



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנח או לשעבוד

31/7/81 צו איסזה גור תומשובה נס ינשברן קהאריה

שנוואר(ב) של ידי ידיעות אחראיות בע"מ.

לשם הבטחת הסך של ₪ 115,000.00 (מאה וחמש אלף עשר לירות ישראליות).

המגיע או שיניע ל "גמול" חברה לחשעות בע"מ.

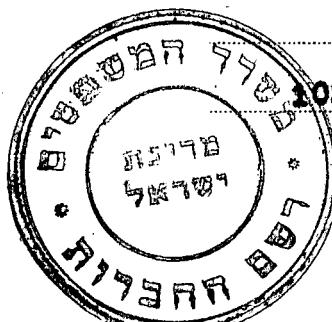
נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפיקודת החברות.

ןathan בחתימת ידי ביום שנות חשב'יב (19/10/61) לחודש השיוון

8/23

ח' צוודה

ח' י"ב מס' ח



רשם הבהירות

רשות

רשות

הזהר שמסגד זה החתום אלקטונית, מהו העתק של מסגד (מקור או העתק) המצו ביחס התיימנה במקתאגט בראשות התאגידים

50KB0X8(1980)9180/8080

פָּרֶטִי הַשְׁעָבָרוֹדִים

1. שם החברה הלווה: ידיעות אחראונות בע"מ תל-אביב רח' ברזילי 1.

2. תאריך השבעה: 31.7.1961

3. חייאור המسمך היוצר או מגדר את השבود: חוזה מלאוה שעבוד

4. הסכום המובטח: - 115,000 ל"י, בצווף רבייה והפרשי הצמדה

5. חנאים מוחדים העולמים לשנות את הסכום המובטח: ערך הכספי צמוד במחזית לשער הדולר ובמחזית לאינדקס יוקר המניה.

- ## 9. תמצית פרטי הנכסים המשועבדים: שעבוד שוטף כלבי.

7. בעל השבוד: "גמול" וחברה להשקעות בע"מ.

הפרטים הנ"ל מוגשים ע"י ידיעות אחראונות בע"מ.

~~בְּעֵמָה אַחֲרוֹנָת~~

תאריך: 31.7.1961

אישור שמסמך זה החתום אלקטרוני
מהו העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין
בitem החתימה בתיק התואגיד בראשות התאגידים

סמלות וסמלים

בצדקה ורשותם ביז'ו: "זעול" מורה לנטיבות פל"מ, לולו, "גנוף".

7.VIII.61

卷之三

פְּרִידְיוֹת אַחֲרֵי נָרוֹן גַּעַם חֶלְבָּיִב (ח') בְּרַזְיָילָה אַמְּגָדְלָה "מִלְדוֹת", סַפְרָה סְנָאָה.

12353

卷之三

- 1. חנוך בלהב ע"ש
• 2. כוונתנו ורשות

- כתר נסיך ור' ר' עקיבא .2

לחלן סר' יacob פון דבֶּר ווֹסָט לְפָנֵי "הַשְׁׂמָחָה"
בְּבִירָעָם.

הניזון ונמנל סכמיה לתוכו הלהבון לילדות, ותונתי סתומה בעקב
לבלוי כל מוחי יבוזר-זומייר כל מילוטה וטחנותה זהה
הן מלעת בע"מ מוכן באנטונג לאוליך הפליגת;

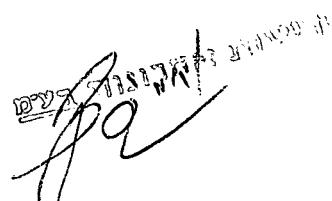
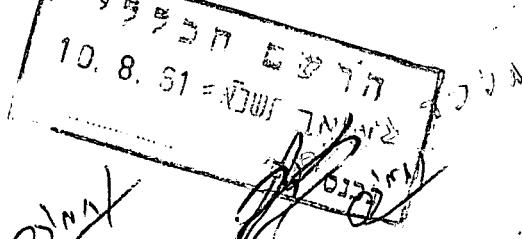
הנורווגי הצעיר בונן הנדריס מלמד

ג' גדרל מסכום להן פלורות ותולות מסכום גדרל מגול הלאה כבדר 115,000 ל"י (סך כל דמייהו כבדר כולל יתרות).

5. גלויה מוחשית לשלק שנ-150 הולמת יחד עם זרביות ב-20-
הקלוטים רבע-עוממיים טווים וריצופים כ"ג על סך 7,033.10 ל"י היל-
-5.8.1966 ו-12.5.11.61

4. הוכנסו במקורה בז' האביבו, כ"ז ערך המטבח לפ"ט מזוזה זה, כי
קיים זה רבייה יפה נטחינה לסעד הדולד ובנוצת לויידקס זוקר
המוחה לפ"ט מטוטם מפודוטם בחוץם "א" כל מזוודה מהזודה חלק גלמי נטהר
בז' פודז פונז 105. גזענות.

9. גזען רצוי לאבוך יעד טמי הארץ, טלית לפניהם קודם לללוות משלו כל טבו פועל מעד מאיין גב/ה' יגיד פנה המלאות. עוזר פאנטיג' לטולס כל טבו כזה לאטול לוי' דריימן הרשאונה של גזען חזק י' יגיד לאט כל חייך מטהרין האדריכל. חזרו עם אביך בטהרה וטוט גזען זמירות הרישונות יתגאות עם מהרץ'



7. הדריכת פנים חיצוניים לפ"י סעיף 6 דלעיל יכולת לבזבז ביחס
עם הדריכת פנים גלוותם ופ"ו ביחס עם כל גורם טבו אוחז גם כלל לפנים
גביהם מחותם ופ"ו מבתחלו עד תלוזה ופ"ו עד צד ערך, הכל לפי
לכונן עיניהם של גולשים.

8. עירוב מזחיר טריזמות ה'יא ב'לט' מל'יה ג'נומת' לבתונות
בתריזם ותירז מחייב איזוח גו בסקרות שתחזקה ברכות' לא י'ז'יב אם בליזה
מחייה סינמה טריז' זטמפרום זה ממסב עריכות זו בהחתייכות (ולא בעריכות)
טריזם כלט' ג'טול - (בלט' מלהימה של הערכות), לטולם לבטול כל סכום
או טבומים אשר לט' החזקה חרכות' חייב הילז'ו לטולם לאגסולים.

10. כבאותם הפלוק משלוחה בדרכו לביה ותומכי המבנה ומגנים
ולוט מלך מושג מהריבויו שאל מלוכה זו מועד לשי חורה זמ' 12.

מג' מיל' אחים א) מיל' מיל' מיל' ידיעות גזירות גזירות גזירות גזירות
שכבודו שופך ומכה נס כבויין לעם ירושה מן הכלל, אלה שבחודשו ואלה
שאנו בחדשו, אלה שבחודשו ואלה שבחודשו, כל' כ"ז גזירות, מה' מדריך
בגזרנו מה' מדריך, אלה הגדירנו כבויין ואלה אגדירנו כבויו גנובינו גנובו גנובו
גדירנו, ב"נ מדריך ידיעות זכץ החודשים ובכלל זה זו ממדיניות כבויו גדרות
וגדרו גדרו, ירושה זיכרנו זום כל' מחרדים מדורגים סל' מל' מל' מל'.

ב) כוחות כלוחם יוציאו סכום 6"0 115,000.-
על בסיס דלא ז'זרי של חילוץ צולמו 302 נס. 6976 נס. מ"מ סדר סוכנות
ס"נ דנזהה 6"0 עוזר ד"ר שופט בזחלה יאנטש ארכף מס' 9 על-שם.
מזכונם הצל"ל מפקד עד י"ס 90,000.- צירוף טו"ה (ס"מ 80)
до 60,000.- ס"מ מילוטה צומת לומז'ה לודז' עד גאלו
העשי בדוחן בע"מ וביתריה מי 25,000.- ס"מ בדוחן בע"מ גאלו ע"מ

ב) סטודנט חוץ-הארץ גל'ז בע"מ כחומר שיעור שוטף ב-

עכ"י, והוא נכסיך של רשות רצ'ארט סין הילס, אלה שוחררך ווואלה נמיינטן גולדוונר,

וואלה פולחנזה וואלה טכנייזד, ממי' פון וואלט, יאנית אוקו הונגרס מה עמייהו,

וואלה האנטומיס כיז'ו זאלאה צפראיכס לברא גראונטערס ער'ם דאנטס, ביז'

טכנווזים ובין הרוברים ובכלל זה חז' אנטוינט סטראנד גראט ותונז האנטוינט

סטראנד וואלה צילם, מילון זילצ'ו זילצ'ו כל מלזיה.

11. גלזון ומעריב כהנידים מזה שעל הנכסים אלה כל
טבוד מסנוּן זו כל זכורה ניכולה למגרע כבוייזין כל גסיל לפט
חוות זו, פרט לאירוע צוות כבוד דבוק כבוד ע"י הריב לסתובם בגד
עומרה מעסיה צו"מ נמי חזון עמדת צוות כבוד ותורת הפה ריבר לבין נתק

הנפקה כ- 60% מרווחי היבטים (בוגדים לבודד כ- 20%) מוחים בMOVED

ח' עשרה ותבנ'ת קב' בתק'ת ר' יוסי בר' זעירא

ג) לטעמם בוגדים מפוארים לו מתחזקם כלו לאגדע בכח
דערליגטן אכלי. לחזק להו גאנען אויף פונגען.

(2) נתקן כל גוף אטום שמהוותה כהן כריזה סבוכה מהירה. גוף
המוח לא יוכן מוחזק כהן, מושגתו בידם גוף געוז געוזם למי דבון
המוח לא יוכן מוחזק כהן, מושגתו בידם גוף געוז געוזם למי דבון

(ג) **בנין**, מחלקה **בדידיות**, וצורה **מסכמתה**, מושג **מקומית**, עיריה **(כז)**

ו-) עז ימכוֹר, פה (ההכיד ולוּ לההכיד ולספוד בכל אופן
ונדרן מחרות עם המרבדות זו. כל חילך מפכו למי מתחום אחר ולוּ לההכידן מנקודות
לפעוט בלא הסכמה בכתוב בשורה גמלוּל, פרט לאכזריות דאייג'ים הצעושים כמחלה
תרבויות כל סטפּוּן הוליג'ון וטברג'ון.

א) נזירות לפול על כל סנור בחקנות הלוואה ועבירות מטענות
ו) לנוף זה נוכחות המכונדרים כוד כל כיריך נזקיין וכחוכם
זוך מלטמה, טעו מרים וכו' בערפם חילא אכל מבדה לאחריותם ערך גמל
אסכימ ליליה, ולשופר עם המזילמת לטובות במיל, ולשלטן כריוק וכסנץ או
כל האסלאמי הנדרשים לשו החבורה ולהמגינה מיבוק זמיה לבטול שן הפליל-
זוקבלות אל כל מלאך עזרוון וטול זריה דום" לבזבז הון נזקנו שן הנכסין
גען אל מסנו גלויה ומעוד דה מתייבט לחזור עלן זרוי לבטול כל

ב) לא ניתן לו כל הCESSARIS גורדיים מהו דרכו מוסכם
(כמו ימינה מתק גושיזה גטיג) אבל פון מוזק אבל גורדיים את הכתובת
במיינץ.

14. כל מזגמה של אקלזיות, טבילה, טברן, טליתות פרטיזם
ומזגאותם של בנות, מטילים זרים, יחללו כל השבעה הילודים ובלוזה שלם
לפניהםodo so דיברנו וזהו נון בו כל הסוכנות הלא"ע, כבודו רביה טקסטילית
חומרית 69% הוחז ע"ז אפריליז'ם (טבילה), גער-הראין "המוציא הגדושים
הה"ל כטבון נ"ז וט' ואנדי האטוטים הלא"ל. כטבון קוסטם כטוטיס טנטורה כל
פיגור באנטום לא"ט כוונת דליפיל' מלט מלוטות למול רבייה מכם מלאה
הטוטה לא"ט הטעון לא"ט מ"הו האטוט ועד משלות לא"ט, ומיל' מהונדרה

16. חישותם בז'ן גיטול למכנו לכל מוכנים המכשוף כדים של הלודה
בז'ן מירט בז'ן בערכו ווועט בע מומנט, גיטעלים זכו, זכו זא זרנום כידוי
גיטול לבז'ן בכל עס סימאנן לאכזון און המכsns היגיל לאפידום, אדרודס ולקבל
כאנן כלווזה זא חערט בז'ן סטן מזוניות גיטעד און המכsns היגיל, ולבדזון
את גיטוד אונז'ן זאנז'ן זאנז'ן.

16. גמול ר' רבי לוחביה אמר חזקיה מזכותי זצ"ה/ז' את נחננות
מזכותך לאפי' משלמותך או במלוקם לכל אחד אחר, לפניו זו אהובת חגי' זכר
ארבעין כל המסתורין זצ"ה זצ"ה כל חלק מהחסלותיהם תני' נבלוי טיהון
אולדן וכל הסדרה וסדרה של כל קדשו וסדרה.

17. בבל ואחר מטבחרים הכאים חפכו לטרויז טרי כל מהר
החובב-זה כל חלווה (זו מלומדים שאותם שרר בגיבוע), גאנז דבון בונז
אל דבריך פקונטליין סאניה מוחות גוותה סעה חמורייך אפרורה ועד לפראן
הפלאי. ז) זו חלווה לא יטלס לאטול גאנז אונדערן זונט צווען

ב) אם יתאפשר פוגע נכסים או כוונת נכסים ומנהל על הרכוז
של תלותה זו מודע לו כל חלק מפנדז;

ג) אם תלותה זו מודע מפנדז או מפנדז בצוות כל סח"מ;

ד) אם מסע חשבורה בסכום תלותה זו מודע למון כמה חז"ט
או מודע לו אם תלותה מפנדז מה עקיף לאילו שמות

ה) אם יתאפשר פוגע לו לפועל לו לאכיפת נכס תלותה זו מודע לו
זה לא מפונט פוגע חז"ט מפנדז;

ו) אם תלותה זו מודע מפנדז לו לאכיפת נכס תלותה זו מודע לו יתאפשר
מחז"ט מפנדז לו שמן לפ"ז חז"ט לו 1/80 כל מסכו ו/או לפ"ז כל
סח"מ ו/או החשיבות מפנדז כוחיד בין תלותה זו מודע זכיון בסולו;

ז) אם יתאפשר כי כל הפקה כתיה של תלותה זו מודע בחז"ט
זה 1/80 כל מסכו, 1/80 כל חוקרים שיעשו דוחין בין תלותה לחז"ט
זכיון גמול ~ מינימום מפנדז לו 1/80 איזה מפנדז;

18. ככל שנדפס המסדרים נסיעת קזדים יהי' גמול וסא"ז
להנוגע בכל האסעים טמאות לאכזן כודן לאכזון מה כל מסוכנות טיגריה
לו מפנדז מסוכנותה הינה מאה תלותה וחודש, וביחד מפנדז לאכזן בכלליתו
זבוקה, חייה גמול רשות, לו בחד זכיון כל תלותה 1/80 מפנדז (ולגזר
סיעת זה פאנם תלותה וחודש לו גמול בגוטן מלפני חודש כהה כהו)
לפ"ז לו מודע תלותה וחודש או כל חיל' מסכו 1/80 כל מסע אחר של תלותה
וחודש, כבירה פרטית או מוגביה מפנדז לו ע"מ אחורים, נסזומדים לו ע"מ
גמליטים בע"מ לו מודע, כוחיד זכיון זכוי דוחו הבלתי מוגבל
כל גמול, וכפ"ז בן חייה גמול גמול מפנדז לו ע"מ בית מסע לו ע"מ
סעד הדגה לאכזן לאכזן מה נסוכנות טיגריה לאכזן חז"ט לו מזוזת
אחורים ע"מ מפנדז כזון נסכו זכיון גמול נסכו זכוי (לחלן מפנדז) ואמר
שנגב כזון כל תלותה זו מודע זכר סמכויות יתאפשר בין תירוץ

א) רקבי לישוטן לו כל מסוכנות מפנדז 1/80 כל רכוש אחר
של תלותה זו מודע;

ב) לנקל לו סעיף תלותה זו מודע לו (מתקף בהנהלתה ע"מ
דא"ת ע"מ);

ג) לפ"ז לו לאסכים לטכירה ורוכש מסוכנות 1/80 זכוי
אחר של תלותה 1/80 מודע, גמליטים או חוקרים לו (הסוכנות
לחוברים בכל אופן אחר כפ"ז סימנו לנכוון);

ד) לעסוק כל סא"ז אחר ביחס לרוכס מסוכנות 1/80 רכוש
אחר של תלותה וחודש 1/80 כל חלק מסכו, כפ"ז סימנו לאכזן;

19. תלותה וחודש מסוכנות זהה סמכותי גמול גאנזיא עליהם במלחמת
ההוקם מסכו תלותה מסוכנים גמול יסוט הוכחה מוכיח על כל מרט' החז"ט
של תלותה, תלותה וחודש מוגדרים מפנדז ולפניהם על זכון להטביה מה
גמונם או זה גזיגיה, פנהלי, כהן וכהן, גזול-גאנזיא לעודם מה השבונת
של תלותה, לאכזן, לנאל גודס כנורית סגנון סואג לנכוון.

20. גנוג במסירות בינו הזריז שטחיקת גמול בקשרו של מזוזה
במחליטים זכו/או בקשרו של הפטה החז"ט כל שבחו של תלותה וחודש,
כל שמיון כזון זכל חמוץ אמור של גמול, וארכון לו קלה לבני תלותה
וחודש לו זחמן להן מזוזה פלאן לו צבונו על ע"מ גמול בקשרו זכר גנוגה
הטבונת דחאת;

21. כל גודשה תקורתה כפ"ז כזונה דבירותו זכר גודשה כל תלותה מסכו.

22. הופס בינו אונדיים סאליזה ופאנז לאקרים לו פילוק הלהוואר
לפ"ז גודעה פועלה נברא זכון אדריכלים לפנדז, וזה לו לאכזן 60.60 ל"ז.
לאחר קבלת גודעה הנ"ל הופס הבדים לו הריבים ופנדז הגדרה לו גמלוק
הנזראה לפנטה זכר בוגם לתגויי חז"ט זכר גודשה זכר גנוגה 4 טע"מ 4 טע"מ

23. מועד מסענו כהן על כל ערים הנורכחים מזוועה זו בזאת מה-
הויבב זו כל עיר אליהו שומרו יוחדר בה.

24. שליחת הגדודים מזרחיים היה ל-100' רבב מקנית על מזרקה צבאליה
החרות נספראותם זה כל תחנה אחרת.

25. יציעות נזרקנות פל"ג, גלוּך דע"ט וצורה פלאס פאנדרים
שאזרחותם כלל במל' פ"ט ואזרחות מליזריאת כללים פלאז ועל אחד קולא.

26. חוכם כבפודז בין הגדודים שנקראה סדרתם המכון או הממיינזיז
סדרת שטוחה ע"י מלוזה זו שער לטרון אטרים כוללים זכויותם שלם
בחון לפודז כפודז לוי חזון זה, הרי מוחב כל עכום צוות כבילו זה
כלוליה בדעת זה, ולפוגז מלה מרים לנטזון נטזון דברי זכאות כב

לעומת זה הדרישה היא בזאת שארותם על-

כתר-טכני 31 ינואר 1961



חרוטט "א" לחוזה מס.

הווטב במוורז בין הצדדים, כי ערך האפסטים לפני חוזה זה, הן קרן והן רבייה יהיה שמוד מחזית למדד יוקרה מהויה ומחייב לשער הדולר. 1. הэмדה לממד יוקרה מהויה:

א. אם ית变速 מודד יוקרה מהויה, שיופיעם לאחרונה לפני פרעון כל תשלות, אין קרן והן רבייה (להלן "המדד החדש"), כי המודד החדש עליה לגבי מודד יוקרה מהויה הפוליל ירכות ופירום ~~הנוסף~~ שיפורם ~~הנוסף~~ (להלן "מדד היטודי"), ישם הלואה את מחזית התשלות-ים האיל, אין קרן והן רבייה, משווה/~~ה~~ מוגדל-ים באופן יASIC לממד העליה כל החדש החדש לגבי החדש איסודי; אולם אם ית变速 כי החדש החדש ירד לגבי החדש איסודי - ישם הלואה את מחזית התשלות על אשבען הקמן ו/או ריבית בטכומים הנקוביות.

ב. המונח "מדד יוקרה מהויה" או "מדד משמעו" – מודד מהיריהם הידוע בשם "מדד מהיריהם לצרכן", הפוליל ירכות ופירום, המופיע על ידי הלשכה המרכזית לטטיטיקה ולמקדר פלילי, ומפל אומו מודד אך אם ית变速 על ידי כל גופו או מוסד רשמי אחר, ובן כולל כל מודד רשמי שיובא במקומו, בין שייהיה מבוטט על אותו אונטונום ובין על אחרית. במקרה שיובא מודד אחר וחלשה הגוף או המוסד כאמור לא יקבע את היחס שבינו לבין החדש המוחלף יקבע החשב הפללי במשרד האוצר – ~~במקרה~~

על ידו, את היחס שבין החדש الآخر לבין החדש המוחלף. 2. הэмדה לשער הדולר:

אם ביום פרעון כל תשלות אין קרן והן רבייה יהיה מאיר הדולר גבוהה מ-1.800 ל"י, ישם הלואה עברו מחזית התשלות ע"ה הקמן ורבייה بعد כל 1.800 ל"י, סכום מצה בילדות ישראליות אשר יהיה שווה לדולר אחד לפי מאירו בזמן התשלות. במקרה טמפר הדולר ביום התשלות יהיה פחות מ-1.800 ל"י, אשבען הקמן וריבית בטכומים הנקוביות.

המונח "טמפר הדולר" או "טמפר משמעו" – לגבי הזמן שבו קיימת הגבלה חזקה על השימוש החפשי בדולרים – הסכום הגבוה ביותר גמשב ישראלית טושם ישראלי יידרש לפחות ביום תשלות החלואה, עברו קביה Dolar אצל מי שמורה פחוק לעסוק בישראל בדולרים, בכוכי העמלה הבנקאית שמהיה זו מקובלות אצל מושעה בזאת בעד עיסקה בזאת; ולגבי הזמן שבו לא יהיה שום הגבלה חזקה על השימוש החפשי בדולרים, משמעו – שער התקינה הגבוה ביותר של הדולר שייהיה קיים ביום התשלות בנק ישראלי לגבי משכבות תלגרפיות, בנקאות על ניו-יורק. המונח "долר" משמעו – Dolar של ארץם הברית של אמריקה.

כל אימתי שמחול עליה במדד יוקרה מהויה או בשער הדולר מועתק החזקה הזאת, ישלח גמול ללואה הודיעה על כך ביחד ההפרשים, אין קרן והן רבייה ועל הלואה לפחות את ההפרשים לפני האישוב הניל בזמןנו פרעון הנקוביות בחזקה מוך 5 ימי מתאריך החזקה. ההודעה היא למען הסדר בלבד ואינה מהויה אלא מוקדם לסייע ההפרשים. גם בלי ההודעה מהובתו של הלואה לפחות מיכף עם עלית שער הדולר.

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר קרקע

לעוזר דוחן
ד.ק.ע.ו.
ס.ת.
ט.ב.מ.

שטר משכנתה (טט-טט-טט) !!!!!!!!

מספר תיק

מחוז..... תל-אביב-יפו

מספר הספר

מספר השטר

עיר או כפר

השטר הזה מעיד שתורת הסכום ע.ד. ל.ס. 185000. ל.י. (ברא)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

הראשימה

תיאור הנכסים או גבולותיהם	הסוג	ה שטח			מספר הרוח או החלקה	מספר הערך או הגוש
		דונם	מ"ר	-		
אדמה. בשלהותם.	מולק	-	636	202	חלוקת	גוש 6976

סְרִדְתִּי, רַוְמָנוֹבָרָגּוֹן, עֲנוֹזֵיד
ב-שם בנק לפוחת התהוונשען ק'ישראל בע"מ
לפי צוותם כה שמותר בפ"ט הדעתן פ"ה
שם 18. 4. 1963

נחתם בחתימת ידו או חותמו של ג'ון ג'ונס
בפני פטריק ראלין נקי

הדו שחותמויות או החותמות בشرط והם שלחתם וכי ערכו את השטראות ברצונם הטוב וכחכמתם בחרו בהבינם את תכנו.

פקיד אמשרו טפוח האחוות

שבר זה נרשם במספר במספר האחוות של כפר או ביום

עיר **בלוק** **בָּבֶרֶךְ** **בָּבֶרֶךְ** **בָּבֶרֶךְ**

מיפוי הרישום להעלוּיִם בסך 2,212 ל"י..... פרוטה-שולם עפ"י גבלה מס' 1000.



חותם משרד ספרי האזנה

הtagaidim
אישור שמסמך זה החתום אלקטרוגנית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המציג
ביום החתימה בטיק התאגיד ברשומות התאגידים

שנעדכו ונחתמו בין: "גמול" חברה להשקעות בע"מ,
להלן "גמול", מצד אחד,

ו ב י נ

ידי עות אחרונות בע"מ, מצד שני

הבדיל
הראיל וgamol ~~הראיל~~ לטובת הלוות אשראי עד לסך
~~185,000~~ ₪ (שלוש מאות אלף) **300,000.**

והראיל והוסכם בין ~~הראיל~~ והלוות שהלוות יבטיח את
סלוק האשראי ~~את~~ בסך ~~185,000~~ ₪ בצוות
רבית, הפרשי הצמדה, عمלה והוואות ע"י יצירה
משכנתא על נכסיו הלוות כאמור להלן;

אי לזמן החנו הצדדים ביניהם את התנאים
המיוחדים של שטר המשכנתא כדלקמן:

1. שטר משכנתא זה נערך ע"י הלוות לפוקודת גמול להבטחת התשלות
המלא והמדויק של האשראי המהווה את כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לגמול
מחלוות ממן הלואות ללוות ע"י גמול, או מכל מקור אחר, בין שmagiutim חובות
מחלוות לבדו או ממנו ביחד עם אחרים, בין שmagiutim ממן בתור חייב או חור
ערב, בין שmagiutim עבשו או שיגיעו בעחיד בין שיעמדו לפניו ממוש
הבטוחן הזה או אחר כך, בין שmagiutim באופן מסוים או בתנאי, בין שmagiutim
במיוחדין או בעקבץ עד לטבות כולל של ₪ ~~185,000~~ ₪
בצורך רבית, הפרשי הצמדה והוואות. כל הסכומים האלה יקראו להלן
"סכום מوطחים".

2. פרט למקרים שהצדדים קבעו בכתב את חאריכי החזרת המלואות יהיה
गמול רשאי לדרש מלוות לסלק את החובות שלו בכל רגע שגמול ימצא זאת לנכון,
ויתן ללוות הודעה מוקדמת על כך 15 ימים על ידי מכתב רשמי בדואר. קבלה של
הדואר תשמש הוכחה מברעת על דרישת הנ"ל.

3. פרט לאוחן המלואות אשר להן נקבע שעור רבית מיוחד הרי כל
סכום אשר הלוות חייב או יהיה חייב לגמול בחשבו האשראי הנ"ל ישא רבית
אשר גמול יקבע בתנאי שהוא לא חולה על הרבית המקסימלית שתהייה מותרת מזמן
לזמן לפי החוק.

כמו"כ רשאי גמול לחייב את חשבו הלוות בדמי עמלות ובכל
וואות אשר יהיו לגמול בקשר עם האשראי הנ"ל.

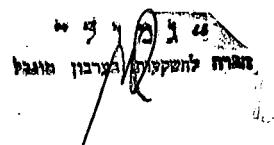
4. הלוות מסכימים בזאת שבכל סכום שהוא ישולם לגמול ע"ח החוב שלו,
יבול גמול לזקפו על חשבו כל חוב שהוא של הלוות לפי ראות עיניו של גמול,
והלוות מוותר בזאת על הזכות הננתנה לו לפי סעיף 1775 של המג'לה. כל תשלום
יזקף חחילה לחשבו רבית, הפרשי הצמדה והוואות ורק העודף יזקף לחשבו הקרון.

5. הוטבע במפורש בין הצדדים, כי ערך הכספי שהלוות קיבל ע"י
הашראי מגמול הנ"ל קרן והן רבית יהיה צמוד לממד יוקר המחייב או/ו לשער הדולר
כפי שיקבעו הצדדים מדי פעם בפעם בכתב,

6. בתור בטחון לסלוק המלא והנכון של כל הכספיים המגיעים וגט/או
שיגיעו לגמול מזמן לזמן מאת הלוות האשראי הנ"ל לפי ההגדירה הנזכרת בסעיף 1
של התנאים המיוחדים ממשכן בזאת הלוות לזכות גמול במשכנתא בדרגה ~~הנוכח~~ ^{הנוכח} או
הנכטים המפורטים בשטר המשכנתא.

ס/
זעינות אחרונות בע"מ

2/..



בנק ישראל
הבנק המרכזי של מדינת ישראל

7. הנכסים המושבניהם בזיה כולליהם את הקרקע, את כל הבניינים הקיימים בעתיד או שיוקמו בעתיד על הקרקע, את כל הנטיות הנטוות כעם או שינטוו בעתיד, את כל המחוור בעתיד או שיחזר בעתיד את הקרקע ואת הבניינים ובכלל זה מבונות, צנורות, ואינטלייזות של מים את כל הפירות של הנכסים המושבניהם את כל שכר הדירה ושכר החכירה ואת כל יתר הזכויות והכנסות, טבותה ההנהה והזכויות הנbowities מן הנכסים המושבניהם או הקשורים אליהם בשך כל זמן המשכנתא, כל הנכסים האלה כאחד יקראו להן "הנכסים המושבניהם".

8. הלואה מצהיר בזיה שהוא בעל הנכסים המושבניהם ושהנכסים האלה נקיים מכל שעבוד וערעור פרט לשעבודים המפורטים ברשימה המצורפת.

9. הלואה מתחייב בזיה לא למכור, למשבץ, להחכיר, להשכיר, לשעבד או להעביר או להוציא מרשותו בכל אופן אחר שהוא את הנכסים המושבניהם או כל חלק מהם בלי הסכמת גמול בכתבה.

10. הלואה מתחייב בזיה להחזיק את הנכסים המושבניהם במצב טוב, להשಗיח ולשמור עליהם ולחקם לשביעת רצון גמול ולא להכenis בהם שנויים כל שם בעלי הסכמת גמול בכתב וכן לא לעקור או להזניח את הנטיות אלא לעבדן לפי דרישות המקצוע. גמול רשי (אבל איןנו מתחייב) בכל עת להכנס לכל הנכסים המושבניהם לבדוק את מצב הנכסים המושבניהם במקום ולחקן אותם.

11. א. הלואה מתחייב בזיה להחזיק את הנכסים המושבניהם מבוטחים בערכם המלא נגד סכנת אש ורעידת אדמה ונגד כל סכנה אחרת שגמול יציין אצל חברה לבטוח ולפי חנאים שגמול יסכים להם, ולהעביר לגמול בגבול כל סכום המשכנתא את הזכויות הנbowities מבטוח זה באורה שגמול יארד. הלואה מתחייב לשלם את דמי הבטוח במועד וлемטור לגמול את הפליסות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הבטוח.

ב. במקרה שהנכסים המושבניהם לא יボטו על ידי הלואה או שלפי שkol דעת לא יהיו מבוטחים באופן נתאים יהיה רשי, גמול לפאי ראות עיניים לבטח את הנכסים או כל חלק מהם בשם הלואה או בשמו הוא. אולם גמול לא יהיה מחייב לסדר איזה בטוח שהוא, והלוואה פוטר את גמול מראש מכל אחריות במקרה שלא יסדר את הבטוח או שלא יסדר אותו בסכום, בזמן או באופן נכון ובמקרה שכbara בטוח לא חלם עד הנזק או ההפסד מחתמת לקוי בצוות הבטוח או חוסר דרישת או כל סיבה אחרת שהוא.

ג. בין אם הבטוח נעשה על ידי הלואה ובין אם נעשה על ידי גמול מהיה לגמול הזכות היחידה (לשלילת זכות הלואה) לנחל משא וממן עם חברה הבטוח ולגמולacha את סדר כל החביעות הנbowities מהבטוח, לרבות סדרדים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות הלואה ובמו כן לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לתשלוט הסכומיים המובטחים. הלואה מותר בזיה מראש על כל טענה ומענה לגביה גמול על סמך סדרדים כאלה שייעשו על ידי גמול.

ד. הלואה מתחייב בזיה לחחות לאי דרישת גמול על כל התעודות הדרושים או הרגוויות לשפט בצווע התאזרחות הלואה הכלולות בסעיף זה.

12. הלואה מתחייב לשלם במועד את כל המיסים המוטלים ושיטולו על הנכסים המושבניהם על ידי המטלה או על ידי הרשותות המקומיות ולmortor לגמול לפאי דרישתו את הקבלות بعد תשלום המיסים האלה ואם לא ישלם הלואה את המיסים, במועדם יהיה גמול רשי לשלם אותו על חשבונן הלואה.

13. הלואה מתחייב בזיה להציג לגמול לפאי דרישתו הראשונה את כל הסכומים טגמול יוציא بعد תקונים דמי בטוח ומסים לפאי הסעיפים 10, 11, 12, 13 דלעיל בشرط רביה בטוער החוקי המבסיימי.

3/..

דיעות אחורונת בעית

בג' מ' נס 4-
חומר לשקעות נזון ואגוז



אישור מסמך זה החתום אלקטרוני
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי
בweis החתימה בטתק התאגיד בשרות התאגידים

14. המשכנתה תשמש בתור בטחונן חזוז להבטחת "סקומים מובטחים" ואות קובל או, יקבל מגמול בטחוננות אחרים מהלווה או מחייבים אחרים תחיה המשכנתה נוספת על בטחוננות אחרים באלה ולא חשביע עליהם ולא תושפע על ידיהם והמשכנתה שאר בתקפה עד לסלוק המלא של כל הסכומים המזבוחים וגם במקרה שגמול בין בהסכם כל הלוויים או גלעדיה ו/או מבלי מתן חוזעה להם:

א) יפסיק ישנה או יגדיל כל אשראי;

ב) יתן לחיביטים אחרים ארבה של זמן או הנחה אחרת.

ג) יטהר יחלף י חדש או יתקן בטחוננות אחרים ימנע מלקיים או למש אוטם.

ד) יתאפשר עם חייביטים אחרים.

15. מבלי לגבור מצלילות הוראות סעיף 2 של החוזה הוחנה בזה במשמעות אחד מהקרקיט הבאים עמוד לפרעון מידי כל יתרת החובות של הלווה (גם תלומים זהה"פ טרם הגיע), וישאו רבייה בשער רבית מכסימלית שתהיה מותרת אותה שעה מחרין המקרה ועד לפרעון המלא:

א) אם הלווה לא ישלם לגמול במועד הגרעון איזה שהוא סכום שיגיע לגמול מהלווה מחשבון האשראי הנ"ל;

ב) אם יחננה כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל על רכוש הלווה או כל חלק ממנו.

ג) אם הלווה יפרק או יפרק בכל צורה שהיא;

ד) אם חפסק העבונדה בפעולת הלווה לשני דברים או יותר או אם הלווה יפסיק את עסקיו לחלווטין;

ה) אם תהיה שריפה או תקלת אחרית ברכוש הלווה או כל חלק ממנו;

ו) אם ינתן צו לעקיל או למזכיר נכסי הלווה ואנו זה לא יבוטל תוך חদט ימים;

ז) אם הלווה יפר או לא ימלא את אחם או יותר מהתהייבוותו איזו שחן לפि שטר זה ו/או כל הסכם ו/או לפי כל כתוב ו/או התקשרות שנעשו בעבר ו/או שייעשו בעתיד בין הלווה ובין גמול.

ח) אם יראה לגמול לפי שкол דעתו המוחלט, כי חל שניי במרות של הלווה לגבי המצב הקיים בתאריך החתמה שטר זה ע"י העברת מנויות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברות בתום לב למקבל החערה בסמך החערה היה גם הוא מחזיק מנויות הלווה בתאריך החוזה זה, לפחות העברת מנויות בדרך ירושה) או ע"י החלטת חברי המהווים את הלווה בלבד, אשר בchap על גמול.

ט) אם יחברר כי כל הצהרה שהיא של הלווה בשטר זה ו/או בכל כחוב, ו/או בכל התקשרות שנעשו בעבר ו/או שייעשו בעתיד בין הלווה ובין גמול - אינה כוננה ו/או אינה מדוייקת.

16. בכל אחד מהקרקיטים המפורטים בסעיף הקודם יהיה גמול רשאי להשתחט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את כל הסכומים שיגבינו לו מtower הסכומים הנ"ל מאת הלווה, וביחוד מבלי לפגוע בכלליות זכויותיו, יהיה גמול רשאי, גם בתור בא בה הלווה (ולצורך סעיף זה ממנה הלווה את גמול באופן בלתי חזזר בבא כוחו) למפר את הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו ו/או כל רכוש אחר של הלווה, במכירה פרטית או פומבית עצמו או ע"י אחרים, בזמנים או ע"י תלומים בעheid או אחרית, במחיר ובמנאים לפרי שקויל דעתו הבלתי מוגבל של גמול, ובמו כן יהיה רשיין גמול בעצמו או ע"י בית משפט או ע"י משרד הוצאה לפועל למסע את בטחונות שנחנו לפרי החוזה זה או חוותים אחרים ע"י מנוי כונס נכסים או כונס נכסים וממכירותיו (להלן המנהל) ואשר ייחשב כבאה בה הלווה ואשר מסמכיותו יהיה בין היתר:

א) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד וממאנן ו/או כל רכוש אחר של הלווה;

ב) לנגן את עסקיו הלווה או להשתתף בחגה הלאמת לפי ראות עיננו;



רשות
התאגידים
התקשרות

יקיון אקדמי בע"מ

- ג) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד וממושבנ/^{ו/או} רכוש אחר של הלואה, בשלמות או בחלוקת, או להעבירם או להסכים להעברתם בכלל אופן אחר כפי שימצא לנכון;
- ד) לעשות כל סדר אחר בגין רכוש המשועבד וממושבנ/^{ו/או} רכוש אחר של הלואה ו/או כל חלק מהט, כפי שימצא לנכון.
17. הלואה מצהיר ומסכימים במפורש, שבמקרה ותפקע בעלותו על הנכסים, מחתמת מכירת הנכסים או מכירת חלק מהנכסים, לא יהיה מוגן לפי סעיף 30 לחוק הגדת הדיר מתק"ז-1955, וגמול יהיה רשאי לדרש מאת הלואה לפניו את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם ולהלווה מתהיבם לפניהם מיד לאחר דרישתו ואשרורו של גמול.
18. הלואה מצהיר בזאת שפנסקי גמול נאמנים עליו בהחלת והעתק השבון הלואה בפנסקי גמול יטמע הוכחה מברעת נגדו על כל פרטיה החוב טל הלואה. גמול רשאי לאחד את החשבונות של הלואה, להפריד, לנחל אותם בצורה סגמול מוצא לנכון.
19. הוסכם במפורש בין הצדדים שתיקת גמול במקרה של פגור בתשלומים וגס/או במקרה של הפרת התהייבותם כל שהיא של הלואה; כל שתיקה כזו וכל שהיות אחריות של גמול, וארכאה או הקלה לגבי הלואה לא יהיה להן תוקף אלא אם נתנו על ידי גמול בכתב ורק במידה המפורשת בכתבה.
20. גמול יהיה רשאי בכל עת וזמן מבלי להזקק להסכמה הלואה להעביר לאחר או למסור לאחר טר זה ו/או את זכויותיו לפי שטר זה בשלמות או בחלוקת, ובכל מקרה ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להזקק להסכמה הלואה.
21. כל הוצאות הקשורות בעריכת השטר וביזולו ישא הלואה מפספו.
22. מקום השפט בקשר לכל עניינים הנובעים מחוזה זה הוא תל-אביב או כל עיר אחרת שגמול יבחר בה.
23. שני הצדדים מוחתרים אחד לשני בכל המקרים על האזרך במשלו התדראה גוטריונית או כל התראת אחרת.
24. נחתם שטר משכנתה זה ע"י שני הלויים או יותר, יჩיבו חנאי המשכנתה את החותמים באופן סולידיידי כולם ביחד ובפרט.
25. הוסכם במפורש בין הצדדים שבמקרה שטר משכנתה או התהייבותו שונאות שהוצעו ע"י הלואה לטובה אחרים כוללו זכויות שלא נתנו לגמול במפורש לפי חוות זה, הרי אחשב כל זכות בזאת באילו היא כוללה בחוודה זהה, ולגמול תהיה הברירה להתחמש בכל זכות בזאת גם מול ימצא זאת לנכון.

ידיועות אחוריות תע"מ

ט נטול
וואו להעתקים הערכו להנין



3990 .00 NTM

• 00 11507

20 סחלופות גנאי-הונטי

15,289.20 S°7 E°2

דרכיו של הרובוטן נס

ל'ר'ם סיד'ל'ז'ק'ע

₪ 250,000.- לא משלם

בגלביזון סטן

מספר סדרה	מספר מסמך	תאריך	סכום	%
250,000.-				.00
239,710.80	10,289.20	5,000.-	25.3.64	.1
229,215.85	10,494.95	4,794.25	25.6.64	.2
218,510.90	10,704.95	4,584.25	25.9.64	.3
207,591.70	10,919.20	4,370.-	25.12.64	.4
196,454.85	11,137.45	4,151.75	25.3.65	.5
185,094.30	11,359.95	3,929.25	25.6.65	.6
173,506.85	11,587.45	3,701.75	25.9.65	.7
161,687.65	11,819.20	3,470. -	25.12.65	.8
149,632.20	12,055.45	3,239.75	25.3.65	.9
137,395.60	12,296.70	2,992.50	25.6.66	.10
124,793.05	12,542.45	2,746.75	25.9.66	.11
111,999.85	12,793.20	2,496. -	25.12.66	.12
98,920.65	13,049.20	2,240. -	25.3.67	.13
85,640.45	13,310.20	1,979. -	25.6.67	.14
72,064. -	13,576.45	1,712.75	25.9.67	.15
58,216.05	13,847.95	1,461.25	25.12.67	.16
44,091.10	14,124.95	1,164.25	25.3.68	.17
29,683.65	14,407.45	881.75	25.6.68	.18
14,988.20	14,695.45	593.75	25.9.68	.19
	14,988.20	301. -	25.12.68	.20
250,000.-	70,784. -			



גִּילְעָם

גָּלוּשָׁה בְּאַיִלָּה

10392/61
נול. 10.

לכבוד
רשם החברות
ירושלים

א.ג.ו.,

ב ק ש ה
לرسم שעובד

על סמך המסמכים המצורפים כאן מבקשת חב' ידיעות אחדרונות
בע"מ לرسم לטובה "גמול" חברת להשקעות בע"מ שעבוד שוטף כללי
להבטחת אשראי עד לסך - 300,000 ל"י בחוספת רבית, הפרשי הצמדה
והוצאות.

רצ"ב: 1) חוזה מלאה אשראי, ערבות ועובד
מיומן 10.12.63

(2) פרטי השעבוד.

תעודת רسم השעבוד נא להמציא לידי "גמול" חברת להשקעות
בע"מ, תל-אביב שדר רוטשילד 22.

ידיעות אחדרונות בע"מ



אישור שמדובר זה החתום עלקטוריון,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המציג
ביום החתימה בטיק התאמתי ברשות התאגידים

25.12.63



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשות
התאגידים
אישור מסמך זה החתום אלקטרוני,
מהוות העתק של מסמך (מקור או העתק) המקורי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים