



הצהרות הממשכן

- 6. הממשכן מצהיר בזה כדלקמן:
  - א. שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים;
  - ב. שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית או בחזקת הבנק;
  - ג. אין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם תחלים על העברת הרכוש המשועבד או על שעבודו;
  - ד. שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד;
  - ה. לא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הרכוש המשועבד.

התחייבויות הממשכן

- 7. הממשכן מתחייב בזה כדלקמן:
  - א. להחזיק את הרכוש המשועבד ברשותו ב- התקן בגין הרכוש המשועבד - הון 9 מיליון דולר בלבד;
  - ב. להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בזהירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקרה של קלקול, נזק, פגם או לקוי כנ"ל;
  - ג. לאפשר לבאי-כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק במקום את מצב הרכוש המשועבד במקום המצא;
  - ד. לפי דרישתו הראשונה של הבנק למסור לבנק או לשומר מטעמו את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים. סרב הממשכן למלא הוראת סעיף קטן זה, רשאי הבנק ללא צורך בכל הסכמה מהממשכן להוציא מרשותו את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזיקם אצלו או למסרם לשומר מטעמו על חשבון הממשכן. נמסרו הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנ"ל, יהיה הבנק פטור מכל נזק שיגרם לנכסים המשועבדים ו/או למסמכים המשועבדים מכל סיבה;
  - ה. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להרשות להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הבנק;
  - ו. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים בשעבוד רובץ או כל חלק מהם ולא להרשות להשתמש בהם בכל דרך שהיא - פרט למכירות והעברות הנעשות במהלך הרגיל של עסקי הממשכן - ללא קבלת הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב;
  - ז. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד, להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;
  - ח. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש לממשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו בכתב ומראש של הבנק;
  - ט. להיות אחראי לאמיתותם ונכונותם של כל חתימות, הסבות ופרטים של שטרות, מסמכים וניירות-ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה;
  - י. לשלם במועדם את כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד לפי כל דין ולהמציא לבנק, לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור, אם לא ישלם הממשכן את התשלומים כאמור במועדם יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבון הממשכן ולחייבו בתשלום בצרוף הוצאות וריבית בשיעור המירבי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת. תשלומים אלה מובטחים באגרת-חוב זו;
  - יא. לנהל פנקסי חשבונות ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי-כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה מאזנים. מסמכים וכל מידע שיידרש על ידם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו;
  - יב. ~~לא להחליט לבעול מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קנימות או עתידות פשנה כל שהיא כל עוד לא פרע הממשכן לבנק את התשלומים המגיעים ממנו לבנק בגין הסכומים המובטחים באותה פשנה ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פרעון הלוואות כנ"ל;~~
  - יג. ~~כי לא יהא שינוי כלשהו במרות על הממשכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;~~
  - יד. לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת-חוב זו.

ביטוח

- 8. הממשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:
  - א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי על כל בטוחה שניתנה או שתינתן לבנק על פי אגרת-חוב זו ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל;
  - ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 18 להלן;
  - ג. על כל צימצום עסקו או הקטנת רכושו;
  - ד. על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהי שניתנה על ידו;
  - ה. על שינוי כתובת.
- 9. הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מובטח בערכו המלא נגד הסיכונים המקובלים ~~שאבנק יציינם מדי פעם בפעם, בחברות הביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול סכום אגרת-חוב זאת את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.~~
- 10. מבלי לפגוע באמה לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן ליתן לחברת הביטוח, באמצעותה נוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:
  - א. קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמוטב על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק כמוטב בחוזה הביטוח גופו.
  - ב. תשלום תגמולי ביטוח ישירות לבנק עבור הנכס המשועבד בכל עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח או לכל דין.
  - ג. המצאת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר המלאתו כמוטב כאמור לעיל.~~כל זאת ללא צורך באיוו הסכמה נוספת מטעם הממשכן או מטעם האים מכוחו ו/או במקומו. כן מתחייב הממשכן להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח והתחייבות מטעמה לפעול בהתאם להוראות דלעיל ולהודיע לבנק, בכל מקרה של ביטול או פקיעת חוזה הביטוח, לפחות 30 ימים (למשל) יום לפני הביטול או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, ששהודעה כאמור תהווה תנאי מוקדם לביטול חוזה הביטוח או לפקיעתו.~~
- 11. ~~בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הבנק ולחייב את חשבון הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח:
 
  - א. אם הרכוש המשועבד לא יבטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק;
  - ב. אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת זו תעודות ביטוח ואשרוים מטעם חברת הביטוח בגין הרכוש המשועבד, כאמור בסעיף 10 לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק.
  - ג. אם 30 יום לפני תום תקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק.
 במקרה שהביטוח ייעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או ליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים שישלמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים באגרת-חוב זו.~~
- 12. בקשר לביטוח הרכוש המשועבד ממנה בזה הממשכן את הבנק כבאי-כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לנהל בשם הממשכן-משאיומתו, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מחברות לביטוח ולקפם לסילוק הסכומים הנ"ל לפי-

הפנת הנ"ל הוא בלתי חוזר הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו. לממשכן לא תהיינה כל טענות בקשר לסידורים ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

13. כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל חוק אחר, בין אם הועברו לבנק באמור לעיל או לאו, משועבדים בזה לבנק בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובתורת משכון.
14. הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל תעודות ומסמכים הדרושים להצטרף התחייבותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

## ריבית

15. א. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשעור שהוסכם או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין הממשכן ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שעור הריבית רשאי הבנק לקבוע את שיעור הריבית ולהודיע על כך לממשכן ו/או הנערב. הממשכן ו/או הנערב יחוייב בשיעורי הריבית כנ"ל והבנק רשאי לצרפם לקרן בסוף כל רבע שנה או בסוף כל תקופה אחרת לפי קביעת הבנק;
- ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים בהסכמים אלה ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשעור המירבי שיהא נהוג בבנק לגבי חריגות ופיגורים בחשבון חוזר דביטורי ולא פחות מ-2% מעל לשעור הריבית הקבוע בהסכם למתן שירות בנקאי;
- ג. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי אגרת-חוב זו, יהיה הבנק רשאי להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לשיעור המירבי שיהיה נהוג בבנק באותה עת בגין חריגות ופיגורים בחשבון חוזר דביטורי.
16. הממשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדיוקנות במועדי פרעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם.

## מועדי פרעון

17. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם. לממשכן ו/או הנערב או לכל מי שזכותו עלולה להפגע ממתן אגרת-חוב זו או ממימושה לא תהיה זכות על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון תשכ"ז—1967 או כל חוק אחר;
- ב. בכל מקרה בו יעתר הבנק לפגית הממשכן ו/או הנערב לפרעון מוקדם של תשלום כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים ולא הוסכם עם הבנק אחרת, יהא הבנק רשאי לחייב את הממשכן ו/או הנערב ולגבות ממנו ריבית עד למועד פרעון הסכום המובטח שתשלומו הוקדם או ריבית בעד 6 חודשים אחרי התשלום, הכל לפי התקופה הקצרה יותר.
18. מבלי לפגוע בכלליות הוראות אגרת-חוב זו יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, להעמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים ולחייב בסכום הנ"ל כל חשבון של הממשכן והממשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכן ו/או הנערב בכל אופן שהוא והבנק רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים ובמימון לממש את הבטוחות בכל דרך שהחוק ירשה על חשבון הממשכן ו/או הנערב: —
- א. אם הממשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת-חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב או יתחייב כלפי הבנק או אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת-חוב זו או כל הצהרה אחרת שניתנה או שתינתן לבנק על ידי הממשכן אינה נכונה או אינה מדויקת;
- ב. אם יקבל הממשכן או הנערב החלטת פרוק מרצון, או יוצא נגדו צו פרוק או יימחק שם הממשכן או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להימחק.
- ג. אם ימונה כונס נכסים או ניתן צו קבלת נכסים על רכוש הממשכן או הנערב או על חלקו;
- ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש הממשכן או הנערב או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו על ידי הממשכן או הנערב;
- ה. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי במרות על הממשכן או הנערב לגבי המצב ביום חתימת אגרת-חוב זו;
- ו. אם יפסיק הממשכן את נערב לפרעו את חובותיו או לנהל את עסקיו;
- ז. אם תופסק עבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן או הנערב למשך חודשיים או יותר.
- ח. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הממשכן או הנערב;
- ט. אם הממשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים;
- י. אם יושמד, ישרף או יאבד הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו;
- יא. אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן או הנערב ו/או מספר החברים המתווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי החוק;
- יב. במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, מאסר, עזיבת הארץ של הנערב, או במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר עזיבת הארץ או הפרת התחייבות ע"י כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות-ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה;
- יג. אם לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפרעון של הערבים לרבות מקרה מות ערב, פשיטת רגל או עזיבתו את הארץ;
- יד. אם יידרש הממשכן או הנערב לפרוע פרעון מוקדם של חובות שהממשכן או הנערב חייב לנושים אחרים;
- טו. בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף זה בשינויים שהענין מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים.

## זכויות הבנק

19. לבנק זכויות חזקה, עכבון וקיצוץ על כל הסכומים, הנכסים והזכויות לרבות ניירות-ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות, חיובים, פקדונות, בטוחות ותמורתן, שימצאו בבנק בכל זמן לזכותו של הממשכן או עבורו, לרבות אלו שנמסרו לגובינא, לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנ"ל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים או למכרם ולהשתמש בתמורתם כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים.
- במקרה שהסכומים המקוויזים מופקדים במטבע חוץ, נותן בזה הממשכן לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי שער ששייג הבנק עבורה אותה עת ולקזו את תמורת המכירה נגד הסכומים המובטחים.
20. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון הממשכן בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון.
21. הממשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עליו, יחשבו נכונים וישמשו ראיה מכרעת נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחשוב הסכומים המובטחים לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל ענין אחר הקשור לאגרת-חוב זו.
22. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל פקודות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בכל דרך אחרת שאינה בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן ו/או הנערב או בקשתו שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל אחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולנזק ו/או להפסד שיגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.
23. מבלי לגרוע מהוראותיה האחרות של אגרת-חוב זו, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן — ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבות הממשכן על-פי אגרת-חוב זו ו/או ההתחייבויות כלשהן של הנערב לא יחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה בלתי מוגבלת להודמנות המיוחדת בה ניתנה.
- כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו על פי אגרת-חוב זו, לא ישפיע בכל דרך ואופן על התחייבות הממשכן.

24. א. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 18 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת-חוב זאת, לרבות מימוש הרכוש המשועבד, בשלמות או בחלקים ולהשתמש בפדיונם לסלוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש ערבויות או בטוחות אחרות, אם היו כאלו לבנק;
- ב. הבנק רשאי בתור בא-כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא-כוחו, למכור את הרכוש המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת בעצמו או ע"י אחרים, במומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית-המשפט או ע"י משרד ההוצאה לפועל, לממש את הבטוחות שניתנו לפי אגרת-חוב זו או אחרת על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק ואשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:
- (1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו.
  - (2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.
  - (3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים, או להעבירם או להסכים להעברתם בכל אופן אחר לפי תנאים שימצא לנכון.
  - (4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד ו/או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון;
- ג. כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מהרכוש המשועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייוקפו:
- (1) ראשית, לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותגרמנה בקשר עם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים והמנהל ושכרו בשעור שייקבע על ידי הבנק.
  - (2) שנית, לסילוק הסכומים הנוספים שיגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי נזק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת-חוב זו.
  - (3) שלישית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים או בכל סדר זקופה אחר שייקבע על-ידי הבנק.
25. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים יגיעו לבנק בתנאי לבנק, יהיה הבנק רשאי לגבות מפרדון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה יהיה משועבד לבנק לבטחונם וישאר בידי הבנק עד לסילוקם.
26. הבטוחות שניתנו לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותשארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.
27. ניתנו או תנתנה לבנק בטוחות אחרות או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.
28. יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות — לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו על פי אגרת-חוב זו וכל הבטוחות והתחייבויות של הממשכן על פי אגרת-חוב תשארנה בתוקף מלא.

### זכות העברה

29. ~~הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו מבלי להיזקק להסכמת הממשכן, להעביר לאחרים את אגרת-החוב הזאת ואת הזכויות שלפיה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקים, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמה נוספת מאת הממשכן. ההעברה תהיה להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת-חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון.~~
30. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו או תמסרנה על פי אגרת-חוב זו או חלק מהן, בידי שומר לפי שיקול דעתו ועל חשבון הממשכן ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין.
31. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לה, אם יהיו לה, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק, אם לא ישיג או יתנגד הממשכן תוך 15 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם.

### הוצאות

32. כל ההוצאות בקשר עם אגרת-חוב זאת ביולה רישומה, ממוש הבטוחות (בכלל זה שכ"ט עו"ד של הבנק), ביטוח, שמירה, החזקה ותיקון רכוש המשועבד — ישולמו ע"י הממשכן לבנק לפי דרישתו הראשונה, בצרוף ריבית בשיעור מירבי שיהיה נהוג באותה עת על חריגות ופיגורים בחשבון חוזר דביטורי מתאריך הדרישה ועד לסילוק המלא, ועד לסילוק המלא תהיינה כל ההוצאות הנ"ל מובטחות באגרת-חוב זאת.

### אחריות הממשכן

33. במקרה שהממשכן הוא שנים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת-חוב זו ומתן כל שירות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנערב יחשב כאילו נתקבל ע"י כל יחיד הממשכן ו/או הנערב.

### פירושים

34. באגרת-חוב זו — (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "בנק" פירושו: — בנק הפועלים בע"מ וכל אחד ואחד מסניפיו הקיימים בתאריך אגרת-חוב זו ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, וכן הבאים מכוח הבנק; (ד) "שטרות" פירושה: — שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים; (ה) כותרות הסעיפים באות לשמש מראה מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת-חוב זו; (ו) המבוא לאגרת-חוב זו מהווה חלק בלתי גפרד ממנה.

### הודעות והתראות

35. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנערב במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת..... או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן או לפי כל כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכן ו/או הנערב תוך 48 שעות מוזן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.

### מקום השיפוט

36. מקום השיפוט לצורך אגרת-חוב זו נקבע בזה בבית-המשפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים גם בכל בית-משפט מוסמך אחר.

### תנאים מיוחדים

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בנק הפועלים בע"מ  
המשיג  
הבנק

1919

פרטי משכנתאות ושעבודים

מספר שעבוד	13	15	תאריך רישום	שנה	חודש	יום	16	21	
קוד	מספר חברה מס' סודר		שם החברה הלווה						
8 0	5 1	0 1 0 3 9 2	2	ידיעות אודות מערבוץ מוגבל					
1 3	4	12	3-21	(להלן - הלווה)					
סוג מטבע	הסכום המבוקש		הסכום המבוקש במלים						
22-23	24	35	ל"ג	מאתיים השעים וששים אלף שש מאות ששים ותשע לירות ישראליות					
292,669			אג'						
תאריך יצירה	תאור המסמך היוצר או המגדיר את המשכנתא או את השעבוד		רוזה מילווח ושעבוד שהתקנו מצ"ב						
יום	שנה	חודש	יום	(להלן-המסמך)					
2 9 0 1 7 9	36	41	60	42					

פרטי המלווים או הנאמנים

קוד	מספר זהויה / חברה	מס' סודר	מס' סד'	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד					
8 1	5 2	0 0 2 1 9 2	4	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ					
1 3	16	24	60	(להלן - הבנק)					
קוד	מס' סד'	קוד נכסים	תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים						
8 2	16	17	18	20	60	21			
1 3	0 1	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל מכונות חוספה ב' והזכויות בהן. שעבוד קבוע							
	0 2	על הון המנייה והמוניטין של הלווה. שעבוד שוטף על כל רכושם ונכסיהם של הלווה							
	0 3	מאיזה מין או סוג שהוא כיום ובעתיד.							
	0 4								
	0 5								
	0 6								
	0 7	כמו-כן, שעבוד קבוע על כל הזכויות הנובעות מביטוח / כל האמור לעיל כמפורט במסמך רכושיה של הלווה. המשועבד ושיש לשעבדו לפי המסמך							

תנאים מיוחדים

קוד	מס' סד'	קוד נכסים	הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים						
8 3	16	17	א י ן						
1 3	16	67	18	52					
קוד	מס' סד'	קוד נכסים	הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים						
8 4	16	17	67	18					
1 3	0 1	הלווה התחייבה שלא לשעבד או למשכן או למכור את רכושה או כל חלק ממנו ללא הסכמת							
	0 2	הבנק בכתב, בכפוף לאמור במסמך.							
	0 3								

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים.

*[Handwritten Signature]*

י. הרצל, עו"ד  
שם החותם ותוארו  
תאריך 1.2.79

פרטי משכנתאות ושעבודים

1. שם החברה הלווה: ידיעות אחרונות בע"מ חפ/10392

2. תאריך המשכנתא או השעבוד: 23/7/70

3. תאור המסמך היוצר או המגדיר את המשכנתא או השעבוד: הסכם משכון שהעתקו מצ"ב.

4. הסכום המובטח: ללא הגבלה בסכום.

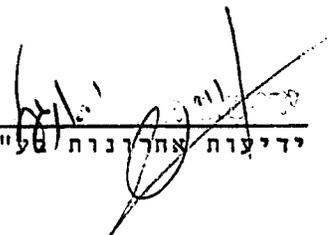
5. תנאים מיוחדים העלולים לשנות את הסכום המובטח: אין

6. תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים:  
מניות בחברת השקעות בית יהודה בגוש בגוש 7106 בע"מ כמפורט להלן:-  
א. 37,000 מניות רגילות בנות 1 ל" כ"א  
ב. 747 מניות הצבעה בנות 1 ל" כ"א  
ג. 2 מניות הנהלה בנות 1 ל" כ"א

7. שם בעל המשכנתא או השעבוד: ניצבא חברה להתנחלות בע"מ חצ/1476.

8. דמי עמילות או הנחה שולמו במישרין או בעקיפין:- אין

הפרטים הנ"ל מוגשים לרשום על ידי ידיעות אחרונות בע"מ.

  
ידיעות אחרונות בע"מ

תאריך: 23.7.70

הרשם הכללי  
ד-אב תשל"ז = 6.8.70  
דואר פנים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).