה בטכתב רגיל לפחות 30 (שלושים) יום טראש.

ב. במקרה של העלאת שער הרבייה לפי הוראות פסקה א' מסעיף זה יוגדלו בהתאם לכך השלומי הרבייה המפורטים בסעיף 2 לעיל, החל מכעבור 30 (שלושים) יום פיוס מתן ההודעה האמורה.

ג. כל סכום (לרבות קרן החלואה הנ"ל, רביית הוצאות וסכומים אחרים כל שהם) שהחברה חייבת וגם/או תהיה חייבת לשלמו לבנק לפי חוזה זה ואשר לא ישולם במועדו ישא רבייה מסתברת לפי השער המקסימלי שיהא מוכרז מידי פעם בעת, החל מהמועד הקבוע או שנקבע לפרעונו של אותו סכום ועד לסלוקו המלא במועד.

4. החברה מחייבת בזה לשלם לבנק או למקודמו את קרן החלואה הנ"ל ב- 65 (ששים וחמשה) השלומים אשר שהם 64 (ששים וארבעה) השלומים הודשיים שווים ורצופים בסך של - 4,660 (ארבעת אלפים שש מאות וששים) לירות ישראליות כל השלום, בכל 1 לכל חודש גריגוריאני החל ב-1 לחודש ספטמבר שנת 1965 וכלה ב-1 לחודש דצמבר שנת 1970 ותשלום אחד אחרון של היתרה הבלתי מסולקת של קרן החלואה הנ"ל ב-1 לחודש ינואר שנת 1971.

5. הבנק לא יהיה חייב לקבל מהחברה או ממישהו אחר, תשלום כלשהו על חשבון שיעורי קרן החלואה הנ"ל או הרבייה או כל סכום אחר. לפני מועד פרעונו לפי הקבוע בחוזה זה.

6. כל סכום שהבנק יקבל מהחברה (בין אם מועד פרעונו הגיע או טרם הגיע) ייזקף על ידי הבנק לפי בחירתו הבלעדית - על חשבון אלה שבין השלומי קרן החלואה הנ"ל ו/או על חשבון אלה שבין שיעורי הרבייה ו/או על חשבון אלה שבין הסכומים האחרים שיגביעו לבנק לפי חוזה זה או לפי כל חוזה או מסמך אחר, כפי שהבנק יקבע, והחברה לא תהיה רשאית לטמון בנדון זה על כל חוץ שיהא קיים בשעתו בישראל ביחס לזקיקה השלומית על חשבון חובות.

7. בכל מקרה שהבנק יקבל מהחברה (בכסוף לאמור לעיל) סכום כלשהו לפני הגיע מועד פרעונו לפי הוראות חוזה זה ויזקוף סכום זה ע"ח השלומי קרן החלואה הנ"ל תהיה החברה חייבת לשלם לבנק בגין אותו סכום, עולה מיוחדת בשעור של 6% (ששה למאה) מאותו סכום.

3/...



דשות
התאגידים

אשור שמסמן את החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתוקף התאגיד ברשות התאגידים

דיועות אחרונות בעמ

8. בחזר בטחון לסילוק הטלא והפרויקט של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק טאח החברה לפי חוזה זה (לרבות קרן ההלוואה הנ"ל, רבית, הנזאה) ובתוסף סעיף 121 לפקודה החברתית ו/או כל דין אחר, משעבדה בזה החברה לזכות הבנק והליפיו את המפעל ואת כל רכושם ונכסיה באיזה מין או טוב שהוא, שיש לחברה כעת ושיהיו לה באיזה זמן שהוא בעתיד, לרבות הון המניות שלה שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע והמוניטין שלה.

השעבודים הניתנים בזה הנסח -

- א. שעבוד קבוע (טמפיירי) ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש לחברה כעת ושיהיו לה בעתיד בכל המכונות והציוד שהחברה רכשה ו/או תרכוש בטמגרה חוכנית ההשקעה (להלן - מכונות חוכניות ההשקעה).
 - ב. שעבוד קבוע (טמפיירי) ראשון בדרגה על מכונות חוכניות ההשקעה לרבות אלו המפורטות בחוספה א' לחוזה זה. (להלן - מכונות חוספה א').
 - ג. שעבוד קבוע (טמפיירי) על הון המניות של החברה שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע ועל המוניטין שלה.
 - ד. שעבוד סופף על המפעל ועל כל רכושם ונכסיה האחרים של החברה באיזה מין או טוב שהוא, כפי שהם כיום וכפי שיהיו באיזה זמן שהוא בעתיד.
- השעבוד הסופף האמור יבוא בדרגה שווה (פרי טו) עם השעבודים השוטפים שהחברה יצרה ו/או תחייבה ליגור לחובת גמול חברה להשקעה בע"מ (להלן - גמול) להבטחת סך כולל של - 300,000.

9. נוסף על ומבלי לפגוע בשעבודים הקבועים שנוצרו לפי חוזה זה על מכונות חוכניות ההשקעה כאמור לעיל מחייבה בזה החברה למסכן או לשעבד לטובת הבנק לפי זרימתו, בבת אחת או בהספרי פעמים את מכונות חוכניות ההשקעה בשעבוד או במסכן נוספיוני או אחר, לפי הנוסח והצורה שהבנק יקבע, וכל התנצאות שהבנק יוציא בקשר לכך - יהולו על החברה, והחברה מחייבת להחזירם לבנק לפי דרישתו הראשונה.

10. בחזר בטחון נוסף לסילוק הטלא והפרויקט של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק טאח החברה לפי חוזה זה (לרבות סכום ההלוואה הנ"ל, רבית, מכרזי המגרה והנזאה), מחייבת בזה החברה למסכן לטובת הבנק והליפיו, סיד לאחר תמימת חוזה זה, במסכומה שלטוב בדרגה שווה (פרי-טו) עם המסכומה בסך - 60,000. תרומה לטובת הבנק ועם המסכומה הדאנופה והמרטמפה לטובת גמול להבטחת סך כולל של - 300,000. את הקרקע שלה הירועה כחלקה 202 בגוש 6976 (להלן - הקרקע הנ"ל) ואת כל הכניגים והמכונות שהוקמו ו/או יוקמו על הקרקע הנ"ל.

11. בחזר בטחון נוסף לסילוק הטלא והפרויקט של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק טאח החברה לפי חוזה זה (לרבות סכום ההלוואה הנ"ל, רבית, מכרזי המגרה והנזאה) המחייבת החברה לבנק סיד לאחר תמימת חוזה זה בבת ערבות ומחייבות שחום ק"מ פעלי מניוחיה ה"ה פריים מוזס, אלכסנדר מוזס, גה מוזס, מאיר מוזס, ראובן מוזס, חמרה נוסף מוזס, גלה מוזס, דג יודנצ'בי ומנדל פירוצקי (להלן - הערבים לפי הנוסח והצורה להבנק יסכים להם) פראש.

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בנק פתחיה התעשייתית
במרחבי מדינת ישראל

12. החברה מצהירה ומאשרת כי לא קיים כל עקול אוטעבוד או מסכון על מכונות חוספת א" ואל מכונות תכנית החשקעות זכך כי לא קיים כל עקול או שעבוד או מסכון או מסכנות על המפעל או על הקרקע הנ"ל או על רכוש ונכסים האחרים, פרט לשעבודים שיצרה לטובת הבנק, לפי החוזה הקודם ופרט לשעבודים שיצרה ו/או ההחייבה ליצור לטובת במול להבטחת סך כולל של - 500,000 ₪.

13. בכפיפות להוראות חוזה זה הרי כל עוד לא סילקה החברה לבנק את הסכומים שדמן פרעוכם לפי חוזה זה כבר הגיע, לא תהיה החברה רשאית לדרוש השלום כלשהו על השבון הון המניות שלה שטרם נפרע - כולו או מקצתו - או לקבל השלומים עליו בלי הסכמת הבנק בכתב ואם ישולפו לחברה סכומים על חוץ המניות של החברה - עם או בלי הסכמת הבנק - יועברו לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, וישמשו לשילוק חובות החברה לבנק.

14. א. החברה מתחייבת בזה לגרום לכך כי השעבודים שנוצרו על ידה לטובת הבנק לפי חוזה זה יירשמו בספר השעבודים אצל רשם החברות תוך המועד החוקי.

ב. החברה מסכימה בזה כי השעבודים שנרשמו בספר השעבודים אצל רשם החברות כאמור לעיל, לא יימחקו מאותו ספר השעבודים כל עוד הבנק לא ימסור לת הגהות החומה על ידו כי ההלוואה הנ"ל סולקה בשלמותה.

15. א. החברה מתחייבת בזה לבטח מיך ולהחזיק את כל רכוש ונכסיה המשועבדים ושיש לשעבדם לפי חוזה זה (להלן - הרכוש) מבטחים בעולם המלא נגד אוחס הסיכונים אשר הבנק יציין מדי פעם בפעם, אבל הברה או חבריה לבטוח ולפי הנבאים שהבנק יקבע ולהעביר ו/או לשעבד לבנק את כל הזכויות הנובעות מהכמות הנ"ל לפי הנוסח שהבנק יאשר, ולשלם את דמי הבטוח במקודם, ולמסור לבנק את כל תעודות הבטוח ואת הקבלות עבור השלום דמי הבטוח.

ב. במקרה שהרכוש או כל חלק ממנו לא יבטח על ידי החברה כאמור בשסקה א" מסעיך זה או שלפי שיקול דעת הבנק לא יהיה בטוח באופן מתאים, יהיה הבנק רשאי, לפי ראות עיניו, לבטח את הרכוש או כל חלק ממנו בשם החברה או בשם הבנק והחברה מתחייבת בזה להתזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק הוציא בקשר לכך; אולם הבנק לא יהיה מחוייב לסדר איזה בטוח שהוא, והחברה מסדרת בזה את הבנק כראש מכל אחריות במקרה שהבנק לא יסדר את הבטוח בעלל או במקרה שהבנק לא יסדר את הבטוח בזמן או באופן הנכון או במקרה שהברה הבטוח לא השלם בעד הנפק או ההמסד מחמת ליקוי בצורה הבטוח או מחמת חוסר דרישה או מסיבה אחרת כל שהיא.

ג. כל הזכויות הנובעות מבטוח נכסי החברה, לרבות הזכויות לפי חוק עם רכוש וקרן מיצויים השכ"א - 1961 כפי שיבא בחוקי מדי פעם בפעם או לפי כל חוק שיבוא במקומו, משועבדות בזה לבנק לבטחון כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת החברה לפי חוזה זה.

בנק לפיתוח התעשייה הישראלית
בשרון סוגל

5/..
רשות התאגידים



ד. בין אם מטוב הרכוש נעשה על ידי החברה או על ידי הבנק תהיה לבנק הזכות היחידה (לשליטה זכות החברה) לנהל מטא ומתן עם חברה או חדרה המטות, לבטול מתן אם סידור כל החביעות הנלמדת מהנשוא, לרבות סידורים בדרך פסחה או בדרך וימוד על זכויות החברה, וכמו כן לבנות את סוגי המטות ולהשתמש בהם למשלום הסכומים המביעים וסיגניעו לבנק מהחברה באותו זמן לפי מונה זה (בין אם מועד פרעונם הגיע או סרט הגיע), והחברה מותרת מראש על כל מענה וחביעה נגד הבנק בקשר עם סידוריה כאלה.

ה. החברה מתחייבת בזה לתקוף לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל הבקשות, הסכמים והמעודות הדורשים או הדורשים לשם ביצוע התחייבויות החברה הכלולות בסעיף זה.

16. החברה מתחייבת בזה כלפי הבנק -

א. להתחיל מיד אחרי קבלת התלואה הנ"ל או כל חלק ממנה במצוץ הבניה המספקים ולהמשיך ללא התקנה בכל המעולות הדורשות עד לבצועה המלא.

ב. לשמור על המפעל ולהחזיקו במצב טוב וסדיר וכן להתחמש ולשלו בכל המכונות, הציוד והמכשירים שלה בזהירות מעולה ולהוריע לבנק מיד על כל מקרה של גזק או ליקוי איהול בהם, לתקן מיר ט מנת זליקוי שיהווה בהם סכנת שיפוח או סטיבה אחרת, ולהחל לבני כזה הבנק בכל עם אפשרות לבדוק במקום את מצב המכונות, הציוד והמכשירים הנ"ל. בהם החברה לא תקנה את החיפונים מיד באסוף, הרשות בידי הבנק לעשותם לפי דאנה ניניו ועל השבון החברה, והחברה מתחייבת בזה לקפויר לבנק לפי דרישתו הראשונה כל מטות שהבנק הוציא בקשר עם המקונים הנ"ל.

ג. לא להעביר את המכונות והציוד שלה או כל חלק מהם אל מתוך לשטח המפעל, בלי הסכמת הבנק ככתב מראש.

ד. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של שריפה או קהל דגיניה אחרת במפעל.

ה. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על המכונות והציוד שלה או כל חלק מהם או על המפעל או כל חלק ממנו או על רכושם ובכסיהם האחרים השייכים לה בעת או שיהיו שייכים לה להכח, כולם או מקצתם, וכן להודיע מיד למפעל על העכווד לזכות הבנק ולנקוט על המכונות היכן ומיד בכל האמצעים לשם חסיה העיקול.

ו. לא למכור, לא להשכיר, לא להחכיר, לא לשכור ולה להשכיר בכל אופן אחר שהוא את המכונות והציוד שלה או כל חלק מהם, אם המפעל או כל חלק ממנו הוא רכושם ובכסיהם האחרים השייכים לה בעת או שיהיו שייכים לה להכח, כולם או מקצתם, בלי הסכמת הבנק ככתב מראש, שרש למכירות דגילנה בלבד של חוגדה או חומרים הנקשות בדרך הרגילה של עסקי החברה.

[Handwritten signature]
 ע"מ
 6/..

בנק לפחות התעשייה בע"מ
 בע"מ
 בע"מ



פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת

פרטי משכנתאות ושעבודים

1. שם החברה הלווה: ידיעות אחרונות בע"מ (להלן - החברה)

2. האריך המשכנתא או השעבוד: 12 בספטמבר 1965

3. האור המסמך היוצר או מגדיר את המשכנתא או השעבוד: חוזה אשר העתק ממנו רצוף בזה (להלן - חוזה זה)

4. הסכום המובטח: 200,000 ל"י

5. תנאים מיוחדים העלולים לשנות את הסכום המובטח: אין

המציה פרטי הכנסים המשועבדים או הממושכנים:

שעבוד שוטף על המפעל ועל כל רכושה ונכסיה מאיזה מין או סוג שהוא, שיש לחברה כעת ושיהיו לחברה באיזה זמן שהוא בעתיד, לרבות הון המניות שלה שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע והמוניטין שלה.

הערה: החברה התחייבה לא לתת שעבוד כל שהוא על הנכסים המשועבדים הנ"ל אלא בהסכמה בעל המשכנתא או השעבוד הרשום בסעיף 7 להלן.

7. שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד: אוצר לתעשייה בערבון מוגבל

8. דמי עמילות או הנחה שולמו במישרים או בעקיפין:

האריך: 29 בספטמבר 1965



הרשם



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים