8459

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך 4/7/61

שנוצר(ה) על ידי יריעות אחרונות בע"מ.

לשם הבטחת הסך של 60,000.- ל"י (ששים אלף ליירות ישראליות).

המגיע או שיגיע ל בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ.

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום כ"ה לחודש אב שנת תשכ"א (61 /19 8 /7

דף 8173

תעודה 1

תיק מס' 10392/חח

רשם

ירשם 7/8

.בב

רשם החברות

רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

50×50×3(12.60)2160/3086

פקודת החברות 1929-36
פרטי משכנתאות ושעבודים הפוגעים בנכסי החברה-האגודה
בהתאם לסעיף 127

משכנתא או שעבוד על כל קרקע בכל מקום שהיא במצאת: או על כל טובת הנאה בקרקע כזאת, או

משכנתא או שעבוד על כל הנכסים מטלטלים של החברה, מלבד אם המלוה אוחז ברכוש בפועל.

הוגש לרשום ע"י שלום פראנק עורך-דין.

פרטי משכנתאות ושעבודים

1. שם החברה הלווה **ידיעות אחרונות בע"מ**
2. תאריך המשכנתא או השעבוד **4 ליולי 1961**
3. תיאור המסמך היוצר או מגדיר את המשכנתא או את השעבוד
   שטר משכנתא ראשונה
4. הסכום המבוטח **60,000.- ל"י (ששים אלף לירות ישראליות) בצרוף רבית**
5. תנאים מיוחדים העלולים לשנות את הסכום המבוטח, כגון תנאי לתשלום בזהב או במטבע חוץ **צמוד למדד המחירים לצרכן**
6. תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים
   גוש מס. 6976 חלקה מס. 202 בשטח 636 מט"ר - בשלמות
   על כל הבנוי וגם/או שייבנה עליה בעתיד.
7. שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד **בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ**
8. דמי עמילות או הנחה ששולמו במישרים או בעקיפים; שיעור האחוזים או הסכום **- אין -**
9. (אם הוצאה סדרת אגרות חוב:-)
   א) תאריך ההוצאה של כל סדרה **- אין -**
   ב) הסכום **- אין -**
   ג) תאריכי ההחלטות המרשות את הוצאת הסדרות
   ד) שמות הנאמנים מטעם בעלי אגרות החוב **- אין -**

הפרטים הנ"ל מוגשים על-ידי **הלוה** (הלוה
או הלווה; הכל לפי המקרה).

ידיעות אחרונות בע"מ

תואר החותמים (מנהל, מנהל עסקים או מזכיר)

חתימה

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הרשם המחוזי תל אביב
S. 7. 61 = תמוז תשכא

תל-אביב 4.7.1961

לשכת רישום המקרקעין
תל-אביב
העתק נושן
רישום המקרקעין

משרד ספרי האחוזה בתל-אביב

תיק מס. 61/ 8984 ש"ח

שטר משכנתא ראשונה

לבטחון סילוק ערבות

מחוז תל-אביב מספר הספר

כפר או עיר תל-אביב-יפו מספר השטר

השטר הזה מעיד שבתמורת הסכום ~~xxxxxxxxxxxx~~ כי להבטחת סילוק הסכום -.60,000 ל"י
(ששים אלף לירות ישראליות) ל"י פר'

שנמסר ע"י בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ ע"י ב"כ ה' שמואל ברודנר
הנקראת להלן "המלוה" לפי י"כ נוט. בתיק מד/236 ל-גלעד בע"מ (הנקראת
להלן החברה) ואשר

ידיעות אחרונות בע"מ ע"י ה"ה גח סוזס ~~ת.ז.~~ ברכון ישראלי מס. 86355 וצבי לבון ת.ז.
~~אא~~ לפי פרטי-כל הרצוף הנקרא-ים להלן "הממשכן"

ושבזה מאשר הממשכן

הנ"ל שהוא ערב לסילוק הסך הנ"ל
~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~
~~הנ"ל את קבלת הסכום הנ"ל~~

הממשכן

הנ"ל מסכים בזה לשלם להא' המלוה הנ"ל

את הסכום הנ"ל ביום כמפורט בתנאים המיוחדים הרצופים יחד עם רוחים כמפורט בתנאים המיוחדים הנ"ל, זמן תשלום הרוחים כמפורט בתנאים המיוחדים הרצופים.

ועוד מעיד שטר זה שהממשכן

הנ"ל ממשכן בזה את הנכסים

שפרטיהם מתוארים ברשימה דלקמן לבטחון תשלום הסכום הנ"ל בצרוף הרוחים הכל כמפורט בתנאים המיוחדים הנ"ל, והממשכן

הנ"ל מודיע בזה שהוא הנהו בעל הנכסים הנ"ל כפי שהם מתוארים ברשימה דלקמן והנכסים נקיים מכל ערעור חוץ מאלה המפורטים ברשימה.

התנאים המיוחדים הבאים הותנו בין שני הצדדים:

הכל בהתאם לתנאים המיוחדים הרצופים החתומים על ידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד משטר משכנתא זה.

אם ימנע הממשכן הנ"ל

מלשלם למלוה או הבאים במקומו הנ"ל

את הסכום הנ"ל והרוחים, או חלק ממנו בהתאם לתנאים המיוחדים הנ"ל, הרשות בידי הא' המלוה או הבאים במקומו לאחוז באמצעים הנחוצים בכדי להוציא לפועל את הבטחון הזה כפי שהונח בחק הזמני להבטחת חובות על נכסי דלא ניידי מיום 16 רביע תאני 1331 מס' 1401 בתקוניו, "בהתחשב עם כל חוק אי תקנה הנוהגים באותה שעה".

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הרשם הכללי
רח' תחנת תשכא = 6.7.61

הרשימה

מספר הכרך או הגוש	מספר הדף או החלקה	השטח מ"מ	השטח דונם	הסוג	תאור הנכסים או גבולותיהם
6976	202	636	-	מולק	בשלמות על כל הבנוי וגם/או שייבנה עליה בעתיד

תאריך 4 לחודש יולי שנת 1961

נחתם בחתימת ידו או חותמו של
בשם ידיעות אחרונות ה"ה נח מוזס וצבי לבון
חתימת יד או חותם

בנוכחותו של

שמואל ברזדנר
בשם בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ
לפי יפוי כח שנחתם בפני העורכן בת"א
ביום 11.3.58.
חתימת יד או חותם

בנוכחותו של

אני מעיר בזה שביום 4 לחודש יולי שנת 1961 הופיעו לפני
ה"ה נח מוזס וצבי לבון בשם ידיעות אחרונות וה' שמואל ברזדנר
בשם בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ

הודו שהחתימות או החותמות בשטר זה הנן שלהם ובי ערבו את השטר הזה
ברצונם הטוב ובהכרה גמורה בהבינם את תכנו.

פקיד משרד ספרי האחוזה

שטר זה נרשם במספר ביום בספר האחוזה של

כפר או עיר ב בלוק/כרך חלקה/דף

מס' הרישום העולים בסך ל"י פר' שולמו עפ"י

קבלה מספר מיום

חותם משרד ספרי האחוזה פקיד ספרי האחוזה

שלום פראנק, עו"ד.

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תנאים מיוחדים לשטר משכנתא

בין בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ הנקרא להלן המלוה מצד אחד,

ובין יריעות אחרונות בע"מ מתל-אביב, רח' הרכבת 32, הנקראת להלן המשכן מצד שני.

1. א. המשכן מאשר בזה שהוא ערב בערבות הנלטית ומלאה לסילוק סך -.60,000 ל"י (שישים אלף לירות ישראליות) אשר המלוה נתן בהלוואת עמודת ערך לנלעד בע"מ (להלן החברה) והמשכן אחראי לסילוק וגם/או התחייב באופן סולידרי עם החברה לשלם למלוה את הסך הנ"ל בתשלומים כדלהלן:

(1) 91 תשלומים חודשיים שווים ורצופים על חשלום סך -.653 ל"י (שש מאות חמישים ושלוש לירות ישראליות) החל מיום 1 לחדש אוגוסט 1961 ועד ביום 1 לחדש דצמבר 1969 ועוד תשלום אחד של כל יתרת ההלוואה ביום 1 לחדש מרץ 1969.

(2) ההלוואה הנ"ל תשא ריבית בשעור של 6% (שמונה לאחוז) לשנה שתחושב בסוף כל רבע שנה קלנדרי על הסכומים המלוה יהיה חייב מזמן לזמן וישולם ע"י הלוה למלוה - בנפרד משעורי הקרן המפורטים בסעיף 3 להלן - באופן הבא: ב-30 במרץ, 30 ביוני, 30 בספטמבר ו-31 בדצמבר של כל שנה החל ב-30 לחדש יוני 1961.

ב. כמו כן התחייב המשכן לשלם עמלת והוצאות מעליית מדד המחירים לצרכן וכן ערב המשכן לסילוקי יתר התחייבויותיה של החברה לנבי המלוה, - הכל כמפורט בחוזה מלוה ושעבוד שנעשה ונחתם בין המלוה, החברה והמשכן בתאריך 18 לחדש אפריל 1961. החוזה הומצא לרשם החברות לשם רישום השעבודים המתאימים והתנאים שלו מחווים חלק בלתי נפרד משטר משכנתא זה, והחוזה הזה נקרא להלן לפעמים הקיצור גלבד - החוזה העיקרי.

2. המורת בטחון לשם הבטחת פלוקו של כל חוב של המשכן למלוה לפי החוזה העיקרי, בצירוף ריבית, הוצאות והוצאות מעליית מדד המחירים לצרכן, ולשם הבטחת סילוקי יתר התחייבויותיו בהתאם לחוזה העיקרי ובהתאם לשטר משכנתא זה, משכן בזה המשכן למלוה או לפ קודתו בתור משכנתא את הנכסים ולא ביידי, המפורטים ברשימה שבשטר המשכנתא הנוכחי.

3. המשכן מצהיר בזה שהנכסים המושכנים לפי שטר משכנתא זה נקיים מכל משכנתא, שעבוד, עיקול וכו'.

רשות התאגידים
אישור שהמסמך זה הוא העתק אלקטרוני, המהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי בנוסח החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

שמואל ברודנר
בשם בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ
לפי יפוי כח שנחתם בפני

2/

ידיעות אחרונות בע"מ

משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום
משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים